

Ejendom 7

Vallerbækvej 10

Ejer:

Aunbjerg.

Fæster:

Jens Madsen

1787 F.S. Oluf/Ole Jensen

1803 Ole Jensen køber fæstegården.

1805 køber ejendom 6, som lægges sammen med 7.

1805 Christen Henrichsen ~ F.D.

1811 Lars Christensen.

1812 Mads Pedersen.

1812 Peder Pedersen.

1812 Johan Vendel Bräuner.

Ejendommen deles til 2 ejendomme med samme hartkorn (ejendom 6 + ejendom 7).

1812 Philip Jacobsen Bräuner, hans bror køber ejendom 7.

1817 Visti Jacobsen ~ F.E.

1853 Sælger parcel 7b til svigersønnen Mikkel Simonsen til ny ejendom 24.

1855 Sælger parcel 7c til sønnen Philip Frederik Vistisen til ejendom 19.

1856 Jacob Vistisen.

1879 Køber parcellerne 5n m.fl. af Thora Feddersen fra ejendom 5.

1881 Mageskifter med Jens Chr. Sørensen ejendom 8, afstår parcellerne 5t og 14e og får parcellerne 8m, 5u og 6d.

1885 Sælger 5æ til Chr. Larsen Balle ejendom 9.

1892 Adkomst til Karen Marie Vistisen.

1892 Sælger parcel 7f til Christen Jacobsen til ejendom 17.

1893 Sælger parceller 7e, 5u, 6d, 5n, 6e og 6i til sønnen Borath Chr. Jacobsen til ny ejendom 30.

1893 F.S. Visti Vistisen.

1895 Sælger parcellerne 7h + 5r til Christen Jensen Lassen til ny ejendom 34.

1909 Niels Peter Nielsen.

1926 F.S. Peder Groesen Nielsen.

1932 Kristian Marinus Pedersen, hans svoger.

F.D. = Formandens datter.

F.E. = Formandens enke.

F.S. = Formandens søn.

Jens Madsen - 1777

Jens Madsen gift ca. 1750 med Maren Sørensdatter.

Deres børn:

1. Mads Jensen, født 1751.
2. Ole Jensen, født 1753, død 1817. Overtog faderens fæstegård.
3. Mads Jensen, født 1756.
4. Christen Jensen, født 1758.
5. Maren Jensdatter, født 1761.
6. Søren Jensen, født 1765.

Jens Madsen blev begravet 21. september 1777.

Folketælling 1787. En gård. Karup sogn:

Ole Jensen	34 år	1. ægteskab	husfader	bonde og gårdbeboer
Karen Pedersdatter	28 år	1. ”	husmoder	
Jens Olsen	6 år		deres barn	
Anna Maria Olsdatter	3 år		” ”	
Maren Sørensdatter	60 år	enke efter 2. ægteskab	husfaderens moder	
Søren Jensen	22 år	ugift		tjener broderen

Ole Jensen 1803-1805

Ole Jensen blev døbt 3. april 1753 og var søn af Jens Madsen og Maren Sørensdatter i Karup. Som voksen overtog han forældrenes fæstegård i Karup. Gården hørte under godset Aunsbjerg, og var på hartkorn 1 Tønde, 6 Skæpper, 2 fjerdingkar og 1 Album.

Den 25. december 1780 blev han trolovet med Karen Pedersdatter, født ca. 1759, og parret blev viet den 11. februar i Karup kirke (noteret i Thorning kirkebog). Deres forlovere var Rasmus Møller og Lars Sørensen, begge af Karup.

Ved folketællingen i 1787 havde de to børn, og Oles mor Maren Sørensdatter og hans bror Søren Jensen boede hos dem. Ved den næste folketælling i 1801 var der kun Ole og Karen med deres seks børn på gården.

I 1793 var der 9 fæstebønder i Karup under Aunsbjerg gods. De skulle være hovfri, dog skulle de hvert år udføre arbejde ved grøftens opkastning, forrette 66 gangdage (hoveriarbejde uden hest og vogn) og foretage 6 rejser på 2 a 3 mils længde for herremanden.

I 1802 blev der foretaget en brandtaksation på gården, og på det tidspunkt stod Ole Jensen som ejer og beboer af gården. Det var en firelænget bindingsværksgård, hvor stuehuset på 10 fag lå mod nord. Bygningen må have været ret gammel, for noget af huset var muret og noget var med klinede vægge. Det var indrettet med stuer, kamre, køkken og bryggers, hvor der var en indmuret kobberkedel. Skorstenen og bageovnen var bygget af vindtørrede sten. På alle bygningerne var der lynntag.

Huset mod vest var på 8 fag. Der var klinede vægge, og den blev brugt til lade og tærskelo. Det søndre hus var på 10 fag og for det meste klinede vægge. Det blev brugt til hølade og fårehus, og det østre hus var på 6 fag og blev brugt til fæhus. Et fag er afstanden (ca. 2 meter) mellem to bærende stolper). Hele gården blev takseret til 440 Rigsdaler.

I 1803 fik Ole Jensen skøde på gården for 410 Rigsdaler. Gårdens ny hartkorn var på 1 Tønde, 3 skæpper og 2 Fjerdingkar. I 1805 købte Ole Jensen endnu en gård (senere Matr.nr. 6), der hørte under Aunsbjerg gods. Gården var også på hartkorn 1 Tønde, 3 Skæpper og 2 Fjerdingkar, og købesummen var denne gang 90 Rigsdaler. Gården var tidligere fæstet af Niels Bødker. Den eneste klausul, der hvilede på gårdene var, at de ikke måtte sælges til en hovedgård eller til at gøre hoveri

Ole Jensen sammenlagde de to gårde og havde herefter et hartkorn på 2 Tønder og 7 Skæpper. På grund af de sandede jorder var området omkring Karup de lavest boniterede i Danmark (80,6 hektar pr. tønde). Det vil sige, at Ole Jensen efter sammenlægningen af gårdene ejede ca. 420 Tønder land.

