

Ejer:

- 1855 Hans Pedersen køber parcel 11b af Niels Mouritsen fra ejendom 28 til ny ejendom.
- 1863 Køber parcel 12d af sin svigerfar Jens Nielsen.
- 1883 Sælger parcel 11e til Frederik Philbert
- 1885 Sælger parceller 11g + 12d til eks. hustru Maren Nielsen Siig til ejendom 16.
Sælger parcel 11h til Jens Chr. Sørensen, ejendom 28.
- 1885 Frederik Philbert.
- 1867 Køber parcel 12b fra Jens Nielsen, ejendom 12.
- 1886 Køber parcel 12e af Hans Pedersen.
- 1907 Niels Philip Philbert.
- 1917 Køber ejendom 28 til sammenlægning med ejendom 21.
- 1950 Kjeld Philbert.

Hans Pedersen 1855 - 1885

Hans Pedersen blev født den 4. august 1828 som søn af gårdmand Peder Jacobsen og hustru Ane Jensdatter i Vallerbæk.

Han blev gift i Karup kirke den 28. december 1854 med Maren Nielsen, der var født den 3. oktober 1831 som datter af Niels Nielsen og hustru Eva Philipsdatter Besser, ejendom 12 i Karup.

Han købte i 1855 en parcel 11b, der stod for hartkorn 4 skp. 2 fdk. 1¼ alb. af Niels Mouritzen fra ejendom 28. Her startede han en ny ejendom. I 1963 købte han en parcel, 12d af sin svigerfader Niels Nielsen fra ejendom 12, den var på hartkorn 1 fdk. 1¼ alb. Han solgte i 1883 en parcel 11e til Frederik Philbert. I 1885 solgte han også en parcel 11h til Jens Chr. Sørensen til ejendom 28.

I 1855 overdrog han til Else Cathrine Pallesdatter ret til at grave tørv i Meldalsmose.

Forholdet mellem ægtefællerne ser ikke ud til at fungere alt for godt, for de besluttede i 1885 at dele deres bo. Maren Nielsen fik 2 parceller, 11g og 12d og begyndte en ny ejendom nr. 16. De blev aldrig skilt.

I 1885 solgte Hans Pedersen ejendommen til Frederiks Philbert. Han fik en aftægtskontrakt med ham, og blev boende på ejendommen til han døde.

Angående Maren Nielsen Siig se ejendom 16.

Hans Pedersen døde den 16. januar 1913 i Karup.

Hans Pedersen og Maren Nielsens børn:

1. Ane Marie Hansen født den 30. september 1855 i Karup.
2. Niels Hansen født den 5. januar 1862 i Karup. Død den 25. februar 1866 af kighoste.
3. Et dødfødt drengebarn født den 5. september 1964 i Karup.
4. Eva Marie Hansen født den 10. februar 1866 i Karup.
5. Dødfødt pige født den 12. juni 1870 i Karup.

Ad 4 Eva Marie Hansen, født 1866. Hun blev gift den 2. december 1884 i Frederiks kirke med enkemand og boelsmand Frederik Erhard Sørensen, der boede på Firehuse hede. Han var 51 år gammel.

SKØDE

Underskrevne husmand Niels Mouritzen i Karup tilstår herved at have uden foregående skriftlig købekontrakt solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger og skøder til Hans Pedersen, en parcel af det mig efter skøde tinglæst 24. juni 1853 tilhørende sted i Karup af hartkorn efter den ældre Matr.: 5 Skæpper og 1¼ Album, efter den ny Matr. under No 11b 4 Skæpper, 2 Fjerdingkar og 1¼ Album med gammelskat 4 Rd 3 Sk, hvilken parcel som indenrigsministeriet under 16. januar d.å. har tilladt afhændelsen af til Peder Jacobsen er ansat til hartkorn under Matr. 11b 2 Skæpper, 3 Fjerdingkar og 1½ Album og gammelskat 2 Rd 70 Sk.

Den ommeldte afhændelse sker i øvrigt på vilkår, at jeg skal have ret til i den solgte parcel værende Mildals mose, at skære tørv til mit eget forbrug, ligesom også læggeplads og vejfart til samme, så længe der i bemeldte mose findes tørv, hvorimod køberen og efterkommere indrømmes en lignende ret til at tage mergel på min ejendom Matr.no 11c.

Og da køberen Hans Pedersen har fyldestgjort mig for den akkorderede købesum 200 Rbd, ved at overtage sig en i min ejendom indestående prioritets forhæftelse af 200 Rbd, så skal fornævnte herefter tilhøre ham med de samme herligheder, rettigheder og byrder hvormed den hidtil har tilhørt mig. Heraf følger, at køberen fra dato af udreder alle af ejendommen gående kongelige skatter og offentlige afgifter.

Til bekræftelse under min hånd i vidners overværelse p.t. Holgersdal den 2. juli 1855
Niels Mouritzen (m.f.p.)

Til vitterlighed Burch Niels Andersen

Da indenrigsministeriet under 26. januar 1855 har approberet udstykningen af Niels Mouritzens jorder Matr.No 11b i Karup by og sogn, således, at derfra må afhændes parcellen Matr.No 11c af hartkorn 2 Skæpper, 3 Fjerdingkar 1½ Album og gammelskat 2 Rbd 20 Sk til Peder Jacobsen, så vides fra amtets side intet til hinder for dette skødes tinglæsning.

