

## Ejendom 25

## Industrivej 6

### Ejer:

- 1883 Jens Christian Jensen køber parcel 9f af Chr. Larsen Balle ejendom 9 til ny ejendom 25.
- 1885 Jens Christian Christensen.
- 1895 Søren Peder Christensen.
- 1900 Johan Frederik Jensen.
- 1902 købmand Kaysen og Jacob Jacobsen.
- 1905 købmand Jens Christian Christensen i Vallerbæk.
- 1915 Sælger parcel 9r til Niels Chr. Nielsen, der sælger den videre til bager Chr. Laursen.
- 1907 Kristen Kristensen og I.C.Nielsen.
- 1907 Mathias Pedersen.
- 1909 Kristen Kristensen, Esbjerg.
- 1914 Auktionsskøde til I.C.Nielsen og Kristen Kristensen.
- 1918 Kristen Kristensen.
- 1918 Køber parcel 10h af I.C.Nielsen.
- 1939 Adkomst til Ane Kathrine Kristensen.
- 1940 F.D. Maren Andersine Hansen.

### Matr. 6z (Se bag i bogen).

### Bredgade 13

- 1906 Edele Marie Jensen Leth køber parcellen af Anton M. Nielsen, ejendom 5.
- 1912 I.C.Nielsen.
- Kristen Kristensen overtager den og lægger den til ejendom 25.

### Matr. 5x og 6L (Se bag i bogen).

- 1884 Mads Christian Nielsen køber parcellerne af Peder Nielsen, ejendom 5.
- 1914 Chr. Overvad Nielsen.
- 1918 Kristen Kristensen til ejendom 25.
- 1920 Anton Kristensen Hviid. Han køber hovedparten under nyt matr. nr. 5ba og 6au. Til et statshusmandsbrug.
- 1944 Henry C. Lassen (ifølge realregisteret).
- 1944 Aage Henry Jensen (ifølge realregisteret).
- 1951 Anton Ingvard Nielsen (ifølge realregisteret).

F.D. = Formandens datter

## Jens Christian Jensen 1883 - 1885

Jens Christian Jensen fik skøde på matr. 9f i Karup den 27. juli 1883. Han havde ejendommen indtil han mageskiftede med Jens Christian Christensen fra Lille Outrup, Thorning sogn 16. maj 1885. Ved folketællingen 1890 er Jens Christian Jensen flyttet fra Outrup.

Det har ikke været muligt at finde flere oplysninger om Jens Christian Jensen.

## SKØDE

Underskrevne husmand Christen Larsen Balle af Karup tilstår herved og vitterliggør at have solgt og afhændet ligesom jeg hermed skøder og aldeles overdrager til Jens Christian Jensen en parcel af min ejendom matr.nr. 9a af Karup, nemlig den parcel der af den ved indenrigsministeriet udstykningsapprobation af 2. f.m. under matr.nr. 9f er skyldsæt for hartkorn 2 skæpper, 2 fjerdingkar og ½ alb., glskat 4 kr. 91 øre med påstående bygninger, avl og afgrøde, blandt andet på vilkår: At køberen herefter svarer alle af ejendommen pågående skatter og afgifter, hvormed bemærkes, at præstetienden der tages af parcellen udgør 1 skp 1¾ fdk rug og kongekorntienden 3½ fdk rug og 1½ fdk byg.

Det bemærkes, at en obligation på 100 kr. til Peder Jensen læst 13. september 1850 henstår uudslettet i pantebogen for ethvert krav eller ansvar, ligesom jeg skal lade obligationen mortificere, når køberen vil optage et offentligt i ejendommen. At bevilling til nedlægning af gården matr.nr. 9a er læst 28. juli 1876, og at forening angående et overrislingsanlæg er læst 20. oktober 1882 samt, at en kontrakt vedk. Halleraa er læst den 20. februar 1852.

Og da nu køberen har berigtiget den akkorderede købesum 1200 kr. skriver tolv hundrede kr., så skal fornævnte parcel herefter tilhøre køberen med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har været ejer deraf, under hjemmelsansvar efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast p.t. Kjellerup den 27. juli 1883.

Forinden underskriften tilføjes, at jeg forpligter mig til inden 1. november d.a. at have afkastet en vandgrøft, der kan optage og lede vandet fra min ejendom ind på køberens eng, og køberen indrømmes endvidere ret til at tage vand lige med mig, således, at vi altså dele min ret ifølge vandoverrislingskontrakt læst 20. oktober 1882. Hvis vi ikke kunne enes om at dele vandet, skal køberen have ret til, før jeg tager noget vand, at benytte vandet i 4 timer af den tid, hvori jeg ifølge fornævnte kontrakt er berettiget dertil.

p.t. Kjellerup den 27. juli 1883. Chr. Larsen Balle

Til vitterlighed: F. Brauner ??

Da indenrigsministeriet under 2. juni d.a. har approberet udstykningen af Chr. Larsen Balles jorder matr.nr. 9 af Karup by og sogn af hartkorn 2 skp 2 fdk ½ alb, glskat 4 kr. 91 øre, haves fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 31. juli 1883. G. Tillisch

Læst den 3. august 1883. N. C. Herholdt

## Jens Christian Christensen 1885 - 1895

Jens Christian Christensen blev født den 27. maj 1827 i Timring, Ringkøbing amt og var søn af Jens Christian Ottesen og hustru Sophie Pedersdatter. Ved folketællingen 1834 var faderen 39 år og almissem. Et halvt år senere døde hans mor 41 år gammel. Faderen stod nu alene med 5 børn, hvor Jens Christian var den yngste. Fra folketællingen 1840 og fremover var faderen tjenestekarl på forskellige gårde og flyttede en del rundt.

I folketællingen 1901 oplyses, at Jens Christian Christensen blev gift med Ane Marie Jensen i 1852; men stedet vides ikke. Ane Marie Jensen blev født den 12. januar 1815 og var datter af Jens Christian Sørensen og hustru Maren Jensdatter i Hanning, Ringkøbing sogn.

I 1842 var der planlagt bryllup i Hanning kirke for Ane Marie Jensen, 27 år gammel og enkemanden Nis Hansen Tagmose, 70 år. Brylluppet blev indført i kirkebogen; men *"ægteskabet blev ikke fuldbyrdet på grund af fælles overenskomst mellem vedkommende"*, som præsten skrev i kirkebogen. Nis Hansen Tagmose blev for øvrigt kort efter gift med en anden kvinde.

Ane Marie Jensen og Jens Chr. Christensen fik ingen børn med hinanden; men ved folketællingen 1860 kan ses, at de nu havde en plejedatter, Mette Cecilie Christiansen hos sig. Hun blev født i Ikast den 13. februar 1858 og var datter af ugift Christiane Pedersdatter i Tulstrup, Ikast sogn.

Mellem 1880 og 1885 flyttede Jens Christian og Ane til Lille Oustrup i Thorning sogn, hvor de overtog en ejendom. Den 16. maj 1885 underskrev Jens Christian Christensen et mageskifteskøde med Jens Christian Jensen fra Karup, og familien flyttede derefter ind i matr.nr. 9f, ejendom 25 i Karup. Gårdens hartkorn var på 2 skæpper, 2 fjerdingkar og 1 album.

Den 13. maj 1887 blev der holdt bryllup på gården. Plejedatteren Mette Cecilie blev denne dag gift med Søren Peder Christensen, der var snedker i Karup. Jens Christian og Ane indrettede en lejlighed i stuehusets vestre ende, der bestod af stue og sovekammer, og her flyttede de ind.

I november 1895 solgte Jens Christian Christensen ejendommen til svigersønnen Søren Christian Christensen, og der blev oprettet en aftægtskontrakt mellem dem.

Fem år senere mageskiftede svigersønnen gården med Johan Frederik Jensen fra Knudstrup, og samtidig flyttede Jens Christian og Ane Marie med det unge par. På det tidspunkt var Ane Marie blevet helt blind.

Den 25. april 1901 døde Jens Christian Christensen, 73 år gammel, og den 23. april 1903 døde Ane Marie Jensen, 88 år gammel.

### **Folketælling 1860. Et hus, Bodholdt by, Bording sogn:**

Jens Christian Christensen	33 år gift	husfader, lever af sin jordlod, født Timring sogn, Ringkøbing amt.
Ane Marie Christensen	45 år gift	hans kone, født i Hanning, Ringkøbing amt.
Mette Cecilie Christiansen	2 år	plejedatter, født i Ikast sogn.

### **Folketælling 1880. Et hus i Elling, Funder sogn, Viborg amt:**

Jens Christian Christensen	52 år gift	husfader, lever af sin jordlod, født i Gjellerup sogn, Ringkøbing amt.
Ane Marie Jensen	64 år gift	hans hustru, født Hanning sogn, Ringkøbing amt
Mette Cesillie Christiansen	22 år ugift	husfaderens plejedatter, født i Tulstrup sogn.

(Der er forkerte oplysninger i folketællingerne)

## Mageskifteskøde.

Underskrevne husmand Jens Christian Jensen af Karup tilstår at have solgt og mageskiftet lige som jeg herved mageskifter og endelig overdrager til Jens Christian Christensen af lille Oustrup den mig ifølge skøde tinglæst den 3. august 1883 tilhørende ejendom matr. 9f af Karup der står for hartkorn 2 skp. 2 fdk. ½ alb. med påstående bygninger, avl og afgrøde blandt andet på vilkår:

At køberen svarer alle skatter, afgifter, tiender og øvrige præstationer af ejendommen som herefter forfalder til betaling. Det som er forfaldent men ikke erlagt betales af mig. Det bemærkes at en obligation for 100 kr. til Peder Jensen læst den 13. september 1850 henstår uudslettet i pantebogen i hvilken henseende den tidligere ejer ifølge skøde til mig af 27. juli 1883 friholder køberen for ethvert krav eller ansvar lige som han skal lade obligationen mortificere, når køberen vil optage et offentligt lån i ejendommen,

At en kontrakt vedkommende Haller å er læst den 20. februar 1852,

At bevilling til nedlæggelse af gården matr. no. 9a er læst 28. juli 1876,  
Samt at en forening angående et overrislingsanlæg er læst 20. oktober 1882.

Og da nu købesummen er berigtiget dermed at køberen har meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen matr. no. 8ab af Lille Oustrup, Thorning sogn skyldsæt for hartkorn ¼ alb. samt lovet at overtage den i ejendommen på 1. prioritet indestående panteobligation på 600 kr. til Christen Larsen Balle, tinglæst 3. august 1883 at forrente samme fra 11. december termin f.å. samt endvidere til mig at udstede en panteobligation med prioritet efter nævnte 600 kr. på 200 kr. som bliver at forrente med 4 % p.a. samt uopsigelig i 8 år, så skal fornævnte ejendom matr. No. 9f af Karup herefter tilhøre køberen som hans lovligt erhvervede ejendom med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, idet jeg indestår for vanhjemmels ansvar efter loven.

For stempel og gebyrberegningens skyld ansattes den herved mageskiftede ejendom til værdi 2000 kr. og den modstående ejendom ligeledes til værdi 2000 kr.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

P.t. Kjellerup 16. maj 1885

J.K.Jensen

Til vitterlighed

P.Salling      Frede Holm

Læst den 22. maj 1885

N.C.Herholdt

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B 47 SP45 side 595).

## AFTÆGTSKONTRAKT

Undertegnede Søren Peter Christensen som nu den 12. ds. er af min svigerfader Jens Christian Christensen bleven tilskødet ejendommen Nr. 9f i Karup har i den anledning indgået på, ligesom jeg herved forpligter mig og den nævnte ejendoms senere ejere til at give bemeldte min svigerfader og hans hustru Ane Marie Jensen, så længe nogen af dem lever følgende aftægt:

1.

Til fri bolig for dem skal stedse være dem overladt den lejlighed i stuehusets vestre ende, som de allerede beboer og som består af stue og sovekammer. Denne lejlighed hvortil de stedse skulle have fri adgang igennem den fælles forstue, skal jeg stedse holde forsynet med kakkelovn m.v. Skulle den forgå ved ulykkestilfælde skal jeg inden et halvt år genopføre én i alle henseender lige så god bolig, hvorhos jeg midlertidig skal skaffe dem passende bolig andet steds.

2.

Det i stuehuset beliggende køkken skal stedse være til fri afbenyttelse for aftægtsfolkene, der derhos skulle have ret til adgang til og benyttelse af stedets brønd, bryggers og bageovn med dertil hørende redskaber.

3.

Jeg skal årlig give dem:

- a. 4 tdr. rug, 16 pund ost, 2 potter eddike, ½ pund the og ½ pund kanel med en fjerdedel hver 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.
- b. 5 tdr. gode spisekartofler, 1 td. boghvede af bedste kvalitet, 1 skp. Byggryn, 1 pund humle og ¼ pund peber hver 1. november.
- c. 5 lispund saltet, benfri mellemflæsk hver 1. december.
- d. 26 pund friskkærnet smør med 1 pund hver anden søndag.
- e. 12 potter kornbrændevin, 6 pund røgtobak, 36 pund malt, 12 pund salt til køkkenbrug, 5 pund grøn sæbe med en tolvtedel den 1. i hver måned.
- f. 2 pund renvasket uld og kontant 10 kr. hver 1. november.
- g. 50 pund flormel Nr.1 med 20 pund hver 20. december og resten 8 dage før hver påske og 8 dage før hver pinse, hver gang med det halve.
- h. 5 snese hønseæg med 1 snes den 20. december og resten 8 dage før hver påske og 8 dage før pinse, hver gang med det halve.
- i. 4 pund kaffetøj, 4 pund farin og 5 potter sennep med to femtedele hver 20. december, og resten med en tredjedel 8 dage før påske, og 2 tredjedele 8 dage før pinse.
- k. 8 potter petroleum med 1 pot den 1. dag i hver af månederne september til april incl.  
Varerne skulle være gode 1. classes varer, og samtlige præstationer skulle stedse leveres en termin forud.

4.

I tiden fra hver 1. maj til 1. november skal jeg give dem 2 potter nymalket mælk daglig, og i den øvrige tid af hvert år skal jeg give dem 1 pot nymalket mælk daglig, stedse af morgenmalkningen og indbragt i deres bolig.

5.