I 1805 var Karen Pedersdatter død, og Ole Jensen ønskede at overlade gårdens drift til næste generation. Deres ældste søn Jens var 24 år, og aldersmæssigt havde han alderen til at kunne overtage gården; men af en eller anden årsag fik han den ikke, og han var død inden 1817, hvor han ikke blev nævnt i faderens skifte. Det blev derfor datteren Anne Marie Olesdatter på 19 år, der blev gift og blev den næste husmoder på gården. Efter brylluppet solgte Ole Jensen gården til svigersønnen Christen Henrichsen og gik på aftægt hos dem. Ole var på det tidspunkt 52 år og havde stadig de to yngste piger på 8 og 6 år hos sig.

I efteråret 1810 døde datteren Anne Marie Olesdatter uden at efterlade sig børn. De eneste arvinger efter hende var derfor Christen Henrichsen og Ole Jensen. Da der blev afholdt skifte, mødte Ole Jensen op og erklærede, at han som myndig mand selv kunne skifte og dele med svigersønnen. Det blev accepteret af myndighederne, og skifteforretningen sluttede. Herefter blev aftægtskontrakten mellem Ole Jensen og svigersønnen korrigeret og tinglæst. (Se vedlagte bilag).

Tre måneder efter Anne Marie Olesdatters død solgte Christen Henrichsen gården og flyttede fra sognet. Gården blev solgt flere gange efter hinanden, uden at der blev bygget en bolig til Ole Jensen, som det var aftalt i aftægtskontrakten. Han valgte at gå rettens gang, og den 3. februar 1812 faldt dommen, og gårdens daværende ejer Mads Pedersen blev pålagt at bygge huset.

Ole Jensen blev boende på gården til sin død i juni 1817, hvor der blev foretaget et skifte efter ham (se vedlagte bilag). Han blev 64 år gammel. I kirkebogen ved hans begravelse blev han kaldt Ole Jensen Mølle.

Ole Jensen og Karen Pedersdatter fik 7 børn.

1. Jens Olesen, født ca. 1782. Ikke nævnt i faderens skifte.
2. Anne Marie Olesdatter, født ca. 1784. Død 1810 i Karup.
3. Peder Olesen, født ca. 1786.
4. Anne Olesdatter, født ca. 1787. Død 27/12 1817 i Resen.
5. Niels Olesen, født ca. 1794.
6. Kirsten Olesdatter, født ca. 1797.
7. Maren Olesdatter, født ca. 1799.

ad 1. Anne Marie Olesdatter, født ca. 1784 blev gift med Christen Henrichsen, der kom fra Fabjerg i Ringkøbing sogn. Christen Henrichsen fik skøde på gården, læst 27. maj 1805, og der blev oprettet en aftægtskontrakt mellem Christen Henrichsen og Ole Jensen. Anne Marie Olesdatter døde i 1810 uden at efterlade sig børn – 26 år gammel.

ad 3. Peder Olesen, født ca. 1786. Han blev gift med Kirsten Jensdatter fra Haderup og bosatte sig som husmand i Resen, Viborg amt.

ad 4. Anne Olesdatter, født ca. 1787. Hun blev gift med gårdmand Thomas Pedersen i gården Mølgaard, Resen sogn. Død den 27/12 1817 – 31 år.

ad 5. Niels Olesen, født ca. 1794. I 1821 var han tjenestekarl og rejste fra Karup til Resen sogn. I 1837 var han kommet til Vrads, hvor han samme år blev gift: *Enkemand Niels Olesen af Blesberghus, 2. ægteskab og enkekone Else Marie Andreasdatter af Blesberghus.*

Ved folketællingen 1855, Vrads sogn nævnes:

Niels Olesen, 61 år, husmand, født Karup sogn, Viborg amt.

Else Marie Andreasen, 84 år, hans kone.

Hane Rasmussen, 13 år, tjenestepige.

Hans hustru, Else Marie Andreasen døde 1855, 83 år, og Niels Olesen døde 9/8-1863, 66 år og var da husfæster på Torup mark.

ad 6. Kirsten Olesdatter, født ca. 1797 gift 12/5 1818 i Resen, Fjends herred med søsteren Annes efterladte mand, Thomas Pedersen fra Mølgaard i Resen sogn.

ad 7. Maren Olesdatter, født ca. 1799. Blev 1815 konfirmeret i Karup.

NOTE

- Jordens bonitet: (TRAP DANMARK, bind 17 side 451)

Folketællinger. En gård. Karup sogn:

1787:

Ole Jensen	34 år	1. ægteskab	husfader	Bonde og gårdbeboer
Karen Pedersdatter	28 år	1. ægteskab	husmoder	
Jens Olsen	6 år		Deres barn	
Anna Maria Olsdatter	3 år		”	
Maren Sørensdatter	60 år	enke efter 2. ægteskab	Husfaderens moder	
Søren Jensen	22 år	ugift	Tjener broderen	

1801:

Ole Jensen	48 år	1. ægteskab	husbonde	Bonde og gårdbeboer
Karen Pedersdatter	44 år	1. ægteskab	hans kone	
Jens Olsen	20 år		deres barn	
Anne Maria Olsdatter	15 år		”	
Anna Olsdatter	13 år		”	
Niels Olsen	7 år		”	
Kirsten Olsen	4 år		”	
Maren Olsen	2 år		”	

SKØDE.

Hans Egidius til Liselund og Søren Schjøtt til Kølholt gør vitterligt at have solgt, skødet og afhændet lige som vi med dette vort skøde som vi og vore arvinger sælger og afhænder vi til Ole Jensen i Karup den gård som han bebor med dens tilhørende af bygninger, besætning og inventarium, såvel som de gården tilskiftede jorder som står for hartkorn, ager og eng 1 tdr. 3 skp. 2 fdk. Intet i nogen måde undtagen men alt med samme ret og rettighed, som vi den selv ejet og haft haver efter det og derpå af sl. Hr. Hans Ammitzbøll meddelt i skøde af 24. juni 1798. Og da Ole Jensen endelig og rigtig har betalt os for denne gård den købesum som vi har været enige om, nemlig 410 rdl. skriver fire hundrede og ti rigsdaler, så erklærer vi hermed os og vore arvinger ingen mere lod, del, ret eller rettighed at have til, eller udi fornævnte gård, men samme skal med alt sit tilhørende og tilliggende følge og tilhøre Ole Jensen og hans arvinger, som en fuldkommen ejendom, hvilket vi og vore arvinger altid vil blive pligtige at hjemle ham efter loven. I øvrigt anmærkes det, at denne gård, ifølge den herfæstede købekontrakt, ingensinde må anvendes til nogen hovedgårds komplettering. Dette vort skøde, som i medhold af hans kongelige majestæts allernådigste bevilling af 9. august 1797 udstæder på stemplet papir til 24 skil., som og ukaldet, inden tingslæses og protokolleres.

