

## Ejendom 26

Statshusmandsbrug

## Østergade 21

- 1906    Martinus Christensen Hviid køber af I.C.Nielsen og Visti Vistisen parcel 10k til ny statshusmandsejendom.
- 1919    Køber parcellerne 10x, 10z og 10v af Søren Sørensen, ejendom 27.
- 1921    Køber 10ø af Christen Christensen, ejendom 25.
- 1940    Martinus Georg Andersen.

## Martinus Kristensen Hviid 1906 - 1940

Martinus Kristensen var født den 11. september 1876 som søn af husmand og murer Kristen Jensen og hustru Dorthe Kirstine Jensen i Floustrup, Selde sogn.

Han blev gift den 10. februar 1902 i Rybjerg kirke med sypige Karen Sørensen, der var født den 10. februar 1877 som datter af husmand Hans Sørensen og hustru Ane Andersen af Ilbjerg, Rybjerg sogn.

Da han blev gift stod han opført som murer og han boede i Roslev. Her blev de boende i et års tid. Deres ældste barn blev født i Roslev. I 1904 var de i Nykøbing, hvor det næste barn blev født.

Hvornår de helt præcist kom til Karup, ved vi ikke, men i 1906 købte han en parcel. Ved skødets underskrivelse i 1906 står der, at han for længst har overtaget den og bebygget den, så de er nok kommet til Karup ret kort efter det andet barns fødsel. Han stod opført som cementstøber.

I 1919 og 1921 købte han flere parceller til, så ejendommen kom op på et ret stort areal. Han fik ejendommen ind som et statshusmandsbrug. Ejendommen han fik op at stå, blev efterhånden til en trelænget ejendom. Det kan vi se på de brandtaksationer, der er på ejendommen.

Ved siden af landbruget var han også ind imellem cementstøber og murer. I folketællingen i 1906 står han som cementstøber, det sammen i 1911 og 1916, i 1921 som landmand, i 1925 som landmand og murer. Han fik også et ret godt job som brandtaksator, så han har der haft en indtægt.

I 1905 fik han lov til at tage efternavnet Hviid. Det har nok været et navn, som slægten har brugt.

Karen Hviid kan jeg ikke finde død, men hun er ikke begravet i Karup.

Martinus Hviid døde den 2. juli 1963, iflg. Gravsten på Karup kirkegård.

### **Martinus Kristensen Hviid og Karen Sørensens børn:**

1. Astrid Kristensen Hviid født 22. maj 1903 i Roslev.
2. Anne Kristensen Hviid født 14. maj 1904 i Nykøbing.
3. Viggo Kristensen Hviid født 20. april 1908 i Karup.
4. Harald Kristensen Hviid født 29. marts 1909 i Karup.
5. Clara Kristensen Hviid født 16. september 1913 i Karup.

Ad 2. Anne Hviid, født 1904. Hun blev gift den 26. november 1926 i Karup kirke med Immanuel Nielsen, der var født den 4. juni 1900 i Nøvling som søn af gårdman Mads Nielsen nu i Snebjerg.

Ad 3. Viggo Hviid, født 1908. Han døde 10. oktober 1938 i Karup. Han var da invaliderentenyder.

Ad 4. Harald Hviid, født 1909. Han blev gift den 13. marts 1937 i Karup kirke med Anna Marie Gerdine Nielsen, der var født den 7. september 1912 som datter af husmand Hans Nielsen og hustru Ane Margrethe Jensen i Hessellund.

### **Folketælling Karup:**

#### **1906:**

Martinus Hviid	11. september 1876 i Selde	gift cementstøber
Karen Hviid	10. februar 1877 i Ilbjerg	gift hans kone
Astrid Hviid	22. maj 1903 i Roslev	ugift deres barn
Anne Hviid	14. maj 1904 i Nykøbing	ugift deres barn.

