

Ejer:

- 1878 Mikkel Christian Nielsen køber parcel 8i fra Anders Pedersen, ejendom 8 til ny ejendom.
- 1881 Køber parcel 8o af Jens Chr. Sørensen, ejendom 8.
- 1883 Palle Christian Nielsen.
- 1896 Køber parcellerne 11f og 11L af Peder Chr. Jensen, ejendom 11.
- 1921 Adkomst til Ane Nielsen.
- 1936 F.S. Mikkel Christian Nielsen.

Mikkel Christian Nielsen 1878 - 1883

Mikkel Christian Nielsen blev født den 26. december 1818 i Fårbæk, Haderup sogn. Han blev hjemdøbt 26. december og fremstillet i Haderup kirke 7. marts 1819. Han var søn af gårdmand Niels Mikkelsen og Kirsten Larsdatter i Fårbæk.

Ungkarl af Fårbæk i Haderup sogn, Mikkel Christian Nielsen, 27 år, blev viet den 29. maj 1845 i Karup kirke til pigen Mette Jensdatter af Vallerbæk, Karup sogn, 21 år, hjemme hos faderen. Forloverne var Visti Jacobsen og Jens Jensen. Mette Jensdatter var født 21. oktober 1824 i Vallerbæk, og blev døbt 21. oktober i Karup kirke. Hun var datter af gårdmand Jens Jensen og hustru Ane Knudsdatter i Vallerbæk.

Ifølge tilgangslisten for Ørre sogn rejste Mikkel Christian Nielsen til Thalund, hvor han havde købt en ejendom. Mette Jensdatter blev ikke omtalt, men må have været med dertil. Ved folketællingen i 1850 driver de gården ved hjælp af tre tjenestefolk.

I afgangslisten for Ørre sogn i 1856 oplyses: Mikkel Christian Nielsen, 38 år, ejer af en gård i Thalund og hidtilværende sognefoged sammen med sin kone rejser til Karup.

Ifølge tilgangslisten i Karup flyttede parret til Vallerbæk som indsiddere.

Mette Jensdatter døde 18. april 1872 og blev begravet 24. april. 47 ½ år gl. Gift med sognefoged, aftægtsmand, for tiden sognerådsformand Mikkel Christian Nielsen i Vallerbæk Mølle. Under bemærkninger står, at hun led af flerårig mavesvækkelse m.m. Hun var datter af gårdmand Jens Jensen (Stavlund).

Mikkel Christian Nielsen og Mette Jensdatter fik ingen børn.

Mikkel Christian Nielsen blev gift 2. gang den 15. april 1873 i Bording kirke: Enkemand af 1. ægteskab aftægtsmand og sognefoged, Vallerbæk Mølle og pigen Maren Hansdatter i Bøgelund, afdøde gårdmand Hans Andersens datter, født i Bøgelund 15. april 1833, 40 år gl. Forloverne var Jens Jensen, gårdmand i Neder Uhre og Carl Peter Jensen, fæster af Vallerbæk Mølle.

I 1878 købte Mikkel Nielsen en parcel, 8i af Anders Pedersen fra ejendom 8 og startede en ny ejendom. Han købte i 1881 en parcel 8o af Jens Chr. Sørensen fra ejendom 8.

I 1883 solgte Mikkel Christian Nielsen ejendommen til Palle Christian Nielsen, men beholdt selv parcellen 8o. Efter hans død arvede Palle Chr. Niensens kone parcellen.

Samtidig blev der oprettet en aftægtskontrakt mellem Mikkel Chr. Nielsen, hans hustru Maren og Marens mor, Ida Nielsen, der boede hos dem.

Ifølge kontrakten skulle de bl.a. have 2½ fag i den østre ende af stuehuset til deres aftægtsbolig, og desuden et stykke jord, hvor de ville bygge 6 fag hus til forlængelse af aftægtsboligen. Yderligere skulle de årligt have et læs hvid gulvsand og frisk rughalm til to senge (dog ikke uden betaling for halmen efter almindelig pris). Til ildebrændsel skulle Palle Chr. Nielsen levere: *10 læs skudtørv á 30 snese pr. læs, både løse og hårde ligesom de var kastet op imellem hinanden til bunden af graven og af størrelse efter cirkulære af 6. november 1838, og 4 læs hedetørv á 8 snese pr. læs, alt hjemkørt og tørret i rette bjergningstid og ordentlig istakket ved aftægtsboligen og tilbørlig hyllet og tildækket for regn og uvejr.*

Den 9. december 1884 døde Marens mor, Ida Nielsen, og den 2. december 1887 døde Mikkel Christian Nielsen af gulsot og blev begravet 10. december på Karup kirkegård, 69 år gammel.

Da ingen af ægtefællerne havde børn, oprettede de i 1873 et testamente. Efter Mikkel Chr. Nielsens død overtog Maren derfor boet uden skiftebehandling, hvorefter hun betalte 1% i arveafgift til Viborg amtstue.

Folketælling 1860, et hus i Vallerbæk.

Mikkel Christian Nielsen	42 år	gift	født i Haderup sogn	husmand
Mette Jensen	35 år	”	født i Karup sogn	hans kone
Christen Pedersen	19 år	ugift	født her i sognet	tjenestekarl

Folketælling 1870. Boelsted i Vallerbæk.

Mikkel Christian Nielsen	51 år	gift	født i Haderup	husfader, aftægtsmand
Mette Jensdatter	45 år	”	født i Karup	husmoder

Folketælling 1880 – et hus Damholt – Karup Mark. (fødselsdatoer er ikke korrekte)

Mikkel Christian Nielsen	61 år		født i Haderup	sognefoged, aftægtsmand
Maren Hansen	46 ”		født i Karup	hans hustru
Ida Nielsdatter	81 ”			enke, aftægtskone

KØBEKONTRAKT

Vi underskrevne jeg Anders Pedersen som sælger og jeg Mikkel Christian Nielsen som køber have under d.d. indgået følgende købekontrakt med hinanden.