Viborg stiftamt den 25. juli 1855. I stiftamtmandens fraværelse. Borgen

Læst den 3. august 1855 etc. Anm: Sælgerens adkomst er tinglæst 24. juni 1853 /:23-268:/ med anmærkning om, at en foregående ejer har forbeholdt sig 2 dages skudtørvgrøft årlig i ejendommen.
Haxthausen

Kilde:

Lysgård og Hids herreds skøde- og panteprotokol (B47-SP27 fol. 27)

SKØDE

Jeg underskrevne selvejerhusmand Hans Pedersen, Karup mark, tilstår herved for mig og arvinger at have solgt ligesom jeg herved sælger, skøder og overdrager til min efter mindelig overenskomst fraflyttede hustru Maren Nielsen Siig, tvende parceller af de mig ifølge skøder af 2. juli 1855 og 12. januar 1863 tinglæst 3. august 1855 og 1. august 1873 ejende og påboende sted Matr.nr. 11b og 12d på Karup mark, der tilsammen har hartkorn 3 skp. $1\frac{3}{4}$ alb., gl.skat 6 kr. 1 øre, bemeldte solgte parceller der efter den mig under 6. august 1884 allernådigst forundt udstykningsbevilling er betegnet således Matr.nr. 11g og 12 d parcel nr. 2 af Matr.nr. 11b og parcel nr. 1 af Matr.nr. 12d af hartkorn henholdsvis 3 fdk $1\frac{1}{2}$ alb, gl.skat 1 kr. 48 øre og $1\frac{3}{4}$ alb, gl.skat 31 øre med påhvilende præstetiende på 11g: $1\frac{3}{4}$ fdk rug og kongetiende 1 fdk rug, $\frac{1}{2}$ fdk byg, og 12d præstetiende: $\frac{1}{2}$ fdk rug og kongetiende $\frac{1}{4}$ fdk rug, $\frac{1}{4}$ fdk byg og 12d præstetiende $\frac{1}{2}$ fdk rug og kongetiende: $\frac{1}{4}$ fdk rug $\frac{1}{4}$ fdk byg, og medfølger i købet med parcellerne en sjettedel af et døgn vandrettighed fra stemmeværket ved Trehuses enge i forening med sælgeren og Mikkel Christensen og Jens Christen Mikkelsen hvilken udgift ved dette vandanlæg fra den heri solgte parcels vedkommende årlig anslået til otte øre, Ejendommens værdi anslås til 1.000 kr, et tusinde kroner, som er berigtiget fra Maren Niensens side, og skal således fornævnte parceller nu herefter tilhøre merbemeldte Maren Nielsen med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser alt som jeg selv som en samlet ejendom efter ovennævnte mine tvende skøder har ejet samme fri for enhver beføjede krav og tiltale og er jeg pligtig at hjemle hende det solgte efter loven.

Køberen har ret til al slags færdsel ad en seks alen bred vej i øst fra det solgte neden under bakke, hvor vejen nu løber på min ejendom Matr.nr. 11b og til det såkaldte Siigeng.

Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast. Karup mark, den 28. maj 1885. Hans Pedersen
Til vitterlighed: M. C. Nielsen Frederik Philbert

Da indenrigsministeriet under 6. august 1884 har approberet udstykningen af H. Pedersens jorder Matr.nr. 11b og 12d af Karup by og sogn, således at derfra må afhændes parcellerne Matr.nr. 11g og 12d af hartkorn henholdsvis 3 fdk $\frac{1}{2}$ alb, og $1\frac{3}{4}$ alb, gl.skat henholdsvis 1 kr. 48 øre og 31 øre, haves fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 18. august 1885. G. Tillisch

Læst den 19. februar 1886.

Anm. En købekontrakt om et engstykke, forskellige vandingskontrakter og tørveskærrettigheder, en udlægsbevilling og pantegæld 1.100 kr. bemærkes. I. S. Møller

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP46 fol. 174)

OVERDRAGELSESDOKUMENT

Underskrevne husmand Hans Pedersen i Karup tilstår hermed at have overdraget ligesom jeg hermed overdrager til Else Cathrine Pallesdatter, enke efter Jens (mangler) såvel som til de efterkommende ejere af den hende tilhørende ejendom i Karup af hartkorn under matr.nr. 11d, 2 fdk 1¾ alb. dertil årlig at skære en dags grøft i den til min ejendom hørende mose "Meldalsmose", med sin vejfart dertil samt fornøden tørre og læggeplads. Bemeldte min ejendom, hvorpå jeg har skøde af dags dato for hartkorn under matr.nr. 11b, 2 skp 3 fdk 1½ alb.

For det stemplede papirs skyld anslås den ovenmeldte rettighed til en kapital værdi af 12 rd.

