

Ejendom 31

Ejer:

- 1897 Christen Jensen køber parcellerne 7h og 5r fra Visti Vistisen, ejendom 7.
1899 Sælger en del af parcel 7h og parcel 5r til Herman Simonsen og beholder parcel 7i.
1916 F.S. Christian Jensen.
1918 Køber parcel 5o af Høgild.
1922 F.B. Rasmus Sorvad Jensen.
1934 Otto P. Nielsen.

F.S. = Formandens søn

F.B. = Formandens bror

Christen Jensen 1897 – 1916

Christen Jensen blev født den 5. november 1852 som søn af husmand Jens Christensen og hustru Ane Henriksdatter på Knejsted mark i Øster Tørslev sogn.

Han blev gift den 10. november 1883 med Ane Rasmussen, der var født den 30. august 1856 som datter af gårdmand Rasmus Pedersen Sorvad og hustru Ane Rasmussen på Voer mark, Voer sogn.

De boede de første år i Øster Tørslev, og her havde han et husmandssted.

I 1897 mageskiftede han med sin bror Chr. Jensen Lassen, der netop havde købt parcellerne 5h og 5r i Karup. Christen Jensen flyttede altså til Karup fra Øster Tørslev med familien og begyndte på en ny ejendom. Der var nogle bygninger på parcellen 5r. Disse bygninger havde han, så han kunne starte med dem. Han har sikkert flyttet dem over på parcel 7i. I 1899 solgte han en del af parcel 7h og hele parcel 5r til Hermann Simonsen. Han beholdt selv den udskiftede parcel 7i.

Han beholdt ejendommen til 1916, da solgte han den til sønnen Christian Jensen. Christen Jensen fik dog brugsret over gården mod, at han betalte afdragene til kreditforeningen. Denne ret skulle gælde for hans livstid. Det ser dog ud til, at det blev ophævet, for i 1925 var han hos en anden søn, Jens Malling Jensen, der var landpost i Karup

Ane Rasmussen døde den 24. januar 1916, 59 år gammel.

Christen Jensen har jeg ikke kunnet finde død.

Christen Jensen og Ane Rasmussens børn:

1. Magdalene Jensine Jensen, født den 25. december 1883 i Ø.Tørslev. Død inden fremstillingen i kirken.
2. Kristine Marie Katrine Jensen, født den 25. december 1883 i Ø.Tørslev.
3. Rasmus Sorvad Jensen, født den 9. juni 1886 i Ø.Tørslev.
4. Andrea Jensine Marie Jensen, født den 20. oktober 1888 i Ø.Tørslev.
5. Jens Malling Jensen, født den 22. juni 1891 i Ø.Tørslev.
6. Kristian Jensen, født den 19. april 1895 i Ø.Tørslev.
7. Olga Magdalen Jensen, født den 15. oktober 1899 i Karup. Død den 24. september 1907 i Karup.

Ad. 3 Rasmus Sorvad Jensen, født 1886, blev sener ejer af ejendommen.

Ad. 4 Andrea Jensine Marie Jensen, født 1888, blev i 1907 gift med Jens Jensen fra Mosegård i Kølvrå

Ad. 5 Jens Malling Jensen, født i 1891, blev gift med Jensine Jensen fra Vroue. Han blev landpost i Karup.

Ad. 6 Kristian Jensen, født i 1895, blev den næste ejer af ejendommen.

SKØDE.

Da købesummen nu er berigtiget dels ved kontant betaling dels ved udstedelse af panteobligation for 1500 kr. og da udstykningen er bevilget ved indenrigsministeriets resolution af 15. februar 1896, således at den solgte del af matr. no. 7a er skyldsæt under matr. no. 7h for hartkorn 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl.skat 9 kr. 12 øre, så tilskøder jeg herved i henhold til vedhæftede transport-købekontrakt af 21. april 1895 med påtegning af 9. maj 1896 den deri ommeldte Christen Jensen fornævnte ejendom matr. no. 7h Karup by og sogn af hartkorn 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl.skat 9 kr. 12 øre
Matr. no. 5r Karup by og sogn af hartkorn 1 alb.

