

Ejer:

- 1877 Christen Jacobsen køber 9d af Ane Cathrine Christensen fra ejendom 1 til ny ejendom.
1877 Køber 8k + 8L af Jens Chr. Sørensen, ejendom 8.
1892 Køber 7f af Karen Marie Vistisen, ejendom 7.
1911 F.S. Jacob Jacobsen.
1916 Køber 10q af Visti Andersen, ejendom 11.
1945 Ellen Øhl.
1947 Hans Christensen.
1956 Harald Dalgaard.

Christen Jacobsen 1877 - 1911

Christen Jacobsen blev født den 5. februar 1844 og var søn af Jacob Christensen og hustru Mette Marie Christensdatter af Rabis, Resen sogn, Fjends herred.

Han blev gift i Karup den 7. november 1876 med pigen Ane Marie Balle. Hun var datter af Lars Christensen Balle og hustru Ane Cathrine Christensdatter i Karup og var født den 13. juli 1850. Ane Maries mor, der nu var enke og havde overtaget deres gård, fik tilladelse til at udstykke ejendommen i 1876, og kort efter købte Christen Jacobsen en parcel matr.no. 9d af sin svigermor for 1200 kr. Jorden var på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 1½ album. Der var ikke bygninger på grunden, så dem lod de selv opføre, og på et tidspunkt kaldte de gården for "Skovbakken".

Ved folketællingen 1880 havde de en plejesøn fra København, Ferdinand Christian Pedersen, der var 11 år. På det tidspunkt sendte det Københavnske fattigvæsen en del børn til opdragelse her på heden. I Viborg stift Folkeblad nr. 249 i 1872 stod der en oplysning:

"Det bekendtgøres herved, at plejelønnen for de af Københavns fattigvæsen i Jylland anbragte plejebørn er bleven forhøjet fra 20 til 24 rd årlig, fra 1. maj d.a. at regne. Københavns magistrat, den 17de oktober 1872."

Nogle børn fik en god tid her, og andre prøvede at flygte for at komme tilbage til forældrene. Ferdinand flyttede fra sognet inden sin konfirmation. Ved folketællingen 1911 havde de også et plejebarn, den 13 årige Sofie Agnete Mikkelsen.

I september 1911 købte sønnen Jacob Jacobsen gården for 7000 kr., og forældrene gik på aftægt hos ham. Der blev bl.a. aftalt, at de skulle bo i et rum på 2 fag i den østlige ende af stuehuset og have ret til at medtage de nødvendige køkkenredskaber til at føre egen husholdning. Der var også den bestemmelse, at hvis aftægtsfolkene bestemte sig for at fraflytte stedet, skulle aftægtsyderen betale 30 kr. til dem hver måned, så længe en af dem levede.

Ved folketællingen 1916 var Christen og Ane Marie Jacobsen flyttet ind til Karup by og boede nu alene i et hus, og ved tællingen 1925 nævnes, at Christen Jacobsen ernærede sig som fisker.

Ane Marie døde den 28/9 1928 - 78 år gammel. Efter hendes død boede Christen Jacobsen alene i huset i Karup til sin død den 15/4 1934. Han blev 90 år gammel.

Christen Jacobsen og Ane Marie Balle fik 3 børn:

1. Ane Cathrine Jacobsen, født 9/8 1877 i Karup. Død 17/2 1905 i Bøgelund, Karup sogn.
2. Mette Marie Jacobsen, født 19/5 1880 i Karup.
3. Jacob Jacobsen, født 4/6 1883 i Karup.

ad 1. Ane Cathrine Jacobsen, født 9/8 1877. Gift 19/6 1900 i Karup med ungarl boelsmand Anders Larsen, født 29/4 1876 i Haderup. Søn af gårdejer Lars Larsen og hustru Kristine Nielsen af Over Uhre. Ane Cathrine døde 27 år gammel i Bøgelund, Karup sogn, hvor de havde en ejendom

ad 2. Mette Marie Jacobsen, født 19/5 1880. Gift 10/11 1905 i Karup med ungarl Jens Christian Jensen af Hessellund, Grove sogn. Født 1/4 1880. Søn af gårdmand Jens Chr. Jensen og hustru Kirstine Hansen af Engedal i Daugbjerg sogn, nu Grove sogn.

ad 3. Jacob Jacobsen, født 4/6 1883. Gift i Karup 14/7 1911 med pigen Dorthea Marie Hansen af Karup. Født 6/8 1890. Datter af husmand Jens Mourits Hansen og hustru Kathrine Laursen, Brande sogn.

Folketælling 1890. Karup mark.

Christen Jacobsen	46 år	gift	husfader, husmand, født i Resen sogn.
Ane Marie Balle	39 år	gift	husmoder, født i Karup.
Ane Katrine Jacobsen	12 år		barn, født i Karup.
Mette Marie Jacobsen	9 år		barn, født i Karup.
Jacob Jacobsen	6 år		barn, født i Karup

Folketælling 1901. Karup mark.

Christen Jacobsen	5/2 1844	gift	født i Resen, husfader, landbrug.
Ane Marie Balle	13/6 1850	gift	født i Karup, husmoder
Jacob Jacobsen	4/6 1883	ugift	født i Karup, barn

Folketælling 1911. Karup mark.

Kristen Jacobsen	5/2 1844	gift	født i Resen, husfader, landbrug.
Ane Marie Balle	13/6 1850	gift	født i Karup, husmoder
Jacob Jacobsen	4/6 1883	ugift	født i Karup, barn
Agenede Mikesen	23/3 1898		født i Frederiks, plejebarn (<i>Sofie Agnete Mikkelsen</i>)

Folketælling 1925. Karup stationsby.

