

**Ejer:**

- 1838 Andreas Andreasen Berthel køber af Johannes Jacobsen Lauth matr.nr. 3b fra ejendom 3 til ny ejendom.
- 1860 Christen Nielsen.
- 1892 F.D. Niels Christian Balle til sammenlægning med matr.nr. 1 og 9e.
- 1882 Køber en engparcel matr.nr. 9e af Lars Christensen Balle fra ejendom 9 (hans far).
- 1886 Køber skolelodden matr.nr. 1 af sognet.
- 1906 F.E. Adkomst for Ane Margrethe Balle.
- 1906 F.S. Christen Nielsen Balle.
- 1910 Sælger parcellerne 1b og 3g til bror Lars Christian Balle (se nedenfor).
- 1927 Sælger parcel 9e til Visti Peder Hansen til ejendom 33.
- 1951 Victor Kristensen Balle (iflg. realregisteret).
- 1985 Frank Bech Hald.

**Stadionvej 69**

- 1910 Lars Christian Balle køber parcellerne 1b og 3g fra ejendom 1 til ny ejendom (se bagerst i bogen).
- 1935 Ejendommen gik på tvangsauktion.
- 1936 Hans Chr. Willumsen. Fogedudlægsskøde.

F.D. = Formandens datter.

F.E. = Formandens enke.

F.S. = Formandens søn.

## Andreas Andreassen Bertel 1838-1860

Andreas Bertel var født 7. august 1808 i Frederiks og blev døbt samme dag i Thorning kirke. Han blev konfirmeret 1. søndag efter påske (6. april) 1823 i Frederiks kirke og var søn af Andreas Bertel og Maria Elisabeth Breuner, Sandkærgårde, Frederikshøj.

Andreas (Andreasen) Bertel blev viet 21. november 1847 i Frederiks kirke som ungkarl af Sandbjerggårde, 29 år til pigen Anna Margrethe Lauth af Sønder Frederikshøj 30 år. Forloverne var gårdejer Philip Krath af Frederikshøj og ungkarl Peter Lauth, Sønder Frederikshøj.

Anna Margrethe var født i juni 1807 og blev konfirmeret 1821 som datter af gårdmand Jacob Lauth og Eva Cathrine Bitsch i Sønder Frederikshøj. [Sønder Frederikshøj = Firhuse]

Selvejergårdmand i Karup Johannes Jacobsen Lauth sælger i 1838 fra gård 3, parcellen nr 2, matr.nr. 3b, til svogeren Andreas Andreassen Bertel. Det bliver begyndelsen til gård 1. Den består af hartkorn 4 skp 1 fdk og ¼ alb.

I 1856 blev der foretaget en brandtaksation på ejendommen. Den bestod af to huse, et stuehus mod nord på 10 fag lang og 8¼ alen bred. Murene var tavlmure, (bindingværk, hvor de udfyldte mellemrum mellem tømmeret var af murværk). Der var stråtag og en skorsten. Det andet hus, der lå mod øst blev benyttet til dyrene og som lade. Det var på 8 fag lang og også 8¼ bred. (Et fag er bredden mellem to af stolperne i bindingsværket). Bygningerne blev vurderet til 510 rigsdaler.

Parret fik ingen børn, men Anna Margrethe Lauths niece Eva Lauth - datter af Johannes Lauth, der solgte parcellen i 1838 til parret - tog ophold hos dem som tjenestepige. Hun forblev på samme ejendom, idet hendes datter og datterens ægtemand Christen Nielsen overtog gården i 1860.

Fra Karup tilgangsliste 1840 kommer ugift Eva Lauth sammen med en datter til Karup som tjenestepige og tager sammen med datteren ophold hos Andreas og Anna Margrethe, hvor de ses i folketælling 1850. Eva Lauth f. 27. juli 1821 i Kølvrå, død 15. maj 1904 i Karup.

Anna Margrethe Lauth døde 13. april 1884 og blev begravet 19. april på Karup kirkegård. 77 år. Hun døde af brystsvaghed. Efterlader intet.

Andreas Bertel døde 26. januar 1892 og blev begravet 3. februar på Karup kirkegård. 83 år. Aftægtsmand i Karup, født i Sandkjærgårde i Frederiks sogn, søn af gårdmand Andreas Bertel, samme sted. Efterlader intet.

**Folketællinger for Karup by og sogn familie til gård 1:**

FT 1840 et hus

Andreas Bertel	33	gift		væver
Grethe Lauthsdatter	33	“		hans kone

FT 1845 et hus

Andreas Bertel	37	”	Frederiks s.	mand
Margrethe Jacobsdatter	38	”	”	hans kone
Jacob Christiansen	12		Resen s.	tjenestdreng

FT 1850 et hus

Andreas Bertel	42	”	Frederiks s	husfader
Margrethe Jacobsdatter	44	”	”	hans kone
Eva Johannesdatter	29	ugift	Haderup s	tjenestpige
Marie Christine Christensdatter	10		Karup	hendes barn

FT 1855 et hus

Andreas Bertel	49	gift	Frederiks	husm. og husfader
Margrethe Jacobsdatter	48	”	”	hans kone
Marie Christine Christiansdatter	15		Karup	tjenestpige
Eva Lauth	33	ugift	Haderup s	

FT 1860 et hus

Andreas Bertel	54	gift	Frederiks	husmand
Ane Margrethe Lauth	55	”	”	hans kone
Eva Lauth	39	ugift	Haderup	tjenestpige
Carl Rasmussen	12		København	tjenestdreng
Christen Nielsen	36	gift	Frederiks	strømpehandler
Marie Christine Christensdatter	20	”	”	hans kone

## SKØDE.

Jeg underskrevne Johannes Jacobsen Lauth selvejergårdmand i Karup tilstår efter mundtlig accord at have solgt og afhændet og herved sælger, skøder og aldeles overdrager til Andreas Andreasen Bertel i Karup parcellen nr. 2 af hartkorn 4 skp. 1 fdk.  $\frac{1}{4}$  alb. af min gårds jorder således som denne på udstykningskortet er udsat og i henhold til kongelige allernådigste bevilling af 14. juni 1838, der tillader min gårds udstykning, for den købesum 100 rdl er hundrede rigsbankdaler rede sølv. Det bemærkes at køberen gives en vej over min englod Træding kaldet på 6 alen til fri afbenyttelse til sit lod bemeldte sted som er mellem os udvist. Og da køberen har gjort rigtighed for ovenmeldte sum, så kender jeg for mig og arvinger ingen videre ret eller rettighed at have til den således solgte parcel, men samme at tilhøre køberen og arvinger med samme byrder og rettighed og herlighed som jeg det har ejet efter skøde af 20 juni 1829 er ejende. Ror øvrigt er jeg pligtig at hjemle det solgte fri og frelst for hver mands tiltale.

Til bekræftelse under min hånd.

Karup den 8. oktober 1838.

Johannes Jacobsen Lauth

Til vitterlighed

Visti Jacobsen

Jens Jensen

Andreas Bertel har i frivillig gave indbetalt til Frederiks og Karup sognes fattigvæsen 12 sk. Tolv skilling, hvilket bevidnes af:

Frederiks præstegård 11. oktober 1838.

F.C.Carstens

Da det kongelige rentekammer under 14. juli d.å. har approberet at den heri omhandlede parcel no. 2 med 4 skp. 1 fdk.  $\frac{1}{4}$  alb. hartkorn er solgt til Andreas Bertel meddeles herved dette skøde påtegning til tinglæsning.

Viborg stiftamthus den 1. november 1838.

Ahlefeldt Laurvig

At skatterne af det solgte er betalte til 1. juli 1838 attesteres.

Viborg amtstue den 1. november 1838.

Morville

Læst på Lysgaard og Hids herreders ret den 16. november 1838 og attest forvist. Derefter samme herreders pantebog no. 18 tilført.

Anmærkning. Ingen ved navn Johannes Jacobsen Lauth findes at have tinglæst adkomst på nogen læst ejendom i Karup sogn hvis årsag videre undersøgelse bortfalder.