Viborg, den 23. juni 1803 Hans Ægidius Schjøtt

Fremlagt og læst i Lysgaard-Hids herreders ret den 4. juli 1803 og købekontrakten forevist. Ved den virkelige dommers forfald, som konstitueret Linnet

Matr.nr. 7

Panteforskrivning.

Underskrevne selvejer Ole Jensen i Karup tilstår hermed at være skyldig til Hr. Søren Schiøtt til Kølholt 301 Rigsdaler.

Ole Jensen satte i pant for lånet: 1ste prioritet på den gård (tidligere beboet af Niels Bødker), som han dags dato har fået skøde på. Hartkorn 1-3-2-0.

Karup 23. juni 1803. Læst 28. november 1803

BRANDTAKSATION
Karup sogn

20/5 1802.

En gård ejes og beboes af Ole Jensen.

- a. Stuehuset i nord 10 fag, 7 $\frac{1}{4}$ alen dyb, ege under- og dels ege og fyr overtømmer, dels murede, dels klinede vægge, lynntag. Til stuer, kamre, køkken og bryggers, med loft, vinduer og døre, en indemuret kobberkedel på $\frac{1}{2}$ tønne, en skorsten og bageovn af vindtørrede sten.
Takseret á fag 16 Rd er 160 Rd
- b. Det vestre hus 8 fag, 7 $\frac{3}{4}$ alen dyb, ege under- og fyr overtømmer, klinede vægge, lynntag. Til lade og tærskelo.
Takseret á fag 15 Rd er 120 ”
- c. Det søndre hus 10 fag, 6 $\frac{1}{4}$ alen dyb, ege under- og overtømmer, for det meste klinede vægge, lynntag. Til hølade og fårehus.
Takseret á fag 12 Rd er 120 ”
- d. Det østre hus 6 fag, 5 $\frac{3}{4}$ alen dyb, ege under- og overtømmer, klinede vægge, lynntag, til fæhus.
Takseret á fag 6 Rd 4 Mrk er 40 Rd 440 Rd

Forsvarlig imod ildsfare – og er ej forhen forsikret. De anordnede brandredskaber er forefindende.

AFTÆGTSKONTRAKT

Imellem mig underskrevne Christen Hendrichsen og min Svigerfader Ole Jensen i Karup Ifølge den forening som er sket imellem os ved Skiftets Slutning den 28. November 1810 efter min sl. Hustrue Anne Olufsdatter, saaledes.

1. Om saa skeer, at nogen af os bliver til sinds at adskilles med Bord og Disk, da opsætter jeg Christen Hendrich naar forlanges et Hus paa fiere fag paa Niels Bødkers gaards Plads med Loft, Vinduer og Døre saaledes, at min Svigerfader kan være tient med at beboe samme og et Støkke Jord sønden for Huuset indhegnet til Kaalhauge for ham.
2. Aarlig at levere til ham 2½ Tønde Rug, 1 Tønde Byg og 4 Skæpper Boghvede som maa være fin og sund og ydes i 2de Terminer, nemlig til hvert aars Michelsdag det halve og til hvert aars Paaske det andet halve.
3. Aarlig 24 Læs Heede Tørv af den beste sort at skaffe bierget og hjemført.
4. skal bemelte min Sviger Fader have 4re Faaer som skal være 2de malke Faaer eller Faaer som ere med Lam, og de andre 2de i andet aar som skal fodres og græses med Gaardens egne Faaer som han imidlertid maae benytte sig af saa godt som han ved, vil og kan.
5. En halv Sengested og Klæder. Der til den gamles Kiste og en Skab. En stor Jern Gryde, en ? Anker, et Kar, 1 stripper, en Spinde Rok og et par Karer.
6. Leverer ieg aarlig til ham hvert aars St. Hans Dag 6 Pund Smør og 6 Pund Ost og ligeledes til hvert aars Nytaars Dag 6 Pund Smør og 6 Pund Ost.

Denne Forning som saaledes imellem os med velberaad Hue ieg oprettet skal af mig Christen Henrichsen i alle Dele ? efterkommet.

Karup, den 30. November 1810 Christen Hendrichsen

Ole Jensen
Med ført Pen

Til Vitterlighed
Peder Rasmussen Jacob Rasmussen

Læst ved Lysgaard og Hids Herreders Ret den 21. Januar 1811. Og derefter samme Herreders Pantebog N. 6 tilført. Holstein

Kilde: Lysgaard- Hids herreds skøde- og panteprotokol. (B47-SP11 fol. 160)

SKIFTE

Død: Aftægtsmand Ole Jensen i Karup

Reg. 27. juni 1817

Arvingerne:

Søn Peder Olesen – 26 år

” Niels Olesen – 23 år

Datter Anne Olesdatter, gift med gårdmand Thomas Pedersen i Resen.

” Kirsten Olesdatter – 20 år

” Maren Olesdatter – 17 år

Thomas Pedersen fra Resen blev de 2 umyndige døtre, og kurator for den mindreårige søn Niels.