Kristen Jacobsen	5/2 1844	gift	født i Resen, husfader, fisker.
Ane Marie Jacobsen	13/6 1850	gift	født i Karup, husmoder

SKØDE.

Underskrevne selvejer Ane Cathrine Christensdatter, enke efter under 21 september 1873 afdøde gårdmand Laurs Christensen Balle i Karup, tilstår herved for mig og arvinger at have solgt ligesom jer herved sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og øvrige arvinger til min svigersøn Christen Jacobsen af Karup og hans arvinger en parcel af den mig ifølge min salig mands skøde af 14. november 1839, læst den 20. marts 1840 ejende og påboende gård i Karup, der endnu efter passeret frasalg står for hartkorn nyt 1 tdr. 3 fdk. glskat. 16 kr. 97 øre. Under matr. no. 9a, bemeldte solgte parcel, der efter den mig under 28. juni 1876 allernådigst forundte udstykningsbevilling på medfølgende kort er betegnet således matr. no. 9d, parcel 3 af matr. no. 9a Karup af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 1½ alb. glskat. 2 kr. 67 øre, overlades herved køberen for den akkorderede købesum 1200 kr. er tolv hundrede kroner ? og på vilkår:

Køberen modtager fra i dag af det heri solgte som bliver af ham at bebygge i henhold til bevillingen og svarer selvfølgelig alle af parcellen fra i dag af gående kongelige skatter, præstetiende 3 fdk. rug, kongetiende 2 fdk. rug, ¾ fdk. byg, samt øvrige påbud af hvad navn nævnes kan og respekterer en af min sal. Mand i forening med de andre bymænd i Karup matr. no. 4 i Vallerbæk betræffende overrislingsanlæg, og da nu køberen har tilfredsstillet mig for den akkorderede købesum 1200 kr., så skal fornævnte parcel nu herefter tilhøre merbemeldte Christen Jacobsen med alle de herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, alt som jeg selv efter ovennævnte min sal. Mands skøde og har været ejer af samme fri for enhver beføjede krav og tiltale og tilstår jeg for al vandhjemmel.

Dette skøde som uden videre varsel til mig må læses til tinge bekræfter jeg herved mit underskrift vidnesfast.

Karup den 14. februar 1877.

Ane Cathrine Christensdatter m.f.p.

Til vitterlighed

Jacob Vistisen

Christen Poulsen

Til de fattiges kasse er betalt 15 øre.

I bestyrelsen for de fattiges kasse den 14. februar 1877

M.C.Nielsen

Da indenrigsministeriet under 28. juni 1876 har approberet udstykningen af L. Christensen Balles enkes gårds jorder matr. no. 9a af Karup by og sogn således at derfra må afhændes til bebyggelse inden 2 år eller forening med anden ejendom, parcellen matr. no. 9d af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 1½ alb. glskat. 2 kr. 67 øre, præstetiende 3 fdk. rug og kongetiende 2 fdk. rug, ¾ fdk. byg vides fra amtets side intet imod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 20. februar 1877.

Læst den 9. marts 1877.

E.O.Reisz fm.

F.V.Jensen konst.

Og derefter tilført pantebogen.

Anmærkning: Sælgerinden findes ikke at have tinglæst adkomst på det solgte, hvorpå hæfter pantegæld 100 kr. en kontrakt om afbenyttelse af vandet i haller å og en bevilling til at nedlægge gården matr. no. 9a i Karup.

Herholdt.

oprettet mellem undertegnede Aftægtsyder Jacob Jacobsen og Aftægtsnyder Christen Jacobsen, begge af Karup Mark, Karup Sogn. Jeg Christen Jacobsen der ved Skøde af Dags Dato har overdraget den mig tilhørende Ejendom Matr. No. 9d af Karup med Hartkorn 1 Skp. 1 Fdk. 1 1/2 Alb., Matr. No. 8k og 7f af Karup med samlet Hartkorn 1 Fdk. 0 Alb. samt Matr. No. 3c og 2f af Vallerbæk med samlet Hartkorn 1 Fdk. 1/2 Alb. til førnævnte min Søn Jacob Jacobsen forbeholder mig herved som en Del af Køsesummen, at der saalænge mig og min Hustru Ane Marie Balle lever, skal ydes os følgende Præstationer: 1. I Østenden af Stuehuset overlades os to Fag med Gulv og Loftsrum til uindskrænket Afbenyttelse, samt fælles Gang og Køkken, som det for Tiden er indrettet. Desuden fri og uhindret Adgang til Stedets Brønd for at hente Vand. Og ligeledes fri og uhindret Adgang til Stedets Tørvehus at tage det nødvendige Tørv og Brændsel tilfælles og under lige Maar med Ejeren og paa samme Maade Adgang til Kælderen for der at opbevare vore Fødemidler. Som Havejord forbeholder vi os fri Afbenyttelse af den særskilt trekantede Stykke og fri Adgang dertil samt forøden Gødning dertil fra Stedets Gødningsplads. Og endelig forbeholder vi os Ret til at færdes i Husene og paa Marken, uden dog at anrette mindste Skade. 2. I Aftægtsboligen beholder vi de der anbragte Møbler og Genstande, samt Ret til at medtage de nødvendige Køkkenredskaber for at føre egen Husholdning. Yderen skal holde Huset forsvarlig vedlige paa Tag og Fag, og i ~~Særlige~~ ^{Udvalgte} Tilfælde skal han yde os god og forsvarlig Pleje. 3. Som Aftægtsydelse skal der leveres os i vor Bolig 1 Tønde sund Brødrug hvert Aars ~~hvert Aars~~ første November og 400 Pund god Flormel og 100 Pund Rugsigtemel, ~~at~~ at fordele i de 4 aarlige Kvartaler, hver Gang med 1/4. 4 Tdr. Kartofler at aftage efter Behov fra Optagningstiden, idet de skal forsvarlig opbevares hos Yderen. I November Maaned leveres os 50 Pund fersk Flask, og den ene Side af en Faarekrop, der skal veje 30 Pund. Fra 1 Maj til 1 November leveres os daglig 2 Potter sød Komælk, og fra 1 November til 1 Maj 1 Potte sød Mælk, samt fornødent skummet eller Kjørnemælk, 10 Snese friske Hønsæg at levere efter Forbruget i Tiden fra 1 Marts til 1 November. Og endelig den første Dag i hver Maaned 9 Kr. i rede Penge til Indkøb af Købmandsvarer. 4. Hvis Aftægtsfolkene vedbliver at bo hos Yderen skal han ved deres Død bekoste deres Begravelse paa anstændig Maade. Bestemmer Aftægtsfolkene sig derimod til at fraflytte Lejligheden, da kan den strax tages i Brug af Ejeren, men Ejeren skal da fremtidig betale eller tilsende dem 30 Kr. den første Dag i hver Maaned saalænge de lever, eller til den langstlevendes Død. Der udover bliver saa Aftægtsfolkene Ejeren aldeles uvedkommende, der kan ingen Sinde stilles yderligere Krav. Jeg Jacob Jacobsen forbinder herved mig og efter kommende Ejere af denne min Ejendom til at udrede alle de i nærværende Kontrakt bestemte Præstationer til de deri bestemte Tider og Steder skadesløs i enhver Henseende samt til Sikkerhed for skadesløs Betaling af