Årlig, i rette bjergningstid og senest 15. august skal jeg give dem 10.000 tørv af almindelig størrelse og af gode materialer, hvilke tørv jeg skal hjemkøre, når de er tørre og ved leveringen skal indsætte i hus, med hensyn hvortil det påhviler mig straks at opføre et til deres tørv tilstrækkeligt rum ved siden af det nu beliggende tørvhus, hvilket rum jeg derefter skal holde ved lige på tag og fag.

6.

Jeg skal stedse give dem det sengehalm og gulvsand, som de ønsker til eget brug.

7.

Jeg skal foranstalte aftægtsfolkernes korn kørt til mølle og tilbage igen, når forlanges.

8.

Jeg skal stedse give aftægtsfolkene omhyggelig pleje og opvartning, ligesom jeg skal brygge, bage og slagte for dem, besørge deres byærinder, deres vask og anden renlighed, alt når sådant forlanges. Jeg skal derhos daglig, når det forlanges, besørge aftægtsfolkernes madlavning og anretning med videre, hvad dertil hører, såsom opvaskning.

I sygdomstilfælde skal jeg befordre læge og præst til og fra dem, ligesom jeg skal betale lægens honorar.

9.

Skulle aftægtsfolkene få i sinde at fraflytte aftægtsboligen og tage bopæl andet steds, da bortfalder alt, hvad der i foranstående kontrakt er betinget med undtagelse af ydelserne i post 3, men som vederlag derfor skal jeg årlig betale dem 100 kr., skriver et hundrede kroner med halvdelen hver 1. maj, og den anden halvdel hver 1. november stedse forud. Ydelserne efter post 3 skulle derimod leveres på den nye bopæl indenfor en afstand af 2 mil, flytter de længere bort, skal aftægtsfolkene selv lade ydelserne afhente eller opgive, hvor og til hvem de indenfor den givne afstand kunne leveres. Ønsker aftægtsfolkene at flytte tilbage igen, kunne de dette til en 1. maj med ½ års varsel, og kontrakten træder da atter i kraft, som før de flyttede bort.

10.

Jeg skal i sin tid besørge og bekoste deres hæderlige begravelse efter skik og brug imod, som vederlag derfor, at erholde deres efterladenskaber.

11.

Til sikkerhed for prompte og skadesløs opfyldelse af de i denne kontrakt indeholdte forpligtelser meddeler jeg herved panteret i den fornævnte ejendom Matr.no 9f af Karup af Hartkorn 2 Skæpper, 2 fjerdingkar og ½ Album med derpå beliggende bygninger, disses mure- og nagelfaste genstande, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber og i assurancesummerne i ildebrandstilfælde, alt med prioritet næstefter de for tiden på ejendommen hvilende hæftelser med hvilke aftægtsfolkene er bekendte.

12.

I søgsmålstilfælde vedtages hurtig retsforfølgning efter forordn. 25. januar 1828, ligesom jeg vedtager, at jeg, når jeg taber sagen, skal betale skadesløse omkostninger.

Med bemærkning, at hvad der i denne kontrakt er betinget ansættes til den kapitalværdi for 5 år af 1.000 kr. hvorunder begravelsesomkostningerne er indbefattede, bekræftes nærværende kontrakt med min vidnesfaste underskrift.

Karup, den 18. november 1895. Søren Peter Kristensen

Til vitterlighed: Niels Balle Christen Nielsen

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting, den 22. november 1895, og indført i skøde og pantebogen. L.P.Petetsen konst.

Kilde: Lysgård og Hids herred samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:  
(B47-SP53 fol. 411)

## Søren Peter Christensen 1895 - 1900

Søren Peder Christensen blev født i Borup sogn, Randers amt den 4. juli 1857 og var søn af bestyrer på Stillinggård Christen Pedersen og hustru Bodil Marie Sørensen. Ved folketællingen 1880 var han tjenestekarl på en gård i Houlbjerg.

Den 13. maj 1887 blev han gift i Karup med pigen Mette Cecilie Christiansen (plejedatter af tidligere ejer), og på det tidspunkt var han snedker i Karup.

Parret boede hos svigerforældrene, indtil Søren Peter Christensen fik skøde på stedet i november 1895. Han drev gården samtidig med, at han stadig var snedker.

Den 8. oktober 1900 mageskiftede Søren Peter Christensen gården med Johan Frederik Jensen fra Knudstrup, Thorning sogn. Svigerforældrene, som de havde på aftægt, fulgte med til Knudstrup og boede hos dem indtil 1903, hvor svigermoderen som den sidste døde.

Herefter har det ikke været muligt at finde flere oplysninger om familien.

Søren Peder Christensen og Mette Cecilie Christiansen fik 4 børn:

1. Jens Christian Emanuel Christensen, født 2/4 1888 i Karup.
2. Christen Peder Magnus Christensen, født 20/4 1895 i Karup. Død 12/2 1901 i Thorning sogn.
3. Marinus Christensen, født 1/9 1898 i Knudstrup, Thorning sogn.
4. Mette Petrea Christensen, født 4/12 1900 i Knudstrup, Thorning sogn.

Der er fejl i folketællingen.

### Folketælling 1901. Knudstrup, Thorning sogn:

Søren Peter Kristensen	født 4/7 1857 født (ulæseligt) husfader, snedker og boelsmand
Mette Sesilje Kristiansen	født 13/2 1858 i Ikast sogn, Ringkøbing amt, husmoder
Jens Kristjan Emanuel Kristensen	født 2/4 1888 i Karup, Viborg amt, barn, hyrdedreng.
Kresten Peter Magnus Kristensen	født 20/4 1895 i Karup, Viborg amt, barn
Anders Marinus Kristensen	født 1/9 1898 i Karup, Viborg amt, barn
Mette Petria Kristensen	født 4/12 1900 i Thorning, Viborg amt, barn
Jens Kristjan Kristensen	født 27/5 1827 født i Timring sogn, Ringkøbing amt Aftægtsmand, alderdomsunderstøttelse. Gift 1852.
Ane Marie Jensen	født 12/1 1815 i Hanning sogn, Ringkøbing amt. Blind.



## SKØDE

Undertegnede husejer Jens Christian Christensen af Karup tilstår herved at have solgt, ligesom jeg skøder og endelig afhænder til Søren Peter Christensen samme sted den mig ifølge mageskifteskøde af 16., tinglæst 22. maj 1885 tilhørende ejendom Matr.no 9f af Karup af hartkorn 2 Skæpper, 2 Fjerdingskar og ½ Album, gl. skat kr. 4,91 tilligemed de derpå beliggende bygninger med iværende mur- og nagelfaste genstande, avl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber, alt således som samtidig hermed overgives køberen til besiddelse og bl.a. på vilkår:

1. Køberen svarer alle skatter, afgifter og tiender af ejendommen, som herefter forfalder.
2. Han overtager, tilsvarende og fra 11. juni d.å. at regne forrenter den på ejendommen hvilende gæld af 600 kr. til Christen Larsen Balle, ifølge obligation, tinglæst 3. august 1883.
3. Køberen og efterfølgende ejere af den herved solgte ejendom svarer mig og min hustru livsvarig aftægt ifølge aftægtskontrakt, som samtidig hermed tinglæses, og hvis præstationer for 5 år er ansatte til værdi 1000 kr.
4. Køberen er bekendt med og skal respektere:
  - a. at en den 13. september 1850 tinglæst obligation for 50 Rd til Peder Jensen henstår uudslettet i pantebogen.
  - b. at der den 5. februar 1852 er tinglæst en kontrakt angående afbenyttelsen af vandet i Hallerå.
  - c. at der den 28. juli 1876 er tinglæst en bevilling til at nedlægge gården Matr.no 9a, imod at der indrettes et hus, som er tillagt i det mindste 1½ td land til takst 24, samt forsynet med beboelse og
  - d. at der den 20. oktober 1882 er tinglæst en forening angående et overrislingsanlæg.

Og da nu køberen har fyldestgjort mig for overdragelsen, dels ved køberens overtagelse af fornævnte aftægtskontrakt og dels på anden måde, så fraskriver jeg mig herved enhver lod og del i den solgte ejendom, der med tilbehør, som anført, fra nu af skal tilhøre køberen som hans fuldkomne ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har været ejer deraf, under hjemmelsansvar efter oven. Af hensyn til stempelafgift og gebyrberegning bemærkes, at ejendommen har en værdi af 3000 kr. hvoraf 600 kr. for det medfulgte løsøre.

Til bekræftelse med underskrift den 12. november 1895.                      Jens Christensen

Til vitterlighed: D. Petersen                      Th. Kier

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 22. november 1895, og indført i skøde og pantebogen.                      L. P. Petersen konst.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:  
(B47-SP53 fol. 784)

## Johan Frederik Jensen 1900 - 1902

Johan Frederik Jensen blev født den 19. maj 1859 i Hammershøj. Han var søn af ugift Elsiné Odine Jæger, der var bager Jægers datter i Hammershøj, Viborg amt. Udlagt barnefader: Møllersvend Frederik Jensen i Non mølle.

Ved folketællingen 1880 var moderen blevet gift, og Johan Frederik boede hos forældrene og var uddannet bager, muligvis ved morfaderen, som jo også var bager.

Det næste, vi har fundet om ham, er i sommeren 1886, hvor han var gift med Ane Marie Bech, og de fik en datter døbt i Thorning kirke. Johan Frederik Jensen var da bager i Knudstrup, Thorning sogn. Knap et år senere døde hans hustru Ane Marie Bech – 20 år gammel.

Den 7. april 1892 blev Johan Frederik Jensen gift i Karup kirke med pigen Kirstine Marie Jacobsen, der var datter af gårdmand Anders Jacobsen og hustru Kirsten Marie Sørens datter i Vallerbæk.

Fire år senere blev han enkemand for anden gang, da Kirstine Marie Jacobsen døde - 29 år gammel. Johan Frederik Jensen stod nu alene med 3 børn på 2, 3 og 10 år.

Den 8. oktober 1900 mageskiftede han ejendommen 1f i Knudstrup med 9f i Karup. Ved folketællingen år 1901 boede han alene med børnene i Karup.

I 1902 solgte Johan Frederik Jensen ejendommen til bagemester W. Kaysen i Kjellerup og gårdejer Jacob Jacobsen i Vallerbæk.

Det er ukendt, hvor Johan Frederik Jensen derefter opholdt sig.

### **Johan Frederik Jensen og Ane Marie Bech fik 1 barn:**

1. Frederikke Jensen, født 30/7 1886 i Knudstrup, Thorning sogn. Konf. 30/9 1900 i Thorning.

### **Johan Frederik Jensen og Kirstine Maria Jacobsen fik 2 børn:**

2. Anders Top Jensen, født 8/1 1893 i Thorning.
3. Frederik Jensen, født 10/3 1894 i Thorning.

### **Folketælling 1880. Et hus i Demstrup, Sjørslev sogn.**

Frederik Christensen	41 år gift	husfader og møller. Født i Brøndum sogn, Randers amt.
Elsine Oline, født Jæger	46 år gift	hans kone, født i Randers.
Christian Christensen	6 år	husfaders søn, født i Mønsted, Viborg amt.
Johan Frederik Jensen	21 år ugift	husfaders stedsøn, bager, født i Hammershøj, Viborg amt.
Jørgen Jespersen	19 år	bager, født i Daugbjerg, Viborg amt.

### **Folketælling 1901. Karup.**

Johan Frederik Jensen	født 19/5 1859 i Hammershøj	enkemand	bager
Frederikke Jensen	født 30/8 1885 i Thorning	barn	
Anders Top Jensen	født 9/1 1893 i	”	”
Frederik Jensen	født 18/4 1894 i	”	”

(Fødselsdatoerne stemmer ikke med kirkebøgerne)

## MAGESKIFTESKØDE

Undertegnede tømrer Søren Peter Christensen i Karup sælger, mageskifter, skøder og endelig afhænder herved til Johan Frederik Jensen fra Knudstrup den mig ifølge skøde, tinglæst 22. november 1895, tilhørende ejendom Matr.no 9f af Karup by og sogn, af hartkorn 2 skæpper, 2 Fjerdingskar og ½ album, gammelskat 4 kr 91 øre med derpå beliggende bygninger og hvad deri er af indmurede søm og nagelfaste genstande undtagen en kakkelovn. Der medfølger derhos løs lad og loft og hvad der på ejendommen er af afgrøde, korn, gødning og ildebrændsel.

Den solgte ejendom og hvad dermed følger overtages straks af køberen, som deraf skal svare amtstueskatten for indeværende halvår og fremtidig og de kommunale afgifter og tiender som fremtidig forfalde. Køberen er bekendt med, at der under 5. februar 1852 er tinglæst kontrakt om afbenyttelse af vandet i Hallerå, at der under 20. oktober 1882 er tinglæst forening om et overrislingsanlæg, og at der er tinglæst en nedlægningsbevilling med forpligtelse til indretning af pligthus. Han er derhos bekendt med, at der i pantebogen står udslettet en den 13. september 1850 tinglæst obligation for 50 rdl. Denne er dog formentlig for længst indfriet, og såfremt køberen bekoster den mortificeret og udslettet har jeg forpligtelse til at afholde halvdelen af de dermed forbundne omkostninger. Køberen har forpligtelse til at overtage den på ejendommen hvilende gæld af 600 kr, hvoraf han skal svare renter for tiden fra 11. juni d.a. Ved køberens nævnte forpligtelse til overtagelse af pantegæld og ved at han samtidig hermed har meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen Matr.no 1f af Sønder Knudstrup, hvorpå hæfter 2800 kr som jeg skal overtage, og derved, at han har udstedt obligation til mig for 600 kr er mageskiftet berigtiget og byttesummen har således udgjort 1600 kr.

Jeg er efter det anførte fyldestgjort for overdragelsen og jeg fraskriver mig som følge deraf enhver lod og del i den solgte foran betegnede ejendom og derimod herefter skal tilhøre køberen som hans fuldkomne ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter, hvormed jeg selv har været ejer deraf, fri for enhver beføjede tiltale.