Jeg Anders Pedersen der ved skøde af 9. september 1874 tinglæst 4. december s.a. er ejer af Karup mølle af hartkorn 1 tønne, 1 fjerdingkar og 2½ album, gl. skat 15 kr. 72 øre (7 rd 83 sk) under matr.nr. 8a tilstår herved fra mig og arvinger at have solgt til aftægtsmand M.C.Nielsen af Vallerbæk og hans arvinger et stk. ejendom af den mig ovennævnte tilhørende Karup mølle som består af hede, grønninger og eng og er beliggende mod østre side af heden til matr.nr. 10b Philip Vistisens skel og med søndre side til matr.nr. 8b, 8g Peder Chr. Christensens skel og 8c og 8de Gregers Jensens skel og 8e Jens Jensen og Jens Christian Sørensens skel og 8b Philip Vistisens skel og mod vest til matr.nr. 11a Jens Christian Sørensens skel og imod nord til matr.nr. 10a Christen Poulsens skel. Dette stk. ejendom indeholder omtrent 17 tdr. land. Desforuden medfølger i købet et stk eng og grønninger, som er beliggende ved den såkaldte Halleraa og grænser med østre skel til matr.nr. 8b Philip Vistisens enge og imod syd til Halleraa, og den såkaldte søndre vandtilledningsgrøft indtil den nordre skellinje overkører bemeldte vandtilledningsgrøft og imod nord til matr.nr. 11e Mikkel Simonsens ejendomme, hvilke ejendomme og skel alt er taget i øjesyn og medfølger i købet 1/5 af den vandrettighed, som jeg efter forening af 11. oktober 1856 og forlig af 30. juni 1862 samt 5. febr. 1852, læst 20 s.m. har til Karup mølle i den såkaldte nordre vandtilledningsgrøft mod, at køberen da udreder en femtedel af de udgifter og naturalarbejde som kan påhvile Karup mølle efter, at parcellisterne efter forening af 20. d.m. har erlagt deres kontingent til møllen denne vandkanal og stemværk betreffende, og bemærkes det, at køberen må afbenytte den beskrevne femtedel af den vandmasse, som den nordre vandkanal medfører i ligesamling tid som møllen matr.nr. 8a efter at parcellisterne har haft det i 12 timer hver fredag fra solopgang, hvilket bliver 24 timer ugentlig, så skal og køberen respektere en af mig under 20. d.m. oprettet forening betreffende tilladelse til at have deres transporter render igennem det solgte ejendom, nemlig parcelejerne fra Karup mølle.

Den akkorderede købesum 1200 tolv hundrede kr. som erlægges til sælgeren ved skødets udstedelse, hvilket skøde skal være ren, fri for præjudicerende bemærkninger med undtagelse af de i mit skøde af 9. september f.a. læst 4. december s.a. anførte fire tinglæste vandingskontrakter på møllen. Købesummen forrentes med 4% p.a. fra 11. juni termin d.a., så skal og køberen udrede alle offentlige og kommunale afgifter, som kan komme til at påhvile de solgte ejendommens hartkorn fra 11. juni termin d.a. hvilken ejendom alt er overladt til køberen.

Udstykningen fremmes så hurtig som muligt af sælgeren, og er både sælger og køber fælles om at betale udstykningsomkostningerne så og papirsomkostningerne, men skulle imod formodning udstykningen til beboelse blive nægtet, da afstår sælgeren de heri beskrevne ejendomme og vandrettighederne til køberen eller arvinger i arvefæste og med ret til at sælge og pantsætte, eller om dette skulle være lovstridigt, da i leje på 49, ni og fyrretyve år og med fornyelse af lejekontrakten for andre 49, ni og fyrre år efter udløbet af de første 49 år mod, at køberen da betaler i indfæste ved lejekontraktens udstedelse 400, fire hundrede kroner og desforuden en årlig landgilde af 30, er tredive kroner som erlægges med halvdelen i hvert års 11. juni og 11. december terminer, og ved lejetidens udløb skal de, der da mueligen beboer ejendommen have ret til at nedbryde de på ejendommen stående bygninger og bortføre det og er fremleje tilladt uden nogen udgift og skal lejekontrakten være med i tinglæsningen med undtagelse af de benævnte 4 vandingskontrakter og desforuden 8.000, otte tusinde kroner, hvilke anmærkninger fæsteren skal tåle, men dog må det

være køberen eller lejeren eller arvingerne tilladt at frasige sig lejerområdet, dersom udstykningen til beboelse bliver nægtet.

Jeg M.C.Nielsen tilstår herved at have købt foranførte ejendomme med den heri bestemte vandrettighed og byrder til de anførte summer og betalingstider, ligesom jeg herved forbinder mig og arvinger til i et og alt at efterkomme dette dokument.

At vi således er kommet overens denne handel betræffende, og som skal være bindende for os og arvinger og i tilfælde af misligholdelse af nærværende dokument enten fra sælger eller købers side underkaster vi os hver for sig den hurtige retsforfølgning frd. af 25. januar 1828 hjemlede, bekræfter vi herved med vore hænders underskrifter vidnesfast.

Den originale købekontrakt forbliver i køberens væрге, hvorimod denne meddeler sælgeren en bekræftet genpart deraf.

Skrevet i Karup mølle den 27. august 1875.

Som sælger:

Anders Pedersen m.f.p. ved Visti Vistisen

Som køber:

M.C.Nielsen

Til vitterlighed: Visti Vistisen Christen Jakobsen

Læst som købekontrakt den 10. september 1875.