(at oplyste Skæbener - alle dem der er i Kontrakt)

Paakøbt
1492 d. 22
af Aft. 1412
59 - 1077
755 d. 11
270 d. 1412
65-68
af Aft.
12/6
1934

R e t s d a g e n d e n 2 0 O k t o b e r 1 9 1 1 .

535

Pengene og anden Ydelse giver jeg Prioritetspanteret i denne min Ejendom, som jeg under Dags Dato er tilskødet af min Fader Matr. No. 9d Karup med Hartkorn 1 Skp. 1 Fdk. 1 1/2 Alb. samt 1 Prioritets Panteret i Matr. No. 8k og 7l af Karup med samlet Hartkorn 1 Fdk. 0 Alb. og endelig Matr. No. 3c og 2f af Vallerø bæk med samlet Hartkorn 1 Fdk. 1/2 Alb.. Dog bemærkes, at Aftægten under alle Forhold og paa alle Maader maa rykke tilbage for et Laan paa 3000 Kr. uden oprykkende Panteret, idet den nuværende Gæld til Husmandskreditforeningen hæfter med 1 Prioritetspanteret paa Matr. No. 9d af Karup kan efter skete Afdrag atter forhøjes til 3000 Kr. og maa fuldt ud respekteres af Aftægtsnyder ~~til~~ til enhver Tid. Ellers hæfter Aftægten paa den samlede Ejendom med Bygninger og Besætning. Og i Søgsmaalstilfælde underkaster jeg mig den ved Frdng. af 25 Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning. Da Aftægten kan kræves i rede Penge med 360 Kr. aarlig, vil dette taget 5 Gange være 1800 Kr. som Kapitalverdi. Begravelserne ansættes til 200 Kr. Denne Kontrakt bliver at thinglæse samtidig med Skøderne paa det heri pantsatte. At vi saaledes ere komne overens, bekræfte vi herved med vore Hænders Underskrifter. Selvfølgelig respekteres alle Ejendommens Servitutter, og Retsanmærkning derom frabedes. Karup Mark den 26 September 1911. Som Nyder: Christen Jacobsen. Som Yder: Jacob Jacobsen. Til Vitterlighed: Niels Jacobsen. Palle Chr. Nielsen. Læst...den 20 Oktober 1911...Pantebogen. Anmærkning: Paa Matr. No. 3c er Adkomsten mangelfuld.

Jakob Jakobsen 1911 - 1945

Jakob Jakobsen blev født den 4. juni 1883 og var søn af boelsmand Christen Jakobsen og hustru Ane Marie Balle på Karup mark. Han blev konfirmeret i 1897, hvor han fik mg i kundskaber og g i opførsel. Ved folketællingen 1906 var han stadig på gården, så det tyder på, at han blev boende hjemme hos forældrene indtil den 14. juli 1911, hvor han blev gift med pigen Dorthea Marie Hansen. Hun var født den 6. august 1890 i Brande og var datter af Jens Mourids Hansen og hustru Marie Kathrine Laursen.

Samme år overtog han forældrenes ejendom "Skovbakken" på Karup mark, og de gik på aftægt hos ham. Ved folketællingen 1916 var forældrene flyttet ind til Karup, og Jakob Jakobsen og Marie, som hun blev kaldt, boede på ejendommen med to børn og en tjenestepige på 15 år. Samme år købte Jakob Jakobsen en hedelod på ca. 8 tønder land for knap 360 kr.

I maj 1945 lå Jakob Jakobsen på sygehuset i Viborg, og medens han lå der, solgte han ejendommen til Ellen Øhl i Bagsværd for 30.000 kr. På det tidspunkt var ejendommen på ca. 83 tønder land. De 60 tdr land var opdyrket jord, ca. 2 tdr land eng, 4-5 tdr land plantage og resten var lyng. Besætningen bestod af: 2 heste, 3 køer, 1 kvie, der skulle kælte, 2 andre kvier, 2 kalve, 3 svin og ca. 30 høns. På markerne blev der bl.a. dyrket kartofler, som Jakob Jakobsen havde en leveringstildeling af til kartoffelmelsfabrikken. Ejendommen blev solgt, som den var "*med påstånde træer, buske og hegn uden ansvar fra sælgeren med hensyn til mangler ved bygningerne, så som angreb af svamp, husbukke eller lign.*"

Det endelig skøde blev underskrevet den 15. august 1945, og på det tidspunkt opholdt Jakob Jakobsen sig på Vojens mark ved Haderslev. Til vitterlighed om underskriftens ægthed står der H. og Petra Jakobsen på Vojens mark. Det er muligt, at deres søn Harald på det tidspunkt boede der.