Ved mageskiftet er den herved solgte ejendom ansat til værdi 4000 kr.  
f.t. Kjellerup den 8. oktober 1900. Søren Peter Christensen  
Til vitterlighed: D. Petersen L. P. Petersen

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 12. oktober 1900 og indført i skøde og pantebogen.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:  
(B47-SP56 fol. 485)

I løbet af 12 år er der en del forskellige ejere af ejendommen. Det ser ikke ud til, at nogen af dem har boet på ejendommen. Ved et af skøderne står der omtalt en forpagtning, som er gældende i nogle år, og som den nye ejer skal respektere.

### Bagermester Kaysen og Jacob Jacobsen 1902 - 1904

Kaysen var bagermester i Kjellerup og Jacob Jacobsen var gårdejer i Vallerbæk, da de købte og solgte ejendommen.

### Købmand Jens Christian Christensen 1904 - 1907

Jens Christian Christensen var købmand i Vallerbæk. Han beholdt ved salget i 1907 parcellen 9r, som han i 1915 solgte til Niels Chr. Nielsen, der videresolgte den til bagermester Christen Laursen samme år.

### I.C.Nielsen og Kristen Kristensen af Kølvrå 1907 - 1907

Uddeler I.C.Nielsen i Karup og gårdejer Kristen Kristensen i Kølvrå købte ejendommen i 1907 og videresolgte den samme år.

### Mathias Pedersen 1907 - 1909

Murer Mathias Pedersen i Karup mageskiftede i 1909 ejendommen med en ejendom i Strandby i Esbjerg.

### Kristen Kristensen, Esbjerg 1909 - 1914

Kristen Kristensen havde ejendommen i 5 år; men den gik så på tvangsauktion.

### I.C.Nielsen og Kristen Kristensen 1914 - 1918

I.C.Nielsen og Kristen Kristensen købte igen ejendommen, og nu ser det ud til, at Kristen Kristensen nu flyttede ud på ejendommen (Se personsiden med Kristen Kristensen).

## SKØDE.

Undertegnede Johan Frederik Jensen af Karup tilstår herved at have solgt, lige som jeg skøder og endelig afhænder til bagermester W. Kaysen i Kjellerup og gårdejer Jacob Jacobsen i Vallerbæk i Forening og med lige del den mig ifølge skøde, tinglæst 12. oktober 1900 tilhørende ejendom matr. no. 9f Karup by og sogn af hartkorn 2 skp. 2 fdk. ½ alb. gl.skat 4 kr. 91 øre med derpå beliggende bygninger og hvad der i disse er af indmurede søm- og nagelfaste genstande, hvorunder kakkelovne, komfur og grube. Der medfølger derhos hvad der på ejendommen er afgrøder, korn og gødning, samt alle bygningsgenstande og avlsredskaber.

Den således solgte ejendom og hvad dermed følger overleveres til og tages straks i besiddelse af køberen, som deraf skal svare de skatter, afgifter tiender, som herefter opkræves, og som respekterer, at der på ejendommen som en del af det tidligere matr. no. 9a hæfter kontrakt om vand i Haller å, tinglæst 20. februar 1852, en nedlægningsbevilling med forpligtelse til indretning af et pligthus og en forening om et overrislingsanlæg. Køberen har forpligtelse til at overtage den på ejendommen hvilende gæld til husmandskreditforeningen efter obligation for 2700 kr. hvormed de er bekendte, hvoraf de skulle svare de ydelser, som herefter forfalde. Reservefondsandelen tilkommer køberen. Derhos have køberen forpligtelse til at indfri den gæld til henholdsvis Kjellerup sparekasse og Viborg sparekasse hvorfor de er garanter, og som andrager 985 kr. således at den del deraf, hvorfor kun den ene af køberne er garant tilsvares af denne køber alene. Til sikkerhed for køberens skadesløsholdelse i anledning af denne gæld er under 22. august d.a. tinglæst skadesløsbrev til dem lydende på 1000 kr. Ved køberens overtagelse af fornævnte gæld tilsammen 3685 kr. er jeg fyldestgjort for overdragelsen, og jeg fraskriver mig som følge deraf enhver lod og del i den solgte ejendom, der med tilbehør som nævnt fra nu af skal være købernes ejendom, der skal tilhøre dem med samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har været ejer deraf, fri for enhver beføjede tiltale. Af hensyn til afgiftsberegningen bemærkes, at det medfulgte løløse har en værdi af 685 kr. Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af køberen alene.

f.t. Kjellerup den 18. november 1902. J. F. Jensen. På egne og Jac. Jacobsens vegne W. Kaysen.

Til vitterlighed

Visti Andersen

L.P.Petersen.

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houbjerg herreders ting den 26. november 1902 og indført i skøde- og pantebogen.

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47 SP57 side 467).

## KØBEKONTRAKT

1. Undertegnede bagermester W. Kaysen i Karup og gårdejer Jacob Jacobsen i Vallerbæk der ifølge skøde tinglæst 28. november 1902 i forening er ejere af ejendommen Matr.no 9f Karup by og sogn af hartkorn 2 Skæpper 2 Fjerdingkar ½ Album sælger herved til denne ejendom til ligeledes undertegnede købmand Jens Chr. Christensen af Vallerbæk. Der medfølger de på ejendommen beliggende bygninger og hvad deri er af mur- og nagelfaste genstande. Ved afleveringen skal derhos medfølge 1 plov og 1 harve.
2. Ejendommen tiltrædes af køberen den 1. maj 1905 indtil hvilken tid den er bortforpagtet, hvad køberen respekterer. I øvrigt står ejendommen fra nu for køberens regning og risiko og han indtræder således i retten til i ildebrandstilfælde at hæve assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse. Det følger af sig selv, at det beløb som måtte tilkomme ejeren for afgivelse af jord af jernbanen tilkommer køberen.
3. Af ejendommen skal køberen svare de skatter og afgifter, som efter tiltrædelsen forfalde.
4. Køberen skal respektere, at der er tinglæst vandløb og overrisling.
5. Købesummen udgør 5000 kr. skriver fem tusinde kroner, der berigtiges således:
  - a. 2700 kr. afgøres derved, at køberen overtager den på ejendommen hvilende gæld til husmandskreditforeningen efter obligation for 2700 kr. hvormed han er bekendt. Han skal deraf svare den halvårsydelse, der forfalder til betaling i 11. juni termin 1905 og senere medens ydelsen i december termin d.a. udredes af sælgerne. Reservefondsandelen tilkommer køberen.
  - b. 1300 kr. betales den 1. maj 1905 samtidig med og forinden tiltrædelsen.
  - c. Resten 1000 kr. afgøres ved, at køberen derfor samtidig med at han modtager skøde udsteder obligation til sælgerne. Beløbet skal fra 1. maj 1905 forrentes med 4% p.a. som skal erlægges med halvdelen i hver 11. juni og den anden halvdel i hver 11. december termin stedse for det forløbne halvår og beløbet skal med ½ års varsel kunne opsiges til udbetaling i en af de nævnte terminer. Ved obligation skal gives pant i den solgte ejendom med tilbehør næst efter fornævnte kreditforeningsgæld.
6. Omkostningerne ved nærværende kontrakt og ved skødet og obligationen for de 1000 kr. bæres af parterne hver med halvdelen.
7. Samtidig med at de 1300 kr. betales og med at obligation for 1000 kr. udstedes skal handelen fuldbyrdes ved skøde der skal være fri for andre hæftelser end her nævnt.
8. I søgsmålstilfælde er frd 25. januar 1828 anvendelig.

f.t. Kjellerup og Karup 12. juni 1904    W. Kaysen    Jacob Jacobsen    Jens Chr. Christensen

## SKØDE

Den i kontrakten post 5 litra b. anmeldte del af købesummen er betalt og den i post 5 litra c. nævnte obligation er udstedt. Derved og ved køberens forpligtelse til overtagelse af den i post 5 litra a. anmeldte kreditforeningsgæld er købesummen berigtiget.

Vi er således fyldestgjorte for overdragelsen og den solgte i kontraktens post 1 betegnede ejendom tilskødes således herved køberen Jens Chr. Christensen hvem den således fra nu skal tilhøre som fuldkommen ejendom med samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter hvermed den ahr tilhørt os fri for enhver beføjede tiltale.

Kjellerup den 30. maj 1905      W. Kaysen  
Til vitterlighed:    L. P. Petersen    Laurits Madsen

Karup den 31. maj 1905      Jacob Jacobsen  
Til vitterlighed:    J. C. Poulsen Bach    J. Jeppesen

Læst på Lysgård og Hids samt en del ar Houlbjerg herreders ting den 9. juni 1905 og indført i skøde- og pantebogen.

1. Undertegnede Jens Chr. Christensen af Karup sælger herved til ligeledes undertegnede Gaardejer Kristen Kristensen af Kølvrå og Uddeler J.C.Nielsen i Karup i Forening og med lige Del, efternavnte mig tilhørende Jorder af Karup By og Sogn, nemlig: a. Matr. No. 9g Karup af Hartkorn 1 Pdk. 1/4 Alb., saaledes betegnet og skyldsæt ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 11 Juli 1906, hvilken Parcel bestaar af en Byggeplads i Byen og et Stykke Markjord, b. af Matr. No. 9f Karup den Del deraf, som ligger nord for den saakaldte Adgangsvej nord for Jernbanen.

2. Den fornævnte Udstykning af Matr. No. 9f skal Sølgeren lade iværksætte snarest muligt. 3. De solgte Jorder er overtagne af Køberen, som deraf skal svare Skatter og Afgifter, som herefter forfalder. Køberen skal respektere, at der er tinglyst Kontrakt og Forening om Benyttelse af Vandløb og Overrisling, samt en Nedlægningsbevilling indeholdende Forpligtelse til Oprettelse af Pligthus. 4. Købesummen udgør 1200 Kr., skriver Et Tusinde To Hundrede Kroner, der skal betales i 11 December Termin d.A., tilligemed Renter deraf 4 % p.a. fra 11 December 1905, og samtidig skal der meddeles Skøde, fri for andre Hæftelser end foran nævnt. 5. Omkostningerne ved Udstykningen og ved nærværende Kontrakt og Skødet bæres af Parterne hver med Halvdelen. 6. I Søgmaalstilfælde vedtages Retsforfølgning efter Frd. 25 Januar 1828. Karup den 16 August 1906. Jens Chr. Christensen. Kr. Kristensen. J.C.Nielsen. Til Vitterlighed: N.P.A.Hald. M. Nielsen. Skøde. - Den ved foranstaaende Kontrakt solgte Ejendom Matr. No. 9g har Køberne afhændet til Mathias Pedersen, som af mig har modtaget Skøde derpaa. Den Del af Matr. No. 9f, som foranstaaende Kontrakt angaar er ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 12 Januar 1907



R e t s d a g e n d e n 1 M a r t s 1 9 0 7 .

49

betegnet som Matr. No. 9f Karup og skyldsæt for Hartkorn 1 Skp. 3 Fdk. 1 Alb. samt præalignet i Vederlag for Præstetienden 1 Skp. 1/4 Fdk. Rug og <sup>for</sup> Kongekorntiende 2 1/2 Fdk. Rug og 1 Fdk. Byg. Da jeg ogsaa for sidstnævnte Parcell Vedkommende er fyldestgjort, fraskriver jeg mig herved enhver Lod og Del i samme, og bemeldte Matr. No. 9f af Hartkorn som anført bliver saaledes herved tilskødet de Herrer Christen Christensen og Uddeler J.C.Nielsen, og den skal fra nu tilhøre dem som deres fuldkomne Ejendom med de samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg selv deraf har været Ejer, fri for enhver beføjede Tiltale, idet iøvrigt henvises til Kontrakten. Vejret for 9g bemærkes tillige. Den herved tilskødte Parcel har repræsenteret de 600 Kr. af Købesummen, hvilket blot bemærkes af Hensyn til Afgiftsberegningen. Karup den 21 Februar 1907. Jens Chr. Christensen.

Til Vitterlighed: L.P.Petersen. N.Albertsen. Ved Skrivelse af 12/1 1907 har Landbrugsministeriet approberet Skyldsætningen af forannævnte Parcel Matr. No. 9f Karup By og Sogn 1 Skp. 3 Fdk. 1 Alb. Skatterne af forannævnte Ejendom er betalte indtil April Termin 1906 inklusive. Viborg Amtstue den 22/2 1907. C.T.Bang. Løst paa Lysgaard og Hids samt en Del af Houlbjerg Herreders Thing den 1 Marts 1907 og indført i Skøde- og Pantebogen.

1. Vi undertegnede Uddeler J. C. Nielsen af Karup og Gaardejer Kr. Kristensen af Kølvråa sælger herved til Murer Mathias Pedersen af Karup

Retsdagen den 11 Januar 1907. <sup>1241</sup>  
den og ifølge Kontrakt af 1 Dag tilhørende Ejendom Matr. No. 9g Karup By og Sogn af Hartkorn 1 Fdk. 1/4 Alb. 2. Parcellen er overtaget af Køberen, som deraf svarer de Skatter og Afgifter, som herfætre forfalder. 3. Køberen er bekendt med og skal respektere, at der er tinglyst Kontrakt og en Forening angaaende Benyttelsen af Vandløb og Overtagelse, og at der ligeledes er tinglyst Nedlægningsbevilling indeholdende Forpligtelse angaaende Oprettelse af Pligthus. 4. Købere og senere Ejere tillægges Ret til Kørsel og Færdsel ad enhver Art paa Matr. No. 9f ad en Vej, som sjæl gaa langs denne Ejendoms søndre Skel og forbinder de to Dele, hvorefter den solgte Parcel bestaar, saaledes som afset paa Kortet. 5. Købesummen udgør 600 Kr., skriver Seks Hundrede Kroner, der skal betales i 11 December Termin, og samtidig dermed skal der meddeles Skøde, fri for andre Hæftelser end heri nævnt. 6. Omkostningerne ved nærværende Kontrakt og ved Skødet bæres af Køberen alene. I Søgemaalstilfælde vedtages Retsforfølgning efter Frd. 25 Januar 1828. Karup den 17 August 1906. J.C.Nielsen. Kr. Kristensen. M.Pedersen. Til Vitterlighed: A.Jensen. K. Andersen. Vi undertegnede Sælgere Uddeler J.C.Nielsen og Gaardejer Kr. Kristensen erkender, at vi er fyldstgjort for den betingede Købesum, hvorfor vi herved fraskriver os enhver Ret til den solgte, i foranstaaende Kontrakt dens Post 1 nærmere betegnede Ejendom. Da vi imidlertid endnu ikke selv har erholdt Skøde paa Ejendommen, saa transporterer vi herved vor Ret til at erholde Skøde til Køberen Mathias Pedersen, til hvem vor Hjemmelsmand Købmand J. Chr. Christensen derfor vil have at udstede Skøde direkte. Karup og Kølvråa den 28 December 1906. J.C.Nielsen. Kr. Kristensen. Til Vitterlighed: Martin Jensen. Anton Jensen. Skødet. Ved Købekontrakt af 16 August 1906 har undertegnede Købmand J. Chr. Christensen til Uddeler J. C. Nielsen og Gaardejer Kr. Kristensen solgt den dels i foranstaaende Købekontrakt og Transport ommeldte Ejendom Matr. No. 9g Karup, dels en Del af Matr. No. 9f smsts. Den for-  
nævnte Udstykning af sidstnævnte Ejendom er imidlertid endnu ikke ap-  
proberet, hvorfor Skøde til mine Købere endnu ikke har kunnet meddeles.  
Efter Overenskomst fraskriver jeg mig imidlertid <sup>herved</sup> enhver Lod og Del i

Retsdagen den 11 Januar 1907.