Anm: Foruden de indbemeldte 4 vandingskontrakter påhviler der sælgerens ejendom en ? pante-obligation for 8.000 kr. (Underskrift ulæselig)

SKØDE

Ved indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 14. juni 1876 er den ved foranstående købekontrakt af 27. august 1875 læst 10. september s.a. solgte parcel udstykket fra matr.nr. 8a, Karup by og sogn ansat for hartkorn 2 fdk $\frac{3}{4}$ alb, gl.skat 1 kr. 3 øre under matr.nr. 8i, og da nu køberen har berigtiget købesummen 1200 kr. ved kontant betaling og udreder alle af parcellen gående kongl. skatter, tiender og øvrige påbud af hvad navn nævnes kan, så erklærer jeg underskrevne Anders Pedersen herved, at fornævnte parcel som jeg efter frasalg under 24. juni 1876 til Jens Christian Sørensen, hvilket skøde er tinglæst 4. august s.a., endnu er ejer af, skal tilhøre den i nævnte købekontrakt benævnte M.C.Nielsen med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv efter skøde af 19. november 1879 læst 4. december s.a. som en samlet ejendom har ejet samme, hvorhos køberen skal tåle bemærkning som ansat i købekontrakten angående de 4 vandkontrakter, hvorimod jeg forpligter mig til at hjemle parcellen uden for prioritetsgælden 8000 kr. K.M. som hvilede på matr.nr. 8a hartkorn 1 tdr 1 fdk $2\frac{1}{2}$ alb, gl.skat 15 kr. 72 øre Karup møller i øvrigt fri for enhvers beføjet krav og tiltale og er jeg pligtig at hjemle ham det solgte efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast.

Skrevet i Vallerbæk i Karup den 29. juli 1878. Anders Pedersen

Til vitterlighed: Christen Thobiasen Knud Nielsen

Da indenrigsministeriet under 14. juni 1876 har approberet udstykningen af J.Chr. Sørensens gårds jorder matr.nr. 8a i Karup by og sogn, således at der fra må afhændes til bebyggelse inden 2 år eller forening med anden ejendom parcellen matr.nr. 8i af hartkorn 2 fdk $\frac{3}{4}$ alb, gl.skat 1 kr. 3 øre, præstetiende $1\frac{1}{2}$ fdk rug, småredsel til præsten, intet, kongekorntiende $\frac{3}{4}$ fdk rug og $\frac{1}{4}$ fdk byg, vides fra amtets side intet imod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 23. august 1878. E. K?

Læst den 30. august 1878.

Anm. Foruden indbemeldte 4 vandingskontrakter hviler der endvidere på matr.nr. 8a i Karup, hvorfra den afhændede parcel er udskilt en forening ang. afbenyttelse af vandet i en hovedledningsgrøft tingslæt 10. september 1875 og en bevilling til at nedlægge gården tinglæst den 7. juli 1876. Herholdt

AFTÆGTSKONTRAKT

Oprettet imellem undertegnede M. C. Nielsen (*Mikkel Christian Nielsen*) som nyder og Palle Christian Nielsen som yder.

Jeg M. C. Nielsen, der ved skøde af 10. juli d.a. har overdraget mit hidtil ejende sted Damholt kaldet på Karup mark til Palle Christian Nielsen, forbeholder mig herved for mig og min hustru Maren Hansdatter og svigermøder Ida Nielsdatter, ret til vor livstid at bebo de 2½ østre fag af det nuværende stuehus på Damholt samt afbenyttelse af loftsrummet over de 3 fag som alt er i beboelig stand og som stedse skal vedligeholdes af yderen i alle måder både på tag og fag, ud- og indvendig, således at det til enhver tid afgiver en anstændig beboelse for nyderne indtil den sidstes dødelige henfart, og skulle aftægtsboligen forulykkes med ildebrand, da skal yderen forskaffe nyderen en passende beboelseslejlighed imedens den er nedbrændt, og senest et halvt år efter branden have aftægtslejligheden i samme beboelig stand som før branden og i samme forhold til yderens beboelses lejlighed som før branden, og på denne vor bopæl leveres os årligen til den sidstes død uden noget vederlag følgende præstationer:

1.

10 læs skudtørv á 30 snese pr. læs både løse og hårde ligesom de er kastet op imellem hinanden til bunden af graven og af størrelse efter cirkulære af 6. november 1838, og 4 læs hedetørv á 8 snese pr. læs, alt hjemkørt og tørret i rette bjergningstid og ordentlig istakket ved aftægtsboligen og tilbørlig hyllet og tildækket for regn og uvejr eller og bragt i nyderens egen tørvehus alt efter nyderens billige anvisning. Askeaffald er yderen uvedkommende.

2.

Yderen skal hver dags morgen året rundt levere til almindelig malketid på nyderens bopæl 1 potte nymalket komælk, ren og uforfalsket, og med lovbestemt mål.

3.

Jeg forbeholder mig et stykke havejord fra østre side af haven som alt er taget i øjesyn og som yderen skal hegne for sine kreaturer. Tillige forbeholder jeg mig så stort et stykke jord ved østre ende af aftægtsboligen, som behøves til at sætte 6 fag hus på og sammenbygge det med aftægtshuset og fri og uhindret passage omkring huset og ad alle de veje og stier, som fører til og fra huset for os og vore kreaturer både kørende og gående og fri og uhindret adgang til og fra stedets brønd med vand til vores kreaturer og husbehov i alle henseender, og skal yderen til enhver tid holde brøndredskaberne og brønden med vand i brugbar stand til at drage vand op med til nyderne.

4.

Yderen skal årlig levere et læs hvid gulvsand, så skal yderen og levere på nyderens forlangende 1 gang årlig frisk rughalm til to senge, dog ikke uden betaling for halmen efter almindelig pris.

5.

Skulle nyderne få i sinde at fraflytte aftægtsboligen, da skal yderen erlægge til nyderne på deres nye bopæl som vederlag for alle aftægtspræstationer 50 kr. årlig, som erlægges med halvdelen i hver af årets sædvanlige terminer, dog gælder denne fastsatte betaling først, når der kommer en anden yder end P. Chr. Nielsen og efter M. C. Nielsens død. Er Palle Chr. Nielsen og Ane Nielsen aftægtsyder, når flytningen finder sted erlægges der kun 30 kroner årlig, ligeledes med halvdelen i hver af årets sædvanlige terminer og skulle nyderne igen få i sinde at flytte tilbage i aftægtsboligen, da skal dette være dem tilladt så ofte de forlange det efter et forud givet halvt års varsel til yderen, og aftægtsboligen skal da være i samme beboelig stand som ifl. kontrakten først er bestemt, og kontrakten træder da i sin oprindelige kraft igen. Og forbeholder nyderne sig fri rettighed til at tage hvem til huse hos sig, som de vil til at passe og pleje dem såsom både pasning og jordefærds-omkostninger og nyderens efterladenskaber er yderen uvedkommende.