Den 8. juni 1966 døde Marie Jakobsen, og den 28 marts 1976 døde Jakob Jakobsen. Begge ligger begravet på Karup kirkegård.

Jakob Jakobsen og Dorthea Marie Hansen fik fire børn:

1. Harald Godtfred Christen Jakobsen, født 3/3 1912 i Karup. Konf. 11/4 1926 i Karup.
2. Anna Kathrine Jakobsen, født 2/12 1913 i Karup.
3. Ejner Mourits Jakobsen, født 17/9 1916 i Karup. Konf. 13/4 1930 i Karup.
4. Elly Jakobsen, født 16/1 1919 i Karup. Konf. 2/10 1932 i Karup. Død 17/1 1986 i Sundby, København.

ad 2. Anna Kathrine Jakobsen. Gift 5/3 1935 i Karup med ungkarl, arbejdsmand af Skelhøje by, Dollerup sogn, Alfred Nielsen Steenberg, født i Brorstrup by, Års herred 6/11 1909. Søn af arbmd. Anders Peder Nielsen Steenberg og hustru Gertrud Marie Sørensen af Skelhøje. Ved brylluppet var Anna Kathrine Jakobsen damefrisør i Karup.

ad 4. Elly Jakobsen. Gift 12/11 1938 i Karup med ungkarl, arbejdsmand af København Ejvind Sigvard Anton Jensen, født i Allinge-Sandvig på Bornholm 12/9 1913. Søn af arbmd. Anders Otto Henrik Jensen og hustru Agnes Karen Nielsen. Ved brylluppet var Elly Jakobsen husassistent i Karup. Elly Jakobsen udtrådte af folkekirken 30/1 1984.

Folketælling 1916. Karup mark.

Jakob Jakobsen	4/7 1882	gift	husfader, landbrug
Marie Jakobsen	6/8 1890	gift	husmoder
Harald Jakobsen	3/3 1912		dreng
Anne Jakobsen	2/12 1913		pige
Kirsten Larsen	13/8 1901		pige

Folketælling 1921. Karup mark.

Jakob Jakobsen	gift	4/6 1883	husfader, landbrug
Marie Jakobsen	gift	6/8 1890	husmoder
Harald Godtfred Christen Jakobsen		3/3 1912	søn
Ane Kathrine Jakobsen		2/12 1914	datter
Ejnar Mourits Jakobsen		17/9 1916	søn
Elly Jakobsen		16/1 1919	datter

Folketælling 1925. Karup mark.

Alle børnene boede stadig hjemme på gården.

Folketælling 1930. Karup mark. Skovbakken.

Jakob Jakobsen	4/6 1883	født i Karup	husfader, landmand
Marie Jakobsen	6/8 1890	født i Brande	husmoder
Ejner Jakobsen	17/9 1916	født i Karup	barn, tjenestekarl
Elly Jakobsen	16/1 1919	født i Karup	barn, ung pige

Der er flere fejl vedr. fødselsdatoer i folketællingerne.

Undertegnede Christen Jacobsen sælger, skøder og overdrager herved til min Søn Jacob Jacobsen den mig ifølge Skøde, Læst 9 Marts 1877 tilhørende Ejendom Matr. No. 9d af Karup med Hartkorn 1 Skp. 1 Fdk. 1 1/2 Alb., paastaende Bygninger, al udvendig Besætning, Avl og Afgrøde samt Tiendeanparter. Købesummen er bestemt til 7000 Kr., deraf for Besætning og Inventar 3000 Kr. og 4000 Kr. for den faste Ejendom. Og da Køberen har berigtiget nævnte Købesum ved at overtage og tilsvare den i Ejendommen indestaende Gæld til Husmandskreditforeningen, oprindelig 3000 Kr., hvoraf skete Afdrag kommer Køberen tilgode, og ved idag at udstede Kontrakt om Aftagt for mig og Hustru, der for 5 Aar udgør 1800 Kr. og endelig paa anden Maade fyldestgjort mig for Restbeløbet af Købesummen, saa skal førnævnte Ejendom Matr. No. 9d af Karup Mark og Sogn fremtidig tilhøre Køberen Jacob Jacobsen med de samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet samme, hvori indbefattes Overenskomst om Vandanlæg, som Køberen er bekendt med, og hvorom Retsanmærkning frabedes. For Vanhjemmel indestaas. Den ovenfor ansatte Sum for den faste Ejendom anses for at være passende. Karup den 26 September 1911. Christen Jacobsen. Til Vitterlighed: Niels Jacobsen. Palle Chr. Nielsen. Skatterne af forannævnte Ejendom ere betalte indtil April Termin 1911 inklusive. Matr. No. 9d m. fl.

532

R e t s d a g e n d e n 2 0 O k t o b e r 1 9 1 1 .

vurderet til 6000 Kr. Viborg Amtstue den 30/9 1911. C. T. Bang. Læst... den 20 Oktober 1911...Pantebogen. Anmærkning: Ejendommen er behæftet med Kontrakt angaaende Vandet i Haller Aa og en Nedlægningsbevilling med Pligt til Oprettelse af et Pligthus. Paa nogen Tiendeanpart ses Sælgeren ikke at have thinglæst Adkomst.