Forrøvnte Matr. No. 9g Karup af Hartkorn 1 Pdk. 1/4 Alb., saaledes betegnet og skyldsæt ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 11 Juli 1906, hvilken Ejendom i Herhold tilforanstaaende Overdragelse herved tilskødes Murer Mathias Pedersen, hvem den fra nu skal tilhøre som fuldkommen Ejendom med de samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Pligter, hvormed jeg selv har været Ejer deraf, fri for enhver beføjede Tiltale, idet isøvrigt henvises til Kontraktens Poster 3 og 4. Karup den 28 December 1906. Jens Chr. Christensen. Til Vitterlighed: Martin Jensen Anton Jensen. Ved Skrivelse af 14/7 1906 har Landbrugsministeriet approberet Skyldsætningen af forrøvnte Parcel Matr. No. 9g Karup By og Sogn 1 Pdk. 1/4 Alb. Skatterne af forrøvnte Ejendom er betalt indtil April Termin 1906 inklusive. Viborg Amtstue den 3/1 1907. C.T. Bang. Lest paa Lysgaard og Hids samt en Del af Houlbjerg Herreders Thing den 11 Januar 1907 og indført i Skøde- og Pantebogen.

✕ Undertegnede Murer Mathias pedersen af Karup tilstaar herved at have solgt, ligesom jeg mageskifter, skøder og endelig afhænder til Brændehandler Kristen Kristensen fra Esbjerg den mig i Følge Skøde, tinglæst 11 Januar 1907, tilhørende Ejendom Matr. No. 9g Karup B<sup>y</sup> og Sogn af Hartkorn 1 Fdk. 1/4 Alb. med paastaende Bygninger med hvad

Retsdagen den 19 Marts 1909.

401

deri er af mur- og nagelfaste Genstande med Undtagelse af 2 Kakkellovne. Ejendommen overtages straks af Køberen, som deraf skal svare de Skatter og Afgifter, som herefter forfalder, og som er bekendt med og skal respektere, at der er tinglæst Kontrakt og Forening om Benyttelse af Vandløb og Overrisling, og at der ligeledes er tinglæst Nedlægningsbevilling indeholdende Forpligtelse til Oprettelse af et pligthus, hvilke Hæftelser dog faktisk ikke vedkommer den solgte Ejendom, hvad dog ikke kan ses af pantebogen. Køberen har Forpligtelse til at overtage og tilsvare den paa Ejendommen hvilende Gæld til Husmandskreditforeningen efter Obligation for 3000 Kr., hvormed han er bekendt, hvoraf han skal svare de Renter og Ydelser, som forfalder i 11 Juni Termin d.A. og senere. Reservefundsandelen tilkommer Køberen. For Overdragelsen er jeg fyldestgjort, dels ved Køberens Forpligtelse til at overtage fornævnte Kreditforeningsgæld, dels ved at han samtidig hermed har meddelt mig Mageskifteskøde paa Ejendommen Matr. No. 5y Strandby, Esbjerg Købstad, hvorpaa hæfter Gæld oprindelig 2100 Kr., som jeg skal overtage, hvorhos jeg har udstedt Obligation efter Køberens Ordre for 900 Kr. Jeg er saaledes fyldestgjort for Overdragelsen, og fornævnte Ejendom Matr. No. 9g Karup skal følgelig fra nu være Køberens Ejendom og tilhøre ham med de samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet den, fri for enhver beføjede Tiltale. Ved Mageskiftet er hver af de mageskiftede Ejendomme ansat til Værdi 4400 Kr., hvilket alene bemærkes af Hensyn til Afgiftsheregningen. Karup den 12 Marts 1909. Mathias pedersen. Til Vitterlighed: S.p.pedersen. N.pedersen. Skatterne af fornævnte Ejendom er betalt indtil Oktober Termin 1908 inklusive. Under 9f mfl. vurderet til 1000 Kr. Viborg Amtstue den 16/3 1909. C.T.Bang. Læst...den 19 Marts 1909...pantebogen.

L. No. 1322/14.

Stpl. 25 Kr.

4  
Auktionsforvalteren i Lysgaard m. Fl. Herreder gør vitterligt: Aar 1912 d. 25- Juni blev efter Begæring af Husmandskreditforeningen som Pant- og Udlægsdom Matr. No. 9g Karup By og Sogn af Hrtk. 1 Fdk 1/4 Alb. med Bygninger m.v. Auktionen havde været bekendtgjort paa lovbealet Maade. Af Konditionerne fremhæves, at det paalagdes Køberen at respektere, at der 20' Februar 1852 er tinglæst Kontrakt om Afbenyttelse af Vandet i Halleraa, at d. 28' Juli 1876 er tinglæst en Nedlægningsbevilling med Forpligtelse til Oprettelse af et Hus med mindst 1/12 Td. Land til Taxt 24 til beständig Beboelse og Vedligeholdelse, at der den 20' Oktober 1877 er tinglæst Forening angaaende et Overrislingsanlæg, og at der haves Vejret for Matr. Nr. 9g over Matr. No 9f smsts. Højtbydende blev Udlægshaveren, fornævnte Kreditforening med 50 Kr., hvorpaa gaves Hammerslag. Sin Ret til at erholde Auktionsskøde har Husmandskreditforeningen, der ikke blev dækket ved sit anførte Bud, overdraget til Købmand I.C. Nielsen i Karup og Gaardejer Chr. Christensen i Kølvræ, ifølge hushæftet Købekontrakt, af 27' Juni 1913 med paategnet Transport af 13' Juni 1914. Og da det for mig er godtgjort, at Køberen har berigtiget Købestemmen, hvorved bemærkes, at Kreditforeningens Obligation ikke endnu skal være udslettet, skøder jeg herved i Embedsret og i Henhold til Auktionsloven til fornævnte I.C. Nielsen og Chr. Christensen den fornævnte Ejendom, som saaledes skal tilhøre dem i Forening, som fuldkommen Ejendom, alt i Henhold til det ved Auktionen fremlagte og passerede. Hjemmelsansvar er Auktionsretten uvedkommende. Nærværende Skøde stemples til 1/2% af Værdien til Ejendomsskyld 5000 Kr., eller til Taxt 25 Kr. Lysgaard m. fl. Herreders Kontor i Kjellerup d. 2' Oktober 1914. Bilow. Løb- Nr. 67 - 2 alm. \* Vurdering. Skatterne af fornævnte Ejendom ere betalede te indtil April Termin 1914 inklusive. Ejendomsskyldværdi : 5000 Kr. Viborg Amtstue den 8/10 1914. Schjøtt. Transport - Købekontrakt. Stpl. 50 Kr. Kreditforeningen af Egere af mindre Ejendomme paa Landet i Jylland transporterer og sverdrager herved til Købmand J.C. Nielsen i Karup og Gaardejer Chr. Christensen i Kølvræ den Foreningen som ufyldt godtgjort Pant- og Udlægshaver tilkommende Ret til at erholde Auktionsskøde paa den tidligere Murer Mathias Pedersen tilhørende Ejend om i Karup By og Sogn, Lysgaard Herred, Viborg Amt; ansat under Matr. Nr. 9g af Hartkorn: o Tdr. o Skp. 1 Fdk. 1/4 Alb. med Bygninger og disses iværende mur- og nagelfaste Ap- pertinentier, Kakkelovne m.v. Avl, og Afgrøde samt Gødning og Inventarium m.v. alt saaledes som det tilhører Kreditforeningen i Henhold til det ved Auktionen den 25' Juni 1912 passerede og alt isvrigt paa følgende nærmere Vilkaar: 1. Køberne overtager straks Ejendommen og det dem isvrigt solgte i den Stand, hvori samme nu forefindes uden Ansvar for Kreditforeningen i nogen Retning, og staar Ejendommen for deres Regning og Risiko i enhver Henseende fra nu af, hvorfor de ogsaa er berettiget til i Tilfælde af Ildsvaade at have Brandskadeerstatningen til anordningsmæssig Anvendelse. Kreditforeningen paatager sig intet Ansvar hverken for Beskaffenheden eller for Tilstedeværelsen af det under Udlæget registrerede Løssre. Køberne betaler fra 1' Januar 1913 alle Skatter og Afgifter af Ejendommen, men er mulige Restancer dem uvedkommende. 3. Omkostningerne ved Udstedelse af Transport-Købekontrakt og senere Auktionsskøde samt nye Pantobligationer udføres af Køberne og Kreditforeningen hver med Halvdelen. 4. Købestemmen er fastsat til 2300 Kr. hvilke To Tusinde Tre Hundrede Kroner berigtiges saad- ledes: a. Kontant indbetales ved Transport-Købekontraktens Underskrift 300 Kr. b. Til Laan senest pr. 11' Juni Termin 1914 er Køberne pligtig til paa sædvanlig Maade at lade Ejendommen efterse af Kreditforeningens Vurderings- mænd paa Kreditforeningens Bekostning, og er Køberne derefter pligtig til at overtage af det i Ejendommen indstaaende Kreditforeningslaan saa stor en Del som Bestyrelsen bevilger, hvorfor Ejerskifteobligation paa sæd- vanlig Maade udstedes, samtidig med at Skøde gives, og afbetales Laanets Paa-

for  
4. Tilstands-  
de. 1. 1. 1. 1.

Retsdagen den 9' Oktober 1914.

*Handwritten notes:*  
 1. 1852  
 2. 1852  
 3. 1852  
 4. 1852  
 5. 1852  
 6. 1852  
 7. 1852  
 8. 1852  
 9. 1852  
 10. 1852  
 11. 1852  
 12. 1852  
 13. 1852  
 14. 1852  
 15. 1852  
 16. 1852  
 17. 1852  
 18. 1852  
 19. 1852  
 20. 1852

lydende som Afdrag paa Købesummen. c. For Resten af Købesummen udsteder Køberne Panteobligation til Kreditforeningens Reservefonds 2den Afdeling hvilken Panteobligation sikres med 2den Prioritets oprykkende Panteret i den solgte Ejendom næst fornævnte Kreditforeningslaan og forrentes og eg afdrages med 5% er fem Procent aarlig, hvoraf 4% regnes som Rente af den til enhver Tid skyldige Restgald, medens Resten regnes som Afdrag. Denne Ydelse erlægges første Gang i 11' Decbr. Termin 1914 for Tiden fra 11' Juni 1914 at regne. Denne Panteobligation, der affattes efter Koncept af Kreditforeningen, er fra Kreditforeningens Side uopsigelig, saa længe Udstederne ejer Ejendommen og isvrigt holder sig Bestemmelserne i Panteobligationen efterrettelig. Fra 11' Decbr. 1912 forrenter Køberne 2000 Kr. af det indestaaende Kreditforeningslaan ved Erlæggelse af statutsmæssige Ydelser, der betales med Halvdelen i hver 11' Juni og 11' December Termin, første Gang i 11' Juni Termin 1913 for det da forløbne Halvaar. 5. Alle Ydelser erlægges skadesløst paa Kreditforeningens Kontor i Aalborg, og udebliver noget af de betingede Afdrag eller Renter mere end 8 Dage over Forfaldstid, eller Ejendommen paadrages Restancer af Skatter og Brandpenge eller forringes, hvilket kan konstateres ved Vurdering paa sædvanlig Maade af Kreditforeningens Vurderingsmand, er den tilbageværende Del af Købesummen straks forfalden til kontant Udbetaling uanset Bestemmelserne i Post 4, eller ogsaa er denne Kontrakt straks forbrudt, om Kreditforeningen fordrer saadant, og kan Køberne da udsættes af Ejendommens Besiddelse af Fogden paa egen Bekostning, ligesom nærværende Kontrakt er hævet uden Søgmaal, og skal Køberne ikke kunne fordrø nogen Erstatning, saafremt de maatte have forbedret Ejendommen, ligesom han forbrøder de Afdrag, de muligvis maatte have erlagt. Kreditforeningen forbeholder sig derhos Ret til at søge Erstatning hos Køberne for ethvert Tab, den maatte lide ved denne Kontrakts Misligholdelse. 6. I Tilfælde af Søgmaal i Anledning af denne Transport-Købekontrakt er Køberne underkastet den ved Frd. af 25' Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning, og betaler de skadesløse Omkostninger. 7. Naar Købesummen i Overensstemmelse med Post 4 er berigtiget, og Ejendommen er sat i god og forsvarlig Stand, er Køberne berettiget til at fordrø og pligtig at modtage Auktionseskøde paa den foran omhandlede Ejendom. Det bemærkes, at der den 20' Februar 1852 er læst Kontrakt om Afbøttelsen af Vandet i Halleraa, at der den 28' Juli 1876 er læst Bevilling til at nedlægge Gaarden imod at der inden 2 Aar indrettes et Hus med mindst 1 1/2 Td. Land til Taxt 24, som formynes med Beboere og bestandigen vedligeholdes, at der den 20' Oktober 1877 er læst Forening ang. et Overrislingsanlæg, og at der haves Vejret til M.N. 9g Karup over M.N. 9f amts. 8. Køberne er forpligtede til at foranledige Bygningerne paa Ejendommen istandsatte snarest muligt, Jordtilliggendet sat i Drift og passende Besætning tilført. Det er derhos en Betingelse for Kreditforeningslaanets Forbliven i Ejendommen, at denne steds holdes i bestandig Brug. Til Købmand J.C.Nielsen i Karup og Gaardejer Chr.Christensen af Kjølvraa vedtage med vore Underskrifter nærværende Transport-Købekontrakt, som vi forpligte os til at opfylde skadesløst i enhver Henseende. Karup den 23' Januar 1913. J.C.Nielsen. Kr. Kristensen. Til Vitterlighed om Opløsning, Datering og begge Købernes Underskrifter. Vi attestere derhos, at begge Køberne ere fuldmyndige. Borath/ C.Jacobsen. Hmd. Karup. Johs. Andersen Repræsentant Bjerringbro. Kreditforeningen af Ejere af mindre Ejendomme paa Landet i Jylland. Aalborg 27' Juni 1913. J.Rechnagel. C.Johannsen. Ludv. Petersen. T r a n s p o r t. Da nu Køberen har berigtiget Købesummen 2300 Kr. 00øre og isvrigt opfyldt sine Forpligtelser i Henhold til foranstaaende Transport-Købekontrakt, saa transporterer og overdrager vi herved til Køberne Købmand J.C.Nielsen i Karup og Gaardejer Chr.Christensen i Kjølvraa eller til hvem han maatte afhænde Ejendommen, den foran omhandlede Ret til at erholde Auktionseskøde paa Ejendommen, beliggende i Karup By og Sogn, Lysgaard Herred, Viborg Amt, ansat under: Matr. No. 9g af Hartkorn o Tdr. o Skp. 1 Pdk. 1/4 Alb. og er der fra Kreditforeningens Side intet tal Hinder for, at Auktionseskøde meddeles