Og det i øvrigt ved kontrakten solgte, hvilket alt skal tilhøre ham med fuldkommen og uindskrænket ejendomsret og med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet samme. Samtlige de i mit skøde af 8. april 1893 læst 21. s.m. ommeldte servitutter skal Chr. Jensen nu erkende med skødets indhold respektere og frafalde derfor retsanmærkning derom, lige som også om den i købekontraktens post 4 ommeldte overenskomst mellem mig på den ene side og Jens Hansen m.fl. af Karup på den anden side. Betalingen efter denne overenskomst hæver Chr. Jensen. Den tilskødede ejendom har køberen for længst taget i besiddelse. Ved udstykningen er en del hovedejendommen matr. 7a påhvilende vederlag fordelt således:

	Rugrug	kongetiende byg	småredsel til præst byg		
	2 skp. 3 fdk	1 skp. 2 $\frac{3}{4}$ fdk.	2 $\frac{3}{4}$ fdk.	$\frac{1}{4}$ fdk.	
matr. no. 7h	2 skp. 3 fdk.	1 skp. 2 $\frac{3}{4}$ fdk.	2 $\frac{3}{4}$ fdk.		$\frac{1}{4}$ fdk.
matr. no. 7a	0	0	0	0	0
matr. no. 7g	0	0	0	0	0

I øvrigt gentages købekontraktens indhold.

Til bekræftelse med underskrift vidnesfast.

Karup den 31. oktober 1895 Visti Vistisen

Til vitterlighed J. Justesen, lærer Borath Chr. Vistisen

I henhold til indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 15. feb. 1896 hvorefter matr. no. 7h af Karup by og sogn er skyldsæt til hartkorn 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl.skat 9 kr. 12 øre haves der fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftsamt den 2. december 1896. C. Lautrup. cst.

At skatter og afgifter af fornævnte ejendom til ult. Juni 1896 er betalte attesteres.

Viborg amtstue den 5. dec. 1896 Beck F.

TRANSPORT KØBEKONTRAKT.

Underskrevne husejer Christen Jensen af Karup transporterer og overdrager herved til min broder husejer Christen Jensen af Øster Tørslev den mig ifølge købekontrakt af 29. juni d.a. tilkomne ret til at få skøde på ejendommen matr. no. 7a og 5r af Karup by og sogn af hartkorn 4 skp. ¼ alb. alene undtagen en lille trekant, som er under udstykning, alt på følgende vilkår:

1. Ejendommen i Karup overtages den 5. maj d.a. men allerede fra dato for køberens regning og risiko mod at han i ildsvådtilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.
2. Med ejendommen følger mur- og sømfast tilbehør hvorunder 2 kakkelovne, 1 komfur, en grubekedel, 2 bænke og 2 borde samt gødning.
3. Skatter og afgifter af den solgte ejendom som forfalder fra og med den 1. april d.a. udredes af køberen, tidligere forfaldne af sælgeren.
4. Købesummen 2000 kr. berigtiges ved udstedelse af obligation for 1500 kr. overensstemmende med købekontrakten til Visti Vistisen og resten 500 kr. berigtiges ved at køberen meddeler mig skøde på ejendommen matr. no. 7i af Øster Tørslev overensstemmende med den mellem os oprettede kontrakt af d.d. og ved udstedelse af bevis for 100 kr.
5. Når købesummen således er berigtiget meddeler jeg nærværende transport påtegning om at der kan meddeles køberen skøde på den solgte ejendom.

Omkostningerne ved nærværende transport deles lige medens køberen betaler halvdelen af omkostningerne ved skøde for sælgeren.

f.t. Randers den 25. april 1895. som køber Kristen Jensen som sælger Kristen Jensen
Til vitterlighed J.Weilgaard Feddersen.

Da købesummen 2000 kr. er berigtiget, er der fra min side intet til hinder for at der meddeles min broder Christen Jensen skøde på den solgte ejendom.
Øster Tørslev, f.t. Randers den 9. maj 1895. Kristen Jensen

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 3. september 1897 og indført i skøde- og pantebogen. Christopher Krabbe.