Undertegnede Christen Jacobsen sælger, skøder og overdrager herved til min Søn Jacob Jacobsen følgende Parceller:

Matr. No.	8k	af Karup med Hartkorn	1 1/4	Alb.
"	"	7f	"	"
"	"	2f	Vallerbæk	"
"	"	3c	"	"
			2 1/2	"

alle af Karup Sogn og med deres Tiendeanparter. Og da Køberen har fyldestgjort mig for den akkorderede Købesum 800 Kr., dels ved at han samtidig giver mig første Prioritets Panteret i bemeldte Parceller for en mig idag betinget Aftagt, saa skal de ovennævnte Parceller fremtidig tilhøre Køberen med de samme Herligheder og Rettigheder Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet samme, hvori indbefattet nogle Overenskomster om Vandanlæg samt Mergelret som Køberen er fuldtud bekendt med, og hvorom Retsanmærkning frabedes. Iøvrigt forpligter jeg mig til at hjemle ham det solgte uforhæftet og paa retsgyldig Maade. Den ovenfor ansatte Sum for den faste Ejendom anses for at være passende. Karup den 26 September 1911. Christen Jacobsen. Til Vitterlighed: Niels Jacobsen. Palle Chr. Nielsen. Skatterne af forannævnte Ejendom ere betalte indtil April Termin 1911 inklusive. Under 9d m. fl., der er vurderet til 6000 Kr. Viborg Amtstue denC. T. Bang. Læst...den 20 Oktober 1911...Pantebogen. Anmærkning: Sælgeren har ikke thinglæst Adkomst paa Matr. No. 3c.

Ellen Øhl 1945 - 1947

Ellen Øhl købte ejendommen, Skovbakken, i 1945 og betalte 30.000 kr. i købssum. Hun boede på det tidspunkt Gl. Mosevej 359 i Bagsværd, og hvorfor hun købte en ejendom i Karup er uvist. Hun blev på Sjælland og ansatte en bestyrer, Alfred Hansen, der bosatte sig på gården.

To år senere solgte Ellen Øhl ejendommen til fabrikant Hans Christensen, Kingosgade 6, København. Købesummen var nu 42.000 kr.

Ellen Øhl forpligtede køberen til efter udstykning af matr.nr. 10q at tilskøde sælgerens søn, Ib Øhl, ca. 1 tønde land beliggende i den nord-vestlige del af dette matr.nr. mellem vejen og grusgraven.

På salgstidspunktet var besætningen på 5 malkekøer, 2 kalve, 2 heste, 1 plag, 2 pattegrise, 70 høns, ca. 200 hønniker (høner, der er begyndt at lægge æg), 4 gæs og 9 kalkuner.

På skødet blev der også oplyst, at den 17/5 1943 var der blevet tinglyst en fredning af en gravhøj på matr.nr. 9d.

Der blev oprettet et skøde til Ib Øhl på 10ai, tinglæst 24/4 1948. Det var et lille stykke jord på ca. 1 td. lan. Han blev født den 12. november 1926 på Frederiksberg. Blev senere forretningsfører i Hamborg og direktør i Herning-Hallerne. I 1974 modtog han Erhvervsrådets initiativpris.

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 9 d m.f.h. Karup By og Sogn
 (i København Kvarter) 2 f m.fl. Vallerbæk, Karup Sogn
 eller (i de sanderjydske Land- 3 b Uhre, Grove Sogn Købers } Bopæl: Bagsværd.
 dele) Bd. og Bl. i Ting- }
 bogen, Art. Nr., Ejerlav, }
 Sogn. }
 Akt: Skab 87. Nr. 87.
 (Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
 (hvor sændant findes)

LANDSRETSKANTOR
 THØGEE JENSEN
 VIBORG.

Stempel: 87 Kr. 60 Øre.

4/10-47

989 278 1945.

Betinget Skøde

Underskrevne Boelsmand Jakob Jakobsen, Karup,
 pt. Viborg Amtssygehus, sælger og betinget skøder herved til Fru
 Ellen Øhl, Gl. Mosevej 359, Bagsværd, den mig tilhørende
 Ejendom, skyldsæt under

<u>Matr.Nr.:</u>	<u>By:</u>	<u>Sogn:</u>	<u>Hartkorn:</u>
(9 d)	Karup	Karup	1 Sk. 1 Fk. 1 1/2 Alb.
(8 k)	-	-	o - o - 1 1/4 -
Land- brug. (7 f)	-	-	o - o - 1 3/4 -
(10 g)	-	-	o - o - 0 1/4 -
(2 f)	Vallerbæk	-	o - o - 1 -
3 e	-	-	o - o - 2 1/2 -
3 b	Uhre	Grove	o - o - 0 1/2 -

med paastaaende Bygninger med Tilbehør og med Besætning, Avl, Afgrøde, Gødning, Redskaber, Maskiner og iøvrigt Udbø af enhver Art.
 Besætningen bestaar af 2 Heste, 3 Køer, 1 Kvie, der skal kølve, 2 andre Kvier, 2 Kalve, 3 Svin og ca. 30 Høns.

Ejendommens Tilliggende ifølge Matrikulkortet er ca. 83 Tdr. Land, heraf ca. 60 Tdr. Land opdyrket Jord, ca. 2 Tdr. Land Eng, 4-5 Tdr. Land Plantage og Resten Lyng.

Overtagelsen finder Sted den 1. Juli 1945, fra hvilken Dato det solgte henligger for Køberindens Regning og Risiko i enhver

Bestillings-
 Formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Henseender, hvoraf blandt andet navnlig følger, at Brandskade-
erstatningen i Ildsaadetilfælde tilfalder Køberinden til an-
ordningsmæssig Anvendelse.

Overtagelsesdagen er Skæringsdag for Skatter, Afgifter,
Prioritetsydelse og Krigsforsikringspræmie.