Til bekræftelse under min hånd i vidners overværelse.

p.t. Holgersdal den 3. juli 1855. Hans Pedersen

Til vitterlighed: ? Niels Andersen

Læst den 3. august 1855. Anm. Hans Pedersens adkomst er tinglæst dags dato med anmærkning om, at en foregående ejer har forbeholdt sig 2 dages skudtørvgroft årlig i ejendommen. Efter obligation læst dags dato er ejendommen behæftet med 200 Rd. Haxthausen

AFTÆGTSKONTRAKT

Oprettet under dags dato imellem undertegnede Hans Pedersen og Frederik Philberth, begge af Karup mark, førstnævnte som nyder og sidstnævnte som yder. Jeg, Hans Pedersen der ved skøde af 7. juli d.a. har overdraget mit hidtil ejende og påboende sted Matr.no 11b på Karup mark til Frederik Philberth forbeholder mig herved ret til beboelse mit livstid i det kammer som er til vest fra Philberths indgangsdør i hans nu påboende sted på Karup mark som med vidner er taget i øjesyn og med fri adgang til kammeret igennem hans forstue til enhver tid, samt ret til fra hans skorsten af at lægge tørv i min kakkelovn og føre asken ud gennem hans køkkendør, dog i et asketrug. Dette kammer skal yderen vedligeholde i forsvarlig og beboelig stand både indvendig med bræddeloft sammenpløjet, lergulv og anstændige vægge, vinduer og døre, og udvendig må den på huset over kammeret liggende tække være af den beskaffenhed at den kan være vandtæt, og på denne min bopæl skal yderen levere mig årlig så længe jeg lever følgende præstationer uden noget vederlag.

Det bemærkes, at dersom bygningen hvori kammeret er, skulle forulykkes ved ildebrand, da skal yderen forskaffe mig en passende beboelseslejlighed i muliget nærhed. Medens det er nedbrændt, og senest et halvt år efter branden have bygningerne opførte i beboelig stand i samme forhold til hinanden som det nu står.

1.

2 tdr rug, 4 skp byg, 4 skp boghvede som leveres med halvdelen hver års 1. maj og 1. november, 3 tdr friske blegrøde spisekartofler fri for små kartofler leveres i optagningstiden, 4 snese friske hønseæg leveres med en snes til hvert års påske, pinse, St. Hansdag og Mikkelsdag, alle af almindelig størrelse, 1½ lispund (1 lispund = knap 8 kg) tør saltet flæsk, ikke af en orne, hver anden år af forbørsten efter at hovedet er fraskåren og hver anden år af bagbørsten leveres hvert års Kyndelmisse, ½ pund kandis, ½ pund kaffebønner, ½ pund cikorier (kaffetilsætning) og en potte godt dansk kornbrændevin leveres til hver af årets 3 store højtider, ½ skp køkkensalt leveres hvert års Mortensdag, alle disse præstationer skal stedse leveres i rene sunde forsvarlige handelsvarer og med lovbestemte mål og vægt.

2.

Som mælk leveres hver dags morgen på nyderens bopæl i tidsrummet fra 1. juni til 1. september 1½ potte og fra 1. september til 1. juni næste år hver morgen til samme tid 1 potte, alt sammen nymalket komælk ren og uforfalsket i nogen måde og med lovbestemte mål.

3.

Yderen er pligtig til årlig at fodre, græsse og passe en væder eller får med sammes yngel til hvert års Mortensdag og forsvarlig i enhver henseende såvelsom at besørge den vasket og klippet 2 gange årlig efter nyderens forlangende, og skulle fåret eller yngelen komme af dage på en måde som kan lægges yderen til last med rette, da indsættes det igen af yderen, men ellers af nyderen.

4.

Som ildebrændsel leverer yderen til nyderen årlig 5000 stk skudtørv (tørv, som graves hele op af mosen), de hårde imellem de løse, de sorte imellem de brune, alt ligesom de er kastet op imellem hinanden til bunden i graven og af lovbefalede størrelse navnlig efter cirkulære af 6. november 1838, og når de er tørre så i rette bjergningstid hjemkøre og ordentlig istaksat ved yderens egen tørv ved stedet og tilbørlig hyllet og tildækket for regn og uvejr. Askeaffald er nyderen uvedkommende, og skal nyderen stedse henlægge asken efter at de tilbørlig er slukkede og kolde ved yderens mødding og så ved stedet, hvor aftægtsboligen er.

5.

Yderen skal stedse besørge nyderens korn formalet eller gjort i gryn når forlanges i ordentlig stand, når han selv kører til mølle og besørge hans brød bagt og tilberedt ordentlig til bagning, og hans malt brygget i øl, når forlanges samt yde ham til enhver tid pleje og opvartning anstændig og forsvarlig, såvelsom at besørge hans vaskning og syning på gamle klædningsstykker, og i sygdomstilfælde besørge og bekoste såvel doktor som præst hentet og hjem igen, hvorimod lægehonorar og mediciner bekostes af nyderen selv. Nyderen skal tvende gange årlig have frisk rughalm til en seng.

6.

Skulle nyderen finde sig tilfreds med at gå til yderens bord og der tage hans mad i forening med yderens egne folk, da skal dette være ham tilladt, og imedens dette varer, leveres ham en pund smør ind i hans kammer den første dag i hver måned tilligemed fornøden brød, hvilke varer han dog ikke må afhænde til nogen anden men selv fortære det, og bortfalder da leverancen af rug, byg, boghvede, kartofler, flæsk, mælk, æg, kaffesager og brændevin og salt. Tager nyderen ikke hans kost ved yderens bord hvilket valg står både nyder og yder frit for inden halv års varsel, da leveres de heri nævnte præstationer efter kontraktens indhold, men nyderen får da kun en halv pund smør den første dag i hver måned, det bemærkes, at medens nyderen tager hans kost ved yderens bord, da skal yderen udstyre nyderen med tilstrækkelige mellemleder, øl, mælk i fjorten dageulæseligt.... foruden davre og aftensmad som han skal tage hjemme.

7.