Kilde: Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47 SP54 side 859).

Kristian Jensen 1916 – 1922

Kristian Jensen var søn af forrige ejer af ejendommen Christen Jensen og hustru Ane Rasmussen og født den 19. april 1895 i Øster Tørslev.

I folketællingen i 1911 stod han opført som murerlærling.

Han blev gift med Nielsine Marie Grauballe, der var født den 11. september 1897 som datter af skomager Søren Grauballe og hustru Rasmine Christiane Rasmussen i Thorning. Hvor eller hvornår de blev gift, har vi ikke kunnet finde.

Parret overtog i 1916 ejendommen efter hans far, men faderen beholdt brugsretten over gården. Hvad sønnen har levet af, ved vi ikke. Han står i folketællingen i 1921 opført som landmand. Vi ved heller ikke, om han fik gjort læretiden færdig som murer.

Han solgte ejendommen til sin broder Rasmus Sorvad Jensen, som overtog alle forpligtelserne på ejendommen.

Parret flyttede til Resen sogn, hvor han fortsatte som husmand.

Kristian Jensen og Nielsine Marie Grauballes børn:

1. Anna Nielsine Jensen, født den 31. maj 1918 i Karup.
2. Ester Vera Jensen. Født den 15. juni 1920 i Karup
3. Ejnar Egild Grauballe Jensen, født den 9. maj 1925 i Resen.
4. Harry Gunnar Grauballe Jensen, født den 16. marts 1934 i Resen.

Folketælling i Karup 1921:

Kristian Jensen	19. april 1895 i Ø.Tørslev.	gift	landmand
Nielsine Marie Jensen	11. sept. 1897 i Thorning	gift	hans kone
Kresten Jensen	5. nov. 1852 i Ø.Tørslev	enke	hans fader
Anna Nielsine Jensen	31. maj 1918 i Karup	ugift	deres barn
Ester Vera Jensen	15. juni 1920 i Karup	ugift	deres barn

SKØDE

Undertegnede Christen Jensen i Karup sælger, skøder og endelig afhænder herved til min søn Christian Jensen, den mig iflg. skøde tinglæst 3. september 1897 tilhørende ejendom Matr.no 7i Karup by og sogn af hartkorn 2 skæpper og $\frac{3}{4}$ album med påstående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, og hvad der på ejendommen er af avl, afgrøde, gødning og avlsredskaber samt af besætning.

Ejendommen med anførte tilbehør overtages straks af køberen, der er bekendt med og respekterer, at der på ejendommen hæfter forskellige dokumenter angående vands afbenyttelse, kontrakt om ret til mergeltagning med læggeplads og vej samt græsningsret og en kontrakt, hvorved en vandret frafaldes.

Han har forpligtelse til at overtage og tilsvare den på ejendommen hvilende gæld til husmandskreditforeningen efter to obligationer for tilsammen 1800 kr., hvormed han er bekendt, og han skal deraf svare de renter og ydelser, der herefter forfalde. Reservefondsandelen tilfalder køberen, som følgelig også får fordelen af den stedfundne amortisation. Købesummen har udgjort 3000 kr. skriver tre tusinde kroner, som er berigtiget ved køberens forpligtelse til at overtage fornævnte prioritetsgæld og på anden måde. Jeg er således fyldestgjort for overdragelsen og jeg fraskriver mig derfor herved enhver lod og del i den solgte ejendom, som derimod fra nu skal tilhøre køberen med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har været ejer deraf fri for enhver beføjede tiltale.

p.t. Kjellerup den 15. marts 1916 Kresten Jensen
Kristian Jensen. Kurator for køberen: I. Chr. Nielsen.

Til vitterlighed: Alfred Jensen Jens A. Hansen

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil oktober termin 1915 inklusive.
Ejendomsskyldværdi: 3000 kr. L. Nr. 60A – 2 alm. Vurdering.
Viborg amtstue den 29/3 1916. Schiøtt

Læst Den 31. marts 1916pantebogen.