Købesummen for det solgte er fastsat til Kr. 30.000.-,
hvilke tretti Tusinde Kroner berigtiges derved, at Køberinden

- 1) overtager den i Ejendommen indestaaende Gæld til
Husmandskreditforeningen i Aalborg ifølge 3 Pante-
breve for oprindelig tilsammen Kr. 9.000.-, ved u-
aflyste Afdrag nedbragt til Kr. 5.832.80
 - 2) betaler kontant samtidig med Overtagelsen Kr. 15.167.20
 - 3) udsteder Pantebrev til Sælgeren for Rest-
købesummen Kr. 9.000.-
- ialt Kr. 30.000.-

Saafrømt der ikke paa Ejendommen kan tinglyses et Pante-
brev for saa stort et Beløb som Kr. 9.000.-, nedsættes Belø-
bet saaledes, at Pantebrevet kan lyses i sin Helhed. Den
kontante Udbetaling skal da være tilsvarende større. Pante-
brevet forrentes fra Overtagelsesdagen med 4 % p.a. og afdra-
ges fra og med 11. December Termin 1945 med Kr. 250.- i hver
11. Juni og 11. December Termin i de to første Aar og deref-
ter med Kr. 500.- i hver Termin. Køberinden er berettiget til
naar som helst at indfri Restgælden. Pantebrev^{-et} formuleres
iøvrigt i Overensstemmelse med Justitsministeriets Pantebrev-
Formular I. De til Kreditforeningslaanene hørende Reserve-
fondsandele tilfalder Køberinden, medens Afdragene kommer Sæl-
geren tilgode. Rentelepelsgæld indfries af Sælgeren.

Den Ejendommen tilhørende Leveringstildeling til Kartof-
felmelsfabriken i Karup medfølger i Ovefragelsen. Overskudet
indtil Overtagelsesdagen tilfalder i sin Helhed Sælgeren.

Køberinden indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Karup Andels-Mejeri og oppebærer fra Overtagelsesdagen Mælkepenge og Overraskud af Leverancer. Andelen i Mejeriet tilfalder Køberinden.

Omkostningerne i Anledning af Overdragelsen deles lige mellem Parterne, dog at Køberinden alene betaler de med Gældsøvertagelsen og Udfærdigelsen af ovennævnte Pantebrev forbundne Udgifter. Eventuelt Mæglersalær er Køberinden uvedkommende.

Ejendommen sælges, som den er og forefindes og som besigtiget af Køberinden med paastaaende Træer, Buske og Hegn uden Ansvar fra Sælgerens Side med Hensyn til Mangler ved Bygningerne, saasom Angreb af Svamp, Husbukke eller lignende.

Køberinden respekterer de Ejendommen paahvilende Servitutter, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Fra Køberindens Side er Købet betinget af, at der meddeles, Tilladelse i Medfør af Lov om Erhvervelse af fast Ejendom. Naar saadan Tilladelse foreligger, og naar Købesummen er berigtiget i Overensstemmelse med foranstaaende, udstedes endeligt Skøde.

Den ovennævnte paa Ejendommen værende Plantage, er formentlig ikke undergivet Fredskovpligt. Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke iøvrigt paa Ejendommen findes Skoveller fredskovpligtig Grund.

Af Hensyn til det stemplede Papir erklærer Parterne paa Tro og Love, at den solgte faste Ejendoms Værdi ikke overstiger 17.000- Kr. medens Restkøbesummen er Vederlag for medfulgt Løsøre.

Medunderskrevne Sælgerens Hustru tiltræder foranstaaende Overdragelse. Vi bemyndiger Landsretssagfører Thøger Jenstbøge, Viborg, til paa vore Vegne at udstede endeligt Skøde.

Udstedt p.t. Viborg, den 23. Maj 1945.

Som Sælgere: Som Køber:

Jakob Jakobsen Ellen Øhl
Marie Jakobsen

Til Vitterlighed om Underskrifternes *Egthed*, Under-
skrivernes Myndighed samt rigtig Datering. Det atte-
steres tillige, at Køberinden har dansk Indfødsret:
Thøger Jensbye - Lødsretssagfører - Viborg.

I Medfør af § 1, Stk. 1, Punkt 4, i Lov Nr. 339 af 8.
Juli 1943 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom, jfr. Lov
Nr. 308 af 29. Juni 1945, meddeles herved Tilladelse til
Tinglysning af nærværende Skøde.

Af Hensyn til Stemplingen, jfr. ovennævntes Lovs § 9
Stk. 1, bemærkes, at nærværende Skøde har beroet i Bevil-
lingsudvalget fra den 4. Juni 1945 til den 23. Juli 1945.

Landbrugministeriets Bevillingsudvalg, den 23/7-45.
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 79
Lysgaard samt en Del af Hovbjerg Herred, den

P. U. V.	Kr.	0.00
J. Andersen-Rosendal	"	"
sek.	"	14.44
Alt Skab	Kr.	14.44

Endeligt Skøde

Da Køberinden nu har betalt kontant hele Restkøbesum-
men saaledes, at der intet Pantebrev vil være at udstede,
er Skødet endeligt.

Vojens Mark, den 15. August 1945.
Jakob Jakobsen

Til Vitterlighed om Underskriftens *Egthed*, Underskri-
verens Myndighed samt rigtig Datering:

H. Jakobsen Petra Jakobsen
Landmand Husmoder
Vojens Mark Vojensmark

Fornævnte Ejendom, hvoraf 9 d, 7 f, 8 k, 10 q, 2 f er note-
ret som Landbrugsejendom er under Løbe Nr. 81 pr. 1. Okt. 36
ansat til Ejendomsskyldværdi Kr. 9.000.-, heraf Grundværdi
Kr. 4.500.-
Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1935 om
Grundstigningskyld udgør Kr. 0.-
Viborg Amtstue, den 20. 8. 45.