Ole Jensens ejendele:

1 blå kjole

1 sribet trøje

1 par læderbukser

1 skjorte

1 par strømper

1 par træsko

1 hat

2 huer

1 blå prikket tørklæde

1 blårstoffet olmerdugs Overdyne

2 lagner

1 hovedpude

1 underdyne

1 flaske

1 sort lergryde og 1 lerpotte

1 lille trækar med bånd om

1 Får og 1 lam

1 skab

Arvingerne angav at den afdødes aftægt for sidst forløben halve år fra første november forrige år til Påske dette år som blev foregivet at være 4½ skæppe rug og 1 skæppe boghvede, som Visti Jacobsen skylder efter aftægtskontrakt, og at Philip Jacobsen ifølge samme kontrakt skylder 3 skæpper rug, 2 skæpper byg og 1 skæppe boghvede og 6 pund ost, hvilket blev tilstået af Philip Jacobsens og Visti Jacobsens hustruer i hendes mands fraværelse, som mødte under skiftet.

Forretningen blev derpå sluttet og med samtliges underskrift bekræftet, samt udsat til skifteforvalterens nærmere bestemmelse. Kjellerup

På værge for de umyndige og kurator for den mindreårige. Thomse Pederse

Den mindreårige søn

Niels Olesen Visti Jacobsens hustru

Phillip Jacobsen

med ført pen

Anne Katrine Jespersdatter

med ført pen

med ført pen

Som vitterligheds vidner og vurderingsmænd

Jacob Rasmussen Christen Sørensen

Kilde:

Lysgaard og Hids herreds skifteprotokol 1817-1825. (B47-319 side 12)

SKIFTE

År 1818 den 6. august blev på herredskontoret foretaget skiftet efter afdøde aftægtsmand Ole Jensen af Karup af skifteforvalteren herredsfoged Holstein med vitterlighedsvidnerne Truchmann og Rasmussen, begge af Dalsgaard. Ved skiftet var i dag mødt samtlige de myndige arvinger hvoriblandt svigersønnen Thomas Pedersen af Resen. Siden sidste skiftesamling ved døden havde mistet sin hustru Anne Olesdatter og var igen bleven gift med søsteren til hende, Kirsten Olesdatter. Den ældste søn blev beskikket til værge for den umyndige datter Maren Olesdatter, og til kurator for hans mindreårige broder Niels Olesen.

Stervboets ved skiftesamlingen den 27. juni 1817 registrerede og vurderede effekter var ved auktion afholdt 1. juli 1817 udbragt til 51 rd 1 mrk 12 sk sedler

Fragår auktionsomkostninger:

For udstedte plakater	2 re 2 mrk 2 sk	
¼ procent	0 " 0 " 12 "	
Auktionsforretningens beskrivelse	<u>1 re 4 mrk 13 sk</u>	<u>4 " 1 " 11 "</u>
Igen		47 rd 0 mrk 1 sk

Videre vidste ingen at beregne boet til indtægt.

Arvingen Thomas Pedersen anmeldte at have til gode i boet	6 " 0 " 0 "
---	-------------

Videre gæld blev ikke anmeldt.

Rigtighed tilstod de vedkommende	41 rd 0 mrk 1 sk
----------------------------------	------------------

Fragår skiftets bekostning:

Skrivesalarium til skifteforvalteren efter sportelsreglementets §86 1 procent	0 rd 3 mrk 0 sk	
Efter ditto § 1/3 procent til kongens kasse	0 " 1 " 0 "	
Afgiften til justitsfondet efter sportels-Reglementets §156	0 " 0 " 13 "	
Skrivesalarium for skiftebrevet 2 ark	1 " 3 " 6 "	
Afgiften heraf til justitsfondet	0 " 1 " 11 "	
Vitterlighedsvidner og vurderingsmænd	1 " 3 " 6 "	
Stemplet papir til skiftebrevets beskrivelse	0 " 1 " 11 "	
Sognefoged for tilsigelse	<u>0 " 3 " 12 "</u>	
Er sølv	5 rd 0 mrk 14 sk	
Eller navn værdi		<u>6 rd 2 mrk 10 sk</u>
Igen til deling		34 rd 3 " 7 sk

Som deles mellem arvingerne således:

Sønnen Peder Olesen en broderlod med	9 rd 5 mrk 4 2/7 sk
Sønnen Niels Olesen en ditto med	9 " 5 " 4 2/7 "
Datteren Anne Olesdatter forhen gift med Thomas Pedersen	4 " 5 " 10 1/7 "
Datteren Kirsten Pedersdatter gift med Thomas Pedersen	4 " 5 " 10 1/7 "
Datteren Maren Olesdatter	<u>4 " 5 " 10 1/7 "</u>
Udgør ovenmeldte	34 " 3 " 7 "

Skifteforvalteren udbetalte straks til arvingerne den dem her tildelte arvelod. Den umyndiges lod blev modtaget af værgen for at anvende til hendes fornødenhed.

Så blev også Thomas Pedersen udbetalt de ham i boet tilgodehavende 6 rd.

Således skiftet sluttet. H. Holm

Peder Olesen (med ført pen)	Niels Olesen (med ført pen)	Thomas Pedersen (med ført pen)
Chr. Trochmann	Chr. Rasmussen	

Christen Henrichsen 1805-1811

I folketællingen 1801 tjente Christen Henrichsen, 31 år og søsteren Maren Henrichsdatter, 32 år på Vester Mølle i Fabjerg sogn.

Den 23. maj 1805 fik han skøde på Ole Jensens gård, Matr. 7 i Karup. Købesummen var på 190 Rigsdaler, og så skulle Christen Henriksen betale den gæld, der var på stedet. Gården var på 2 Tønder og 7 Skæpper. Samtidig blev han gift med Ole Jensens datter Anne Marie på 19 år, og Ole Jensen gik på aftægt. Der blev lavet en kontrakt mellem dem, som ikke blev tinglyst.

Anne Marie Olesdatter døde i efteråret 1810 uden at efterlade børn. Ole Jensen og Christen Henrichsen delte selv boet efter Anne Marie, og samtidig korrigerede de aftægtskontrakten, som de nu fik tinglyst. Få måneder senere solgte Christen Henrichsen gården for 1200 Rigsdaler til Lars Christensen af Over Uhre, og derefter forlod Christen Henrichsen byen.

SKØDE.