BRUGSKONTRAKT

Mellem undertegnede Christian Jensen med kurator og ligeledes undertegnede Christen Jensen indgås sådan brugskontrakt:

1. Den mig Christian Jensen iflg. skøde af i dag tilhørende ejendom Matr.nr. 7i Karup, overlader jeg herved til min fader Christen Jensen til hans udelukkende brug og afbenyttelse for livstid. Han må drive og dyrke den, som han vil og således gøre sig den så indtægtsbringende som han formår. Han må dog ikke drive den til upligt, og han har forpligtelse til ikke at bortsælge halm og foderage eller gødning, ligesom han skal vedligeholde bygningerne forsvarligt på tag og fag udvendig og indvendig. Skulle bygningerne forgå eller ødelægges ved ildebrand, skal ejeren der oppebærer assurancesummen, genopføre dem snarest muligt på samme sted, men brugsforholdet påvirkes i øvrigt ikke af sådan ulykke.

2. Sammen med ejendommen er overleveret Christen Jensen, den derpå værende besætning, bestående af to islandske heste, to køer og en kvie, samt en del avlsredskaber. Samtlige disse genstande tilhører følgelig ejendommens ejer, men brugeren får ret til at omsætte besætningen på vilkår at ejendommen stedse holdes forsynet med en besætning af samme antal og kvalitet som den, han har modtaget, og bemærkes det udtrykkeligt, at den til enhver tid på ejendommen værende besætning tilhører ejeren.

3. Brugeren skal svare alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

4. I årlig afgift svarer brugeren et sådant beløb, som er lig den årlige statutmæssige ydelse af den på ejendommen for tiden hvilende kreditforeningsgæld 1800 kr., og den berigtiges derved, at brugeren rettidig til kreditforeningen betaler de halvårslige ydelser. Af hensyn til stempelpligten bemærkes det, at denne årlige afgift ikke andrager 100 kr. Anden afgift skal brugeren ikke udrede.

5. Skulle brugeren undlade betaling af ydelsen til kreditforeningen, så længe at der foretages udlæg derfor, eller hvis han overtræder sin forpligtelse efter post 3 til at holde ejendommen forsynet med besætning, forbryder han derved sin ret og bliver pligtig at fravige ejendommen, som ejeren så kan tiltræde med hvad der på den findes af besætning og redskaber.

6. Ved tinglægning af nærv. kontrakt, der skal hvile på ejendommen med oprykkende prioritet næstefter hvad der for tiden derpå hæfter, frafaldes retsanmærkning.

Til bekræftelse med vore underskrifter. Karup den 26. marts 1916. Kristen Jensen Kristian Jensen
Til vitterlighed: Alfred Jensen Jens A.Hansen

Jeg Kristian Jensen erklærer herved at jeg hvis min fader Kristen Jensen skulle blive syg og sengeliggende da passer og plejer ham samt udfører arbejdet på ejendommen.

Karup den 27. marts 1916. Kristian Jensen.

Som kurator for Kristian Jensen: J. Chr. Nielsen

Til vitterlighed: Alfred Jensen Jens A.Hansen

Læst31. marts 1916 Pantebogen.

Kuratorbeskikkelse forevist og indført.

Kuratorbeskikkelse: Herved beskikkes købmand J.C.Nielsen i Karup til kurator for Christian Jensen, født i Karup den 19. april 1895.

Lysgård m.fl. herreders kontor i Kjellerup den 30. marts 1916. Bülow

Bemærkning: Kontrakten afløst 28/5 1939.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP64 fol. 384)

Rasmus Sorvad Jensen 1922 – 1934

Rasmus Sorvad Jensen var født den 9. juni 1886 i Øster Tørslev som søn af Kristen Jensen og hustru Ane Rasmussen.

Han blev gift den 15. juni 1909 i Grove kirke med Dorthea Christensen, der var født den 6. juni 1886 i Resen som datter af indsidder Christen Christensen og hustru Ane Marie Christensen Mølgaard nu boende i Hessellund.