Nyderen har ret til at tage det fornødne vand af yderens brønd med yderens brøndredskaber som til enhver tid skal holdes i forsvarlig og brugbar stand af yderen ligeså har nyderen stedse fri og uhindret adgang omkring stedets bygninger og ad de veje og stier, som fører derfra og dertil dog alt under iagttagelse af de retslige bestående loves overholdelse.

8.

Skulle aftægtsnyderen få i sinde at fraflytte aftægtsboligen, da skal dette være ham tilladt og tilbage igen så tit, som han ønsker det, dog med en halv års varsel for hver tilbageflytning, og aftægtsboligen skal da være i forsvarlig beboelig stand og imedens fraflytningen varer, bortfalder leverancen af mælk, husrum, ildebrændsel, kørsler, plejen, brygning, bagning, vask og syning, og derfor har yderen at erlægge til nyderen årlig 26 kroner med halvdelen i hvert års 11. juni og 11. december termin. De øvrige præstationer leveres da på nyderens ny bopæl dog ikke over en mils længde fra den forrige aftægtsbolig, og er yderen da fritagen i fraflytningstilfælde for at besørge nyderens henfart, hvilket han skal være pligtig til efter egnens skik og brug, såfremt nyderen har ophold ved hans dødelige afgang i det heri beskrevne aftægtsbolig, og som vederlag derfor erholder yderen samtlige nyderens efterladenskaber med undtagelse af kontanter eller værdipapirer.

9.

Det på Matr.nr. 11b stående spændhus (bygning, bestående af anbragte tagspær på jorden og forsynet med stråtag), som tilhører aftægtsnyderen fraflyttes dette sted af nyderen og opføres efter yderens udvisning på dette Matr.nr.

Jeg underskrevne Frederik Philberth tilstår herved og forpligter mig og arvinger eller efterkommende ejere af mit nu påboende sted til at levere de i nærværende kontrakt bestemte præstationer til de deri fastsatte tider og steder prompte og skadesløse i enhver henseende, og til sikkerhed herfor pantsætter jeg herved med første prioritets pant mit efter skøde af 8. juli d.a. hvilken skøde tinglæses samtidig med nærværende kontrakt ejende sted Matr.no 11b med påstående bygning til og underliggende ejendom, isået sæd, avl og afgrøde så og den sum hvorfor stedets bygning er forsikret i landets almindelige brandforsikring intet i nogen måde undtagen af hvad som henhører til dette Matr.nr. og skulle misligholdelse af denne kontrakt imod mig eller efterkommende ejere af det heri pantsatte vorde rejst, da underkaster vi os den hurtige retsforfølgning, forordning af 25. januar 1828 hjemler. Det heri pantsatte sted har hartkorn på Karup mark: 2 Skæpper og 1 Album, gl.skat 3 kr. 97 øre.

For det stemplede papirs skyld anslåes de i denne kontrakt årlige fastsatte ydelser til 137 kr. 6 øre taget frem gange =	685 kr. 30 øre
Aftægtsboligen er indrettet	
Begravelsesomkostninger	<u>30 kr. 00 øre</u>
I alt	715 kr. 30 øre

Nærværende kontrakt bliver for yderens regning at læse til tinge.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnesfast. Karup mark den 16. december 1885.
Som aftægtsnyder: Hans Pedersen (m.f.p. ved M.C.Nielsen) Som aftægtsyder: Frederik Philberth

Til vitterlighed: M. C. Nielsen Jens Christian Mikkelsen

Læst den 15. januar 1886. Anm: Pantsætteren har ikke tinglæst adkomst på den pantsatte ejendom, hvorpå adskillige hæftelser hviler. I. S. Møller kst.

Frederik Philbert 1885 - 1907

Frederik Philbert blev født den 10. september 1835 som søn af gårdejer Johan Georg Philbert og hustru Elisabeth Bitsch i Grønhøj.

Han blev gift den 27. april 1858 i Frederiks kirke med Elisabeth Jensdatter, der var født den 21. december 1834 som datter af gårdejer Jens Nielsen og hustru Eva Besser fra ejendom 12 i Karup.

Da de bliver gift, var Frederik soldat. Han kom først til Karup i 1860, indtil da var Elisabeth hjemme hos forældrene. Efter soldatertiden blev Frederik indsidder i Karup Han var tømrer og har nok tjent til føden som sådan. Allerede i 1867 købte han en parcel 12b af sin svigerfader Jens Nielsen fra ejendom 12. I 1883 købte han en parcel 11e af Hans Pedersen fra ejendommen her. Disse 2 parceller tog han med over til ejendommen, da han i 1885 købte den af Hans Pedersen. Han købte ejendommen for 720 kroner samt en aftægtskontrakt til Hans Pedersen.

I de foregående år har han både været husmand og tømrer. Han har nok stadig lavet noget snedkerarbejde, selv om han har fået betydelig mere jord.

Frederiks Philbert døde den 11. marts 1918 i Karup.

Elisabeth Jensdatter døde 16. maj 1929 og blev begravet 22. maj på Karup kirkegård. 94 år gl. Aftægtskone på Karup Mark.