1. Vi undertegnede Uddeler I. Chr. Nielsen og Visti Vistisen begge af Karup sælger herved til ligeledes undertegnede Cementstøber Martinus Christensen Hviid en Parcel af den os i Følge Skøde af i Dag tilhørende Ejendom Matr. Nr. 101 Karup By og Sogn hvilken solgte Parcel, der udgør en Trekant, grænser imod Øst til Kellerupvejen, er betegnet i Marken ved

R e t s d a g e n d e n 7 S e p t e m b e r 1 9 0 6 883

Landinspektør, som derover har affattet Kort. Parcelen er forøvrigt forlængst overtaget af Køberen, som selv har bebygget den. Der medfølger Anpart i Sognets Kirketiende. 2. Køberen er bekendt med og skal respektere, at der paa Ejendommen er noteret som Hæftelse Kontrakt om Afbenyttelse af Haller Aa og Overenskomst om et Overrisling anlæg, hvilke Hæftelser dog faktisk ikke vedkommer den solgte Parcel hvad dog ikke kan ses af Pantebogen. 3. Købesummen udgør 325 Kr. skriver tre Hundrede Fem og Tyve Kroner, der skal betales i 11 Juni Termin d.A., og samtidig dermed skal der meddeles Skøde paa Parcelen fri for andre Hæftelser end foran nævnt. 4. Omkostningerne ved Udstykningen, nærværende Kontrakt og Skødet bæres af Parterne hver med Halvdelen. 5. I Søgsmaalstilfælde efter Frd. 25 Januar 1828 Til Bekræftelse med Underskrifter. Kellerup den 4 April 1906. I.C. Nielsen . Visti Vistisen. Martinus Christensen Hviid. Til Vitterlighed: Chr. Andersen. Skøde.- Ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 25 August d.A. er den ved foranstaaende Kontrakt solgte Parcel betegnet som Matr. Nr. lok Karup og skyldsæt for Hartkorn 1/2 Alb. Købesummen er nu berigtiget, og anførte Parcel med Tiendeanpart bliver saaledes <sup>hoved</sup>tilskødet Køberen, hvem den skal tilhøre som fuldkommen Ejendom med samme Herligheder og Rettigheder, Byrder og Pligter, hvormed vi selv deraf har været Ejere, fri for andre Hæftelser end Kontrakten nævnt. Karup 6 September 1906. I.C.Nielsen. Visti Vistisen. Til Vitterlighed: N.Ehlert. K.Davidsen. Ved Skrivelse af 25/8 1906 har Landbrugsministeriet approberet Skyldsætningen af forannævnte Parcel Matr. Nr. lok Karup By og Sogn o Tdr.0 Skp.0 Fdk.0 1/2 Alb Skatterne af forannævnte Ejendom ere betalte indtil April Termin 1906 inklusive. Viborg Amtstue den 10/9 1906. C.T.Bang. Læst paa Lysgaard og Hids samt en Del af Hovbjerg Herreders Thing den 7 September 1906 og indført i Skøde- og Pantebogen.

Fors-Nr. 27. 33  
38

Karup

Sogn

Løbe Nr.

Vurderingsprotokollen.

Aar 19 17/11 23 har undertegnede Sognevurderingsmænd foretaget nedenstaaende Beskrivelse og Vurdering til Indtegning i den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. 104 af Karup Amt By Karup Sogn Højgaard Herred Viborg

værende Bygninger m. v. tilhørende *Martinus Kr. Kiser* Ejendommens Navn Tidligere Ejer var

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etag. Antal	Længde m	Bredde m	Højde m	Ydermurene er af	Tagbedækning.	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kalkelovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen; og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kalkelovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1., 2. Etage, Tagetage osv.)	Alder	Værdi	Værdi	Begæres
									som Nybygning.	til Forsikring.	forsikret for
									Kr.	Kr.	Kr.

a  
Stuehus

Grund 1/2 Mus. 1/2 Mus. uforandret. Grund til  $185 m^2 = 80 p. m^2$

6800 6800

b.  
Stald

Grund 1/2 Mus. 1/2 Mus. uforandret. Grund til  $32 m^2$  42 K. 2 m<sup>2</sup>

1400 1400

c.  
Nede.