H.H.Holm

Kilde:

Lysgård og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47-SP21 fol. 567)



## BRANDTAKSATION

8/3 1856.

Et hus, der ejes og beboes af Anders Berthel og som før er forsikret under no 18-21 for 180 Rd.

- a. Stuehuset i nord 10 fag, 8  $\frac{1}{4}$  alen dyb, taulmur, ege under og fyrovertømmer, stråtag, 1 skorsten, til beboelse med stue og kammer, forsynes med loft, vinduer og døre.  
Ansættes til 35 rd pr. fag = 350
- b. det østre hus 8 fag, 8  $\frac{1}{4}$  alen dyb, samme materialer, stråtag, til fæhus og lade,  
Ansættes til 20 rd pr. fag = 160 510

Forsvarligt imod ildsfare. De befalede brandredskaber forefandtes.

## SKØDE

Underskrevne husmand Andreas Andreasen Berthel tilstår herved og vitterliggør at have solgt og afhændet, lige som jer herved sælger, skøder og aldeles overdrager til Christen Nielsen af Karup sogn det mig efter skøde af . oktober 1838 tinglæst 16. november 1838 tilhørende og iboende hus i bemeldte Karup, Karup sogn parcellen no. 2 af gl. hartkorn 4 skp. 1 fdk.  $\frac{1}{4}$  alb. nyt hartkorn 3 skp.  $2\frac{1}{2}$  alb. alt med tilliggende ejendomme, sæd og afgrøde samt al min besætnings udbo og indbo uden undtagelse for den akkorderede købesum 100 rdl. skriver et hundrede rigsdaler rigsmønt samt aftægt til mig og kone på lovbefalet måde, anslået til 392 rdl. 2 mark 5 skil.

Køberen som allerede har taget det købte i brug og besiddelse udreder i fremtiden alle deraf gående skatter og afgifter uden undtagelse.

Da købesummen nu er betalt så skal den ommeldte ejendom fra dags dato tilhøre køberen og arvinger med samme herligheder og rettigheder, pligter og byrder, hvormed jeg selv har ejet samme i henhold til mit ovennævnte adkomstdokument og er jeg forpligtet til at hjemle det solgte efter loven.

Til bekræftelse med min hånds underskrift vidnefast.

Skrevet i Karup den 30. december 1860

Andreas Andreasen Berthel m.f.p.

Til vitterlighed

N.C.Nielsen

Jens Christian Nielsen

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 18. marts 1892 og indført i skøde- og pantebogen. Behørig stemplet aftægtskontrakt forevist. Christopher Krabbe.

## Christen Nielsen 1860 - 1892

Christen Nielsen blev født 27. december 1823 i Aarestrup. Han blev døbt 28. december i Frederiks kirke, som søn af gårdmand Niels Nielsen Bødker og hustru Ane Michelsdatter i Aarestrup.

Viet 27. december 1859 i Karup kirke ungarl Christen Nielsen af Karup, 36 år til pigen Maria Christine Christiansdatter af Karup, 19 år. Forloverne var Andreas Bertel af Karup og L. Mikkelsen. Maria Christine Christiansdatter blev født 24. juli 1840 i Karup og var datter af pigen Eva Lauth. Barnefader blev udlagt som ungarl Christian Jensen af Thorning. (Se hendes opvækst under den tidligere ejer Andreas Andreasen Bertel)

Ved folketællingen i januar 1860 nævnes Christen Nielsens erhverv som strømpehandler. Samme år fik han skøde på Andreas Andreasen Bertels ejendom, hvor hans hustru Maria Christine Christensdatter var vokset op. Købesummen var 100 rd, og med aftægten til Andreas Bertel og Margrethe Jacobsdatter Lauth blev handelen anslået til 392 rdl 2 mrk og 5 sk. Gården bestod af gl. hartkorn 4 skp 2 fdk og ¼ alb. Nyt hartkorn 3 skp og 2½ alb.

Christen og Marie Christine havde foruden de to aftægtsfolk også Marie Christines mor, Eva Lauth boede hos sig foruden en eller to børn fra København, der var anbragt i pleje. I Viborg Stifttidende 1872 nr. 249 kunne læses: *Det bekendtgøres herved, at plejelønnen for de af Københavns fattigvæsen i Jylland anbragte plejebørn er bleven forhøjet fra 20 til 24 rdl årlig, fra 1. maj d.a. at regne. Københavns magistrat, den 17. oktober 1872.*

På grund af den magre jord var fortjenesten ofte ringe, så plejelønnen og den hjælp børnene kunne give på gården, blev benyttet af mange husmænd i Karup.

I 1892 overtog svigersønnen Niels Christensen Balle ejendommen, og samtidig oprettedes aftægtskontrakt for Christen Nielsen, Maria Christine samt hendes mor Eva Lauth.

Maria Christina Christiansdatter døde 14. marts 1917, 76 år, og den 18. juni, knap 3 måneder senere døde Christen Nielsen, 93 år. De efterlod sig intet.

Christen Nielsen og Maria Christine Christiansdatters børn:

1. Andrenea Ane-Margrethe Nielsen, født 16. marts 1860 i Karup, hjemdøbt 18. marts og fremstillet i Karup kirke 3. juni.
2. Niels Nielsen, født 17. oktober 1862, hjemdøbt 19. oktober og fremstillet i Karup kirke 7. december.

ad 1. Andrenea Ane-Margrethe Nielsen, født 16. marts 1860.

Viet 5. november 1878 i Karup kirke til ungarl Niels Christian Balle af Karup, 25 år. Parret overtog hendes fødehjem, gård 1.

ad 2. Niels Nielsen, født 17. oktober 1862.

Niels boede hos forældrene i folketællingen 1880. Han døde 4. februar 1885 og blev begravet på Karup kirkegård, 22 år og ugift. Han døde af brystsvaghed og lungebetændelse. Intet skifte.

## Folketællinger for Karup by og sogn familie til gård 1:

FT 1870	et hus	Karup Mark			
Christen Nielsen	47	gift	Frederiks		husfader, husmand
Marie Christine Christensen	29	”	Karup		husmoder
Andrenea Margrethe Nielsen	9		”		datter
Niels Nielsen	7		”		søn
Andreas Bertel	62	”	Frederiks		bedstefader
Ane Margrethe Lauth	63	”	”		bedstemoder
Eva Cathrine Lauth	42	ugift	Haderup		slægtning
Ole Peder Hansen	11		København		tjenstdreng
FT 1880	et hus	Karup Mark			
Christen Nielsen	56	gift	Frederiks	husfader, lever af sit jordlod	
Marie Christine Christensen	39	”	Karup		hans hustru
Niels Nielsen	17		”		deres søn
Eva Lauth	58	ugift	Haderup	husmoder moder, der forsørges af dem	
Ane Kathrine Christiansen	13		København		plegebarn
Martin Edvar Lauth	6		Hørup		”
Andreas Bertel	72	gift	Frederiks,	væver, forsørges af husfader	
Ane Margrethe Lauth	73	”	”		hans hustru
FT 1890	et hus	Karup Mark			
Niels Balle	36	gift	Karup	husfader, avlsbruger	
Andrenea Ane Margrethe Nielsen	29	”	”		husmoder
Ane Kathrine Balle	8		”		barn
Kristen Nielsen Balle	5		”		”
Lars Kristian Balle	1		”		”
Kristen Nielsen	66		Frederikshede	husmandens fader	
Marie Christine Kristensen	49	”	Karup	” moder	
Eva Kathrine Lauth	68	ugift	Haderup	bedstemoder	
Andreas Bertel	82	enke	Frederikshøj	bedstemoderens onkel, væver	
Martin Edvard Lauth	16		Hørup	plejesøn, væver	

## AFTÆGTSKONTRAKT

Undertegnede Niels Christensen Balle af Karup, der dags dato er af Christen Nielsen bleven overdraget ejendommen Matr.nr. 3b af Karup, har i den anledning indgået, ligesom jeg herved forpligter mig og den nævnte ejendoms senere ejere til at svare bemeldte Christen Nielsen og hans hustru Marie Christine Christiansen samt sidstnævntes moder Eva Johannesen følgende livsvarige aftægt.