Ole Jensen i Karup vitterliggør at have solgt, skødet og afhændet, lige som jeg herved sælger, skøder og afhænder til Christen Henriksen fra Faberg min iboende og tilhørende gård her i Karup, der står for hartkorn 2 tdr. 7 skp. På vilkår:

1 At køberen betaler den på ejendommen hæftende gæld.

2 At gården ingensinde ifølge kongelig anordninger må bruges til nogen hovedgårds komplettering. Og da nu køberen har betalt mig den accorderede købesum 190 rdl. siger et hundrede halvfemsindstyve rigsdaler, så tilhører ham og hans arvinger bemeldte solgte gård med bygninger, besætning, inventarium og ejendomme, undtagen hvad ved aftægtsforening under dags dato meldt er, som jeg skal være pligtig efter loven at hjemle. Dette mit udgivne skøde som af mig er egenhændig underskrevet og forseglet, som. mig ukaldig inden, tinglæses og protokolleres.

Karup den 23. maj 1805

Ole Jensen

At ingen købekontrakt eller nogen anden skriftligt dokument er oprettet imellem sælger og køber, denne handel betreffende, undtagen ommeldte aftægtsforening, kan, om forlanges, med ed bekræftes.

Datum ut supra

Ole Jensen

Christen Henriksen

Forelagt og læst for Lysgaard-Hids herreders ret den 27. maj 1805 tilstår i den ?? dommers forfald, som konstitueret

Curtz

SKIFTE

Aar 1810 den 28. November mødte paa Skifteforvalterens Hr. Herredsfoged Holsteins Vegne hans Skriver Lars Frederich Stylsvig af Dalsgaard med Vitterligheds Vidner Sognefoged Peder Rasmussen og Jacob Rasmussen, begge af Karup hos Gaardmand Christen Hendrichsen i Karup for efter Anmeldelse at begynde Skifte efter hans Afdøde Hustrue Anne Marie Olesdatter.

Ved Skiftet var tilstæde Enkemanden Christen Hendrichsen. Den Afdøde blev angivet ingen Livsarvinger at have efterladt sig, hvorimod hendes Fader Ole Jensen af Karup, meldte sig som Eneste Arving efter den Afdøde og erklærede, at han selv ville som myndig Mand Skifte og Deele med Enkemanden.

De tilstæ(dev)ærende Vitterligheds Vidner bevidnede at bemelte Ole Jensen var den afdødes Fader, og at hun ej havde efterladt sig Livsarvinger, saa fratraadte Skifteforvalteren Skiftet, og paalagde Vedkommende at holde sig Forordningen af 8. Februar 1810 efterrettelig.

Enkemanden

Christen Henrichsen

Den Afdødes Fader

Ole Jensen
med ført Pen

Som Vitterligheds Vidner.

Peder Rasmussen Jacob Rasmussen
Begge af Karup

Kilde:
Skifteprotokol for Lysgaard herred 1806 –1817 (B47 – 318)

I løbet af ganske kort tid blev gården solgt 4 gange. Det virker lidt ejendommeligt, at købsdatoerne er ulogiske; men der må have foreligget nogle mundtlige købsaftaler, som danner grundlag for rækkefølgen.

Lars Christensen 1811-1812

Lars Christensen af Over Uhre købte gården for 1200 Rigsdaler af Christen Henrichsen den 2. marts 1811, tinglæst 11. maj 1812, og solgte den videre for 1400 Rigsdaler til Mads Pedersen.

Mads Pedersen 1812-1812

Mads Pedersen købte gården for 1400 Rigsdaler af Lars Christensen den 28. april 1812, tinglæst 25. maj 1812, og solgte den videre for 1400 Rigsdaler til Peder Pedersen. Hver gang gården blev solgt, fulgte aftægtskontrakten til Ole Jensen med; men huset, som var aftalt i kontrakten, var endnu ikke bygget. Ole Jensen klagede derfor til retten, og den 3. februar 1812 blev Mads Pedersen, der på den tid ejede gården, dømt til at bygge huset. Det var muligvis en af grundene til, at Mads Pedersen solgte gården videre til samme pris, som han selv havde givet.

Peder Pedersen 1812-1812

Peder Pedersen i Vallerbæk købte gården for 1400 Rigsdaler af Mads Pedersen den 28. april 1812, tinglæst 19. maj 1812. Samme dag, som han købte gården, solgte han den videre til Johan Wendel Breuner for 1000 Rigsdaler. Det ser ejendommeligt ud, at prisen kunne falde så drastisk på så kort tid; men forklaringen er jo nok den, at det var kort før, landet gik bankerot.

SKØDE.

Underskrevne Christen Henrichsen i Karup gør vitterlig at have skødet og afhændet lige som jeg ved dette mit skøde sælger, skøder og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger til Lars Christensen af Over Uhre eller arvinger en mig tilhørende og påboende gård i Karup by, som står for hartkorn nye matrikel 2 tdr. 7 skp. med al den rettighed, herlighed, pligter og byrder som gården tilhører, hvilken gård som er udskiftet af fællesskabet og assureret i brandkassen for den sum 490 rdl. fra nu af skal tilhøre fornævnte Lars Christensen eller hans arvinger med al den fuldkommen ejendoms ret som jeg den selv ejet og haft haver og den mig ved skøde under 23. mai 1805 af forrige ejer Ole Jensen ibedem og overdraget er for den sum 1200 rdl. siger tolv hundrede rigsdaler, og da ovenmeldte købesum i dag er mig redelig og rigtig af køberen udbetalt, så gives herved fuldkommen kvittering for samme.

Så skal fornævnte solgte gård være køberen og hans arvingers som en fuldkommen ejendoms ret, hvortil jeg og mine arvinger efter loven er pligtig at hjemle. Dette mit udgivne skøde, som mig ukaldig ingen tinge kan læses og protokolleres, har jeg ej alene egenhændig underskrevet og forseglet, men endog formået tvende vitterligheds mænd nemlig, Peder Rasmussen og Michel Nielsen i Karup med mig at underskrive og forsegle.

Karup den 2. marts 1811.

Christen Henrichsen

Til vitterlighed

Peder Rasmussen

Michel Nielsen.

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 11. maj 1812. Og herefter samme herreders pantebog no. 6 tilført.