As. As. uforandret. Grund til  $120 m^2$

4600 4600

12800

Bygningens Ligning eller Afskrift	Aarestal	Længde paa m.	Bredde paa m.	Tilførelser	Tilførelser af	Den indvendige Indretning og Benyttelse. Loft, Gulv, Udsyn, Støttemur m. v. Ved hver Bygning angives, om Fundamentet, Kælderværelse, Kælder o. l. er medregnet i Forhøringen, og de med hvilke Beløb angives for Forhøringen for sig, for Kælderværelse for sig o. s. v., eller om de er udelagte fra Forhøringen. Hver Bygning har sine Etager. Ved eller delvis Kælder, naar Forhøringen og Beskrivelsen ikke p. Etage, antyder at der antages et bestemt Beløb for Kælder. 1. 2. Etage, Tagstage o. s. v.)			Værdi af Bygningen	Værdi af Forhøring	Særligt Forskudt for		
						Alle	No.	No.					
											12800	12800	

Den samlede Forhøringssum bliver angivet ... **12800**

Med Hensyn til Bygningens Indretning, Benyttelse og Nabostand henvises til sidste Forhøringsforretning, der afholdtes den ...

Vi erklærer paa Tro og Lov, at vi ved Angivelsen af ovenstående Værdier har taget ethvert tilberøgt Hensyn til Bygningens Tilstand og de i Øjeblikket gældende Priser paa Bygningsmaterialer og Arbejdslohn, og vi anser de anførte Beløb for at være Bygningens sande og retfærdige Forsikringsværdi i Øjeblikket.

Findes der Lyndeledere og hvor? **nej**

Eller Netledning? **nej**

Eller Støbystem? **nej**

Hvem har udført Installationen og naar? **nej**

Findes der Petroleum- eller Benzolmotorer, Føderkedesteder eller lignende, i hvilken Bygning og hvorledes er de installeret? **nej**

Stedets tilfællede Forsikring for **13000** Kr. under Førs.-Nr. **27** udgaar

Nærmeste Nabosted er **afskrevet** Førs.-Nr. \_\_\_\_\_ tilhørende med \_\_\_\_\_ Tag, og dette ligger \_\_\_\_\_ af fra Lige

Der drives følgende Næringsbrug i Ejendommen:

Denne Forretning har vi foretaget paa Tro og Lov.

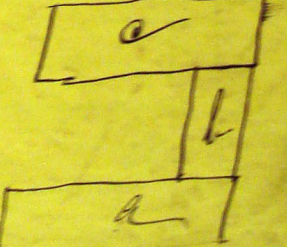
**Frithjof Jensen**  
Formand.

**Martin Brøchner**  
Vareringsmand.

**Martinus Høist**  
Rekvirent.

Mottaget af **Frithjof Jensen**  
Formand.

Grundrids med Afstand mellem Bygningerne og Oplysning om Benyttelse. Ogsaa nøjagtig afmærkede Bygninger med Afstande maa angives.



Aar **1930** d. **20 Februar** har undertegnede Sognevurderingsmænd foretaget nedenstaaende Beskrivelse og Vurdering til Indtægning i den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. af *Viborg* Amt  
 By *Karup* Sogn *Ljegaave* Herred  
 Ejendommens Navn  
 Tidligere Ejer var *Martin Svind*