6.

Skulle aftægtsyder Palle Chr. Nielsen eller dennes hustru afhænde stedet Damholt uden aftægtsnydernes vilje eller vidende, da erlægge de ved fraflytningen til nyderne en gang for alle 400 kr. kurantmønt.

7.

Jeg Palle Christian Nielsen forpligter herved både mig og arvinger til at udrede de i denne kontrakt bestemte præstationer i alle måder til de deri bestemte tider og steder i enhver henseende skadesløs for nyderne. Og til sikkerhed herfor pantsætter jeg herved med prioritet næstefter 2.000 kr. til aftægtsnyderen mit efter skøde af 10. juli d.a. ejende og påboende sted Damholt kaldet på Karup mark, der står for Hartkorn 2. fdk og $\frac{3}{4}$ alb., gl.skat 1 kr. 3 øre under Matr.no 8i med påstående bygninger, til og underliggende ejendomme, isået sæd, avl og afgrøde, så og min besætning ud- og indvendig i nogen måde undtagen af hvad jeg ejer, i lige måde husets og løsørets assurancesummer i ildebrandstilfælde, og skulle søgsmål for misligholdelsen af denne kontrakt imod mig eller arvinger efter efterkommende ejere af det heri pantsatte vorde rejst, da underkaster vi og arvinger den hurtige retsforfølgning fdrng af 25. januar 1828 hjemler, og bemærkes det, at aftægten har oprykningret på 1. prioritet, når de 2.000 kr. bliver udbetalte.

For det stemplede papirs skyld anslås de i denne kontrakt årlige fastsatte præstationer til 48 kr. 90 øre taget 5 gange er	244 kr. 50 øre
Efter 6. post	400 " 00 "
Beboelsesherligheden	- -
Begravelsesomkostninger	- -
Tilsammen	<u>644 kr. 50 øre</u>

Nærværende kontrakt bliver at tinglæse for yderens bekostning på forlangende samtidig med skødet på det heri pantsatte sted. Til bekræftelse med vore underskrifter vidnesfast.

Vallerbæk i Karup den 26. oktober 1883.

Som nyder: M. C. Nielsen Som yder: Palle Christian Nielsen

Til vitterlighed: Niels Pedersen Jens Chr. Nielsen.

Ifølge hoshæftede dødsattester er de i foranstående kontrakt ommeldte aftægtsnydere M. C. Nielsen og Ida Nielsdatter afgåede ved døden. Kontrakten bedes derefter tinglæst som hæftelse på Matr.no 8i til fordel alene for aftægtskenken Maren Hansdatter. Retsanmærkning frafaldes.

Ved vedkommende. L. P. Petersen

At sognefoged, aftægtsmand Mikkil Christian Nielsen af Karup er død den 2. december 1887 bevidnes herved efter Karup kirkebog.

Frederiks præstegård den 25. september 1896. D. P. Østergaard, sognepræst.

At aftægtskone af Vallerbæk Ida Nielsdatter er død den 9. december 1884 og begravet den 17. s.m. bevidnes herved efter Karup kirkebog.

Frederiks præstegård den 25. september 1896. D. P. Østergaard, sognepræst.

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 25. september 1896 og indført i skøde- og pantebogen. Christopher Krabbe

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP54 fol. 101)

SKIFTE

Udskrift af Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteprotokol.

År 1888 den 8. februar formiddag kl. 8½ blev Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteret sat på herredskontoret af den undertegnede ord. Dommer og skriver med de undertegnede retsvidner, hvor da foretoges: 222 87/88. Boet efter sognefoged Mikkell Christian Nielsen af Karup, død 2/12 1887. Fremlagdes notarialiter atteret testamente af 30. maj 1873, hvorefter afdødes enke Maren Hansdatter er eneste arving, samt arveanmeldelse, hvorefter enken uden skiftebehandling har overtaget boet, hvoraf 1 % arveafgift er betalt til Viborg amtstue den 30. januar 1888 med 64 kr. Boet er hermed berigtiget.

Skifteretten hævet. Christopher Krabbe

Vidner: Christian Siersted L.P.Petersen

Udskriftens rigtighed bekræftes. Dommerkantoret i Kjellerup den 6. september 1921. E.Bülöw

Foranstående udskrift bedes tinglæst som adkomst for indbemeldte Maren Hansen på ejendommen Matr. Nr. 80 Karup af hartkorn 3 Fjerdingkar 1 Album og Matr. Nr. 8ag smsts. af hartkorn ¾ Album, hvilken ejendom har tilhørt hendes afdøde mand.

Maren Hansdatter ser senere død, og den nævnte ejendom er på skiftet efter hende udlagt som arv til Ane Nielsen i ægteskab med Palle Chr. Nielsen, hvis adkomst er tinglæst 26. f.m., og det er således til berigtigelse af sidstnævnte adkomst at tinglæsningen ønskes. Værdi 800 kr.

Anmærkning frafaldes.

Kjellerup den 1. september 1921. For vedkommende. L.P.Petersen

Læst den 9. september 1921 Pantebogen.....

EKSTRAKTUDSKRIFT

af Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteprotokol.

År 1905 den 4. juli formiddag kl. 10 blev på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteret sat på herredskontoret af den undertegnede ordinære dommer og skriver med de undertegnede retsvidner, hvor da foretoges: 05/06. Boet efter Maren Hansen i Karup død den 10. juni 1905. Skifteforvalteren bemærkede, at der ved dødsfaldets anmeldelse var afleveret et af afdøde under 17. september 1896 oprettet notarialiter attesteret testamente, som fremlagdes. Afdødes ægtefælle Mikkel Christian Nielsen døde 2. december 1887, og efter ham overtog hans nu afdøde enke det fælles bo som eneste arving.