Frederik Philbert og Elisabeth Jensdatters børn: Alle født på Karup Mark:

1. Elisabeth Philbert, født 30. juni 1858, døbt 11. juli.
2. Eva Philbert, født 27. december 1860, døbt 26. december. Død 16. marts 1873 12 ¼ år gl. Hjernebetændelse.
3. Johan Georg Philbert, født 5. september 1863, døbt 25. oktober.
4. Jens Peter Philbert, født 25. juni 1866, døbt 14. oktober.
5. Johan Jakob Philbert, født 1. oktober 1868, døbt 11. oktober.
6. Maria Philbert, født 12. marts 1871, hjemdøbt 21. marts Fremstillet i kirken 6. april.
7. Eva Philbert, født 24. september 1873, døbt 28. september.
8. Philip Frederik Philbert, født 4. maj 1877, døbt 21. maj.
9. Niels Philip Philbert, født 10. januar 1881, døbt 20. februar.

Ad 1. Hun blev gift i 1882 med Anton Martin Nielsen fra Vindum Overgaard.

Ad 3. Han blev gift i 1895 med Ane Nielsen, der var født i Christianshede. Han står da nævnt som avlsbestyrer i Neder Uhre.

Ad 5. Han flyttede til København og havde et gæstgiveri. Han boede på Østerbro.

Ad 7. Hun blev gift i 1896 med Johan Peder Krath fra Firehuse.

Ad 9. Han blev den næste ejer af stedet.

Folketælling i Karup:

1880:

Frederik Philbert	44 år født i Frederiks	gift	husmand og tømrer
Elisabeth Jensen	45 år født i Karup	gift	hans kone
Jens Peder Philbert	13 år født i Karup	ugift	deres barn
Johan Jacob Philbert	11 år født i Karup	ugift	deres barn
Marie Philbert	8 år født i Karup	ugift	deres barn
Eva Philbert	6 år født i Karup	ugift	deres barn
Philip Frederik Philbert	2 år født i Karup	ugift	deres barn.

1890:

Frederiks Philbert	54 år født i Frederiks	gift	husmand og snedker
Elisabeth Jensen	55 år født i Karup	gift	hans kone
Jens Peder Philbert	23 år født i Karup	ugift	deres barn
Philip Frederik Philbert	12 år født i Karup	ugift	deres barn
Niels Philip Philbert	9 år født i Karup	ugift	deres barn
Hans Pedersen	60 år født i Karup	enke	aftægtsmand.

1901:

Frederik Philbert	født den 10. september 1835 i Frederiks	gift	husmand
Elisabeth Jensen	født den 21. december 1834 i Karup	gift	hans kone
Jens Peder Philbert	født den 6. juli 1866 i Karup	ugift	deres barn
Philip Frederik Philbert	født den 4. maj 1877 i Karup	ugift	deres barn.

SKØDE.

Jeg underskrevne selvejer Hans Pedersen på Karup mark tilstår herved for mig og arvinger at have solgt, lige som jeg herved sælger, skøde og aldeles fra mig og arvinger afhænder og overdrager til Frederiks Philbert af Karup, den mig ifølge skøde af 2. juli 1855 tinglæst 3. august s.å. ejende og påboende sted matr. nr. 11b på Karup, der endnu efter flere frasalg har efter indenrigsministeriets approbation af 6. august 1884 hartkorn 2 skp. 1 alb. glskat. 3 kr. 97 øre og på medfølgende kort betegnet således parcel no. 1 af matr. no. 11b og medfølger i købet det på ejendommen værende hus samt sæd, avl og afgrøde, samt den vandrettighed til stedets enge, samt forlig af hjemler det fra stemværket ved Trehuses enge, alt for den akkordere købesum 720 kr. er syv hundrede og tyve kroner, af hvilket købesummen er beregnet 100 kr. for kreaturbesætning, og da nu køberen har berigtiget købesummen dels ved kontant og dels på anden måde, samt givet mig sikkerhed for den mig af ejendommen berigtiget aftægt, hvilke for 5 år udgør 65 kr. 30 øre, så erklærer jeg herved at ovennævnte sted med underliggende, som allerede af ham er taget i besiddelse, nu herefter skal tilhøre ham med de samme herligheder, rettigheder pligter og byrder alt som jeg selv efter ovennævnte mit skøde har ejet, samme fri for enhvers beføjede krav og tiltale og hjemler jeg, ham det solgte efter loven. Det tilføjes at der af det solgte svares tiende årlig til præsten 1 skp. 7/12 fdk rug og i kongetiende 3 fdk rug og 1 fdk. byg, og må dette skøde læses til tinge uden mig at varsle. Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast.

p.t. Vallerbæk i Karup 2. juli 1885.

Hans Pedersen m.f.p. ved M.C.Nielsen

Til vitterlighed

M.C.Nielsen

Søren Sørensen

Til fattiges kasse er intet erlagt.

M.C.Nielsen.

Læst den 15. januar 1886.

Da nærv. Skøde ikke er forsynet med den i forordn. af 25. juni 1810 §7 befalede påtegning fra Viborg stiftsamt, så vil den passerede tinglæsning være at anse for en nullitet. I.S.Møller kst.

(Den manglende påtegning fra stiftsamtet er indhentet og tinglæst den 25. juni 1886).

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47-SP46 side 112 og 448).

SKØDE

Da indenrigsministeriet under 6. august 1884 har approberet udstykningen af H.Pedersens jorder matr. 11b og 12a af Karup by og sogn således, at der derfra må afhændes parcellen matr. 11b af hartkorn 2 skp 1 alb, haves fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 6. april 1886.

Andreas Skrike

Læst den 25. juni 1886.