De boede de første år af deres ægteskab i Resen sogn. I 1922 købte han ejendommen af broderen Kristian. Faderen ser ud til at være flyttet. Rasmus drev nu landbruget, men det har nok været vanskeligt at skaffe føden på den ret lille ejendom til den store børneflokk. Derfor fik han hvervet som vejmand. På den måde har han så klaret sig.

I 1934 solgte han så ejendommen til Otto P. Nielsen.

Rasmus Sorvad Jensen og Dorthea Christensens børn:

1. Axel Marinus Jensen, født den 18. august 1909 i Karup
2. En dødfødt pige, født den 21. oktober 1910 i Resen.
3. Dagmar Sørine Jensen, født den 19. februar 1912 i Resen.
4. Olga Kirstine Jensen, født den 15. maj 1914 i Resen.
5. Erna Valborg Jensen, født den 11. maj 1916 i Resen.
6. Agnete Marie Jensen, født den 2. juli 1917 i Resen.
7. Anna Kirstine Jensen, født den 14. maj 1919 i Haderup.
8. Kristian Aage Jensen, født den 5. september 1921 i Karup
9. Svend Børge Jensen, født den 13. februar 1924 i Karup.
10. Godtfred Sorvad Jensen, født den 21. november 1927 i Karup.
11. Alfred Jensen, født den 15. november 1929 i Karup.

Folketælling i Karup:

1925:

Sorvad Jensen	9. juni 1886 i Ø.Tørslev	gift	husmand
Dorthea Jensen	6. juni 1886 i Resen	gift	hans kone
Dagmar Jensen	19. februar 1912 i Resen	ugift	deres barn
Olga Jensen	14. maj 1914 i Resen	ugift	deres barn
Erna Jensen	11. maj 1916 i Resen	ugift	deres barn
Agnete Jensen	2. april 1917 i Karup	ugift	deres barn
Kristian Jensen	5. september 1921 i Karup	ugift	deres barn
Svend Jensen	13. september 1923 i Karup	ugift	deres barn

1930:

Rasmus Sorvad Jensen	9. juni 1886 i Ø.Tørslev	gift	husmand
Dorthea Jensen	6. juni 1886 i Resen	gift	hans kone
Axel Marinus Jensen	18. august 1909 i Karup	ugift	deres barn
Erna Valdborg Jensen	11. maj 1916 i Resen	ugift	deres barn
Kristian Aage Jensen	5. september 1921 i Karup	ugift	deres barn
Svend Børge Jensen	13. februar 1924 i Karup	ugift	deres barn
Dagmy Lykke Jensen	15. juni 1926 i Karup	ugift	deres barn
Godfred Sorvad Jensen	25. november 1927 i Karup	ugift	deres barn
Alfred Jensen	15. november 1929 i Karup	ugift	deres barn

SKØDE

Undertegnede boelsmand Christian Jensen af Karup sælger, skøder og endelig overdrager herved til Rasmus Sorvad Jensen af Karup den mig ifølge skøder tinglæste henholdsvis den 31. marts 1916 og 22. januar 1918 tilhørende ejendom

Matr.nr. 7i	Karup by og sogn	af hartkorn	2 skp	0 fdk	0¾ alb
”	5o Høgild by, Resen sogn	af hartkorn	0 ”	1 ”	2¼ ”

tilligemed de derpå værende bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør herunder kakkelovne, komfur og indmuret grubekedel, avl og afgrøde, gødningen, besætningen herunder 1 Jydsk Hest, 3 køer, 1 kvie, fjerkræet bestående af 10 høns, avls- og mejeriredskaber og maskiner, idet køberen dog er bekendt med, at der er halvpart i visse redskaber og maskiner.