Skifteretten hævet.

Christopher Krabbe.

Vidner

A. Jensen

Egholm.

År 1906 den 17. juli formiddag kl. 8 blev Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteret sat på dommerkantoret af den undertegnede konstituerede dommer og skriver med de undertegnede retsvidner, hvor da foretoges. 88 05/06, boet efter Maren Nielsen, født Hansdatter i Karup, død 10. juni 1905. Skifteforvalteren fremlagde statstidende for 23. 25. og 26. september 1905 indeholdende det i boet udstedte kreditor- og arveproklama og bemærkede, at ingen kreditor har meldt sig. Endvidere fremlagdes statstidende for 7. ds. Indeholdende bekendtgørelse af nærværende samling, som afholdtes for at opgøre boet. Der fremlagdes et hæfte korrespondance til oplysning om arveforholdene, opgørelse fra Viborg sparekasse betreffende kontrabog 45428. Ingen mødte. Med bemærkning at de udestående fordringer er indgåede med undtagelse af fordring på Jens Nielsen, Bøgelund og Hans Nielsen, Haurdal, hvilke fordringer ville være at udlægge for debitorerne selv som arvinger, opgjorde skifteforvalteren boet således:

Indtægter: 1. ----- 2. -----3. Boets faste ejendom en englod matr. no. 80 Karup af hartkorn 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. med tiendeanpart til afdødes søsterdatter Ane Nielsen i ægteskab med Palle Christian Nielsen i Karup for vurderingssummen 800 kr.

Boet sluttet. Skifteretten hævet.

L.P.Petersen konst.

Vidner

F. Petersen

A. Herholdt

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes.

Dommerkantoret i Kjellerup den 11. august 1921. F.Bülow.

Foranstående udskrift bedes tinglæst som adkomst for Ane Nielsen i ægteskab med Palle Christian Nielsen i Karup på den hende udlagte ejendom matr. no. 80 Karup by og sogn.

Kjellerup den 16. august 1921. For vedk. L.P.Petersen.

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil oktober termin 1920 inklusive. Ikke særskilt vurderet.

Viborg amtstue den 17. august 1921. L.Petersen cst.

Ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 12. juni 1919 er det indbemeldte matr. no. 80 udstykket således: matr. no. 80 af Karup af hartkorn 3. fdk 1 alb. og på matr. 8ag smst. hartkorn $\frac{3}{4}$ alb. og på matr. no. 8ag er der senere udstedt og tinglæst skøde. Foranstående begæring om tinglæsning er at forstå således, at udskriften bedes læst som adkomst på det nuværende matr. no. 80, og den bedes derhos læst til berigtigelse af adkomst på matr. no. 8ag.

Kjellerup den 20. august 1921. For vedk. L.P.Petersen

Læst den 26. august 1921. Pantebogen

Anmærkning. Maren Hansens adkomst er ikke tinglæst.

(i margin)

Med bemærkning, at min hustru Ane Nielsen er afgået ved døden den 18. d.m. erklæres på tro og love, at den indbemeldte ejendoms værdi ikke overstiger 1000 kr..

Karup den 19. august 1921.

Palle C. Nielsen.

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47 SP66 side 900).

Palle Christian Nielsen 1883 - 1936

Palle Christian Nielsen var født 29. november 1854 i Vådde, Ikast sogn og blev døbt 7. januar 1855 i Ikast kirke. Han var søn af gårdmand Niels Nielsen og hustru Anne Pallesdatter fra Våddegård.

Ungkarl fra Tulstrup, Palle Christian Nielsen, 28 år, blev viet 14. november 1882 i Karup kirke med pigen Ane Nielsen af Bøgelund mark, 26. år. Forloverne var husmand Jens Christian Nielsen af Bøgelund mark og indsidder Hans Nielsen af Haurdal mark. Ane Nielsen blev født den 1. april 1856 og var datter af husmand Jens Christian Nielsen og hustru Bodil Hansdatter i Bøgelund, Karup sogn.

I 1883 købte han ejendommen af Mikkell Christian Nielsen. I første omgang var det kun hovedparcellen han fik med gården, men da både Mikkell Christian Nielsen og Maren Hansdatter var døde i 1921 arvede Palle Nielsens kone, Ane Nielsen parcellen 80. Ane Nielsen var søsterdatter til Maren Hansdatter, Mikkell Chr. Nielsens kone.

I 1896 købte Palle Nielsen 2 parceller 11f og 11l af Peder Chr. Jensen ejendom 11.

Palle Christian Nielsen var sognefoged i Karup sogn.

Ane Nielsen døde 18. august 1921 på "Damholt", Karup Mark. Hun blev begravet 23. august på Karup kirkegård. 65 år gammel.

Fra oplysninger på gravsten døde Palle Christian Nielsen 14. november 1950.

Palle Christian Nielsen og Ane Nielsens børn: Alle født på Damholt og døbt i Karup kirke.

1. Nielsine Anine Nielsen, født 9. juli 1884, døbt 13. juli.
2. Bolette Kristine Nielsen, født 4. februar 1886. Død 9. oktober 1887. 1 ½ år. Halssyge.
3. Niels Nielsen, født 22. februar, hjemdøbt 27. februar. Død 4. maj 1900 og begravet på Karup kirkegård. 12 år.
4. Bolette Kristine Nielsen, født 26. december 1889, døbt 29. december.
5. Mikkell Christian Nielsen, født 26. februar 1892. Død 28. december 1893. 1 år.
6. Niels Peder Nielsen, født 29. september 1893, døbt 8. oktober.
7. Mikkell Christian Nielsen, født 5. april 1895, døbt 11. april
8. Mathilde Kristine Nielsen, født 11. juni 1896, døbt 14. juni.
9. Tobine Kathrine Nielsen, født 15. marts 1898, døbt 20. marts.