På det solgte hartkorn har sælgeren lovligt skøde og samme er frigivet for foregående forhæftelser uden for så vidt angår en af Christen Henrichsen og Ole Jensen den 30. november 1810, tinglæst den 21. januar 1811 oprettet aftægtskontrakt. Holstein.

SKØDE.

Underskrevne Lars Christensen af Uhre gør vitterlig at jeg ved herhæftede originale købekontrakt af 11. april 1811 har solgt den mig i Karup tilhørende af Christen Henrichsen købte gård stående for ager og engs hartkorn 2 tdr. 7 skp. til Mads Pedersen for den sum 1400 rdl. og da han nu har betalt mig den købesum således som købekontrakten bestemmer, så skøder jeg ham herved i overensstemmelse med samme kontrakt bemeldte hartkorn med bygninger, ejendomme, rettigheder og byrder alt således som jeg selv har ejet det. Af købekontraktens vilkår gentages her det 3die, nemlig at Mads Pedersen skal opfylde den under 30. november 1810 mellem Christen Henrichsen og Ole Jensen oprettede aftægtskontrakt og altså levere denne hvad han efter samme kontrakt har at fordre lige som Mads Pedersen også ifølge herredstings dom af 3. februar dette år skal opføre det deri og i aftægtskontrakten anmeldte hus for hvilken præstationer Ole Jensen bliver præteret i ejendommen ligeledes gentages den 5. post nemlig at ejendommen ikke må sælges til at komplettere nogen hovedgård eller til at gøre hoveri.

Til bekræftelse under mit navn og segl i tvende vitterlighedsvidners overværelse.

Ovre Uhre den 2. april 1812.

Laurs Christensen

Som overværende og vitterlighedsvidner

Peder Rasmussen Karup A. Dehn

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 25. maj 1812.

Og købekontrakt på vedbørligt papir forevist. Der efter samme herreders pantebog no. 6 tilført.

På det solgte hartkorn har sælgeren lovligt skøde og samme er frigivet for foregående forhæftelser uden for så vidt angående en af Christen Henrichsen og Ole Jensen under 30. november 1810 tinglæst 21. januar 1811 oprettet aftægtskontrakt. Holstein.

SKØDE.

Underskrevne Mads Pedersen i Karup gør vitterligt at jeg ved forhæftede originale købekontrakt af 17. november 1811 har solgt den mig i Karup tilhørende af Lars Christensen købte gård stående for ager og engs hartkorn 2 tdr. 7 skp. Til Peder Pedersen i Vallerbæk for den sum 1400 rdl.

Og da han nu har betalt mig denne købesum, således som købekontrakten bestemmer, så skøder jeg ham herved i overensstemmelse med samme købekontrakt bemeldte hartkorn med bygninger, ejendommens rettigheder og byrder, som jeg selv har ejet det.

Af købekontraktens vilkår gentages her det 3die, nemlig at Peder Pedersen skal opfylde den under 20. november 1810 imellem Christen Henrichsen og Ole Jensen oprettede aftægtskontrakt og altså leverer denne hvad han efter samme kontrakt har at fordre, nemlig fødevarernes udredelse samt tørvenes hjembringning og fårenes foder og græsning. Ligeledes gentages den 5te post nemlig at ejendommen ikke må sælges til at komplettere nogen hovedgård eller til at gøre hoveri.

Til bekræftelse under min hånd og segl i tvende vitterlighedsvidner overværelse.

Karup den 28. april 1812

Mads Pedersen med ført pen

Til vitterlighed

Peder Rasmussen

Dehn

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 19. maj 1812. Og købekontrakt på vedbørligt papir forevist.. Derefter samme herreders pantebog no. 6 tilført. På det solgte har sælgeren lovligt skøde og samme er frigivet for foregående forhæftelser uden for så vidt angående den i skødet til ommeldte og tinglæste opholdskontrakt. Holstein.

Johan Wendel Jacobsen Bräuner 1812-1812

Johan Wendel Bräuner købte gården for 1000 Rigsdaler og fik skødet den 28. april 1812, tinglæst 11. maj 1812, af Peder Pedersen i Vallerbæk. Ifølge kontraktens vilkår skulle han overholde aftægtskontrakten til Ole Jensen med *fødevarernes udredelse, tørvenes hjembjergning og fårenes foder og græsning*. Desuden skulle Maren Jensdatter, der boede til leje på gården, have lov til at grave 16 læs tørv på gårdens hede uden vederlag, så længe hun blev på gården.

Et halvt år senere delte han gården i to ens dele, hver med et hartkorn på 1 tønne, 3 skæpper og 2 fjerdingkar. Derefter solgte han den ene gård til sin bror, Philip Bräuner.

Den anden gård solgte Johan Wendel Bräuner i december 1813 til Philip Jakobsen fra Firehuse i Frederiks sogn.

Johan Wendel Bräuner blev født i 1790 og var søn af Jacob Bräuner og hustru Anne Cathrine Dürr i Trehuse, Frederiks sogn. Tilsyneladende tog han aldrig selv ophold på gården, men blev boende i Frederiks. I løbet af 1814 blev han indskrevet i Thorning kirkebog som tilflytter fra Frederiks sogn. Han var da 23 år og benævnes bondekarl. Samme år i november blev han gift i Thorning og var da gårdejer i Nørre Knudstrup i Thorning sogn, hvor han blev til sin død i 1859.

SKØDE.

Underskrevne Peder Pedersen af Vallerbæk gør vitterligt at jeg ved forhæftede originale købekontrakt af 14. november 1811 har solgt den mig i Karup tilhørende af Mads Pedersen købte gård stående for ager og engs hartkorn 2 tdr. 7 skp. Til Johan Vindel Breiner af Trehuse i Frederiks sogn for den sum 1000 rdl.

Og da han nu har betalt mig denne købesum således som købekontrakten bestemmer, så skøder jeg ham herved i overensstemmelse med samme kontrakt bemeldte hartkorn med bygninger, ejendomme, rettigheder og byrder som jeg selv har ejet det.