1. Til fri bolig for aftægtsfolkene er indrettet til og dem overlade de tre sydligste fag af stedets stuehus, hvilken bolig jeg stedse skal holde forsvarlig ved lige på tag og fag, udvendig som indvendig, og skulle den forgå ved ulykkestilfælde, skal jeg snarest muligt og senest inden et halvt år derefter genopføre en i alle henseender ligeså god bolig for dem og på samme sted som den oprindelige bolig, hvorhos jeg midlertidig skal skaffe dem passende bolig andetsteds.

2. Til have overlades aftægtsfolkene den vestlige havedel af stedets kålhave, indtil gangen til hvilken have, som jeg på forlangende og efter anvisning skal forsvarlig indhegne. Aftægtsfolkene have ret til af stedets mødding at tage den gødning, de anse fornøden.

3. Aftægtsfolkene har ret til at afbenytte stedets køkken, bageovn og brønd med samtlige dertil hørende redskaber. De skulle i øvrigt have ret til at færdes på gårdens mark og i dens huse efter forgodtbefindende.

4. Hvert forår skal yderen anvise aftægtsfolkene et til nedlægning af kartofler forsvarlig gødet og velbehandlet jord af sådan størrelse som vil være passende til nedlægning af 3 skp. kartofler, hvilket jordstykke skal være beliggende umiddelbart ved yderens egen kartoffeljord. Den til nedlægningen fornødne arbejdskraft præsteres af yderen. Læggekartoflerne skal aftægtsfolkene selv levere. Afgrøden tilkommer aftægtsfolkene.

5. Jeg skal årlig give aftægtsfolkene:

- a. 5 fdk rug, 2 skp byggryn, 3 skp boghvedegryn, 4 skp bygmalt, 6 snese hønseæg, 12 pund ost og kontant 25 kr. med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november.
- b. 6 tdr gode og store spisekartofler med 4 tdr hver 1. november og 2 tdr hver 1. maj.
- c. 4 lispund saltet og raget mellemflæsk fra forenden af et svin men uden hoved, hver 1. februar
- d. 2 lispund fersk flæsk samt 6 pund ister, hver 15. december.
- e. 1 lispund friskkærnet smør med 1 pund den første dag i hver måned.

Varene skulle være gode og sunde og samtlige ydelser leveres en termin forud.

6. Daglig i tiden fra hver 1. maj til hver 1. november skal jeg give aftægtsfolkene 2 potter nymalket mælk og daglig i den øvrige tid af hvert år 1 pot nymalket mælk, stedse af morgenmalkningen.

7. Årlig i rette bjergningstid og senest 15. august skal jeg levere aftægtsfolkene 25 læs skudtørv á 500 stk. af almindelig størrelse og af god materiale, hvilke tørv jeg skal hjemkøre i tør tilstand og ved leveringen indsætte i hus, hvorved bestemmes at jeg på forlangende skal i stedets tørvehus afskille et til aftægtsfolkenes tørv tilstrækkeligt rum, som jeg skal vedligeholde forsvarligt.

## Niels Christian (Christensen) Balle 1892-1903

Niels Christian Balle, der blev kaldt Niels Christensen Balle, blev født 23. februar 1853 i Karup og blev døbt 28. marts i Karup kirke. Han var søn af gårdmand Lars Christensen Balle og hustru Ane Cathrine Christensdatter.

Viet 5. november 1878 i Karup kirke ungkarl Niels Christian Balle af Karup, 25 år til pigen Andrenea Ane-Margrethe Nielsen af Karup Mark, 18 år. Forloverne var boelsmand Christen Nielsen af Karup Mark (brudens fader) og ungkarl Christen Balle af Karup.

Niels Christian Balle køber i 1879 gård 13 af Jens Pedersen. Mens han har den gård køber han i 1883 parcel 9e og i 1886 køber han af sognerådet skoleparcellen matr. nr. 1. Han sælger i 1887 gård 13 til Mikkell Nielsen, men beholder matr. nr. 1 og 9e. I 1892 køber han svigerfaderens gård og sammenlægger den med de 2 forannævnte matrikler. Han har sikkert overtaget gården allerede i 1887, men får først skøde på den i 1892. Ejendommen består af hartkorn 3 skp 2½ alb. med tilhørende ret til en 5 alen vej over den såkaldte Træng under matr. no 3a til et engstykke, der hører til gården.

I folketælling 1890 bor de 4 generationer under samme tag:

Niels Balle	36 år gift	født 23/2	1853 i Karup	husfader, avlsbruger
Andrenea Ane Margrethe Nielsen	29 år gift	født 16/3	1860 i Karup	husmoder
Ane Kathrine Balle	8 år	født 26/6	1881 i Karup	barn (født 26/7 1881)
Kristen Nielsen Balle	5 år	født 2/3	1884 i Karup	barn
Lars Kristian Balle	1 år	født 25/3	1888 i Karup	barn
Kristen Nielsen	66 år	født 27/12	1823 i Frederikshede,	husmors far, medhj
Marie Christine Kristensen	49 år	født 24/7	1840 i Karup	husmors mor, ”
Eva Kathrine Laut	78 år	født 27/7	1821 i Haderup s.	bedstemoder, ”
Andreas Bertel	82 år	født 6/8	1808 i Frederiks	bedstemoderens onkel
Martin Edvard Lauth	16 år	født 18/3	1873 i Hørup s.	plejesøn, væver

I 1892 blev der samtidig oprettet en livsvarig aftægtskontrakt for Christen Nielsen og hustru Marie Christine Christiansdatter samt til sidstnævntes moder Eva Johannesdatter Lauth.

Niels Christian Balle døde 18. marts 1903 og blev begravet 25. marts på Karup kirkegård, 50 år. Gårdmand af Karup.

Efter Niels Christian Balles død fik enken Ane Margrethe Balle adkomst på gården, og hun solgte den i 1906 til sønnen Christen Nielsen Balle.

Mellem 1906 og 1911 flyttede Christen Nielsen, hans hustru Maria Christine Christiansdatter og datteren (Andrenea) Ane Margrethe Nielsen ind til Karup stationsby, hvor de blev boende til deres død.

Andrenea Ane Margrethe Nielsen døde 11. marts 1931 og blev begravet 16. marts på Karup kirkegård. 70 år. Enke af Karup. Skifteretsattest Kjellerup 12. marts 1931.

## Folketællinger for Karup by og sogn. Gård 1:

FT 1890	et hus	Karup Mark			
Niels Balle	36	gift	Karup	husfader, avlsbruger	
Andrenea Ane Margrethe Nielsen	29	"	"	husmoder	
Ane Kathrine Balle	8		"	barn	
Kristen Nielsen Balle	5		"	"	
Lars Kristian Balle	1		"	"	
Kristen Nielsen	66		Frederikshede	husmoders fader, medhjælper	
Marie Christine Kristensen	49	"	Karup	" moder,	"
Eva Kathrine Lauth	68	ugift	Haderup	bedstemoder,	"
Andreas Bertel	82	enke	Frederikshøj	bedstemoderens onkel, væver	
Martin Edvard Lauth	16		Hørup	plejesøn, væver	
FT 1901					
Kristen Nielsen	1823		Frederiks	aftægtsnydende	
Marie Kristine Kristensen	1840		Karup	"	
Eva Lauth	1822		Haderup	"	
Niels Kr. Balle	1853		Karup	husf., landmand	
Andrenea ane Margrethe Nielsen	1860		"	husmoder	
Ane Kathrine Balle	1881		"	barn	
Kristen Nielsen Balle	1884		"	" , og tjenestk.	
Lars Kr. Balle	1888		"	"	
Nielsine Kirstine Balle	1893		"	"	
FT 1906					
Ane Margrethe Balle	1860	enke		husmoder, landbrug	
Chr. Nielsen	1823	gift		husfader, aftægtsm.	
Kirstine Nielsen	1840	"		husmoder	
Kr. Nielsen Balle	1884	ugift		tyende, bestyrer	
Lars Kr. Balle	1888	"		tyende	
Kirstine Balle	1893	"		barn	
FT 1911 Karup Stationsby					
Chr. Nielsen	1823	gift	Aarestrup	husfader, aftægtsm.	
M.K. Kristensen	1840	"	Karup	husmoder	
A.M. Balle	1860	enke	"	husmoder	
FT 1925 Karup Stationsby					
Margrethe Balle	1860	[bor alene] enke	Karup	aldersrenter	

## SKØDE

26. november 1886.