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etagetal	Længde m.	Bredde m.	Højde m.	Ydermurene er af	Tagbedækning.	Den indvendige Indretning og Belysning, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstone m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kakkellovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kakkellovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagetage osv.)	Værdi		Begæres forsikret for
								Blir.	Blir.	
<i>a</i> Stubhus		10,7	6,0	3,2	Græsset	sten	Uforandret, 82 m <sup>2</sup> a 78 Kr. pr m <sup>2</sup>		6350	
<i>b</i> Stald		6,6	4,7	2,2	Græsset	sten	Uforandret 29 m <sup>2</sup> a 40 Kr. pr m <sup>2</sup>		1160	
<i>c</i> Lade		15,8	7,6	3,0	Græsset	sten	Uforandret 126 m <sup>2</sup> a 30 Kr. pr m <sup>2</sup>		3780	
<i>d</i> Vognport		7,5	3,2	2,0	Beton	sten	Bygget som Hestes Tændstikker til Vognport og Møstestuen. Taget danner Loft. Jordgulv, Vindere: 24 m <sup>2</sup> a 12 Kr. pr m <sup>2</sup>	360	360	
<i>e</i> Stald		11,2	7,0	3,2	Beton		Færdig med Hestestald, Svinestald og til Kælder. Der er Plads til 3 Heste, 2 Bænk til Kælder. 3 Svinestier, tillige en der hænges i en mindre Rum til Fæd. V. C. Kælden er til dels Beton og Hestestuen med, som Loft i Stalden er anvendt til at hænges i og læg paa Jordgulvet, i Hænges til det er der Plads til. Længdegulv med det hele. Vindere: 71 m <sup>2</sup> a 35 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2500	2500	
<i>f</i> Førstekuis		4,8	2,5	2,0	Bredde		Bygget som Hestestue i en Rum 12 m <sup>2</sup> a 13 Kr. pr m <sup>2</sup>		150	
									<u>17300</u>	

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etagel Antal	Længde m.	Bredde m.	Højde m.	Yder- murene er af	Tag- be- dæk- ning.	Den indvendige Indretning og Benyttelse. Loft, Gulv, Ud- styrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kalkelovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Funda- menter for sig, for Kalkelovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Be- skrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagelag osv.)	Blr.	Værdi som Ny- bygning.	Værdi til For- sikring.	Be- gæres forsikret for
									14.300	14.300	

*Overført*

Den samlede Forsikringssum bliver saaledes . . . 14.300

Med Hensyn til Skorstene, Bageovne, Ildsteder, Motorer eller lign. bemærkes særlig:

Hvilken Belysning benyttes i Ejendommen? (Hvis elektrisk Lys, bedes oplyst, hvem der har installeret det og hvornaar?)

Findes der Lynafledere og hvor?

Efter Netsystem?

Efter Stangsystem?

Hvem har udført Installationen og naar?

Findes der Petroleums- eller Benzinmotorer, Foderkøgekedler eller lignende, i hvilken Bygning og hvorledes er de installerede?

Stedets tidligere Forsikring for 11.300 Kr. under Fors.-Nr. 27. udgaar

Nærmeste Nabosted er } uforsikret  
Fors.-Nr. tilhørende med Tag, og dette  
ligger m fra Litr.

Der drives følgende Næringsbrug i Ejendommen:

Denne Forretning har vi foretaget paa Tro og Love.

*Knud Jensen*  
Formand.

*Martin Brøgger*  
Vurderingsmand.

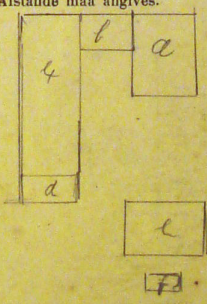
*Martinus Thorsik*  
Rekvirent.

Modtaget for Vurderingen 3 Kr. Ø.

Formand.

Grundrids med Afstand mellem Bygningerne og Oplysning om Brandmure. Ogsaa mulig uforsikrede Bygninger med Afstande maa angives.

N.  
↑





## Martinus Georg Andersen 1940 -

Martinus Georg Andersen er så tæt på vor tid, at det er ret umuligt at finde noget om ham på landsarkivet.

Men han købte ejendommen i 1940.

Udtaget den 15-2-1966.