Ad 6. Niels Peter Nielsen, født 1893: Viet 22. december 1926 i Faurholt kirke, Ikast sogn ungarl, tømrer Niels Peder Nielsen af Bording, 33 år og pige Kristine Mathilde Nielsen, født 3. november 1903, datter af husmand Anders Kristian Nielsen og afdøde hustru Mette Jensen, Tulstrup. 23 år. Forloverne var brudeparrets fædre.

Niels Peter Nielsen var tømrer, og familien boede i Vallerbæk.

Børn:

1. Christian Nielsen, født 19. maj 1929 i Vallerbæk og døbt 19. maj i hjemmet af jordemoder Karen Nielsen, Høgild. Død inden fremstilling i kirken.
2. Arnold Christian Nielsen, født den 17. september 1931 i Vallerbæk, døbt 30. september i Karup kirke.
3. Anna Mette Nielsen, født 4. december 1934 i Vallerbæk, døbt 9. december i Karup kirke.

Ad 7. Mikkell Christian Nielsen, født 1895: Overtog fødegården efter forældrene.

Ad 8. Mathilde Kristine Nielsen, født 1896: Viet 25. november 1920 i Karup kirke til ungarl og arbejdsmand Kristen Larsen Troelsen af Uhre, Grove sogn. Han var født i Grove sogn 22. april 1897 og var søn af boelsmand Søren Troelsen og hustru Mette Larsen af Agerskov, Grove sogn.

Folketælling, ejendom 15 – Damholt – Karup Mark. (fødselsdatoer er ikke korrekte)

Folketælling 1890, husmand, Karup

Palle Christian Nielsen 35 gift Ikast s. husfader, jordbruger
Ane Nielsen 33 " Karup husmoder
Nielsine Sørine Nielsen 5 " barn
Niels Nielsen 1 " "
Bolette Christine Nielsen under 1 år " "
Maren Hansen 57 enke " logerende

Folketælling 1901, matr. 8 i – Damholt.

Palle Christian Nielsen 29/11 -54 gift Ikast s. til Karup 1883 husf. landbrug
Ane Nielsen ¼ - 56 " Karup " " 1883 husmoder
Nielsine Sørine Nielsen 9/7 – 84 " barn
Bolette Kristine Nielsen 26/12 – 89 " "
Niels Peter Nielsen 29/9 – 93 " "
Mikkel Christian Nielsen 5/4 – 95 " "
Mathilde Kirstine Nielsen 11/6 – 96 " "
Tobine Katrine Nielsen 15/3 – 98 " "
Maren Hansdatter 15/4 – 33 enke " aftægtsnydende

Folketælling 1906, matr. 8 i

Palle Kristian Nielsen 29/11 – 54 gift husfader, landmand Ane Nielsen ¼ - 56 " husmoder
Niels Peter Nielsen 29/9 – 93 barn
Mikkel Kristian Nielsen 5/4 – 96 "
Mathilde Kirstine Nielsen 11/6 – 97 "
Tobine Katrine Nielsen 15/3 – 99 "

Folketælling 1911, matr. 8 i

1. Palle Christian Nielsen 29/11 – 54 gift Ikast s. til Karup 1883 husfader, landbr. Ane Nielsen ¼ - 56
" Karup " " husmoder
Niels Peter Nielsen 29/9 – 93 " barn
Mikkel Christian Nielsen 5/4 – 95 " "
2. Bodil Pedersen 1819 enke Frederiks s alderdomsustøtt.

Folketælling 1916.

Palle Chr. Nielsen 29/11 – 54 husf. landbrug
Ane Nielsen ¼ - 56 husmoder
S.P. Petersen lærer
Ingvar Jensen 1/11 – 1900 karl

Folketælling 1921, matr. 8 i.

Palle Chr. Nielsen 29/11 – 54 gift Ikast s. husfader
Ane Nielsen ¼ - 56 " Karup s. husmoder
Bolette Nielsen 26/11 – 89 ug. " datter
Peter Nielsen 28/9 – 92 " " søn
Mikkel Nielsen 4/6 – 94 " " "
Mathilde Troelsen 11/6 – 96 g. 2.g. " husmoder
Chr. Troelsen 22/4 – 97 g.2.g. Grove s. 1920 fra Grove husf. daglejer

Folketælling 1925 matr. 8 i.

Palle Kristian Nielsen 29/11 – 54 enke Ikast s. husfader
Mikkel Kristian Nielsen 5/4 – 95 ug. Karup landmand
Tobine Katrine Nielsen 15/3 – 98 " " husbest. inde

Folketælling 1930. Damholt

Palle Kristian Nielsen 29/11 – 54 Ikast s. aftægtsydende

Mikkel Kristian Nielsen 5/4 – 95 Karup husfader

Tobine Nielsen – fraværende, Agerskov, Bording s. ” husass.

Otte Mikkelsen 1916 ” tjenestkarl.

SKØDE

Jeg underskrevne M. C. Nielsen tilstår herved for mig og arvinger at have solgt, ligesom jeg herved overdrager fra mig og andrager til Palle Christian Nielsen i Tulstrup, Ikast sogn og hans arvinger det mig efter skødet af 29. juli 1878, tinglæst 30. august s.a. ejende sted, Damholt kaldet, på Karup mark, der står for hartkorn 2 fdk $\frac{3}{4}$ alb gl.skat 1 kr. 3 øre, under matr.nr. 8i i Karup med påstående bygninger, til- og underliggende ejendomme, isået sæd, avl og afgrøde alt for den akkorderede sum 2000 kr. er to tusinde kroner krone mønt på følgende vilkår og betingelser:

Køberen modtager fra i dag af det heri solgte og svarer selvfølgelig alle af stedet gående kongelige skatter, tiender og øvrige påhed af hvad navn nævnes kan, og respektere forening af 5. februar 1852, læst 20. s.m., hvorefter en vandkanal gennemskærer det solgte ejendom og af hvilken vandkanal køberen har ret til den femtedel af den vandmasse, som er i vandkanalen under den tid som matr.nr. 8 i Karup har ret til vandet, imod at køberen udreder en femtedel årlig af de vandudgifter, som påhviler Matr.nr. 8 efter at parcellisternes andel af vandudgifterne til matr.nr. 8a er fradragne, hvilket femtedelsbidrag anslås årlig til 35 øre og i øvrigt indtræder i et og alt i sælgerens sted i alle henseender, og da nu køberen har fyldestgjort for købesummen ved at udstede panteobligationen i det solgte, så erklærer jeg herved, at ovennævnte sted nu herefter skal tilhøre merbemeldte P. Chr. Nielsen med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, alt som jeg selv har ejet samme og udsteder køberen desforuden en aftægtskontrakt af dags dato for mig og hustru, hvis præstationer for 5 år beløber sig til 244 kr. 50 øre og indestår jeg for al vandhjemmel.