Undertegnede sogneråd for Frederiks – Karup kommune tilstår herved at have med amtsrådets samtykke solgt, ligesom vi herved skøder og endelig afhænder til Niels Christensen Balle af Karup den skolelærerembedet i Karup tilhørende skolelod som under Matr.nr. 1 af Karup er skyldsæt for hartkorn 1 Skæppe og 2 ¼ Album med rette til- og underliggende. Køberen, der allerede har overtaget ejendommen, hvoraf han svarer alle skatter og afgifter som herefter opkræves, er bekendt med, at kommunen ikke har tinglyst adkomst, og da køberen nu har berigtiget den akkorderede købesum 100 Kr., skrevet et hundrede kroner, så erklærer vi herved at den fornævnte ejendom herefter skal tilhøre køberen som fuldkommen ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen selv har ejet den fri for enhver beføjet tiltale.

Frederiks – Karup sogneråd den 28. oktober 1886

Ph Phillipsen

Daniel Krath

Knud Nielsen

Phillip Jensen

Daniel Bitsch

Jens Laursen

J.P.Lajer

At der på den gamle skolelod i Karup gjorde bud af 100 Kr. herved approberes på amtsrådets vegne det meddeles herved tjenstlig.  
Andr. S?

Til Frederiks – Karup sogneråd.

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreder den 26. november 1886 og indført i Skøde- og Pantebogen 43-819  
Ulæselig underskrift

Kilde:

Skøde- og panteprotokol. Lysgaard herred. (B47-SP46 fol. 819)



## BRANDTAKSATION

År 1871 den 8. september har branddirektionen og sognetaksationsmændene sognefoged og gårdejer M. C. Nielsen af Vallerbæk og Peder Jensen af Haurdal, foretaget følgende taksationsforretning, til indtagning i landbygningernes almindelige brandforsikring.

Karup sogn og by. Matr.no 1 tilhørende skoledistriktet.

Et hus i syd og nord, 10 fag,  $25\frac{3}{4}$  alen langt, 11 alen dyb og  $4\frac{1}{2}$  alen høj. Grundmur, muret i kalk, fyr tømmer, strå- og lynntag. Alt indrettet til skolestue og beboelse, med fornøden økonomilejlighed, 2 gennemgående skorstene, døre og oliemalede vinduer. Bræddeloft overalt og ligeså bræddegulv med undtagelse af køkken, bryggers og spisekammer.

Huset takseres til 100 Rd pr. fag, som er 1000 Rd

Det ældre hus Litr.a bliver uforandret forsikret for 160 Rd  
Litr.b. udgår. Begge skolebygningerne er altså nu forsikrede for 1160 Rd

På skoledistriktets vegne var skoleforstanderen, gårdejer Christen Nielsen af Karup tilstede og påhørte forretningen. Han havde intet derimod at erindre. Forretningen er afholdt således, at taksationsmændene trøste dem til, edelig at afhjelme den, om forlanges. Sluttet.

J. N. Bozerup

Taksationsmændene: M. C. Nielsen Peder Jensen

## SKØDE.

Undertegnede Christen Nielsen af Karup tilstår herved at have solgt lige som jeg skøder og endelig afhænder til Niels Christensen Balle den mig ifølge skøde der tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom matr. no. 3b af Karup af hartkorn 3 skp. 2½ alb. med derpå beliggende bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, afgrøde og gødning m.v. således som for længst er overgivet køberen til besiddelse med den til stedet ifølge det den 16. november 1838 på ejendommen tinglæste skøde hørende ret til en 5 alen vej over den såkaldte Træeng under matr. no. 3a til det under den herved afhændede ejendom underlagte engstykke.

Og da jeg herved af køberen samtidig hermed har udstedt aftægtskontrakt til mig m.fl. har præstationer på 5 årig værdi kr. 1200 er det hele fyldestgjort for overdragelsen, så fraskriver jeg mig herved enhver lod og del i den solgte ejendom, der med tilhører herefter skal tilhøre køberen som hans lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter, hvormed jeg selv har været ejer deraf under hjemmelsansvar efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Kjellerup den 15. februar 1892.

Til vitterlighed

L.P.Petersen

C.Nielsen

N.C.Nielsen

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlberg herreders ting den 18. marts 1892 og indført i skøde- og pantebogen.  
Christopher Krabbe.

SKIFTERETTEN I KJELLERUP VEDR. ADRENEA ANE MARGRETHE NIELSEN, ENKE  
EFTER NIELS CHRISTENSEN BALLE

Til skifteretten i Kjellerup.

Den 11. marts 1931 afgik enke Ane Margrethe Balle af Karup ved døden.

Afdøde hensad i uskiftet bo efter hendes den 18. marts 1903 afdøde mand Niels Christensen Balle af Karup.

I den anledning tillader vi undertegnede, nemlig de afdødes fællesbørn

1. Ane Katrine Balle gift med husmand Anton Nielsen af Karup
2. boelsmand Christen Nielsen Balle af Karup og
3. arbejdsmand Lars Christian Balle af Karup

os herved at anmelde, at vi som eneste og fuldmyndige arvinger overtager boet til privat skifte og deling, idet vi på tro og love erklærer, at de afdøde, som levede i sædvanligt formuefællesskab ikke efterlader sig andre livsarvinger.

Ifølge fremlagte fuldmagter underskrives anmeldelsen for de under 1 og 3 nævnte arvinger af boelsmand Christen Nielsen Balle, som er bemyndiget til at bortskøde boets faste ejendom.

Kjellerup den 7. april 1931

underskrevet

Chr. Balle, Karup.

Kilde: Kjellerup Retskreds, skiftesager 1930-32 – L. nr. 212 30/31.

## SKIFTEUDSKRIFT

Af Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteprotokol.

År 1903 den 7. april formiddag kl. 9 blev Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteret sat på herredskontoret af den undertegnede kst. Dommer og skriver med de undertegnede retsvidner, hvor da foretoges 347 02/03 boet efter boelsmand Niels Christensen Balle i Karup død 18/3 1903.

Afdødes enke Ane Margrethe Balle f. Nielsen mødte og opgav, at afdødes arvinger foruden komparentinden er hans og hendes efternævnte fælles børn.

1. Ane Cathrine Balle, gift med Anton Martin Nielsen, boelsmand i Karup.
2. Kristen Nielsen Balle, født 2/3 1884.
3. Lars Kristian Balle, født 25/3 1888.
4. Nielsine Kristine Balle, født 29/3 1893.

Hun androg om tilladelse til at forblive hensiddende i uskiftet bo.

Arving No1 mødte ved sin ægtefælle og arving No2 mødte personlig, og for ham blev den mødte Anton Martin Nielsen beskikket til kurator. Disse mødte gav for deres vedkommende førstnævnte for sin hustru samtykke til, at enken forbliver hensiddende i uskiftet bo, hvilket samtykke Anton Martin Nielsen tillige gav i egenskab af kurator for Kristen Nielsen Balle, hvortil skifteforvalteren beskikkede ham. For de umyndiges vedkommende meddelte skifteforvalteren enken tilladelse til at forblive hensiddende i uskiftet bo, så længe hun ikke indgår nyt ægteskab. Boet er hermed berigtiget, således, at enken forbliver hensiddende i uskiftet bo.

? Ane Margrethe Balle    Anton Martin Nielsen    Kristen Nielsen Balle

Skifteretten hævet: L. P. Petersen cst.