Af købekontraktens vilkår gentages her den 3die post, nemlig at Johan Vindel Breiner opfylder den under 30. november imellem Christen Hartvigsen (*Henrichsen*) og Ole Jensen oprettede aftægtskontrakt og altså levere denne hvad han efter samme kontrakt har at fordre, nemlig fødevarernes udredelse, tørvenes hjembringning og fårenes foder og græsning, som og at opfylde samme poster med husinderste Maren Jensdatter til at lade hende grave seksten læs tørv på gårdens hede uden vederlag så længe hun i huset forbliver.

Ligeledes forbinder sælgeren sig efter købekontraktens 4de post at udrede alle kongelige skatter og udgifter som hæfter på gården alle til 1ste maj 1812 på tid at blive at betale.

Ligeledes gentages den 5. post nemlig at ejendommene ikke må sælges til at komplettere nogen hovedgård eller til at gøre hoveri.

Til bekræftelse under min hånd og segl i tvende vitterlighedsvidners overværelse.

Vallerbæk den 28. april 1812,

Peder Pedersen med ført pen

Som ovennævnte og vitterlighedsvidner

Peder Rasmussen Dehn

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 11. maj 1812.

Og da købekontrakten på vedbørligt stemplet papir forevist. På det solgte hartkorn er egentlig 2 gårde enhver af hartkorn 1 tdr. 3 skp. 2 fdk. fra oprindelsen af solgte fra Aunsberg gods med 2de særskildte skøder fra Ægidius og Schjøtt til Ole Jensen fra sælgeren lovligt skøde og adkomst og alt det solgte hartkorn er fri for foregående forhæftelser (resten ulæseligt)

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47 SP11 side 329).

Philip Jacobsen Bräuner 1812-1817

Philip Jacobsen Bräuner (Breiner) var søn af Jacob Bräuner og hustru Anne Kathrine Dürr i Trehuse, Frederiks sogn, og blev født ca. 1784.

Han købte gården af broderen Johan Wendel Bräuner den 30. oktober 1812, tinglæst 11. maj 1812, for 400 Rigsdaler. Gården var på hartkorn 1 Tønde, 3 Skæpper og 2 Fjerdingkar. Ved købet af gården overtog Philip Jacobsen Bräuner det halve af aftægtskontrakten til Ole Jensen, og Maren Jensdatter, der endnu boede på gården skulle, så længe hun blev på gården, have lov til årligt at grave 8 læs tørv på gårdens hedelod.

Philip Jacobsen, som han nu blev kaldt, blev herefter gift med Anne Cathrine Jespersdatter, datter af mølleren Jesper Nielsen og hustru i Karup. (Matr.nr. 8).

Den 2. oktober 1816 blev Philip Jacobsen begravet på Karup kirkegård, kun 32 år gammel. (Se hans skifte).

Philip Jacobsen Bräuner og Anne Cathrine Jespersdatter fik to børn:

1. Jesper Philipsen, døbt 26. april 1814.
2. Jacob Philipsen, døbt 29. september 1815.

Ad 1. Jesper Philipsen, døbt 26. april 1814. Han blev konf. 1828 i Karup. Ved Folketællingen 1834 var han tjenestekarl i Sinding. Den 29/12-1841 blev han gift i Sjørølev med Kirstine Jacobsdatter fra Sjørølev. Var først indsidder og daglejer i Vranum. Flyttede senere til Tolstrup i Almind sogn, hvor han blev husmand. Han døde 1. maj 1904 i Vranum, Almind sogn – 91 år.

Ad 2. Jacob Philipsen, døbt 29. september 1815. Han blev konf. 1830 i Karup. Ved Folketællingen 1834 var han tjenestekarl i Bording mølle, Bording sogn. Derefter er det uvist, hvor han opholder sig.

SKØDE.

Underskrevne Johan Vindel Breiner af Karup gør vitterlig at have solgt skødet og afhændet ligesom jeg herved sælger, skøder og afhænder fra mig og arvinger en mig i Karup sogn og by ejende og mig tilhørende gård som står for hartkorn 1 tdr. 3 skp. 2 fdk. til min bror Filip Breiner af Trehuse Frederiks sogn, for den sum 400 rdl. siger fire hundrede rigsdaler.

Og da samme har betalt mig den accorderede købesum fire hundrede rigsdaler, så overlades ham gården med påstående bygninger, ejendom, rettigheder og byrder lige som jeg det selv ejer og haft haver efter skøde af 28. april 1812. Efter hvilke bemeldte min broder har forbundet sig til at svare den halve aftægt til Ole Jensen i Karup ifølge af den aftægtskontrakt af 30. november 1810 som da er oprettet imellem forrige ejer Christen Henrichsen og aftægtsmand Ole Jensen og endvidere at så længe husinderste Maren Jensdatter i dette hus forbliver, da at modtage asken af hendes tørv til huls hver andet år og ligeledes at lade hende grave 8 læs tørv årlig på den gården tilhørende hedelod, mod hvilke vilkår jeg haver modtaget den accorderede sum 400 rdl. og erkender jeg mig eller arvinger herved ingen ydermere lod, del, ret eller rettighed af have i bemeldte gård men skal tilhøre fornævnte Filip Breiner som hans retmæssige ejendom, hvilket jeg herved er pligtig efter loven samme at hjemle. Den solgte gård med sine ejendomme må ingen sinde sælges til nogen hovedgårds komplettering. Dette mit udstedte skøde må til tinge læses og protokolleres uden mig dertil at varsle og hvor jeg ej alene selv underskriver og forseglers samme, men og formået 2de vidner sammen med mig til vitterlighed at underskrive.

Karup den 30. oktober 1812

Johan Vindel Breiner

Til vitterlighed

Peder Rasmussen

Jacob Rasmussen begge af Karup

At ingen købekontrakt eller noget skriftligt dokument i denne handel har været oprettet dette kan med ed bekræftes om forlanges af sælger Johan Vindel Breiner og køber Filip Breiner

At der er betalt en mark til Frederiks sogns fattige bliver herved i hr. Rosendals fraværelse af mig tilstået. Frederiks præstegård den 11. maj 1812 Hansen

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 11. maj 1812 og derefter samme herreders pante- og skødebog no. 6 tilført. På det solgte hartkorn har sælgeren lovligt skøde og ejendommene er frigjort for foregående forhæftelser uden for så vidt angår en imellem de forrige ejere af gården Christen Henrichsen og Ole Jensen under 30. november 1810 oprettet og den 21. januar 1811 tinglæst aftægtskontrakt.
Holstein.