Retsdagen den 9' Oktober 1914.

dem. Retsanmærkning frafaldes om de i Transportkøbekontraktens Post 7 omå  
meldte Hæftelser og Vejret over M.N. 9f Karup, samt om at den af den tidli-  
gere Ejer Murer Mathias Pedersen til Kreditforeningen udstedt Panteobliga-  
tion opr. stor 3000 Kr., henstaar udslettet i Pantebogen, men vil den  
blive udslettet, saa snart den nye Obligation indkommer uden anden Retsan-  
mærkning end im den ældre Obligation. Kreditforeningen af Ejere af mindre  
Ejendomme paa Landet i Jylland, Aalborg den 13' Juni 1914. Paa Bestyrel-  
sens Vegne Ludv. Petersen. Ech. I Ejendoms Skyldregistret for Viborg Skyld-  
kreds er efter den modtagne Vurderingsfortegnelse, efternavnte Ejendom an-  
sat til en Værdi saaledes: Reg. Nr. 67 Sogn: Karup, By: Karup. Matr. Nr. 9g  
Ejerens Navn Murer M. Pedersen: Værdi Kroner 5,000, hvilket herved attest-  
eres. Gebyr: 1 Kr. Viborg Amtstue d. 29/1 1913. Schjøtt. Læst... den 9' Oke-  
tober 1914... Pantebogen. Anmærkning: Hartkornet for den indbemeldte Ejen-  
dom udgør nu 2 Fdk. 1/4 Alb. ifølge Landbrugs Skrivelse af 16' Oktober  
1912.

## Kristen Kristensen 1914 - 1939

Kristen Kristensen blev født den 21. februar 1858 og var søn af gårdejer Jens Peter Christensen og hustru Marie Sophie Christensdatter i Røikær, Sevel sogn.

Ungkarl Kristen Kristensen i Kølvrå blev gift i Frederiks kirke den 27. august 1886 med pige Ane Katrine Jensen i Kølvrå. Hun blev født den 20. april 1866 og var datter af gårdmand Anders Jensen og hustru Maren Rasmussen i Sangild, Thorning sogn. Deres forlovere var Kristens far, Jens Peter Christensen, der nu var gårdmand i Haderup, og købmand Jens Chr. Jensen i Kølvrå.

I 1907 købte han ejendommen sammen med I.C.Nielsen. De beholdt den kun kort tid og solgte den samme år til murer Mathias Pedersen.

I 1914 købte de to igen ejendommen på en tvangsauktion. Kristen Kristensen havde på det tidspunkt solgt sin gård, Mosegaard i Kølvrå til datteren og svigersønnen. Han flyttede derfor til ejendommen i Karup. Her købte han i 1918 I.C.Nielsens andel. Samme år købte han parcel 10h - også af I.C.Nielsen. På et eller andet tidspunkt omkring 1918 købte han parcellen 6z af I.C.Nielsen, der havde købt den i 1912. I 1918 købte han også ejendommen 5x og 6l af Chr. Overvad Nielsen. Men denne ejendom solgte han videre inden han døde. De øvrige matrikler beholdt han til sin død i 1939.

Her fik hans enke Ane Kathrine Kristensen skøde på den. Hun solgte den året efter til datteren på Mosegaard. Datteren skulle udstede et pantebrev i ejendommen til hver af sine søskende på 5000 kr.

1886 – 1896 nævnes de i Kølvrå.

1902 i Koldkur, Resen sogn.

1912 på Mosegaard i Kølvrå.

1916 på Karup mark.

1921 ved folketællingen nævnes de ikke i Kølvrå og Karup.

1930 ved Folketællingen boede de alene i Karup.

I 1912 var Kristen Kristensen forlover for datteren Maren Andersine. Han boede da på Mosegaard i Kølvrå, Grove sogn. Ved folketællingen 1921 var det datteren Maren Andersine og hendes mand Jens Anton Hansen der boede på Mosegaard sammen med deres børn.

Kristen Kristensen døde på amtssygehuset i Viborg den 17. maj 1939. På det tidspunkt var han rentier og boede sammen med hustruen i Karup by. Han blev 81 år gammel.

Ved skiftet efter Kristen Kristensen kan ses, at de 3 af deres børn var i U.S.A.

Børn af Kristen Kristensen og Ane Katrine Jensen:

1. Jens Peter Christensen, født 21. september 1887. Forældrene boede i Kølvrå, Haderup sogn.
2. Maren Andersine Kristensen, født 27. februar 1891 i Kølvrå.
3. Anne Marie Jensine Kristensen, født 27. august 1896 i Kølvrå. Døbt i Karup.
4. Anders Marinus Christensen, født 12. maj 1902 i Koldkur, Resen sogn, Fjends herred.

ad 1. Jens Peter Christensen, født 21/9 1887. Ved faderens død i 1939 boede han i Detroit, U.S.A.

ad 2. Maren Andersine Kristensen, født 27/2 1891. Gift 30/10 1912 i Karup med mølleforpagter Jens Anton Hansen, søn af Niels Veller Hansen og hustru Bente Kathrine Olesen i Karup, ejendom 22. De overtog senere Mosegaard i Kølvrå.

ad 3. Anne Marie Jensine Kristensen, født 27/8 1896. Ved faderens død i 1939 var hun gift med Karl Christensen og boede i Iova, U.S.A.

ad 4. Anders Marinus Christensen, født 12/5 1902. Ved faderens død i 1939 boede han i Detroit, U.S.A.



**Folketælling 1890. Kølvrå, Haderup sogn.**

Kristen Kristensen	31 år gift	født i Sevel	husfader, husmand, jordbruger
Ane Kathrine Jensen	23 år gift	født i Thorning	husmoder
Jens Peder Kristensen	2 år	født i Haderup	barn
Jens Kristian Nielsen	19 år	født i Laastrup	karl
Maren Kristine Larsen	13 år		pige

**Folketælling 1916. Karup**

Kristen Kristensen	født 21/2 1858	gift	husfader, landbrug
Ane Kathrine Kristensen	født 21/4 1866	gift	husmoder
Marie Kristensen	født 27/7 1896		ung pige
Anders Kristensen	født 12/5 1902		søn, landbrug

**Folketælling 1930. Karup**

Kristen Kristensen	født 21/2 1858	gift 1. født i Sevel, Ringk. amt.	Husfader. Partikulær
Ane Kathrine f. Jensen	født 21/4 1866	gift 1. født i Thorning.	Husmoder

## SKØDE

Jeg underskrevne købmand J.C.Nielsen af Karup sælger og overdrager herved til fhv. gårdejer af Kølvrå Kristen Kristensen den mig tilhørende halvdel af den bebyggede parcel matr.nr. 9g Karup by og sogn af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 2 fdk og  $\frac{1}{4}$  alb. og af den ubebyggede parcel matr.nr. 9f af Karup af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 1 fdk. og  $1\frac{1}{2}$  alb.

Med matr.nr. 9g følger de derpå værende bygninger og besætning, bestående af 2 køer, 2 får, 1 gris samt al avl og furage bestående af en i forhold til årstiden og besætningens størrelse passende beholdning af hør, halm og roer, hvorhos bemærkes, at jorden er tilstået.

Købesummen er 3.000 kr. der er berigtiget ved, at køberen har forpligtet sig til at tilsvare og forrente den på mig faldende andel af prioritetsgælden på matr.nr. 9g til husmandskreditforeningen i Ålborg opr. 2.000 kr. med solidarisk ansvarlighed, idet bemærkes, at indbetalte afdrag og reservefondsandelen kommer køberen til gode, og ved at køberen på anden måde har berigtiget restkøbesummen 2.000 kr. Overtagelsen har fundet sted og køberen svarer fra 1. april d.a. de på ejendommen hvilende skatter og afgifter, ligesom han i ildebrandstilfælde fra overtagelsesdagen er berettiget til at få udbetalt assurancesummen for bygningerne til anordningsmæssig anvendelse. Omkostningerne ved skødets udstedelse, stempling og tinglæsning påhviler parterne hver med halvdelen.

Køberen er bekendt med, at der foruden den matr.nr. 9g påhvilende prioritet til husmandskreditforeningen i Ålborg påhviler matr.nr. 9g og 9f kontrakt om afbenyttelse af vandet i Hallerå, læst 20. februar 1852, at der 28. juli 1876 er læst bevilling til at nedlægge gården, mod at der inden 2 år i den nedlagte gårds sted indrettes et hus, som er tillagt i det mindste  $1\frac{1}{2}$  tdr land til takst 24, som forsynes med beboere og bestandigen vedligeholdes, og at der på ejendommen 20. oktober 1882 er læst forening angående et overrislingsanlæg.

Da købesummen som anført er berigtiget, og vilkårene for handelen i øvrigt opfyldte, så skøder og endelig overdrager jeg I.C.Nielsen herved køberen Kristen Kristensen det solgte som foran beskrevet, og det skal herefter tilhøre køberen med fuld ejendomsret, idet jeg indestår for vanhjemmet efter loven.

Jeg Kristen Kristensen er enig i foranstående.

Karup den 30. juli 1918. Som sælger: I. C. Nielsen Som køber: Kr. Kristensen.

Til vitterlighed: V. Schmidt J.A. Hansen

Ved skrivelse af 16/10 1912 har landbrugsministeriet approberet skyldsætningen af forannævnte parcel matr.nr. 9f Karup by og sogn 1 skp 1 fdk  $1\frac{1}{2}$  alb

" " 9g " 0 " 2 "  $\frac{1}{4}$  "

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil oktober termin 1917 inklusive. L.Nr. 44 – 3 alm. vurdering 1916. Ejendomsskyldværdi for matr.nr. 9f og 9g lig 6.000 kr.

Viborg amtstue den 20/8 1918. A. Petersen cst.

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 4. oktober 1918 og indført i skøde- og pantebogen. Anmærkning: På matr.nr. 9f hæfter vejservitut og skadesløsbrev for 20,00 kr. til Simon Sass mfl.

Kilde: Lysgård m.fl. herreders skøde- og panteprotokol: (B47-SP65 fol. 742)

Aar 1931 d. 7 Juli  
 har underlegtede Sogneværdingsmænd foreslået nedenstående Beskrivelse af  
 Værdi af Indtægter i den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. 949.9 af  
 Høby By Herred af Vordinge

værende Bygninger m. v. Mr. Christensen  
 Ejendommens Navn  
 Tidligere Ejer var

Bygningens Lær. og Avendelse	Byg- taal	Byg- maal	Byg- maal	Byg- maal	Værdi- mæssig er af	Teg- ning	Den indvandede Indtægt og Beskyttelse. Løst. Golv. Ud- styring. Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres om Fundamenter, Kalkstovene, Komfur s. l. er medtagne i Forsikringen, og de med hvilke Beløb, angivet for Funda- menter for sig, for Kalkstovene for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. Hvor Bygningen har flere Etager, her eller delvis Kælder, naar Værdierne og Be- skrivelsen ikke pr. Etage, anføres at der antages et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagetage osv.)	Værdi som By- bygning	Værdi af For- sikring.	Be- gæret forsikret for
								Kr.	Kr.	Kr.
a Etkædet	10	8	2	græn	den	Bygningen har 4 Stues, Hørmø- bler, Læmmer og en forbered- telse samt Husindretning, Kælder gibet Loft og Bræddegulv 2 Skorstene. Værdi 8600	5500			
b Vedskædet	10	8	2	græn	Pop	Judrettel til Værdierne, 2 Skorstene samt 1 Skorstene Værdi 80 m. 2 a 17 m.	1100			
c Vedskædet	16	8	25	græn	den	Judrettel til, 3 Baare til Høst, 3 Baare til Gårde, Bræddegulv til Loft jule, Bræddegulv 6 m. Træ- park samt, samt 2 Skorstene julebjælker og Baare til Loft Værdi: 12800 a 17 m.	2800		x100	
d Hævedet	9	5	7	2	5	Judrettel til 2 Sjæligheder, den ene med 3 Værelser og Hørmø. Den anden med 2 Værelser og Hørmø, samt en indrettel del i forbered del i en stor Høst og Bræddegulv jule, gibet Loft og Bræddegulv 1 Skorstene Værdi: 5600 a 71 m	4000			
e Vedskædet							1200			
f Vedskædet							400			
Skole og 1 Skole i Høst og Popul - 200 1 Høst og Popul - 60 3 Døre - 150 1 Tegnestue - 10 1 Gårde - 40 2 Høst og Popul - 120 2 Høst og Popul - 150 1 Gårde - 40 1 Tegnestue - 10 800							800			
								15000		

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etagetal	Længde m.	Dybde m.	Højde m.	Ydermurene er af	Tagbedækning	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kakkellovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kakkellovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1., 2. Etage, Tagetage osv.)	Værdi som Nybygning.	Værdi til Forsikring.	Beregnes forsikret for
							<i>Overpris</i>		15000	15000

Den samlede Forsikringssum bliver saaledes... 15000

Med Hensyn til Skorstene, Bageovne, Ildsteder, Motorer eller lign. bemærkes særlig:

Hvilken Belysning benyttes i Ejendommen? (Hvis elektrisk Lys, bedes oplyst, hvem der har installeret det og hvornaar?)