Kaj V. Jensen
ass

Hans Christensen 1947 - 1956

Hans Christensen havde ejendommen i 9 år; men det er ikke lykkedes os at finde noget om ham.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsættelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 9 d, 9 k, 7 f, 10 g Karup
 (i København Kvarter) By og Sogn, 2 f, 3 e, Vallerbæk
 eller (i de sønderjydske Lands- Karup Sogn, 3 b, Uhre By,
 dele) Bd. og Bl. i Ting- Grove Sogn. }
 bogen, Art. Nr., Ejerlav, } Bopæl: Kingosgade 6,
 Sogn. } København

Akt: Skab 2 Nr. 87.
 (Udfyldes af Dommerkantoret)

Gade og Hus Nr.:
 (hvor eksakt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører Erik Andersen
 Ny Vestergade 19,
 København V.

Stempel: 104 Kr. 40 Øre.

1300 4/10-1947.

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne Fru Ellen Øhl, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne Fabrikant Hans Christensen, den mig ifølge Skøde lyst 27/8 1945 og 15/10 1945 tilhørende Ejendom, skyldsats under

Matr. Nr.	By	Sogn	Hartkorn	Areal
(9 d	Karup	Karup	1Sk. 1Fk. 1 $\frac{1}{2}$ Alb.	236882 m ²
(8 k	-	--	0- 0- 1 $\frac{1}{4}$ -	104328 -
(7 f	-	-	0- 0- 1 $\frac{3}{4}$ -	59784 -
(10 g	-	-	0- 0- 0 -	46070 -
(2 f	Vallerbæk	-	0- 0- 1 -	2102 -
(3 e	-	-	0- 0- 2 $\frac{1}{2}$ -	7218 -
(3 b	Uhre	Grove	0- 0- 0 $\frac{1}{2}$ -	2163 -

med paastaaende Bygninger med Tilbehør og med Besætning, Avl, Afgrøde, Gødning, Redskaber, Maskiner og iøvrigt Udbo af enhver Art. Det bemærkes, at fornævnte Areal ikke fremgaar af Tingbogen.

Af fornævnte Matr.Nr. 10 g forpligter Køberen sig til efter sket Udstykning at tilskøde Sælgerens Søn, Ib Øhl, ca. 1 Tønde Land beliggende i den nord-vestlige Del af dette Matr.Nr. mellem Vejen og Grusgraven. Udstykningen foretages paa Sælgerens Foranledning og Bekostning, og Omkostningerne ved dette Skøde og de i Forbindelse med denne Overdragelse staaende Relaksationer med Hensyn til Pantegælden er Køberen uvedkommende.

Besætningen bestaar af 5 Malkekøer, 2 Kalve, 2 Heste, 1 Plag, 2 Pattegrise, 70 Høns, ca. 200 Hønniker, 4 Gæs og 9 Kal-kuner. Besætningen er ren.

1.

Ejendommen sælges, saaledes som den nu er og forefindes, med Grund og Bygninger, disses Grund- og nagelfaste Appertinentier/og alle Slags Ledninger, endvidere al tilstedeværende Sød, Afgrøde og Foder, baade indhøstet og uindhøstet, tærsket og utærsket, saavel som Gødning etc., og endelig al til Ejendommen

Bestillings
 Formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

18/6-52
 Landbrug

læs

hørende Driftsmateriel og Driftsinventarium, saaledes som findes opregnet paa vedhæftede Specifikation, og al Ejendommens øvrige rette Tilliggende og Tilhørende og løvrigt med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere Ejere, i hvilken Henseende bemærkes, at der den 20/5 1868 vedr. Matr.Nr. 2 f er lyst Dok. om Spildevand fra Vallerbæk Kanal,

at der den 20/5 1868 vedr. Matr.Nr. 2 f, 8 k, 7 f, er lyst Dok. om Karup Aa, Opstemning m.v.,

at der den 1/4 1870 vedr. Matr.Nr. 2 f er lyst Dok. om Engholm-Kølvraa Vandingskanaler,

at der den 20/2 1852 vedr. Matr.Nr. 8 k, 7 f, er lyst Dok. om Vandet i Haller Aa,

at der den 7/12 1860 m.v. vedr. Matr.Nr. 8 k, 7 f er lyst Dok. om et Vandløb,

at der den 5/7 1872 m.v. vedr. Matr.Nr. 8 k er lyst Dok. om Engholm Vandingskanal,

at der den 10/9 1875 vedr. Matr.Nr. 8 k er lyst Dok. om Hovedtillædningsgrøft,

at der den 20/10 1882 vedr. Matr.Nr. 10 q er lyst Dok. om Overrislingsanlæg,

at der den 12/7 1914 vedr. Matr.Nr. 9 d er lyst Dok., hvorved en Vandret-fracfalder, og

at der den 17/5 1943 vedr. Matr.Nr. 9 d er lyst Dok. om Fredning af en Gravhøj.

2.

Overtagelsen finder Sted den 1. September 1947, men Ejendommen ligger alt for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, navnlig saaledes, at Køberen i Ildsvaadetilfælde oppebærer Bygningsassurancesummen til anordningsmæssig Anvendelse.

3.

Med Overtagelsesdagen som Skæringsdag udfærdiges sædvanlig Refusionsopgørelse vedrørende Ejendommens Indtægter og Udgifter. Opgørelsens Saldo afregnes kontant.

4.