Overtagelsen har fundet sted, hvorfor ejendommen med tilbehør fremtidig ligger for køberens regning og risiko med ret til at oppebære assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse. Køberen overtager de kgl. skatter og afgifter af ejendommen fra og med den 1ste juli d.a. og de kommunale skatter og afgifter fra og med den 1ste oktober d.a. at regne. Købesummen er aftalt til 11.000 kr., der skal berigtiges ved at køberen overtager og fra 11. juni d.a. at regne forrenter det i ejendommen indestående lån til husmandskreditforeningen i Ålborg stor 5.000 kr. således, at skete afdrag og reservefondsdele kommer køberen til gode, dels ved at han indbetaler 6.000 kr. til Kjellerup handels og landbrugsbank A/S, idet han er bekendt med at ejendommen er under pant for gæld til samme bank for 12.000 kr. Køberen skal snarest muligt indsøge størst mulige lån i husmandskreditforeningen og Jydsk landhypotekforening og selv bære omkostningerne herved. På tro og love erklæres at værdien af den faste ejendom andrager 10.000 kr. og værdien af det medfulgte løsøre 4.000 kr. Omkostningerne ved skødet deles lige.

Da køberen har forpligtet sig til ved sin underskrift at berigtige købesummen på forannævnte så skal den nævnte ejendom med tilbehør fremtidig tilhøre køberen med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at køberen skal respektere kontrakt angående afbenyttelse af vandet i Hallerå, deklARATION angående afbenyttelse af vandet i Karup å og dets opstemning, kontrakt med Hansen om afbenyttelse af et vandløb, kontrakt hvorved ejeren af Matr.nr. 7b Karup tillægges ret til i 50 år at tage mergel på ejendommen og vejfart samt græsningsret, kontrakt, hvorved en vandret frafaldes, og kontrakt angående brug og benyttelse m.v. til Christen Jensen, alt under mit hjemmelsansvar efter loven.

Til bekræftelse vidnesfast. Karup den 20. september 1922.

Som sælger: Kristian Jensen Som køber: Rasmus Sorvad Jensen

Skatterne af fornævnte ejendom er betalt indtil april termin 1922 inklusive. L.nr. 39-4 alm. vurdering. Vurderingssum til ejendomsskyldværdi: 3.800 kr.

Viborg amtstue den 28/9 1922. Maes.

Læst ... den 29. september 1922 ... pantebogen.

Alt for så vidt angår Matr.nr. 7i Karup. Høgild ligger ikke i nærværende retskreds. F. Bülow

Kilde: Lysgård og Hids herreds skøde- og panteprotokol: (B47-SP68 fol. 645)

Otto P. Nielsen 1934 –

Otto Peder Nielsen var født den 17. december 1909 som søn af Niels Peder Nielsen og Ane Nielsen på ejendom 7. Han var nummer 7 af en søskendeflok på 8.

Han blev gift med Maren Husted Nielsen.

De købte ejendommen i 1934.

Otto P. Nielsen døde den 13. april 1990.

Maren Nielsen døde den 21. november 1984.

Kilde: Vort sogns historie i 100 år. Historisk forlag. 1952.

NIELSEN, OTTO P., Gdr., Karup,

er født i Sognet 17. 12. 1909. Forældre: Gdr. Niels P. Nielsen, Karup, Hustru Ane, f. Jensen. Bedsteforældre: FF Gdr. Peder Nielsen, Høgild, FM Mette, MF Gdr. Anders Kølvråa, Grove, MM Maren. Otto P. Nielsen er gift med Maren, f. Husted i Hjortlund 31. 3. 1904. Forældre: Gdr. Chr. Husted, Hjortlund, Hustru Nielsine Nicoline. Bedsteforældre FF Gdr. Johan P. Sørensen, Hjortlund, FM Ane, MF Gdr. Peder Sørensen Bech, Jernved, MM Maren, f. Nielsen. Otto P. Nielsen købte 1934 Gaarden af Sørvad Jensen med et Areal paa 32 Tdr. Ld., hvortil der senere er tilkøbt 28 Tdr. Ld. Gaarden er ca. 1898 udstykket fra en nu nedlagt Gaard i Karup, og ved Overtagelsen var der kun en Vinkelbygning, men den har Nielsen nu ombygget, bl. a. er Laden opført 1936, Stuehuset 1939 og Kostalden 1950. Der er ogsaa anskaffet Nutidens Maskiner og Redskaber, og normal Besætning er i Dag 14 Kreaturer, 2 Heste, 2 Søer og Opdræt samt Fjerkræ, ca. 100 Høns.