Akt: Skab F. Nr. 439.  
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 10 k m.fl. Karup By og Sogn,  
(i København Kvarter) 2 q, 2 r, Kjølvråa Gaarde, Grove Sogn.  
eller (i de sønderjydske Lands- }  
dele) Bd. og Bl. i Ting- } Købers } Bopæl: Karup.  
bogen, Art. Nr., Ejerlav, } Kreditors }  
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor sandt findes)

M. M. Nielsen

L. R. Gaff. Nielsens

Stempel: Kr. Øre.

652/ 30. MAI 1940

S K Ø D E.

Underskrevne Statshusmand M a r t i n u s C h r i -  
s t e n s e n H v i i d, Karup, sælger, skøder og endelig over-  
drager herved til Landmand M a r t i n u s G e o r g A n d e r -  
s e n, Karup, den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Statshus-  
mandsbrug, skyldsæt saaledes:

Matr.Nr. 10 k, Karup By og Sogn, Hartkorn 0 Sk. OFd. 0  $\frac{1}{2}$  Alb.

" " 10 z " " " " " 1 " 2  $\frac{1}{2}$  " "

" " 10 ø " " " " " 1 " 1  $\frac{1}{2}$  " "

beliggende Retskreds Nr. 79, Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Her-  
red.

Matr.Nr. 2 q, Kjølvråa Gaarde, Grove Sogn, Hartkorn 0  $\frac{1}{2}$  Album

" " 2 r, " " " " " 0  $\frac{1}{2}$  " "

beliggende i Retskreds Nr. 81, Holstebro Købstad m.v., hvilke fem  
Matrikulsnumre udgør i Forening et samlet Husmandsbrug.

Handelen er iøvrigt sket paa følgende Vilkaar:

1. Overdragelsen der sker med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed Sælgeren har ejet den solgte Ejendom, er indbefattet Ejendommens rette Til-og Underliggende, paastaaende Bygninger med disses mur-og sømfaste Tilbehør, derunder alt Støbegods, endvidere medfølger Avl og Afgrøde, Maski-  
ner og Redskaber, den paa Ejendommen værende Besætning, derunder 42 Stk. Fjerkræ, nemlig 2 Heste, 5 Køer, 2 smaa Kvier, 1 So med 11 Grise, tre smaa Polte, saaledes at Sælgeren naar han fraflyt-  
ter Ejendommen, kun medtager sit private Indbo.

Bestillings-  
Formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

2. Ejendommen overtages i den Stand som den er og forefindes uden Ansvar for Sælgeren med Hensyn til Fugt, Svamp, Raadenskab o.lign. og uden Ansvar for Sælgeren med Hensyn til Kastning i Besætning, men erklærer Sælgeren udstykkeligt, at han ikke i sin Ejertid har bemærket saadanne Angreb.
3. Ejendommen overtages i Dag og henligger fra Dato for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, hvoraf følger, at Køberen i Tilfælde af Ildsvaade hæver Assurancesummerne til vedtægtsmæssig Anvendelse.
4. Køberen svarer Skatter og Afgifter til Stat og Kommune med 11' Marts 1940 og Ydelse af nedennævnte Prioriteter med 11' December 1939 som Skæringsdag.
5. Sælgeren er berettiget til at bebo den solgte Ejendom indtil 1' April 1940, til hvilken Dag han passer Ejendommens Besætning mod at faa udbetalt Mælkepengene, og mod at faa Æggene fra Hønsene. Sælgeren er berettiget til at have sit Bohave staaende indtil 1' Maj 1940 paa et Loftsværelse.
6. Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa den faste Ejendom findes Skov eller fredskovpligtig Grund, og dels at den nedennævnte Købesum fordeler sig saaledes: Kr. 11.000 falder paa den faste Ejendom, og Kr. 3.886,46 falder paa Løsøret.