Christopher Krabbe

Kilde: Lysgård og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47-SP46 side 418)

AFTÆGTSKONTRAKT

I anledning af, at undertegnede Niels Philip Philbert af Karup samtidig hermed er bleven overdraget den nedenfor pantsatte ejendom, har jeg påtaget mig og denne ejendoms senere ejere følgende forpligtelser overfor mine forældre Frederik Philbert og hans hustru Elisabeth Nielsdatter, så længe de lever:

1. Inden 3 måneder efter at der herom fremkommer forlangende, skal jeg indrette de 4 østligste fag til bolig til dem. Den skal således indrettes og forsynes med gulv, loft, vinduer, døre, kakkellovne, komfur, grube, skorsten og andet deslige som de det forlanger, og jeg har derhos forpligtelse til stedse at holde den forsvarlig ved lige på tag og fag, udvendig og indvendig, hvorhos jeg, hvis den skulle forgå ved ulykkestilfælde, forpligter mig til, inden et ½ år derefter, at genopføre den på samme sted, som den oprindelige bolig og midlertidig skaffe dem passende bolig andetsteds.
2. Til have overlades dem den østlige halvdel af stedets have, til hvilken have, som de har fri rådighed over, de af stedets mødding må tage den gødning, som de anser fornøden.
3. De skulle stedse have adgang til og ret til benyttelse af stedets vandsted og ovn med dertil hørende redskaber.
4. Jeg skal årlig give dem:
 - a. 3 tdr rug, 1½ skp hele byggryn, 1½ skp boghvedegryn, 3 skp boghvede, 2 skp malt, med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november.
 - b. 6 tdr. spisekartofler med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november.
 - c. 3 lispund fersk mellemflæsk hver 15. december.
 - d. 8 snese hønseæg med 2 snese i ugen før påske, 2 snese i ugen før pinse, 2 snese Sankt Hansdag og 2 snese Sankt Mikkelsdag.
 - e. Kontant 30 kr. med halvdelen hver 1. maj og 1. november. De anførte naturalier skulle være af første klasse, og samtlige ydelser skulle leveres en termin forud.
5. Årlig i rette bjergningstid og senest 1. august skal jeg give dem 8000 tørv af almindelig størrelse og af god bonitet, hvilket tørv jeg skal hjemkøre, når de er tørre, og ved leveringen skal indsætte i hus efter anvisning, hvorved bestemmes, at jeg til tørvene skal overlade mine forældre et tilstrækkeligt rum i et særskilt dertil opført hus eller i en af gårdens længer.
6. I tiden fra 1. maj til 1. november skal jeg give dem 3 potter nymalket mælk daglig, og den øvrige tid af hvert år skal jeg give dem 2 potter nymalket mælk daglig, stedse af morgenmalkningen og indbragt i deres bolig i rene kar.
7. Jeg skal køre deres korn til mølle og formalet tilbage, når det forlanges.
8. Lige og sammen med mine egne får skal jeg stedse græsse, fodre og passe 2 får for dem, om sommeren indtil 1. november tillige deres yngel.

9. Jeg skal til enhver tid give dem omhyggelig og kærlig pleje og opvartning, ligesom jeg skal brygge, bage og slagte for dem, besørge deres byærinder, deres vask og anden renlighed, alt når sådant forlanges. I sygdomstilfælde skal jeg derhos befordre læge og præst til og fra dem.

10. Når den ene af dem afdør ved døden, bortfalder en tredjedel af, hvad der er betinget i posterne 4 og 6.

11. Skulle de eller den længstlevende af dem få i sinde at fraflytte deres fornævnte bolig, da skal alt, hvad der er betinget i post 4 leveres på deres ny bopæl, indenfor en afstand af 2 mil fra boligen. Flytter de længere bort, må de selv afhente ydelserne eller opgive, hvor de indenfor anførte afstand kunne leveres. Post 8 vedbliver uforandret i bortflytningstilfælde. Alt, hvad der i øvrigt foran i denne kontrakt er betinget, bortfalder derimod ved bortflytning, men som vederlag derfor skal der årlig betales 75 kr., såfremt og så længe de begge lever, men kun 60 kr., når kun den ene af dem lever, hvilket beløb skal erlægges på deres ny bopæl i landet med halvdelen hver 1. maj og den anden halvdel hver 1. november.

12. Jeg skal i sin tid besørge og bekoste deres begravelse efter skik og brug imod som vederlag derfor at erholde, hvad den længstlevende efterlader sig af løsøre.

13. Til sikkerhed for prompte og skadesløs opfyldelse af nærværende kontrakt, hvis præstationer har en kapitalværdi for 5 år af 1300 kr., meddeler jeg herved 1. prioritets panteret i den mig ifølge skøde af i dag, som samtidig hermed tinglyses, tilhørende ejendom:

Matr.no. 11b	Karup by og sogn	af hartkorn	2 skp	0 fjk	1 alb
” 12b	smsts.	” ”	1 ”	0 ”	1 ”
” 12e	”	” ”	0 ”	0 ”	1½ ”
” 2e	Haurdal, Frederiks sogn	” ”	0 ”	0 ”	2½ ”
” 3d	smsts.	” ”	0 ”	0 ”	2 ”

med kirketiede af Matr.no 11b og 12e, påstående bygninger med deri værende mur- og nagelfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber, og i assurancesummerne i ildebrandstilfælde. Det bemærkes dog, at Matr.no 11b forud er behæftet med aftægt, og at der endvidere hæfter forpligtelse angående brønd, fredning af en høj, vandløbskontrakt og nedlægningsbevilling.