Findes der Lynafledere og hvor?

Efter Netsystem?

Efter Slangsystem?

Hvem har udført Installationen og naar?

Findes der Petroleum- eller Benzinmotorer, Foderkøgekæder eller lignende, i hvilken Bygning og hvorledes er de installerede?

Stedets tidligere Forsikring for 17800 Kr. under Fors.-Nr. .... udgaar

Nærmeste Nabosted er  uforsikret  
 Fors.-Nr. .... tilhørende ..... med ..... Tag, og dette ligger ..... m fra Litr. ....

Der drives følgende Næringsbrug i Ejendommen:

Denne Forretning har vi fortaget paa Tro og Love.

*Rune Jensen*  
Formand.

*Mats Gunnar Høivik*  
Vurderingsmand.

Rekvirent.

Modtaget for Vurderingen Kr. Ø.

Formand.

Grundrids med Afstand mellem Bygningerne og Oplysning om Brandmure. Ogsaa mulig uforsikrede Bygninger med Afstande maa angives.

N.



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.  
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 10h, 9f, 9e, 6z,  
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands- 6bk og 6av Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

dele) Bd. og Bl. i Ting- bogen, Art. Nr., Ejerlav, Karup By og Sogn. Landsretssagfører G. Morville,  
Sogn.

V i b o r g.

Stempel: 1 Kr. 00 Øre.

1435 19/3 1940.

U D S K R I F T

A F

RETSKREDS, NR. 79, LYSGAARD SAMT EN DEL AF HOVLBJERG HERREDS

S K I F T E B O G.

---o0\$0o---

Aar 1939 den 27. Juni Kl. 10 blev Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Skifteret sat paa Dommerkontoret i Kjellerup af den ordinære Skifteforvalter Oscar Nielsen med nedennævnte Vidner, hvor da foretoges:

Nr. 33.39/40. Boet efter Partikulier Christen

Christensen, Karup, død den 17/5

1939.

Der fremlagdes Anmeldelse af 24/6 1939 fra Enke Ane Katrine Christensen, f. Jensen, Karup, om, at hun begærer at overtage Fællesboet til Hensiddende i uskiftet Bo efter sin afdøde Ægtefælle Partikulier Christen Christensen, Karup, død 17. Maj 1939 med deres Fællesbørn:

1. Jens Peter Christensen, Detroit, U.S.A.,
2. Maren Andersine Christensen g. m. Går. Jens Anton Hansen, Mosegaard pr. Karup.
- 3) Ane Marie Jensine Christensen g.m. Karl Christensen, Jova, U.S.A.
- 4) Anders Marinus Christensen, Detroit, U.S.A.

Begæringen toges til Følge. Samtidig fremlagdes Opgørelse over Fællesboet.

Skifteretten hævet.

Oscar Nielsen.

Vidner:

Kalsbøl Madsen

Metha Holdgaard.

skriftens Rigtighed bekræftes.

Dommerkøret i Kjellerup, den 19. Februar 1940.

Oscar Nielsen.

IV lo4  
Geb. 1 Kr.  
Stpl. 1 "  
ialt 2 Kr.  
er: To Kroner.

Foranstaaende Udskrift bedes lyst som

Adkomst for Enke Ane Kathrine Christensen, f. Jensen, for-  
hen Karup, nu boende paa "Mosegaard" pr. Karup paa føl-  
gende i Karup By og Sogn beliggende Ejendomme, nemlig:

1) Matr.Nr. 1oh for Hartkorn 0 Skp. 1 Fdk. 0 1/4 Alb.

" " 9f " " 1 " 1 " 0 "

" " 9g " " 0 " 2 " 0 1/4 "

udgørende et Landbrug.

2) Matr.Nr. 6z for Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. 0 1/4 Alb.

" " 6bk " " 0 " 0 " 0 1/4 "

og

3) Matr.Nr. 6av for Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. 0 1/4 Alb.

Paa Ejendommen hviler Pantegæld, samt  
Kontrakter Overenskomster, Servituter og Deklarationer.

Viborg, den 13. Marts 1940.

For Vedkommende

Monville  
Landskretsassessor  
Viborg.

Med Hensyn til Ejendommens Ejendomsret  
nævnes til Antskrivning paa samtidig  
med udeløvet Skide.

14.3.1940  
Monville.

AUTORIZERET GENPARTAPIR



Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 72.  
Lysgaard samt en Del af Hovbjerg  
Herred, den 19. Marts 1840.

Lyst. Tingbog: Bd. Karup B Bl. 5, 14, 17, 12 R. 115  
Akt: Skab 8 Nr. 149

som udelig bekræft.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*J. P. / 51.*

*[Signature]*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: loh Karup By og Sogn m.fl.

(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl: Mosegaard pr. Karup.  
Kreditorer }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Lrsagf. Morville,  
V i b o r g.

Stempel: 90 Kr. 00 Øre.

1436 14/3 1940

347

Endeligt Skøde.

Undertegnede Enke Ane Katrine Christensen, Karup, der hensidder i uskiftet Bo efter min den 17. Maj 1939 afdøde Mand, Partikulier Chr. Christensen, Karup, overdrager og skøder herved paa nedenævnte Vilkaar til min Datter Fru Maren Andersine Hansen, Mosegaard pr. Karup, nedennævnte mig og min afdøde Mand tilhørende Ejendomme, skyldsæt under Karup By og Sogn saaledes:

I. Matr. Nr. loh for Hartkorn 0 Skp. 1 Fdk. 0 1/4 Alb.

" " 9f " " 1 " 1 " 0 "

" " 9g " " 0 " 2 " 0 1/4 "

tilsammen udgørende et Landbrug

II. Matr. Nr. 6z for Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. 0 1/4 Alb.

" " 6bk " " 0 " 0 " 0 1/4 " og

III. " " 6av " " 0 " 0 " 0 1/4 "

alt paa følgende Vilkaar.

Ejendommene med paastaaende Bygninger med mur- og sømfast Tilbehør, derunder Kakkellovne, Komfurer, Grubekedler og Brandredskaber samt iøvrigt alt Ejendommens rette Tilhørende og Tilliggende overdrages i den Stand, hvori det nu er og forefindes, og det overdragne staar fra i Dag for min nævnte Datters Regning og Risiko, hvorfor hun ogsaa i Ildsvaadetilfælde skal være berettiget til paa anordningsmæssig Maade at hæve Assurancesummerne.

Min nævnte Datter betaler alle Ejendommene paahvilende Skatter og Afgifter samt Restancer deraf og oppebærer alle af Ejendommene flydende Indtægter, derunder ogsaa eventuelle Lejerestancer.



der herved foranstaaende Overdragelsesdokument i alle dets Ord og Punkter.

M o s e g a a r d, den 13. Marts 1940.

Ane K. Kristensen

Maren A. Hansen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Datering og Myndighed:

Navn: Debora Hansen

Navn: Vagner Nielsen

Stilling: Husassistent

Stilling: Tjenestekarl

Bopæl: Kølvraa

Bopæl: Kølvraa.

Fornævnte Ejendom Matr.Nr. 9f. 9g. 10h og 6av Karup, hvoraf Matr. Nr. 9f. 9g. 10h. er noteret som et Landbrug Kl. IV er pr. 1/10-1937 under Lb. Nr. 82 ansat til Ejendomsskyld Kr. 8300 heraf Grundværdi Kr. 1900.

Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2.Stk. i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr.: 0.

Fornævnte Ejendom, Matr. Nr. 6z, 6bk Karup By og Sogn, der ikke er noteret som Landbrugsejendom er under Løbe Nr. 35 pr. 1. Oktober 1938 ansat til Ejendomsskyldværdi Kr. 7500 heraf Grundværdi Kr. 800.

Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr.: 0.

Viborg Amtstue, den 14. Marts 1940.

S. Rasmussen.

Ass.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 79,  
Lysgaard samt en Del af Hovbjerg  
Mørred, den 19. Marts 1940

Lyst.Tingbog: Bd. Karup B Bl. 5, 12, 14, 17 P. 115  
Akt: Skab & Nr. 149

Skødet er endeligt.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*J. / 4/11/40*

*[Handwritten signature]*

AUTORISERET GEMPAPEIR

**Matr.nr. 6z**

## Edle Marie Jensen Leth 1904 - 1912

Edle Marie Jensen Leth blev født den 27. marts 1874 og var datter af gårdmand Niels Jensen Leth og hustru Kirsten Marie Sørensen på Skringstrup mark, Skals sogn. Hun blev gift den 15. oktober 1895 i Løvel kirke med Jens Sørensen Jensen, der var søn af gårdmand Søren Jensen og hustru Maren Jensen af Løvel. Jens Sørensen Jensen døde 3. juli 1897, og Edle Marie blev nu enke som 23 årig. Ved folketællingen i 1901 var hun husholderske for en enkemand i Haderup sogn.

Den 31. maj 1904 blev hun gift i Haderup med Søren Thomsen, der var født den 7. november 1869 og var søn af indsidder Thomas Pedersen og hustru Ane Kirstine Sørensen i Egelund. Søren Thomsen blev gift 1. gang den 7. november 1892 i Haderup med Kirsten Christensdatter, der blev født 1. juli 1869 og var datter af Christen Hedegaard Christensen og hustru Kirstine Margrethe Christensen, husmand i Skank, Sevel sogn. Kirsten Christensdatter døde den 27. august 1903, 34 år. (Hun havde født et dødfødt barn den 4. august).

På det tidspunkt, hvor Søren Thomsen og Edle Marie Jensen Leth blev gift, havde hun startet med en trævareforretning og ønskede inden ægteskabet at oprette en ægtepagt. Heri blev der bestemt, at ægtefællerne ikke skulle have fælles økonomi, og det, som Edle Marie havde indbragte i boet, skulle være hendes. Hendes ejendele var:

Køkken-, bryggers- og dækketøj. En trævareforretning i Haderup med deri til enhver tid værende vare- og kassebeholdning. 1 nøddetræsmalet skrivebord, 1 chaiselong, 1 nøddetræsmalet dækketøjsskab, 6 stk. lyst polerede stole (svensk model), 1 nøddetræsmalet spisebord, 6 nøddetræsmaledede stole med amerikanske sæder, 1 nøddetræsmalet armstol, 2 dobbelte, nøddetræsmaledede senge med madrasser og sengeklæder, 2 ure, 1 dobbelt nøddetræsmalet klædeskab, 1 enkelt do, 1 nøddetræsmalet dragkiste, 1 do. kommode, forskellige skilderier, 2 hængelamper, 4 fag gardiner, 1 cykel og 1 puf.

Edle Marie Jensen Leth købte parcellen af Anton Nielsen fra ejendom 5 i 1904. Efter deres ankomst til Karup startede hun en trævarefabrik i byen.

Hun solgte det hele til I.C.Nielsen i 1912. I.C.Nielsen solgte det videre til Kristen Kristensen, der lagde jorden til sin ejendom 25.

Hvad der blev af Edle Leth og hendes mand, ved vi ikke.

Børn af Søren Thomsen og Kirsten Christensdatter:

1. Thomine Kirstine Thomsen, født 3/9 1893 i Haderup.
2. Thomas Christjan Thomsen, født 4/8 1895 i Haderup.
3. Kristian Hedegaard Thomsen, født 12/10 1896 i Tvis.
4. Kristen Marinus Thomsen, født 5/3 1900 i Tvis.
5. Viggo Laurits Thomsen, født 31/3 1902 i Haderup.
6. Den dødfødt søn, født 4. august 1903 i Haderup.

Børn af Edle Marie Jensen Leth og Søren Thomsen:

7. Jens Gerhard Thomsen, født 8/12 1904 i Haderup.
8. Peder Thomsen, født 15/6 1907 i Karup.
9. Axel Thomsen, født 18/9 1908 i Karup.
10. Kirstine Marie Thomsen, født 12/9 1910 i Karup.

Undertegnede Søren Thomsen, Haderup og Ellen Marie Jensen smts., d  
der begge er fuldmyndige, og som agter at indgaa Egteskab med hinanden,  
opretter herved følgende Ektepagt. 1. Der skal ikke finde noget For-  
muefællesskab <sup>Stad</sup> mellem os, men alt, hvad enhver af os indbringer i Boet  
eller fremtig under Egteskabet ~~er~~ erhverver, ~~det~~ være sig ved Arv, saa-  
vel Intestatarv som Arvefter Testamente, eller ved Gave eller paa hvil-  
ken som helst anden Maade, er og <sup>for</sup> bliver dens særlige Ejendom, som har  
indbragt eller erhvervet det og bliver saaledes den anden Ektefælle u-  
vedkommende, ligesom ogsaa den Gæld, den ene af os maatte stifte, bliver  
uden Forbindtlighed for den anden. 2. Det som jeg Ellen Marie Jensen ind-  
bringer i Boet er foruden Køkken-, Bryggers- og Dækketøj: En i Haderup;  
beliggende Trævareforretning med deri til enhver Tid værende Vare og  
Kassebeholdning 1 nøddetræsmalet Skrivebord, 1 Chaiselongue, 1 nøddetræs-  
malet Dækketøjsskab, 6 Stk. lyst polerede Stole (svensk Model), 1 nødde-  
træsmalet Spisebord, 6 nøddetræsmaledede Stole med amerikanske Sæder, 1  
nøddetræsmalet Armstol, 2 dobbelte, nøddetræsmaledede Senge med Madrasser  
og Sengeklæder, 2 Ure, 1 dobbelt nøddetræsmalet Klædeskab, 1 enkelt do,  
do. 1 nøddetræsmalet Dragkiste, 1 do. Kommode, Forskellige Skilderier,  
2 Hængelamper, 4 Pæg Gardiner, 1 Cykle, 1 Puf. Forsaavidt jeg Ellen Ma-

R e t s d a f e n d e n 2 1 d e c e m b e r 1 9 0 6 .

rie Jensen fremtidig maatte erhverve Pengeeffekter, da skulde disse i Henhold til nærværende Ægtepagt have Paategning om, at de er min særlige Ejendom. Denne Ægtepagt skal tinglases ved Hjerm Ginding Herreders Ret. Med Hensyn til det stemplede Papir ansætter vi Værdien af, hvad der fra begge Sider holdes udenfor <sup>Falles</sup> Ægteskabet til ikke overstige 1000 Kr.. Til Bekræftelse under vore Hænder vidnesfast. Hæderup den 13 Maj 1904. Søren Thomsen. Ellen Marie Jensen. Til Vitterlighed: Jens Jensen. Niels Thomsen. Læst i Hjerm Ginding Herreders Ret den 3 Juni 1904 og indført i Pantebogen No. 58b Folio 564-565.