Købesummen, der er fastsat til 42.000 Kr., skriver Firetito Tusinde Kroner, er berigtiget paa følgende Maade:

A. Køberen overtager eller indfrir den i Ejendommen indestaende Prioritetsgæld, nemlig:

1. Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere 8.Serie 3½% p.a. 10.000 Kr., der ved uaflyste Afdrag er nedbragt til	9.938,94 Kr.
2. Samme Forenings samme Serie 3½% p.a.	2.500,00 "
Transport	12.438,94 Kr.

Transport 12.438,94 Kr.

Begge disse Laan er med statutmæssige Forpligtelser i Forhold til de oprindelige Beløb. Reservefondsandelene tilfalder Køberen.

B. Tidligere er berigtiget	19.800,00 "
C. 8 $\frac{1}{2}$ Restkøbesummen	5.000,00 "
	4.761,06 "

er samtidig hermed betalt kontant.

Ialt Købesum	42.000,00 Kr.
--------------	---------------

5.

Den Ejendommen tilhørende Leveringstildeling til Kartoffelmølsfabriken i Karup medfølger i Overdragelsen. Overskuddet indtil Overtagelsesdagen tilfalder i sin Helhed Sælgeren.

Køberen er bekendt med, at han skal betale Bidrag til Karup Aadalforening for elektriske Ledninger, Master m.m. ca. 100 Kr. aarlig i 20 Aar eventuelt med Renter.

6.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Karup Andelsmejeri og oppebærer fra Overtagelsesdagen Mælkepenge og Overskud af Leverancer. Andelen i Mejeriet tilfalder Køberen.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at Ejendommen ikke ham bekendt er eller har været angrebet af Svamp eller Husbukke, men herudover vil Sælgeren ikke paatage sig noget Ansvar i saa Henseende.

8.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at den paa Ejendommen værende Plantage ikke er undergivet Fredskovpligt, og at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovpligtigt Areal.

9.

Køberen betaler samtlige med denne Handel og dens Berigtigelse forbundne Omkostninger, mens Sælgeren betaler Kommissionsalar.

10.

Af Hensyn til Brug af stemplet Papir erklærer vi paa Tro og Love, at Værdien af den solgte faste Ejendom ikke overstiger 20.000 Kr., medens Resten af Købesummen er Vederlag for medfulgt Løsøre.

Medunderskrevne Fabrikant Hans Christensen indgaar herved som Køber paa nærværende Skøde, hvis Bestemmelser jeg forpligter mig til prompte at opfylde.

København, den 20/9 1947.

Ellen Øhl

Hans Christensen

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Datering og

Underskrivernes Myndighed, samt idet attesteres, at Køberen har dansk Indfødsret:

Navn: A.P. Bangs---- Navn: Alfred Hansen
 Stilling: Landpostbud Stilling: Bestyrer
 Bopæl: Karup Bopæl: Skovbakken, Karup

Foranstaaende Skøde er anmeldt for Skovtilsynet den 25. September 1947.

Paa de overdragne Arealer findes ikke Fredskov eller fredskovpligtig Grund.

Statstilsynet med de private Skove i Viborg Amt, den 26. September 1947. *J. W. Rungsted*

Uæselig Underskrift

Fornævnte Ejendom, hvoraf Matr. Nr. 9 d, 7 f, 8 k 10 g, Karup By og Sogn, 2 f, Vallerbæk By, Karup Sogn er noteret som Landbrugsejendom er under Løbe Nr. 122 pr. 1. Oktober 1945 ansat til Ejendomsskyldværdi 9.400 Kr. heraf Grundværdi 4.900 Kr.

Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

Viborg Amtstue, den 29/9 1947.

Arvid Rørdam.

Afgift § 1	40	Kr.	Øre.
§ 14 I	2	" "	" "
§ 14 II	2	" "	" "
Ialt	44	Kr.	Øre.

Fuelix

Alab

Indført i Dagbogen for Hælskræds Nr. 79 Lysgaard samt i Det af Hovbjerg Herred, den 4 OKT. 1947

1. st. Tingbog. Bd. Karup 4/ Akt. Skab 87

Skødet er en deligt. Brove sogn ligger i anden Puls. Kuds. Bnu: 3e Kallubak er ikke matrikel som hauchbüg. Bnyde 1-2 i l. 22/5. 1868. 15 af 1868. 4. ards. Lillige 9d. 109. Genpartens Rigtighed bekræftes.

Lilla

Harald Dalgaard 1956-

VALLERBÆKVEJ 63, "SKOVBAK-
KEN", 7470 KARUP.

HARALD DALGAARD, gårdejer,
født d. 11.-3.-1931, søn af Valde-
mar Dalgaard, Overfeldborg, gift
med Inger Kirstine Madsen, født
d. 19.-1.-1938, datter af Charles
Madsen, Tebstrup.

H.D. har været på Kalø Landbrugs-
skole, været i bestyrelsen for For-
eningen af unge Landmænd, for-
mand for Husmandsforeningen, i
bestyrelsen for Karup Mejeri.

Han overtog gården d. 11.-6.-1956 fra Hans og Magda Christensen.
Matr. nr. 7f Vallerbæk. Ejendomsskyld 1.100.000. Grundskyld 254.100. Areal 96 ha.,
heraf tilkøbt 29,5 ha., der er ca. 12 ha. skov og 4 ha. eng.

Gården er totalt ombygget i årene 1968-1985. Gården drives udelukkende med en
planteproduktion bestående af korn, kartofler, ærter og raps. Der findes 2 traktorer,
1 kartoffeloptager, plantørringsanlæg, markvandingsanlæg og halmfyr. Maskinstation
bruges til en del af markarbejdet.



Foto: Kastrup Luftfoto.

Ovenstående er taget fra:

Danske gårde i tekst og billeder. Viborg amt. Bind 2.

Fjends – Karup – Skive og Spøttrup kommuner.

Samlet og udgivet af Forlaget Danske Landbrug. 1988.