Køberen frafalder retsanmærkningerne angående, at der på det solgte i forening med hovedejendommen matr.nr. 8a hviler flere kontrakter betræffende overislingsanlæg.

Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast.

Vallerbæk i Karup den 10. juli 1883. N.C.Nielsen

Til vitterlighed: Ph. Fr. Jacobsen Anders Pedersen

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 4. september 1896 og indført i skøde- og pantebogen.

Anm. En nedlægningsbevilling med forpligtelse til indretning af et pligthus behæfter ejendommen. Christopher Krabbe.

SKIFTEUDSKRIFT

Udskrift af retskreds nr. 79. Lysgård samt en del af Houlbjerg herreds skiftebog. Nr. 75 1921/22. Boet efter Ane Nielsen f. Nielsen af Karup, død 18/8 1921. År 1921 den 7. oktober fremlagdes en anmeldelse fra enkemanden husmand Palle Christian Nielsen, Karup om, at han ønskede at forblive hensiddende i uskiftet bo efter afdøde med hendes og hans fællesbørn nemlig:

1. Annine Nielsen g.m. Henrik Nielsen Vad, Ikast.
2. Bolette Kirstine Nielsen, ugift, Karup
3. Niels Peder Nielsen, Karup
4. Mathilde Kirstine Nielsen g.m. Kristian Larsen Troelsen, Engesvang
5. Tobine Kirstine Nielsen, ugift, Karup
6. Mikkel Christian Nielsen, ugift, Karup

Idet han på tro og love erklærede, at afdøde med hvem han levede i sædvanlig formuefællesskab ikke efterlader sig andre livsarvinger.

Samtidig modtoges en opgørelse over fællesboet. Således foregået. F. Bülow

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Retskreds nr. 79 Lysgård herred m.v. den 14. juni 1923. F.Bülow

Med bemærkning, at der tidligere som adkomst på Matr.nr. 80 Karup af hartkorn 3 fdk. 1 alb. er tinglæst skifteudskrift udvisende, at denne ejendom er udlagt afdøde, gift med Palle Christian Nielsen bedes nærværende udskrift læst som supplement til bemeldte adkomst således at det deraf kan ses, at Palle Chr. Nielsen er eneste dispositionsberettiget over ejendommen.

Kjellerup den 15. juni 1923. For vedk. L.P.Petersen

Læst ... den 15. juni 1923 .. pantebogen. F. Bülow

Mikkel Christian Nielsen 1936 - 1969

Mikkel Christian Nielsen var født 5. april 1895 på Damholt som søn af tidligere ejer af gården Palle Christian Nielsen og hustru Ane Nielsen.

Mikkel Christian Nielsen blev viet 10. marts 1939 i Karup kirke til ugift husbestyrerinde, Karup mark Kirstine Marie Jakobsen, født 20. oktober 1899 i Kvorning, Sønderlyng h., Viborg amt. Hun var datter af husmand og murer Gunder Jakobsen og hustru Martine Petrea Olsen. Forloverne var brudeparrets fædre.

Kirstine Marie Jakobsen døde 14. maj 1969 på Kjellerup sygehus og blev begravet 20. maj på Karup kirkegård. 69 år.

Mikkel Christian Nielsen og Kirstine Marie Jakobsens børn:

1. Gunnar Damholt Nielsen, født 12. september 1939.
2. Palle Christian Damholt Nielsen, født 25. august 1941 på Karup mark.
3. Anny Damholt Nielsen, født 2. august 1944, Karup mark.

Nielsen, Mikkel. Boelsmand, "Damholt", Karup

Er født samme sted 5.4.1895. Forældre: Boelsmand Palle Chr. Nielsen, "Damholt". Hustru Ane. Bedsteforældre: FF Gdr. Niels Nielsen, Ikast. FM Anni f. Pallesdatter, MF Lmd. Jens Chr. Nielsen, Bøgelund, MM Bodil f. Hansdatter.

Mikkel Nielsen er gift med Kirstine Marie f. Jacobsen i Kvorning 20.9.1899. Forældre: Murerm. Gunnar Jacobsen, Kvorning. Hustru Martine Petrea f. Olesen. Bedsteforældre: MF Lmd. Ole Chr. Jensen, Ørndrup, Rødding, MM Kirstine Marie.

I ægteskabet er tre børn: Gunnar Damholt 12.9.1939, Palle Chr. 25.8.1941 og Anny 2.8.1944.

Mikkel Nielsen overtog 1936 gården efter sine forældre med et areal på 33 tdr. land. Nielsens far købte den ca. 1880 med et mindre areal, da han siden købte mere jord til. Bygningerne er opført efter brand 1938 i deres nuværende skikkelse på nær stuehuset, der er bygget 1936. Der er anskaffet nutidens maskiner og redskaber, og normal besætning er i dag 6 køer og tilsvarende opdræt, 2 heste samt svin og fjerkræ.

Uddrag af "Vort sogns historie i 100 år." Historisk forlag 1952.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 8 i
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- m. fl. Karup By Købers } Bopæl: Karup.
dele) Bd. og Bl. i Ting- } Kreditors
bogen, Art. Nr., Ejerlav, og Sogn.-
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

Landsretssagfører K i ø r

Herning.

Stempel: 35 Kr 80 Øre.

A. 37.41.46.

S K Ø D E .