A. Bierfreund. Læst paa Lysgaard og Hids samt en Del af Houlbjerg Herreders Thing den 21 December 1906 og indført i Skøde- og Pantebogen. Ægtepagt forevist.

Jr.  
L. No. 1440/06.

S k ø d e .

Stpl. 2,30.

Undertegnede Anton Martin Nielsen i Karup sælger, skøder og endelig afhænder herved til Edele Marie Jensen, gift med Snedker Søren Thomsen i Karup en Parcel af den mig ifølge Skøde, tinglyst 12 April 1901, tilhørende Ejendom Matr. No. 6a m. fl. Karup, nemlig den Parcel deraf, som ved Landbrugsministeriets Ugstykningssapprobation af 9 Juni 1906 er betegnet som Matr. No. 6z Karup By og Sogn af Hartkorn 1/2 Alb og paalignet i Vederlag for Præstetiende 1/4 Fdk. Rug. Den solgte Parcel er overgivet til og taget i Besiddelse af Køberen, som er bekendt med at der paa den samlede Ejendom er tinglyst forskellige Dokumenter angaaende Benyttelse af Vandløb og Kanaler hvorom Retsanmærkning fráfaldes. Købesummen har udgjort 350 Kr., skriver Tre Hundrede Halvtreds Kroner, der er betalt. Jeg er saaledes fyldest jort for Overdrageksen, og jeg fraskriver mig enhver Lod og Del i den solgte Parcel, der frá

1158

R e t s d a g e n d e n 2 1 D e c e m b e r 1 9 0 6 .

nu skal være Køberens Ejendom og tilhøre hende med samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Pligter, hvormed jeg selv har været Ejer deraf, fri for enhver beføjede Tiltale. Den herved bortskødte Parcel henhører til og er erhvervet ~~for~~ Køberens Særeje, jfr. Ægtepagt, tinglyst i Hjerm Ginding Herreders Ret den 3 Juni 1904. f.T.Kellerup den 21 August 1906. Anton Nielsen. Til Vitterlighed: Kr. Munk. L.P.Petersen. At indbemeldte Parcel henhører til Edele Marie Jensens Særeje attesteres. d.u.s. Edle Marie Jensen. Søren Thomsen. Ved Skrivelse af 9/6<sup>1906</sup> har Landbrugsministeriet approberet Skyldsætningen af forannævnte Parcel Matr. No. 6z Karup By og Sogn 1/2 Alb. Skatterne af forannævnte Ejendom ere betalte indtil April Termin 1906 inklusive. Viborg Amtstue den 1/9 1906. C.T.Bang. For Vedkommende bemærkes, at Køberindens Navn efter erhvervet Navnebevis er Edle Marie Jensen Leth.Kellerup den 19 December 1906. L.P.Petersen, Herredsfuldmechtig.

Underskrevne Edle Marie Jensen Leth af Karup sælger og overdrager herved til Købmand I. C. Nielsen, Karup den mig ifølge Skøde, thinglæst 21 December 1906 tilhørende Ejendom, skyldsæt under: Matr. No. 62 af Karup By og Sogn af Hartkorn 1/2 Alb. med paastaaende Bygninger, disses mur- og sømfaste Genstande derunder Kakkelovne, Komfurer og indmurede Kedler, endvidere de til Ejendommen, der er indrettet til Trævarefabrik, hørende Maskiner med Axelledninger, Renskiver m. M. samt alt Driftsmateriel og Driftsinventarium og saaledes, at Sælgerinden og hendes Mand ved Fraflytningen kun maa medtage deres Indbo samt 1 Høvlebænk og 1 Sæt Værktøj, medens alt hvad der iøvrigt er og fortiden findes paa Ejendommen medfølger i Handelen. Købesummen er bestemt til 10800 Kr. der afgøres ved, at Køberen overtager eller indfrier samt fra Dato forrenter den i Ejendommen indestaaende Gæld til Grundejerkreditforeningen i Herning stor 5000 Kr., Jydsk Land-Hypothekforening i Aarhus 1800 Kr. De paa Laanene skete Afdrag ~~skal~~ Reservefondet tilfalder Køberen. Restkøbesummen 4000 Kr. er betalt kontant. Udenfor Handelen men uden særligt Vederlag overdrager Sælgerinden til Køberen sin Ret efter 2 Lejekontrakter med Fabrikant Juul Jacobsen saaledes at Køberen maa overtage Maskinerne saaledes som denne Ret tilkommer mig. Alle Skatter og Afgifter af Ejendommen betales fra Dato af Køberen. Overtagelsen sker idag. Da Købesummen er berigtiget, skal den solgte Ejendom herefter tilhøre fornævnte Købmand J. C. Nielsen med de samme Herligheder,

Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig. Rettsanmærkning om de paa Ejendommen hvilende Deklarationer og Servitutter fra faldes. Omkostningerne ved Handelen betales af Køberen. Jeg I. C. Nielsen er enig i alt foranstaaende. Karup den 7 Maj 1912. Edle Marie Jensen Leth I. C. Nielsen. Til Vitterlighed: E. Christensen. Alb. Rasmussen. Skatterne af foranstaaende Ejendom ere betalte indtil Oktober Termin 1911 inklusive. Vurderet til 10000 Kr. Viborg Amtstue den 8/5 1912. P. A. V. Ascania Ott. Ass. Læst...den 17 Maj 1912...Pantebogen. Anmærkning: Ejendommen er endvidere behæftet med 2 Skadesløsbreve for tilsammen 5500 Kr.

**Matr.nr. 5x og 6L**



## Mads Christian Nielsen 1884 – 1914.

Mads Christian Nielsen var født den 30. august 1842 i Sevel, som søn af gårdmand Niels Mortensen og hustru Anne Margrethe Elisabeth Christensdatter i Trandum, Sevel sogn. Han var i 1857 tjenestekarl i Høstrup i Haderup sogn.

Han blev den 22. november 1867 gift med Ane Marie Elisabeth Filbert, datter af husmand Johan Georg Philbert og hustru Dorthea Pedersdatter, der boede i Moshale i Høgild i Resen sogn. Hun var født den 26. december 1846.

Efter giftemålet blev han ved med at være tjenestekarl, og Elisabeth blev hjemme hos forældrene. I tilgangslisten fra Karup sogn står der den 6. juni 1870 at Mads Christian Nielsen, 27½ år, fæstehusmand på Karup mark og hans hustru Ane Marie Elisabeth Philbert, 23½ år er kommet fra Resen sogn.

I 1870 blev Mads Christian Nielsen altså fæstehusmand på Karup mark. Dette husmandssted beholdt de indtil 1884, hvor de købte 2 parceller af Peder Nielsen fra ejendom 5 og startede et nyt husmandssted. Hendes far, Johan Georg Philbert solgte på det tidspunkt sin ejendom i Moshale, da hans kone var død. Han havde ikke andre børn end Elisabeth, så han flyttede hen til hende. Om han har hjulpet dem økonomisk er nok tænkeligt.

Samtidig med at Mads startede husmandsstedet var han også vejmand og senere blev han post. Johan Georg Philbert hjalp til på ejendommen, så længe kræfterne slog til. Han døde i 1902, 87 år gammel. De beholdt ejendommen til efter Mads Christian Niensens død. Herefter solgte hans enke Ane Marie Elisabeth Philbert den til Christen Overvad Nielsen.

Mads Christian Nielsen døde den 3. august 1913, 70 år gammel.

Ane Marie Elisabeth Nielsen født Philbert boede, efter at ejendommen var solgt, hos sin datter og svigersøn, Gerhard Christensen på Karup mark. Hun fik alderdomsunderstøttelse. Hun døde den 4. april 1921, 74 år gammel.

### **Mads Christian Nielsen og Ane Marie Elisabeth Philberts børn:**

1. Dorothea Nielsen, født den 17. januar 1868 i Resen.
2. Johan Erik Nielsen, født den 27. januar 1870 i Resen. Død den 23. juli 1880 i Karup 10 år.
3. Johanne Margrethe Elisabeth Nielsen, født den 3. april 1873 i Karup.
4. Nielsine Nielsen, født den 7. januar 1875 i Karup. Død den 28. marts 1879 i Karup. 3 år.
5. Niels Johan Nielsen, født den 14. maj 1878 i Karup. Død den 22. marts 1879 i Karup. 10 mrd.
6. Niels Johan Nielsen, født den 26. oktober 1880 i Karup.
7. Peder Martinus Nielsen, født den 30. januar 1883 i Karup.
8. Marie Kristine Elisabeth Nielsen, født den 5. marts 1886 i Karup.
9. Nielsine Anine Nielsen, født den 19. juni 1888 i Karup.

Ad 1. Dorothea Nielsen, født i 1868 blev gift den 17. marts 1893 i Karup kirke med husmand Christen Andersen. Han var født den 2. januar 1867 i Mønsted som søn af aftægtsmand Anders Pedersen og hustru Birthe Marie Christensdatter i Karup.

Ad 7. Peder Martinus Nielsen, født 1883. Han købte i 1901 ejendom 11, men havde den kun i 2 år. Så solgte han den og flyttede fra sognet.

Ad 8. Marie Kristine Nielsen, født 1886 blev den 10. oktober 1919 i Karup kirke gift med Gerhard Christensen, der var født den 10. december 1890 i Struer som søn af Peder Mads T. Christensen og hustru Jensine Madsen i Struer.

Ad 9. Nielsine Anine Nielsen, født i 1888 blev den 4. august 1906 gift i Karup kirke med murer Søren Mehlsen Sørensen af Herning. Han var født den 18. juni 1880 i Rybjerg sogn i Salling som søn af husmand Hans Sørensen og hustru Ane Andersen i Rybjerg.

### **Folketællinger:**

#### **Karup 1890:**

Mads Christian Nielsen,	30. aug. 1842 i Sevel	gift	Vejmand
Elisabeth Philbert,	6. dec. 1846 i Resen	gift	hans kone
Niels Johan Nielsen	26. okt. 1881 i Karup	ugift	deres barn
Peder Martinus Nielsen	30. jan. 1883 i Karup	ugift	deres barn
Marie K. E. Nielsen	6. marts 1886 i Karup	ugift	deres barn
Nielsine A. Nielsen	19. juni 1888 i Karup	ugift	deres barn
Johan Georg Philbert	2. jan. 1814 i Frederiks	enke	medhjælper

#### **Karup 1901:**

Mads Christian Nielsen	30. august 1842 i Sevel	gift	landmand og post
Ane M. Elisab. Philbert	6. dec. 1846 I Resen	gift	hans kone
Johan Nielsen	26. okt. 1880 i Karup	ugift	deres barn, landmand
Martinus Nielsen	30. jan. 1883 i Karup	ugift	deres barn, landmand
Johan Georg Philbert	2. jan. 1814 i Frederiks	enke	aftægtsmand

#### **Karup 1911:**

Mads Christian Nielsen,	30. august 1842 i Sevel	gift	landbruger
Marie Elisabeth Philbert	6. dec. 1846 i Resen	gift	hans kone
Marie Kristine Nielsen	5. marts 1886 i Karup	ugift	barn

## SKØDE PÅ PARCEL.

Sælger: Peder Nielsen  
Køber: Mads Chr. Nielsen  
Fra matr. nr. gård 5  
Parcel nr: 5x og 6b  
Parcels hartkorn: 0-0-0- $\frac{1}{2}$  og 0-2-1- $\frac{1}{4}$   
Pris: 600 kroner  
Købsdato: 2. juli 1883  
Tinglæst dato: 8. feb. 1884  
Bemærkninger:

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47 SP44 side 592).

## Christen Overvad Nielsen 1914 – 1918

Christen Overvad Nielsen blev født den 25. februar 1888 som søn af Niels Chr. Nielsen og hustru Gjertrud Nielsen i Simested.

Han blev den 18. november 1913 i Karup kirke gift med Ane Margrethe Jensen, der var født den 29. april 1890 som datter af gårdmand Anton Jensen og hustru Inger Marie Andersen i Uhre.

Christen Overvad Nielsen købte ejendommen af Mads Christian Nielsens enke i 1914.

Han havde den kun i 4 år, så solgte han den til Christen Christensen, ejendom 25. Hvor længe K. Kristensen havde ejendommen, ved vi ikke, men han havde den ikke i 1939.

Christen Overvad Nielsen med familie er sikkert flyttet til Kølvrå, for i folketællingen i 1921 er de der.

Christen Overvad Nielsen og Ane Margrethe Jensens børn:

1. Arthur Tage Nielsen født den 21. januar 1911 i Grove.
2. Gerda Marie Nielsen født den 15. april 1914 i Karup
3. Anthon Overvad Nielsen født den 22. juli 1917 i Karup.

### Folketælling 1916 i Karup:

Kristen Overvad Nielsen	25. februar 1888	gift	landbrug
Margrethe Nielsen	29. april 1890	gift	hans kone
Arthur Tage Nielsen	21. januar 1911	ugift	deres barn
Gerda Marie Nielsen	15. april 1914	ugift	deres barn.