Vidner: A. Jensen H. Sellen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Lysgård m.fl. herreders kontor i Kjellerup den 10. august 1906. Christopher Krabbe

Bedes tinglæst som adkomst for Ane Margrethe Balle f. Nielsen på efternævnte ejendom i Karup sogn.

Matr.no 1	Karup af hartkorn	1skp	0 fdk	2¼ alb
” ” 3b	smst	” ”	3 ” 0 ”	2½ ”
” ” 9e	” ”	” ”	1 ” 0 ”	2 ”

Med kirketienende af 9e, hvilke ejendomme har tilhørt hendes afdøde mand ifølge forskellige tinglæste skøder.

Enhver retsanmærkning frafalder. Sidste købesum 2000 kr. For vedk. L.P.Petersen

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 17. august 1906 og indføres i skøde- og pantebogen.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:  
(B47-SP59 fol. 823)

## SKØDE

Undertegnede Margrethe Balle f. Nielsen, enke efter Niels Christensen Balle i Karup efter hvem jeg sidder i uskiftet bo, tilstår at have solgt, ligesom jeg skøder og endelig afhænder til min søn Christen Nielsen Balle den mig ifølge adkomst, som samtidig hermed tinglæses tilhørende ejendom:

Matr.no 1	Karup by og sogn af hartkorn 1 skp	0	fjk	2¼ alb
"	"	3b	smst	"
"	"	"	"	3
0	"	2½	"	"

med påstående bygninger, og hvad deri er af mur- og nagelfaste tilbehør og hvad der på ejendommen er af afgrøde, gødning, besætning og avlsredskaber, alt således som samtidig hermed er overgivet til og taget i besiddelse af køberen som deraf skal svare de skatter og afgifter, som herefter opkræves, og som respekterer, at der til Matr.no 1, der i tidligere tid har været skolelod, mangler ældre tinglæst adkomst.

Køberen har forpligtelse til at overtage og herefter tilsvare den på Matr.no 3b hvilende aftægt til Christen Nielsen m.fl. af værdi for 5 år 1200 kr. ifølge kontrakt tinglæst 18. marts 1892, hvormed han er bekendt.

Ved kontrakt af i dag, som samtidig hermed tinglæses har køberen forpligtet sig og senere ejere til at svare mig livsvarige ydelser af kapitalværdi 1000 kr. Desforuden har der været betinget en købesum af 2000 kr. skriver to tusinde kroner, hvoraf 1500 kr. for løse dele. Denne købesum er berigtiget ved obligation. Jeg er således fyldestgjort for overdragelsen, og jeg fraskriver mig enhver lod og del i den solgte ejendom, der med anførte tilbehør fra nu skal tilhøre køberen som hans fuldkomne ejendom med sammet jeg selv har været ejer deraf, fri for enhver beføjede tiltale. Ubehæftet har det solgte en værdi af i alt 6000 kr, hvilket alene bemærkes af hensyn til afgiftsberegningen

f.t. Kjellerup 8. august 1906.

Margrethe Balle

Til vitterlighed:

Anton Nielsen

L. P. Petersen

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil oktober termin 1905 inklusive.

Viborg amtstue den 10. august 1906

C. T. Bang

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 17. august 1906 og indført i skøde og pantebogen.

## AFTÆGTSKONTRAKT

På den undertegnede Christen Nielsen Balle tilhørende ejendom Matr.no. 3b Karup hviler aftægt til Christen Nielsen og hustru Marie Kristine Christensen. Fra det tidspunkt at regne, da den sidstlevende af dem afgår ved døden, påtager jeg mig og efterfølgende ejere af min ejendom Matr.no. 1 og 3b Karup følgende forpligtelser overfor min moder Ane Margrethe Balle f. Nielsen, så længe hun lever:

1. Jeg skal årlig give hende:
  - a. 2 tdr rug og 16 pund boghvedegryn med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november.
  - b. 5 tdr. spisekartofler hver 1. november.
  - c. 32 pund saltet og røget mellemflæsk hver 1. februar, alt af 1. klasse og stedse leveret en termin forud.
2. Årlig i rette bjergningstid og senest 1. august skal jeg levere hende 12000 stk. tørv af almindelig størrelse og bedste kvalitet, hvilke tørv jeg skal hjemkøre, når de er tørre, og ved leveringen skal indsætte i hendes tørverum efter anvisning.
3. Jeg skal endvidere årlig betale til hende kontant 40 kr. skriver fyrretyve kr. med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november, stedse  $\frac{1}{2}$  år forud.
4. Daglig skal jeg give hende 1 pot nymalket mælk, stedse af morgenmalkningen og indbragt i hendes bolig i rene kar.
5. De ydelser jeg således ifølge de foregående poster 1-4 skal præstere, skal jeg levere til hende på hendes bopæl hvor som helst på Karup grund. Flytter hun imidlertid uden for Karup grund, bortfalder alt, hvad der er ommeldt i de nævnte poster, men i stedet og som vederlag derfor, skal jeg så betale hende årlig i alt 170 kr. skriver et hundrede halvfjerdsindstyve kroner, som skal erlægges til hende på hendes nye bopæl her i landet med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november, stedse et halvt år forud.
6. Dersom jeg sælger min fornævnte ejendom eller denne overhovedet kommer i andens eje end min eller min hustrus, da skal der i den første 11. juni eller 11. december termin, som indtræffer efter ejerskiftet udbetale til min moder en sådan sum, som ifølge statsanstaltens livrentetabeller udkreere for at hun kan købe en livrente for sig på 200 kr. årlig, hvorefter alt, hvad der er ommeldt i de foranstående poster 1-5 bortfalder.
7. Til sikkerhed for prompte og skadesløs opfyldelse af alle i denne kontrakt ommeldte forpligtelser, der, jfr. forrige post, anslås til kapitalværdi 1000 kr., meddeler jeg herved panteret i den fornævnte ejendom Matr.no. 1 og 3b Karup af hartkorn 0 tdr. 4 skp. 1 fdk.  $1\frac{3}{4}$  alb. med bygninger mur og nagelfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber og i det pantsattes assurancesummer i ildebrandstilfælde næstefter indtil 4000 kr. af kreditforeningsmidler, idet der dog for tiden hæfter 2000 kr. private midler foruden aftægt, ældre mangel ved adkomsten til Matr.no 1 bemærkes.
8. I søgsmålstilfælde vedtages retsforfølgning efter Frd. 25. januar 1828. Til bekræftelse med min og kurators underskrifter.

F.t. Kjellerup 8. august 1906. Christen Nielsen Balle Anton Nielsen  
Til vitterlighed: L. P. Petersen N. Albertsen

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 17. august 1906 og indført i skøde- og pantebogen.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:  
(B47-SP59 fol. 836)

## Christen Nielsen Balle 1906 – 1951

Christen Nielsen Balle var født 2. marts 1884 på gård 1 som søn af gårdejer Niels Christensen Balle og hustru Andrenea Ane-Margrethe Nielsen.

Viet 31. juli 1906 i Grove kirke ungarl boelsmand Christen Nielsen Balle til pigen Jensine Sjøbjerg, Hessellund Grove s., født 30. marts 1884 i Hessellund, døbt 14. april i Karup kirke. Hun var datter af husmand Jens Kristian Sjøbjerg og hustru Inger Kristensen, Hessellund. Forloverne var brudens fader og boelsmand Anton Nielsen, Karup.

Christen Nielsen Balle overtager ejendommen i 1906 efter moderen, enke (Andrenea Ane) Margrethe Balle, som sad i uskiftet bo efter hendes afdøde mand Niels Christensen Balle, som døde i 1903. Ejendommen bestod af hartkorn

matr. no 1      1 skp 0 fjk 2 ¼ alb

matr. no 3b    3 skp 0 fjk 2½ alb.

Der blev samtidig oprettet adkomst for moderen enke Andrenea Ane-Margrethe Balle.

I 1909 sælger hun parcel nr 9e til samme søn Christen. Denne parcel bestod af hartkorn

matr. no 9e    1 skp 0 fjk 2 alb.

I 1927 sælger Christen Nielsen Balle samme matr. 9e til Visti Peder Hansen i Karup, til gård 19.