14. I søgsmålstilfælde vedtages retsforfølgning efter Frd. 25. januar 1828, og jeg vedtager, at jeg, når jeg i det væsentlige taber sagen, skal betale skadesløse omkostninger.
f.t. Kjellerup den 30. april 1907. Niels Philip Philbert

Til vitterlighed: D.Petersen L.P.Petersen

Læst ved Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 10. maj 1907 og indført i skøde- og pantebogen.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP60 fol. 249)

Niels Philbert 1907 - 1950

Niels Philbert blev født 10. juni 1881 i Karup som søn af Frederik Philbert og hustru Elisabeth Philbert.

Han blev gift den 6. maj 1907 i Frederiks kirke med Johanne Georgine Katrine Margrethe Pedersen, der var datter af gårdmand Peder Chr. Pedersen og hustru Kristine Pedersen i Ulvedal. Forhen boede de i gl. Sjørup i Lysgaard sogn.

I 1907 købte han ejendommen af sin far, Frederik Philbert. Der var stadig en aftægtskontrakt med Hans Pedersen, som Niels Philbert nu var forpligtiget til at udrede.

Det ser ud til, at han har været en driftig landmand. I 1908 stod der i Viborg Stifts Folkeblad nr. 198:

Ny Plantage (under Hedeselskabet) i Karup, Højlund Plantage ca. 13½ Tdr. Land i Karup By og Sogn, Lysgaard Herred, Viborg Amt. Plantagen ejes af Gaardejer Niels Philbert i Karup. Arealet bestaar af Ager og Hede.

I 1917 købte han ejendommen 28, som lå på den anden side af Årestrupvej og som han lagde ind under sin ejendom. Der hørte også 2 parceller med til ejendommen fra Haurdal, så det har været en ret anseelig ejendom.

Da sønnen Børge Philbert selv vil i gang, blev der skilt jord fra ejendommen til en ny ejendom på Vestermarksvej.

Niels Philbert beholdt ejendommen i mange år. Så vidt jeg kan se, er den først overladt til sønnen Kjeld i 1850.

Niels og Johanne Philberts børn:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Elisabeth Frederikke Philbert | født den 15. februar 1908 i Karup. |
| 2. Frederik Philbert | født den 28. september 1909 i Karup |
| 3. Peder Kristian Philbert | født den 26. maj 1911 i Karup |
| 4. Aage Gotfred Philbert | født den 27. maj 1913 i Karup |
| 5. Marius Børge Philbert | født den 10. juli 1915 i Karup |
| 6. Marie Kirstine Philbert | født den 16. oktober 1917 i Karup |
| 7. Kjeld Folmer Philbert | født den 1. september 1922 i Karup |
| 8. Astrid Selma Philbert | født den 14. januar 1925 i Karup. |

Ad 1. Elisabeth Philbert, født i 1908. Hun blev gift og kom til at bo i Lee nord for Bjerringbro.

Ad 2. Frederik Philbert, født i 1909. Han blev gift i 1936 og købte en naboejendom til sit barndoms-hjem på Årestrupvej i Haurdal.

Ad 3. Peder Philbert, født 1911. Han blev gift og købte en ejendom på Vestermarksvej i Frederiks.

Ad 4. Aage Philbert, født i 1913. Han forblev ugift og boede i Karup.

Ad 5. Børge Philbert, født i 1915. Han blev gift og fik en ejendom, der var udstykket fra fødegården og lå på Vestermarksvej Frederiks.

Ad 6. Marie Philbert, født i 1917. Hun blev gift og flyttede til Hjørring.

Ad 7. Kjeld Philbert, født i 1922. Han blev gift og overtog fødehjemmet.

Ad 8. Astrid Philbert, født i 1925. Hun blev gift og boede i Haurdal

Folketælling Karup:

1916:

Frederik Philbert	10. august 1835	gift	aftægt
Elisabeth Philbert	21. december 1834	gift	hans kone
Niels Philbert	10. juni 1881	gift	landbrug
Johanne Philbert	6. marts 1886	gift	hans kone
Elisabeth Philbert	15. februar 1908	ugift	deres barn
Frederik Philbert	28. september 1909	ugift	deres barn
Peder Kristian Philbert	26. maj 1911	ugift	deres barn
Aage Philbert	27. maj 1913	ugift	deres barn
Marius Philbert	10. juli 1915	ugift	deres barn.

1930:

Niels Philbert	10. juni 1881 i Karup	gift	landmand
Johanne Philbert	6. marts 1886 i Lysgaard	gift	hans kone
Frederik Philbert	28. september 1909 i Karup	ugift	deres barn
Børge Philbert	10. juli 1915 i Karup	ugift	deres barn
Marie Philbert	16. oktober 1917 i Karup	ugift	deres barn
Kjeld Philbert	1. september 1922 i Karup	ugift	deres barn
Astrid Philbert	14. januar 1925 i Karup	ugift	deres barn

L. No. 509/07.

S k ø d e .

Stpl. 40,305.

Undertegnede Frederik Philbert af Karup tilstaar herved at have solgt, ligesom jeg skøder og endelig afhænder til min Søn Niels Philip Philbert den mig i Følge forskellige tinglæste Skøder tilhørende Ejendom, bestaaende af :

Matr. No. 11b Karup By og Sogn af Hartkorn 2 Skp. 0 Fdk. 1 Alb.

R e t s d a g e n d e n 1 0 M a j 1 9 0 7 .

239

Matr. No. 12b Karup By og Sogn af Hartkorn 1 Skp. 0 Fdk. 1 Alb.