L. No. 1327/14. K ø b e k o n t r a k t. Stpl. Kr. 25,10  
Underskrevne Marie Elisabeth Nielsen født Philbært, der hensesidder i uskift-  
et Be efter min den 13' Aug. 1913 afdøde Mand Landpost Chr. Nielsen, sælg-  
er og overdrager herved til Ungkarl Christen Overvad Nielsen af Karup  
den mig tilhørende Ejendom  
Matr. No. 5x Karup By og Sogn af Hartk. o Skp. o Fdk. 1/1/2 Alb.  
" " 61 sammesteds " " 1 " 2 " o 1/4 "  
med Kirketiendeandpart, med paastaaende Bygninger med Mur og nagelfaste  
Genstande, med Avl, og Afgrøde paa Mark og i Hus, Gødning, Ildebrændsel,  
Besætning og Avlsredskaber uden Undtagelse. Handelen er indgaaet paa følgen-  
de Vilkaar: 1. Købesummen er akkorderet til 2800 Kr. skriver To Tusinde  
Otte Hundrede Kroner, og den afgøres ved at Køberen uden Ansvar for Sælg-  
erinden overtager og fra 11' December Termin 1912 at regne forrenter og  
indrier den paa Ejendommen paa 1ste Prioritet med statutmæssige For-  
pligtelser hvilende paa Husmandskreditforeningen oprindelig stor

Retsdagen den 9' Oktober 1914.

1100 Kr. at han ligeledes uden Ansvar før Salerinden overtager, fra 11' Juni Termin, at regne forrenter og infrier den paa 2' Prioritet hvilken de Geld med statutmæssige Forpligtelser til Jysk Landhypothek oprinde- lig stor 7000. De paa disse Prioriteter gjorde Afdrag saavel som Reser- vefondsandelen komme Køberen tilgode, samt ved at han idag kontant og vefondsandelen betaler Salgerinden 400. <sup>at han kontant men uden Renter be- skadesløst betaler Salgerinden 400.</sup> IV Juli 1914 200. c. 1' Oktober 1914 taler i December Termin 1913 50. c. IV Juli 1914 200. c. 1' Oktober 1914 350. 2. Maar Købesummen er fuld ud betalt meddeles Skøde, der foruden om den overtagne Prioritetsgæld kun maa indeholde Bemærkning om de i denne Kontrakt ommeldte Forhold. 3. Køberen har overtaget den solgte Ejendom, der fra Dato staar for hans Regning og Risiko, hveraf ogsaa følger, at han i Ildsvaadetilfælde oppebærer Assurancesummerne til an- ordningsmæssig Anvendelse. 4. Køberen svarer alle fra og med 1' d.M. ferefaldne Skatter og Afgifter. 5. Køberen oppebærer Mælkepenge af den fra og med idag leverede Mælk, og han oppebærer den Del af Overskuds- andelen, som ikke er hævet; Køberen indtræder i Andelsmejeriet. 6. Om- kostningerne ved denne Kontrakts Stæmpling og Skrivning, samt ved Skø- dets Skrivning bæres af Køber og Salger hver med Halvdelen. Tinglæs- ningen af Skødet bæres af Køberen alene. Omkostningerne ved Salgerin- dens Berigtigelse af sin Adkomst bæres af Salgeringen alene. Af Hensyn til Afgiftsberegningen bemærkes, at Ejendommen til Ejendomsskyld er an- sat til 2500 Kr. 7. Maatte Køberen sælge Ejendommen eller Dele deraf før Købesummen er fuldt betalt, er dennes da tilbagestaaende Rest straks forfalden til skødesløs Betaling. 8. Køberen er bekendt med og skal re- spekttere, at den 20' Febr. 1852 er tinglæst Kontrakt om Afbenyttelse af Vandet i Haller Aa, at den 9' Juni 1854 er tinglæst Kontrakt om Af- benyttelse af et Vandløb, at den 7' Decbr. 1860 er tinglæst Kontrakt om Do. at den 22' Maj er tinglæst Declaration ang. Anlæg og Vedlige- holdelse af Engholm Kanal, at den 22' Maj 1868 er tinglæst Overenskomst mellem 2 Interessentskaber ved Engholm og Kjølvnaas Kanaler, at den 1' April 1870 er tinglæst Overenskomst angaaende Engholm Vandingskanaler. <sup>der 5 Juli 1872 er tinglæst den beskrevet angaaende ting- liden Vandringskanal</sup>

9. Opfylder Køberen ikke sine Forpligtelser efter denne Kontrakt, og be- taler han navnlig ikke Købesummen til de anførte Forfaldstider er Han- delen, hvis Salgerinden forlanger det, forbrudt, og Køberen er pligtig til straks at fravige det solgte af hvilket han i Vægringstilfælde kan udsættes ved Fogden, de betalte Dele af Købesummen er forbrudt til Salgerinden, og Køberen, der ikke kan kræve Erstatning for Forbedringer udført Arbejde eller den paa Ejendommen værende Afgrøde, svarer derhos Erstatning efter Skøn af uvildige af Lysgaard m. fl. Herreders Ret ud- meldte Mand. Salgerinden er selvfølgelig ogsaa berettiget til, hvis hun foretrækker det, at indsøge Købesummens Rest, og Køberen er da unde- kastet Bestemmelserne om hurtig Retsforfølgning i Frd. 25' Janr. 1828. Kjellerup 30' Oktober 1913. Som Køber: Kristen Overvad Nielsen. Som Salger: Marie Elisabeth Nielsen m. f. P. ved Vilstrup. Til Vitterlighed under Iagttagelse af D.L. 5:1:7 Chr. Andersen. Vilstrup. S K ø d e. Da Køberen Christen Overvad Nielsen nu har berigtiget den akkorderede Kø- besum 2800 Kr. paa den i foranstaaende Kontrakt nærmere bestemte Maade og isvrigt opfyldt Kontraktens Bestemmelser, saa skøder og endelig over drager underskrevne Marie Elisabeth Nielsen født Philbert ham herved den i foranstaaende Kontrakt nærmere ommeldte Ejendom

Matr. No. 5x Karup By og Sogn af Hartk. o Skp. o Fdk. 1 1/2 Alb.  
" " 61 sammesteds " " 1 " 2 " o 1/4 "

med Kirketjendeanpart, med paastaaende Bygninger med mur- og sømfast Til- behør, hvilken Ejendom herefter skal tilhøre ham med de samme Herlighed er og Rettigheder, Byrder og Pligter, hvermed jeg har ejet samme fri for enhver beføjede Tiltale. Retsanmærkning frafaldes om den Pantegæld Køberen efter Kontrakten har overtaget, samt om de øvrige i Kontrakten ommeldte Forhold. Til Bekræftelse med min Underskrift vidnesfast. p. t. Kjellerup den 1' Oktober 1914. Marie Elisabeth Nielsen. m. f. P. Vilstrup. Til Vitterlighed under Iagttagelse af D.L. 5. 1. 7. Vilstrup.

## KØBEKONTRAKT.

Jeg underskrevne Kristen Overvad Nielsen sælger og overdrager herved til fhv. gårdejer Kr. Kristensen boende i Karup, den mig tilhørende ejendom i Karup by og sogn skyldsatsat under

Matr. Nr. 5x af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1½ alb.

Matr. Nr. 6l ” ” 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. ¼ alb.

Med påstånde bygninger med mur- og nagelfast tilbehør uden besætning, avl og inventar, dog medfølger rugafgrøden af 3 tdr. land af parterne er afmærket. Købesummen er 4000 kroner, skriver fire tusinde kroner, der berigtiges af køberen således:

1. Køberen overtager uden ansvar for sælgeren fra den dato sælgeren fraflytter ejendommen eller senest 1. november d.a. den i ejendommen indestående prioritet på oprindelig 1100 kroner til husmandskreditforeningen i Ålborg med statutmæssige forpligtelser og overtager fra samme tid og uden ansvar for sælgeren den på 2. prioritet hvilende gæld til jysk land hypotekforening, oprindelig stor 700 kroner. De på disse prioriteter gjorte afdrag så vel som reservefondsandelen kommer køberen til gode. Restkøbesummen 2200 kroner betaler køberen kontant, så snart sælgeren fraflytter ejendommen, idet bemærkes, at sidstnævnte har et til at dyrke jorden, bebo ejendommen og oppebære indtægterne af sammen mod at svare renter af forannævnte prioriteter og de på ejendommen hvilende skatter og afgifter indtil den dag, han fraflytter ejendommen, altså til senest 1. november d.a. dog tilfalder i ethvert tilfælde rugafgrøden af de foran nævnte 3 tdr. land køberen, der endvidere så snart sælgeren fraflytter ejendommen græsningsret på denne. Skøde udstedes af sælgeren så snart købesummen 2200 kroner, der står til rest er betalt. I ildebrandstilfælde fra dato tilfalder assurancesummen for bygningerne dog køberen til anordningsmæssig anvendelse. Omkostningerne ved udstedelse af købekontrakt og skøde og til stempel og tinglæsning betaler parterne hver med halvdelen. Sælgeren indestår for, at der ikke påhviler ejendommen anden pantegæld end foran anført, men køberen respekterer i øvrigt alle andre på ejendommen hvilende hæftelser, der er følgende: Den 20. feb. 1852 er tinglæst kontrakt om afbenyttelse af vandet i Haller å, 9. juni 1854 læst kontrakt om afbenyttelse af et vandløb, 7. dec. 1860 læst kontrakt om do, 22. maj 1868 læst overenskomst om benyttelse af engvandingskanaler og 5. juli 1872 læst overenskomst angående Engholm vandingskanal, samt overenskomst mellem interessentskab om Engholm og Kølvrå kanaler læst 1. april 1870.

Jeg køber Kr. Kristensen er enig i foranstående.

Karup den 30. april 1918. Som sælger Kristen Overvad Nielsen Som Køber Kr. Kristensen

Til vitterlighed Thomas Søndergaard

## SKØDE-

Ved foranstående ejendomsoverdragelse medfølger endvidere den på ejendommen værende besætning bestående af en islandsk hest og 2 fækreaturer samt i forhold til besætningens størrelse en passende beholdning af avl og såsæd, nemlig 2 tdr. havre og 10 tdr. kartofler, 4 læs halm, 1 læs hø og 20 tdr. roer, alt tilstrækkelig til ejendommens normale drift. Værdien af medfulgte besætning og avl andrager 2000 kroner, og da dette beløb er berigtiget og restkøbesummen 2200 kr. er betalt, så skøder og endelig overdrager jeg Kresten Overvad Nielsen herved til Køberen Kristen Kristensen den ommeldte ejendom i Karup

Matr. Nr. 5x af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1½ alb.

” ” 6l ” ” 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. ¼ alb.

således som ejendommen foran er beskrevet og med de i foranstående købekontrakt anførte hæftelser idet jeg indestår for vanhjemmel efter love.

Karup den 25. november 1918 Kristen Overvad Nielsen

Til vitterlighed S. Højgaard Jens Chr. Jensen.

Skatterne af ovennævnte ejendom er betalte indtil april termin 1918 inclusive.

Ejendomsskyldsværdi 2900 kr. L. Nr. 14. 3. alm. Vurdering

Viborg amtstue den 11. dec. 1918. Vilhjelms Jørgensen

Læst den 20. december 1918. Pantebogen.

## Anton Christensen Hvid 1020 – 1944.

Anton Christensen Hvid blev født den 15. juli 1886 i Selde som søn af husmand Niels Peder Christensen og hustru Mariane Nielsen.

Anton Christensen fik navneforandring i 1906 til Anton Christensen Hvid.

Han blev gift den 15. juli 1910 i Roslev kirke med Inger Cecilie Balling. Hun var døbt Kristensen men fik i 1906 navneforandring til Balling.

Da de blev gift var han murer. De boede de første 10 år i Roslev, hvor han ernærede sig som murer. I 1920 flyttede de til Karup. Her havde han i forvejen en bror, der boede i byen. Han køber 2 parceller af Kr. Kristensen og starter et statshusmandsbrug. Han arbejder som murer ved siden af. De fleste gange er han ved børnenes dåb opført som murer. Enkelte gange som husmand og murer og kun en enkelt gang som husmand. De beholder husmandsstedet indtil 1944, hvor de sælger det. De er sikkert flyttet fra sognet, for vi kan ikke finde deres gravsten på Karup kirkegård.

### Anton Christensen og Cecilie Ballings børn:

1. Dorthe Kirstine Hvid født den 5. april 1911 i Roslev.
2. Kresten Hvid født den 4. september 1912 i Roslev
3. Mary Irene Hvid født den 8. april 1914 i Roslev.
4. Ester Hvid født den 13. juni 1918 i Roslev.
5. Edel Rigmor Hvid født den 22. juni 1918 i Roslev.
6. Emil Balling Hvid født den 2. april 1920 i Karup.
7. Johanne Hvid født den 8. januar 1922 i Karup.
8. Helga Olivia Hvid født den 22. september 1923 i Karup.
9. Verner Godtfred Hvid født den 16. april 1925 i Karup.
10. Orla Henning Hvid født den 3. februar 1927 i Karup.

### Folketælling Karup 1921:

Anton Christensen Hvid	15/7 1886 i Selde	gift	landmand
Inger Cecilie Hvid	6/10 1889 i Roslev	gift	husmoder
Dorthe Kirstine Hvid	5/4 1911 i Roslev	ugift	deres barn
Kresten Hvid	4/9 1912 i Roslev	ugift	deres barn
Mary Hvid	8/4 1914 i Roslev	ugift	deres barn
Ester Hvid	13/6 1916 i Roslev	ugift	deres barn
Edel Rigmor Hvid	22/6 1918 i Roslev	ugift	deres barn
Emil Balling hvid	2/4 1920 i Karup	ugift	deres barn

### Folketælling Karup 1930:

Anton Christensen Hvid	15/7 1886 i Selde	gift	murer
Cecilie Hvid	6/10 1889 i Roslev	gift	husmoder
Dorthe Kirstine Hvid	5/4 1911 i Roslev	ugift	deres barn
Kresten Hvid	4/9 1912 i Roslev	ugift	deres barn
Ester Hvid	13/6 1916 i Roslev	ugift	deres barn
Emil Balling Hvid	2/4 1920 i Karup	ugift	deres barn
Johanne Hvid	8/1 1922 i Karup	ugift	deres barn
Helga Olivia Hvid	22/9 1923 i Karup	ugift	deres barn
Verner Godtfred Hvid	16/4 1925 i Karup	ugift	deres barn
Orla Henning Hvid	3/2 1927 i Karup	ugift	deres barn