I 1951 overtager sønnen Viktor Kristensen Balle ejendommen ifølge realregisteret.

Jensine Sjøbjerg døde 28. april 1953 og blev begravet på Karup kirkegård.

Christen Nielsen Balle døde 27. januar 1968 og blev begravet på Karup kirkegård.

Christen Nielsen Balle og Jensine Sjøbjergs børn:

1. Ejler Balle, født 21. sept. 1906, døbt 7. oktober i Karup kirke.
2. Victor Balle, født 12. juni 1909, døbt 27. juni i Karup kirke. Død 19. april 1985.

## Folketællinger for Karup by og sogn: Gård 1:

### FT 1906

Ane Margrethe Balle	1860	enke		husmoder, landbrug
Chr. Nielsen	1823	gift		husfader, aftægtsm.
Kirstine Nielsen	1840	”		husmoder
Kr. Nielsen Balle	1884	ugift		tyende, bestyrer
Lars Kr. Balle	1888	”		tyende
Kirstine Balle	1893	”		barn

### FT 1911

Kristen Nielsen Balle	1884	gift	Karup	husfader, landbr.
Jensine Balle	1884	”	Haderup	husmoder
Ejler Balle	1906		Karup	barn
Viktor Kristensen Balle	1909		”	”
Kristian Ingvard Søberg	1895	ugift	Haderup	tjenestydende

### FT 1916

Kristen Balle	1884	gift		husf., landbrug
Jensine Balle	1884	”		husmoder
Karl Petersen	1891			tjenstkarl
Ejler Balle	1906			barn
Viktor Balle	1909			”

### FT 1921

Chr. Nielsen Balle	1884	gift	Karup	husf., landbr.
Jensine Balle	1884	”	Haderup	husmoder
Ejler Balle	1906		Karup	barn
Viktor Christensen	1909		”	”

### FT 1925

Kresten Balle	1884	gift	Karup	husf., gårdm.
Jensine Balle	1884	”	Haderup	husmoder
Ejler Balle	1906			barn
Victor Balle	1909			”

### FT 1930

Chresten Balle	1884	gift	Karup	husf., landm.
Jensine Balle	1884	”	Grove	husmoder
Johannes Anderssen	1904	ugift	Karup	tjenestkarl

”



Aar 1926 d. November har undertegnede Sognevurderingsmænd foretaget nedenstaaende Beskrivelse og  
 Vurdering til Indtegning i den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. 36 af Viborg Amt  
 By Karup Mark Sogn Kyngaard Herred  
 Ejendommens Navn  
 værende Bygninger m. v. Chr. Nielsen Balle Tidligere Ejer var

Bygningens Litr. og Anvendelse	Etagelstal	Længde m.	Bredde m.	Højde m.	Ydermurene er af	Tagbedækning	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstone m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamentet, Kakkellovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kakkellovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kældere, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1., 2. Etage, Tagetage osv.)	Alder	Værdi som Nybygning.	Værdi til Forsikring.	Beregnes forsikret for
a Lusthus	13	7,3	2		Stens mur	Skov	Tredoblet til Beboelse saaledes 2 Bryggers, Semunlgæle Kæmmer Kælder, 4 Stier, Fiskekar, Gæst Kæmmer, 2 Brodderløb og 2 Brodderløb. Værdies til 104 m <sup>2</sup> a 52 Kr. p. m <sup>2</sup>		5668	5668	
b Lade	13	6,4	2,2		Stens mur	Skov	Tredoblet til Hestestald Kr. stald Høstak og Rindstak til Lade Værdies til 83 m <sup>2</sup> a 29 Kr.		2407	2407	
c Stald	21	7	2		Stens mur	Skov	Tredoblet til Hestestald Kr. Stald og Løstestald der er 2 Brodderløb og Semunlgæle Værdies til 147 m <sup>2</sup> a 30 Kr. p. m <sup>2</sup>		4410	4410	
d Vognspor					Brænde	Pap	Tredoblet som Kaldstog anvendes til Torv		200	200	
e Lade	10	9,5	2,6		Brænde	Sten	Tredoblet til Lade med Løstestald til Høstak i den ene Side uden Kaldstog og Kælder i den ene Ende. Værdies til 95 m <sup>2</sup> a 20 Kr. p. m <sup>2</sup>		1900	1900	
											14682



Aar 1931 d. 31 Juli  
 har undernævnte Byggevurderingsnævnet foretaget nedenstående Beskrivelse og  
 Vurdering til Indtægning i den stiftede Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. 32  
 af Herred Pibogaa

Herred

Herred

Ejendommens Navn

Tidligere Ejer var

L. O. Baller

varende Bygninger m. v.

Mrs. Villumsen

tilhørende

Bygningens Art og Anvendelse	Aar	Længde	Bredde	Højde	Værdi af	Tagbedækning	Den indvændige Indretning og Beskyttelse, Loft, Gulv, Udstryelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning angives, om Fundamenter, Kæbkelovene, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilket Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kæbkelovene for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kældere, men Vurderingen og Beskrivelsen ske pt. Etage, således at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagetage osv.)	Værdi som Nybygning	Værdi til Forsikring	Beløbet for Forsikret
a Stuehus	10.7	8.7	3	Stue	Stue	Indretning til Betsal, 3 Værelser, 3 Værelser, Køkken, Brændeovn, 1 Stueovn og træde Stue. Brændeovn og gips loft Værdi: 43 m. a 85/m.			5.115	
b Stald	12.7	8.7	3.1	Stue	Stue	Indretning til Heste - Klo- og Svineskald. 2 Hestebænk, 3 Bænk til Kloer, og 3 Svineskald. Brændeovn og Svineskald og 1 Træport Værdi 110 m. a 32/m.			3.520	
c Stald	6.8	7.4	1	Stue	Stue	Indretning til 2 Svineskald, 4 Bænk til Kloer. Brændeovn og Svineskald Værdi 47 m. a 32/m.			1.500	
d Vognport					Brændeovn				265	
									10.400	

## Victor Balle 1951 - 1985

Victor Balle blev født den 12. juni 1909 og var søn af Christen Nielsen Balle og Jensine Sjøberg i Egegaard på Karup mark. Han blev konfirmeret den 7. oktober 1923, og var på det tidspunkt hjemme hos forældrene. Ved folketællingen 1930 var han ikke i Karup, og hvor han var indtil 1951, da han overtog forældrenes gård, er ukendt.

Victor blev tilsyneladende aldrig gift.

Den 13. september 1985 solgte han gården til Frank Bech Hald.

Ifølge Victor Balles gravsten døde han den 19. april 1986, og blev begravet på Karup kirkegård.

### **Victor Balle, Gdr. Karup**

Er født samme sted 12.6.1909. Forældre: Gdr. Chr. Balle. Hustru: Jensine. Bedsteforældre: FF: Gdr. Niels Balle, Karup. FM: Margrethe. MF: Gdr. Chr. Jensen Søbjerg, Grove. MM: Inger.

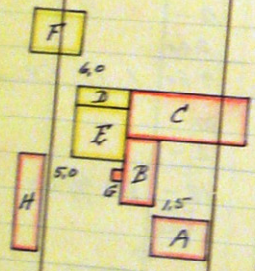
Victor Balle overtog 1951 gården efter sine forældre med et areal på 75 tdr. land, og den har været i slægtens eje gennem flere generationer. Jorden er i sin tid udstykket fra "Langborggaard" som hedeparcel og oprettet af Andreas Bertel. Bygningerne er ældre, men ombyggede, bl.a. har Chr. Balle ombygget lade og kostald. Der findes nutids maskiner og redskaber. Normal besætning er i dag ca. 25 kreaturer, 3 heste, 3-4 søer + opdræt samt fjerkræ.

Uddrag af bogen: Vort sogns historie i 100 år. Udgivet af Historisk forlag 1952.