Undertegnede fhv. Sognefoged P a l l e C h r i -
s t i a n N i e l s e n af Karup, Enkemand, erkender herved til
min Søn medundertegnede Landmand M i k k e l C h r i s t i a n
N i e l s e n af Karup at have solgt og overdraget, ligesom jeg
herved skøder og endelig overdrager ham den mig tilhørende Landbrugs-
ejendom Matr. Nr. 8 i, 8 o, 11 f, 8 p og 11 l Karup By og Sogn, af
Hartkorn, henholdsvis: 2 Fdk. o 3/4 Alb., 3 Fdk. 1 Alb., 1 1/4 Alb., o
Alb. og 2 Fdk. 1 Album, med paastaaende Bygninger, disses grund-,
mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder Støbegods, saa og Ejendommens
Besætning, Inventar, Avlsredskaber, Maskiner, Avl, Afgrøde, Gødning,
Ildebrændsel, Mejerianpart, Svinekort og Ejendommens øvrige rette
Tilliggende og Tilhørende, alt saaledes som Ejendommen er modtaget
og tiltraadt af Køberen, der udreder alle fremtidige af den gaaende
Skatter og Afgifter af enhver Art.-

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere Vil-
kaar og Betingelser:

Vi erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa Ejendom-
men findes Fredskov eller fredskovspligtigt Areal.-

M. H. t. de Ejendommen paahvilende Servituter og andre
Byrder henvises til de i Tingbogen indførte Rettigheder.-

Købesummen er fastsat til 11.000 Kr., skriver elleve
Tusinde Kroner, hvoraf 7.000 Kr. er Vedægslag for selve den faste
Ejendom, medens Restkøbesummen er Vedægslag for medfulgt Løssøre.-

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Vi

238 4/8-1936

Udbetalt
29/3-1969

Bestillings-
Formular



erklærer paa Tvo og Love, at Købesummen svarer til Ejendommens Værdi i Handel og Vandel.-

Købesummen berigtiges ved, at Køberen indfrier eller overtager og forrenter fra 11. December 1935 at regne uden Ansvar for Sælgeren den i Ejendommens indestaaende Pantegæld paa 7,000 Kr. til Husmandskreditforeningen ifølge to Pantebreve med statutmæssige Forpligtelser og delvis til forhøjet Rente, saaledes at Afdrag kommer Køberen tilgode.-

Ved sin Underskrift herpaa kyitterer Køberen sit Lønkrav paa 2,000 Kr. mod Sælgeren.-

For Bestkøbesummen 2,000 Kr. har Køberen i Dag udstedt Pantebrev til Sælgeren med oprykkende Prioritet i den overdragne Ejendom, næstefter fornævnte Kreditforeningsgæld.- Pantebrevet til Sælgeren skal dog rykke tilbage efter størst muligt Kreditforeningslaap, idet Køberen for Tiden lader opføre nyt Stuehus paa Ejendommen og efter Stuehusets Fuldførelse agter at optage et Tillægslaan i Kreditforeningen.-

Køberen er ugift.-

Og da nu Købesummen er berigtiget, skal den solgte Ejendom som foran beskrevet herefter tilhøre Køberen med de Rettigheder og Byrder, hvormed Sælgeren har ejet den, fri for andre Hæftelser end de nævnte, under Sælgerens Hjemmelsansvar efter Loven. -

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast. -

p. t. H e r n i n g , den 12. Maj 1936. -

Palle Christian Nielsen. - Mikkell Chr. Nielsen. -

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Datering og om Underskrivernes Myndighed :

K i æ r,
Landsretssagfører,
Herning.

For-

nævnte Ejendom, der er noteret som Landbrugsejendom, er under Løbe-
Nr. 60 pr. 1. Januar 1923 ansat til Ejendomsskyldværdi: Kr. 4,500
heraf Grundværdi : Kr. 2,300.

Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2. Stk., i Lov af 20.
Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør: Kr. 0.-

Viborg Amtstue, den 13. Maj 1936.-

Arvid Rørdam

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 79,
Lysgaard samt en Del af Hovbjerg
Herred, den 4. Juni 1936.

Lyst. Tingbog: Bd. *Kaup B* Bl. 37, 41, 48
Akt: Skab § Nr: 380

som udeligt Skøde

af Genpartens Rigtighed bekræftes.

Arvid Rørdam

Fors-Nr. 64

Harup Sogn

Løbe Nr.
i Vurderingsprotokollen.

Aar 1936 d. 2. November har underegnede Sognevurderingsmænd foretaget nedenstaaende Beskrivelse og Vurdering til Indtægning i den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. 8^e af Harup Sogn Herred af Harup Viborg Amt

værende Bygninger m. v.

Ejendommens Navn

tilhørende

Tidligere Ejer var

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etage-lstal.	Længde	Bredde	Højde	Ydermurene er af	Tagbedækning	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kakkellovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kakkellovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagetage osv.)	litr	Værdi som Nybygning.	Værdi til Forsikring.	Begæres forsikret for
									Kr.	Kr.	Kr.
a Kælder		9.8	7.5	2.7	gem.	sten	Fundamentet til Lejligkeds med 3. Luvs. Høkken, Førgang, Paggang, Irsalt Bræddeloft, Bræddegulv 1.7 x 3.3 m. i Kælder 1 Stk. Mønstre af brændtesten Vurderes: 73 m ² a 60 Kr.		4.380	4.380	
b Kølle-Lade		13.8	8.3	2.5	gem.	Kongsten	7.4 m. indrettet til Køllestald og Linnestald. Brølegang til gade. Bræddeloft. Resten 6.4 m. er der 1 Kælder. Tømrerport. Vurderes: 114 m ² a 30 Kr.			3.420	
c Kølle-Kælder		19.3	6.2	2	gem.	sten	Fundamentet til Vognport, Corverum, Vaskerum og Køllestald til 3. Løstøberbygning til gade Bræddeloft i Vaskerimmet Løstøbergulv og Bræddeloft. Vurderes: 89 m ² a 25 Kr.		2.225	10925	