" " 12e smsts.

" " 2e Haurdal, Frederiks Sogn" 0 " 0 " 1 1/2 Alb.

" " 3d smsts. " 0 " 0 " 2 1/2 "

" " " 0 " 0 " 2 Alb.

med Kirketiende af Matr. No. 11b, 12e, paastaaende Bygninger med hvad deri er af mur- og nagelfaste Genstande, og hvad der paa Ejendommen er af Afgrøde, Besætning og Avlsredskaber, alt saaledes som forlangst er overgivet til og taget i Besiddelse af Køberen, som deraf skal svare de Skatter og Afgifter, som herefter forfalder, og som respekterer, at Parcellerne i Haurdal er behæftede med Forpligtelse med Hensyn til Byens Brønd, at Matr. No. 12b er behæftet med Deklaration om Fredning af en Høj, og at Matr. No. 11b, 12b og 12e er behæftet med Kontrakt om et Vandløb og en Nedlægningsbevilling. Køberen har Forpligtelse til at overtage og fremtidig udrede den paa Matr. No. 11b hvilende Aftagt til Hans Pedersen af Kapitalværdi for 5 Aar 715 Kr. i Følge Kontrakt, tinglæst 15 Januar 1886 og 8 November 1889. Desforuden har der været betinget en Købesum paa 2000 Kr., skriver To Tusinde Kroner, som er lig Værdien af det medfulgte Løvsøre. Denne Købesum er berigtiget, og jeg er saaledes fyldestgjort for Overdragelsen, hvorfor jeg herved fraskriver mig enhver Lod og Del i den solgte, foran betegnede Ejendom, der fra nu skal være Køberens Ejendom, og skal tilhøre ham med samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Pligter, hvor med jeg selv har været Ejer deraf, fri for enhver beføjede Tiltale. Ubehæftet ansættes det solgte til en Værdi af ialt 8000 Kr., hvilket alene bemærkes af Hensyn til Afgiftsberegningen. f.T.Kellerup 30 April 1907.

SKØDE

Undertegnede Mette Marie Jacobsen i Karup. Enke efter Laurs Jacobsen efter hvem jeg sidder i uskiftet bo, sælger skøder og endelig afhænder herved til Niels Philbert smst. Den mig iflg. adkomst der tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom:

Matr.no 11c	Karup by og sogn	af hartkorn	1 skp.	0 fdk.	1 alb
” 11h	”	” ” ”	0 ”	0 ”	½ ”

Med påstående bygninger med mur og nagelfast tilbehør, med undtagelse af grubekedlen, hvorhos der medfølger hvad der forefindes af gødning.

Ejendommen overtages straks af køberen som deraf skal svare de skatter og afgifter der herefter opkræves, og som har forpligtelse til at overtage og tilsvare den på ejendommen hvilende gæld til husmandskreditforeningen efter 2 obligationer for tilsammen 2500 kr. hvormed han er bekendt, og han skal deraf svare renter og ydelser, der forfalder i 11. december termin d.a. og senere. Reservefondsandelene tilkommer køberen som også får fordelene af den stedfundne amortisation. Købesummen har udgjort 3700 kr. skriver tre tusinde syv hundrede kroner, der er berigtiget ved køberens forpligtelse til at overtage fornævnte prioritetsgæld og på anden måde. Jeg er således fyldestgjort for overdragelsen og jeg fraskriver mig derfor herved enhver lod og del i den solgte ejendom som derimod fra nu skal tilhøre køberen med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter hvormed jeg selv har været ejer deraf, fri for enhver beføjede tiltale.

I forbindelse med foranstående overtagelse tilføjes at parterne have vedtaget at køberen skal overtage al den havre som aftærskes til maksimalpris som erlægges efterhånden som kornet afleveres.

Kjellerup, den 27. november 1917. Mette Marie Jacobsen Niels Philbert
Til vitterlighed: L. P. Petersen P. N. Nielsen

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil april termin 1917 inklusive.
Ejendomsskyldværdi 2800 kr. Løbe nr. 59-3 alm. vurdering.
Viborg amtstue den 29/11 1917. Schjøtt.

Læst Den 7. december 1917 pantebogen

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP65 fol. 31)

Fors.-Nr.	Beliggenhed (By, Mark, Overvej, Kvar, Hede eller andet.) samt Stedets alm. Beteg.:	Maftr.-Nr.	Den Forsikrede.	Naar indtegned, Dato	De forsikrede Bygningers		
					Litr.	Anvendelse.	Fors. Beløb, Kr.
101	Karrup	126	Mads Christensen Kjeld & Plit bet. Sk. l. 3% 50 (K)	5. 1/2 38	a Skivtræs bænk. 400 Centralrumme b Skolestald c Kade Hindemølle d Skolestald e Skolestald Skolestald	7.000 400 1.200 6.200 5100 500 4.710 3.560 1.200	Redens skov do do do do do do do do
	Overgaard fra "Vommind" fr. 1/1. 1938. "Højland"						
						320: 3/4-59	

Sogn. 3 B

og Gjenstandes				Nærmeste Nabosted:	
Dimensioner i Meter			Pris pr. Meter Kr.	Grundrids med indbyrdes Afstand.	
lang.	dyb.	høj.		Pris.	Abstand.
10.8	8.6	3.5	50		1.077
18.5	8.5	3.8	40		x
19	9	3.8	30		
18.5	8	3.8	30		
27	8.8	2	30		