De forsikrede Bygningers

Fors. Nr.	Beliggenhed (By, Mark, Overvej, Kvar. Hede eller andet.) samt Stedets alm. Beteg.:	Matr. Nr.	Den Forsikrede.	Naar indtegned, Dato	De forsikrede Bygningers								
					Litr.	Anvendelse.	Fors. Beløb, Kr.	Bygningsmaade.					
74 (af 74)	Kærup	36	H. Nielsen Alle Viktor Knudsen sen Skalle. not. 17/1-51.	16 27/11 26	a	Hus	5668	Lign. Havn					
					b	Lade	2907	Kamp Havn					
					c	Hald	4410	Gavn					
					d	Vogn	200	Brødder Havn					
					e	Motorhus	100	Havn					
					f	Lade	1904	Sten					
					g	Hus	4440	Gavn Havn					
					h	Lade	2000	Gavn Havn					
					i	Hald	2519	Gavn Havn					
					j	Lade	1520	Havn Havn					
					k	Vogn	200	Havn					
					l	Motorhus	600	Havn					
					m	Motorhus	100	Gavn Havn					
					n	Lade	660	Havn					
					o	Tankværk	550	Havn					
					§ 20. 22/2-45								
										A	Hus	6.600	Havn Havn
										B	Hestald	3.300	Kamp. Havn
										C	Hestald	12.800	Havn Havn
										D	Vogn	800	Havn Havn
					E	Lade	3.200	Havn Havn					
						1 Tankværk, Havn	1.000						
					F	Lade	1.900	Havn Havn					
					G	Motorhus	200	Havn Havn					
						1 Petroleumsmotor	700						
					H	Kæmpe-Tornhus	2.300	Havn Havn					
					§ 20.	22/2-60							



Det må bemærkes at brandforsikringen  
hvis gældelsesmoden alle læg i brug



## Frank Bech Hald 1985 -

Ifølge bogen "Danske gårde i tekst og billeder", Viborg amt, bind 2 blev Frank Bech Hald født 19. maj 1943 og var søn af Arne Sigfred Bech Hald i Struer. Frank Bech Hald blev gårdejer og ingeniør.

Frank Bech Hald blev gift med Lilly Madsen, der var født 20. oktober 1942. Hun var datter af Niels Christian Madsen i Struer. Lilly Madsen blev ekspedient.

Den 13. september 1985 købte Frank Bech Hald ejendommen Egegaard, matr.nr. 1a af Victor Balle. Bogen blev udgivet i 1988, og på det tidspunkt var ejendomsskylden 1.100.000. Areal 44 ha., heraf 4 ha. skov og plantage. Gårdens besætning bestod af 4 stk. fedekvæg. Planteproduktionens salgsafgrøder var korn og ærter. Der fandtes 1 traktor, 1 mejetærsker og tørringsanlæg til korn. Gråden blev drevet uden fremmed arbejdskraft.

STADIONVEJ 63, "EGEGÅRD", 7470 KARUP, tlf. 07-102068.

FRANK BECH HALD, gårdejer og ingeniør, født d. 19.-5.-1943, søn af Arne Sigfred Bech Hald, Struer, gift med Lilly Madsen, født d. 20.-10.-1942, datter af Niels Christian Madsen, Struer.

L.H. er ekspedient.

F.B.H. er ingeniør. Han overtog gården d. 13.-9.-1985 fra Viktor Balle.

Matr. nr. 1a. Ejendomsskyld 1.100.000. Areal 44 ha., heraf 4 ha. skov og plantage. Stuehuset er opført 1887 og moderniseret 1985 og 1986, stald opført 1900, lade 1948, staklade 1950 og maskinhus 1968. Gårdens besætning består af 4 stk. fedekvæg. Planteproduktionens salgsafgrøder er korn og ærter. Der findes 1 traktor, 1 mejetærsker og tørringsanlæg til korn. Gården drives uden fremmed arbejdskraft.

Ovenstående er taget fra:

*Danske gårde i tekst og billeder. Viborg amt. Bind 2.*

*Fjends – Karup – Skive og Spøttrup kommuner.*

*Samlet og udgivet af Forlaget Danske Landbrug. 1988.*

**Matr.nr. 1b og 3g**

## Lars Christian Balle 1910 - 1935

Lars Christian Balle blev født 25. marts 1888 i Karup og var søn af Niels Christensen Balle og hustru Andrenea Ane-Margrethe Nielsen, der ejede gård 1.

Ved folketællingen 1906 var han tjenestekarl på forældrenes gård. Den 27. december 1909 blev han gift i Karup kirke med pigen Ane Marie Nielsen af Karup. Hun blev født den 19. februar 1886 og var datter af Jørgen og Kirsten Nielsen af Søvsø, Daugbjerg sogn. Forloverne ved deres bryllup var Lars Christians svoger, gårdmand Anton Nielsen (gård 5) af Karup og brudens fader.

På det tidspunkt, hvor Lars Christian blev gift, købte han to parceller af broderen Christen, som nu havde overtaget deres forældres gård. Købesummen var på 1300 kr. Parcellerne: Matr.nr. 1b og 3g af Karup by og sogn var på ca. 35 tønder land, og Lars Christian Balle startede heraf en ny gård.

Ved folketællingen i 1930 boede familien stadig på gården; men Lars Christian Balle fik nu fattighjælp. I 1935 gik gården på tvangsauktion og ved fogedudlægsskødet blev den overtaget af Hans Chr. Willumsen.

Ane Marie døde den 14. juni 1951 og Lars Christian Balle den 12. december 1960. Begge ligger begravet på Karup kirkegård.

Lars Christian Balle og Ane Marie Nielsens børn:

1. Ernhardt Balle, født 17. februar 1910 i Sjørup, Vroue sogn, døbt 25. marts i Vroue kirke. Moderen var ved nedkomsten på besøg i Sjørup. [Det var hos forældrene, som nu boede i Sjørup]
2. Henry Balle, født 10. juli 1911, døbt hjemme 10. juli af lærer Østergaard Nielsen. Fremstillet i Karup kirke 19. november.
3. Lilly Balle, født 22. januar 1913, døbt i hjemmet af sognepræsten 12. marts. Død uden at være fremstillet. Død 14. marts 1913, begravet 20. marts på Karup kirkegård.
4. Egon Balle, født 1. april 1914, døbt 13. april i Karup kirke.
5. Elly Balle, født 1. marts 1916, døbt 19. marts i Karup kirke.
6. Erna Balle, født 9. juli 1917, døbt 23. september i Karup kirke.
7. Ejler Balle, født 25. december 1919, døbt 7. januar 1920 i hjemmet af lærer Pedersen. Fremstillet i Karup kirke 14. marts 1920.
8. Lilly Balle, født 11. juni 1921, døbt 7. august i Karup kirke.
9. Herluf Balle, født 13. februar 1923, døbt 1. april i Karup kirke.
10. Verner Balle født 30. juni 1924, døbt i hjemmet 12. juli af lærer Pedersen. Død 13. juli 1924 på Karup Mark, begravet 18. juli på Karup kirkegård.
11. Verner Ball, født 13. januar 1929 i Høgild, Resen sogn, døbt i hjemmet 23. april af lærer Pedersen, Karup. Fremstillet 29. maj i Karup kirke. Ved skrivelse af 30. maj 1930 er fremstillingen tilmeldt sognepræsten i Vroue.