Købesummen er aftalt til Kr. 14.886,46, skriver Fjorten Tusinde Otte Hundrede Ottetiseks Kroner 46/100, er berigtiget og afgjort paa følgende Maade:

1. Køberen overtager følgende paa Ejendommen hvilende Prioriteter:
  - a. Statskassen ( Kongeriget Danmarks Hypothekbank) Kr. 5.400,00
  - b. Statslaanefonden.....Kr. 6.486,46
 skete Afdrag paa disse Prioriteter kommer Køberen til gode, at Prioritetsgælden svarer konjunkturbestemt Ydelse.
2. Resten.....Kr. 3.000,00 er afgjort, og gælder Sælgerens Underskrift herpaa tillige som Kvittering for Modtagelse af dette Beløb.

\_\_\_\_\_

Kr. 14.886,46

=====

Omkostningerne ved dette Adkomstdokuments Opret-

telse, Lysning m.v.udredes af hver af Parterne med en Halvdel, medens Køberen alene afholder Udgifterne ved Gældens Overtagelse.

7. Køberen respekterer de Ejendommen paahvilende Servituter og lignende Byrder, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Ifølge Tingbogen er der tilskrevet Gælden paa de 5.400 Kr.det Beløb Kr.110,16 og Prioriteten til Statslaanefonden Kr.177,78, hvilke tvende Beløb Sælgeren frigør Ejendommen for.

8. Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at han er Enkemand.

Køberen overtager endvidere den Ejendommen til Karup og Omegns Mergelselskab paahvilende Gæld Kr.92,00.

Under Overdragelsen er indbefattet Andelen i Andels-  
slagteri og Mejeri.Overskudet fra 11' ds.fra Slagteriet og 1/4 -  
1940 fra Mejeriet tilfalder Sælgeren.

Køberen indtræder i Kontrakten med Karup Kartoffel-  
melsfabrik om Levering af 80 Tønder Kartoffler aarligt.Overskudet  
deles med 11' ds.Som Skæringsdag.

V i b o r g, den 28' Marts 1940.

Som Sælger:

Martinus Hviid

Som Køber:

Mathinus Georg Andersen

Til Vitterlighed, idet tillige bevidnes, at foranstaa-  
ende Underskrifter er ægte, at Datoen for Underskrifterne rigtig,  
samt at Underskriverne er myndige.

Morville

Landsretssagfører, Viborg.

Fornævnte Ejendom, der er noteret som Husmandsbrug,  
er under Løbe Nr.98 pr.1' Oktober 1936 ansat til Ejendomsskyldvær-  
di Kr.10.200 heraf Grundværdi Kr.3.700 i Forbindelse med Matr.  
Nr.10 i, 10 x Karup 3 e, 3 g, 3 h, Uhre, Grove.

Fradragsbeløbet i H.t.§ 5, 2 Stk.i Lov af 20.Maj 1933  
om Grundstigningsskyld udgør Kr.0.

Viborg Amtstue, den 30' Marts 1940.

S.Rasmussen.

Ass.

Inført i Dagbogen for Retskreds Nr.79 Lysgaard samt en Del

af Hovlberg Herred, den 18' Maj 1940.

Lyst Tingbog Bd. Karup B. Bl. 8.

Akt. Skab C. Nr. 254.

f. s. v. angaar Ejendommen i Karup Sogn.

Skødet er endeligt.

Erklæring fra Husmandskommissionen forevist

Oscar Nielsen.

Afgift § 14 II Kr. 2,00.

Indført i Dagbog for Retskreds

Nr. 81. Holstebro m. v., den 30. MAI 1940

Lyst Tingbog: Bd. *Grave* Bl. *27*  
Akt: Skab *F.* Nr. *439*

*for ang.  
Brove Sogn*

Skødet endeligt

*Skødet fra Husmandskommissionen  
forevist.*

*H. Richter.*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Denneren i Holstebro m. v.

*ops. 9/7.*

*H. Richter*