## Folketællinger. Karup mark.

### FT 1911

Lars Kristen Balle	25/3 1888	gift	født Karup	husfader, landbrug
Ane Marie Balle	19/2 1886	gift	født Daugbjerg.	husmoder
Ernhart Balle	17/2 1910		født Karup	barn

### FT 1916

Lars Kr. Balle	1887	gift		husf., landbrug
Ane Marie Balle	1885	”		husmoder
Ernhardt Balle	1910			barn
Henry Balle	1911			”
Egon Balle	1914			”
Kr. Nielsen Bødker	1823			husfader
[Marie] Kirstine	1840			husmoder
[Andrenea] Margrethe Balle	1860			husmoder

### FT 1921

Lars Chr. Balle	1888			husf., landbrug
Ane Marie Balle	1886			husmoder
Erhart Balle	1910			barn
Henry Balle	1911			”
Egon Balle	1914			”
Elly Balle	1916			”
Erna Balle	1917			”
Ejler Balle	1919			”

### FT 1925

Lars Balle	1888	gift	Karup	husf., boelsmand
Marie Balle	1886	”	Søvsø	husmoder
Ernhart Balle	1910			barn
Henry Balle	1911			”
Egon Balle	1914			”
Elly Balle	1916			”
Erna Balle	1917			”
Ejler Balle	1920			”
Lilly Balle	1921			”
Herrluf Balle	1923			”

### FT 1930

Lars Kristian Balle	1888	gift	Karup	husf., fattighjælp
Ane Marie Balle	1886	”	Daugbjerg	husmoder
Erna Balle	1917			barn
Ejler Balle	1918			”
Lilly Balle	1921			”
Herluf Balle	1923			”
Verner Balle	1929			



1. Undertegnede Christen Nielsen Balle af Karup sælger herved til ligeledes undertegnede Lars Christian Balle, smsts et nærmere aftalt Jordstykke af min Ejendom Matr. No. 1 og 3b, Karup. Arealet udgør ca. 35 Tdr. Land og tages fra Ejendommens nordre Ende, saaledes at Jordstykkets søndre Skel omtrent bliver parallelt med dets nordre Skel. 2. Parcellen overtages straks af Køberen, som deraf svarer de Skatter og Afgifter, som fremtidig forfalde. 3. Der tillægges Køberen og senere Ejere af Moseskiftet Matr. No. 5n Høgild Ret til Vej over Sælgerens Ejendom over den Vej, som for Tiden gaar smsts. og fører forbi Gaardens Bygninger til den gamle Høgildvej, ad hvilken han har Vejret videre til den herved solgte Ejendom. 4. Købesummen udgør 1300 Kr., som skal betales inden 1 August d. A., og samtidig dermed skal der meddeles Skøde paa den solgte Parcel, fri for Hæftelser. 5. Omkostningerne ved nærværende Kontrakt og ved Skødet med Thinglæsning bæres af Parterne, hver med Halvdelen. 6. I Søgemaalstilfælde vedtages hurtig Retsforfølgning efter Frdng. 25 Januar 1828. f. T. Kjellerup den 25 Februar 1910. Chr. Nielsen Balle ~~Lars Christian Balle.~~  
Til Vitterlighed: L. P. Petersen. N. Albertsen. *Christen Nielsen*

## S k ø d e .

Ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 9 Juli 1910 er det solgte i foranstaaende Købekontrakts Post 1 ommeldte Jordstykke betegnet og skyldsæt saaledes:

Matr. No. 1b Karup By og Sogn af Hartkorn 0 Fdk. 1 Alb.

" " 3g smsts. " " 3 " 1 "

hvorhos der er paalignet Matr. No. 3g i Vederlag for Præstetiende 1 Skp. 2 3/4 Fdk. Rug. Og da Køberen nu har berigtiget Købesummen overensstemmende med

18

R e t s d a g e n d e n 1 4 O k t o b e r 1 9 1 0 .

Kontrakten, saa fraskriver jeg mig herved enhver Lod og Del i de <sup>forvandede</sup> solgte Parceller, som derimod fra nu skal tilhøre Køberen med de samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet den, fri for enhver beføjede Tiltale. Iøvrigt henvises til Kontrakten, særligt til dens Post 3, som gentages. Karup den 30 September 1910. Chr. Nielsen Balle. Til Vitterlighed: Anton Nielsen. Chr. Christensen. Ved Skrivelse af 9 Juli 1910 har Landbrugsministeriet approberet Skyldsætningen af forannævnte Parcel Matr. No. 1b Karup By og Sogn 0 Fdk. 1 Alb.

" " 3g " " " 3 " 1 "

Under la m. fl. der er vurderet til 6000 Kr. Skatterne af forannævnte Ejendom ere betalte indtil April Termin 1910 inklusive. Viborg Amtstue den 13 Oktober 1910. C. T. Bang. Læst som Skøde...den 14 Oktober 1910.... Pantebogen.



Fors.-Nr.	Beliggenhed (By, Mark, Orredrev, Kjøst, Hede eller Ager) samt Stedets alm. Beteg.:	Matr.-Nr.	Den Forsikrede.	Naar Indtegned, Dato	De forsikrede Bygningers			
					Litr.	Anvendelse.	Fors. Beløb, Kr.	
76 (9176)	Narup	16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27	Lars Chr. Baller Lars Chr. Williamson	10/10 28	a	Hus	7500	Gym. Høn
					b	Hus	250	
					c	Husk Lade	5000	
					d	Hus	250	Brødder Pk.
					e	Hus	250	Comm. Sten
					f	Hus	5115	farm. Høn
					g	Hus	3500	
					h	Hus	1500	
				5 20 29/10 19	A	Hus	265	Brødder Pk.
					B	Hus	9.200	Hus. Land
					C	Hus	6.500	Hus. Land
					D	Hus	2.700	Hus. Land
	E	Hus	500	Br. Høje				
	F	Hus	6.800	Hus. Land				
				Hus	700			

Narup Sogn. 317

Dimensioner i Meter				Pris pr. 100 Meter	Grundris med indbyrdes Afstand.	Nærmeste Nabosted:
lang.	dyb.	høi.	Kr.			
13	10	5,5	55			
16	9	3,5	40			
7	4,2		8			
6	6	2,2	70			
10,2	8,7	2	55			
12,2	8,7	3,1	35			
0,9	7	1,1	35			
7	4,2	2	9			
10,7	8,7		93			
12,7	8,7		110			
6,8	7		45			
7	4,2		32			
8,1	5,6	2,8	45			

4. 750 100  
3. 750 100  
6000

## Hans Kristian Villumsen 1928 -

Hans Kristian Villumsen blev født den 21. maj 1901 og var søn af murer og husmand Søren Villumsen og hustru Inger Marie født Hansen i Bisballe, Lysgaard sogn.

Han blev gift den 29. april 1928 i Karup med Gine Olivia Brøcher. Hun blev født den 12. august 1903 og var datter af boelsmand Johan Martin Brøcher og hustru Bodil Kirstine Frederiksen af Vallerbæk.

Ifølge bogen "Vort sogns historie" købte Christian Villumsen, som han blev kaldt, ejendommen i 1928 af husmandskreditforeningen.

### **Barn af Hans Chr. Villumsen og Gine Olivia Brøcher:**

Rita Tove Brøcher Villumsen, født 22. februar 1929 i Karup.

Hans Chr. Villumsen døde den 10. november 1981 og Gine Olivia den 13. december 1996 ifølge deres gravsten på Karup kirkegaard.

Uddrag af bogen: Vort sogns historie i 100 år. Udgivet af Historisk forlag 1952.

### ***Villumsen, Chr. Gdr. Karup***

*er født i Lysgaard 21.5.1901. Forældre: Murer og husmand Søren Villumsen, Lysgaard. Hustru: Inger Marie. Bedsteforældre: FF: landmand Villum Sørensen, Lysgaard. FM: Trine. MF: Gårdmand Kjeld Hansen, Engedal, Sjørup.*

*Chr. Villumsen er gift med Gine, født Brøcher i Vallerbæk 12.8.1903. Forældre: Landmand Martin Brøcher, Vallerbæk. Hustru: Kirstine. Bedsteforældre: FF: Gårdmand Ernst Conrad Brøcher, Thorning. FM: Poulina. MF: Landmand Jens Frederiksen, Ravnstrup. MM: Jørgine.*

*I ægteskabet er et barn: Rita 22.2.1929.*

*Chr. Villumsen købte 1928 gården af Husmandskreditforeningen med et areal på 36 tdr. land, og den er ca. 1910 udstykket fra Victor Balles gård og oprettet af Lars Chr. Balle. Bygningerne er de samme, men der er dog tilbygget både stuehus, staklade og hønsehus. Der er anskaffet nutidens maskiner og redskaber, og normal besætning består af 6-7 køer og tilsvarende opdræt samt 2 heste, og der er ornecentral udover almindeligt svinehold.*