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47 SP11 side 330).

SKIFTE

År 1816 den 9. oktober mødte på skifteforvalteren herredsfoged Holsteins vegne hans skriver ? af Dalsgaard med vitterlighedsvidnerne sognefoged Jakob Rasmussen og Christen Gaa? af Karup for der at foretage lovlige registrering og vurderings forretning efter anmeldte afdøde til videre påfølgende skiftedeling imellem enken Anne Katrine Jespersdatter og hendes med den afdøde sammen avlede børn som blev angivne at være:

en søn Jesper -2 år
en do Jakob - 1 år.

På formynderen Johan Bregners vegne fra Grønhøj, var i hans frafald i dag mødt Jesper Nielsen af Karup. Ved forretningen af ligeledes tilstede enken Anne Katrine Jespersdatter med lavværge degnen Mikkel Nielsen af Karup.

Og blev der forefunden:	rdl	mrk	sk
1 bilægger kakkelovn	30	0	0
1 bolsters overdyne ? og rødtribet	6	0	0

SKIFTE

År 1817 den 28. februar blev på herredskontoret foretaget skiftet efter afdøde gårdmand Philip Jokobsen Breiner af Karup af skifteforvalteren herredsfoged Holstein med vitterlighedsvidner Trochmann og Gundorph, begge af Dalsgaard.

Ved skiftet var i dag mødt enken med lavværge, degnen Mikkel Nielsen af Karup, så var også mødt de umyndiges værge Johan Bregner fra Grønhøj.

Stervboets ved skiftesamlingen den 9. oktober 1816 registrerede og vurderede ind og udbo og besætning beløber navn værdi = 245 rd 2 mrk 8 sk

Ved ? udmeldte fra retten er stervbogården, som står for hartkorn 1 tdr 3 skp og 2 fdk 15. november 1816 takseret til n.v. 600 rd 0 mrk 0 sk
Taksationsforretningen, som er afhjemlet den 25. november 1816, følger skifteakten.

Endnu blev fremlagt en obligation af 5. november 1816, Philip Hermann i Karup udstedt til enken for 500 rd n.v. som bemeldte Philip Hermann var skyldig den afdøde førend denne døde.
Derefter kommer boet til indtægt 500 rd 0 mrk 0 sk
Videre blev ikke anmeldt boet til indtægt
Indtægtssummen beløber altså navn værdi 1345 rd 2 mrk 8 sk

Derimod blev anmeldt følgende boet til udgift:

1. Gæld til Jacob Vinkler i Haurdal efter panteobligation af 4. januar 1813 = 160 rd sølv værdi, som er navn værdi 300 rd
2. Gæld til Johan Samuel Jacobsen i Frederikshøj efter ? 200 rd
3. Gæld til Mikkel Nielsen i Karup 30 rd
4. Gæld til Jacob Bregner i Trehuse 25 rd
5. Gæld til Knud Nielsen Kølvrå 17 rd
6. Gæld til mølleren Jesper Nielsen i Karup som udlagt for den afdødes begravelse 50 rd
7. Endelig fordrede enken til sin egen begravelse lige med hendes afdøde mands havde kostet 50 rd

Videre gæld blev ikke anmeldt eller fordret, og værgen tilstod rigtigheden af det anmeldte.

Udgiftssummen beløber altså 672 rd
Bliver igen navn værdi 673 rd 2 mrk 8 sk

Fragår skiftets bekostning:

Skiftesalarium efter sportelreglementets §86 17 rd 2 mrk 0 sk
Afgiften til justitsfondet efter sportelreglementets 156 § 3 rd 2 mrk 13 sk
20 rd 4 mrk 13 sk
Skriversalarium for skiftetbrevet 4 ark beløber 3 rd 5 mrk 0 sk
Afgiften heraf til justitsfondet 0 rd 4 mrk 10 sk
Vitterlighedsvidner og vurderingsmænd 2 rd 5 mrk 12 sk
Retsgebyrer for taksationen over stervbostedet 7 rd 2 mrk 15 sk
Stemplet papir til skiftetbrevets beskrivelse 5 rd 5 mrk 7 sk
Sognefogden for tilsigelse 0 rd 4 mrk 12 sk
42 rd 3 mrk 5 sk
Bliver igen til deling 630 rd 5 mrk 3 sk

Deraf tilfalder enken det halve med n.v.	315 rd 2 mrk 9½ sk
Det øvrige tilfalder børnene med n.v.	315 rd 2 mrk 9½ sk
Fragår ½ procent skat efter forordningen af 8. februar 1810	<u>1 rd 3 mrk 7½ sk</u>
	313 rd 5 mrk 2 sk

Deraf tilfalder:

Sønnen Jesper Philipsen en broderlod	156 rd 5 mrk 9 sk
Sønnen Jacob Philipsen en broderlod	156 rd 5 mrk 9 sk

Enken var begærende at den børnene her tildelte arv måtte med udlæg blive indestående i stervbogården, thi blev her samme erklæret udlæg i bemeldte stervbogaard af hartkorn 1 td 3 skp 2 fdk samt den forhen registrerede og vurderede ind og udbo og besætning med prioritet næstefter 160 rd sølv værdi på første prioritet, og bliver des årsag vedbørlig lodseddell at udstede og tinglæse på enkens bekostning, hvilke bekostninger i alt beløber 6 rd 2 mrk 14 sk n.v.

På skiftets foran beregnede omkostninger, afgiften af arven og lodseddellens bekostninger tilsammen 50 rd 3 mrk 10½ sk n.v. betalte enken straks 20 rd n.v. og lovede at betale resten 30 rd 3 mrk 10½ sk n.v. inden 14 dage fra dato hvorved skifteforvalteren var tilfreds.

For øvrigt havde ingen af kreditorerne meldt sig under boet og fordret udlæg derfor og da proklamer ej har været udstedt, blev stervbogården med den foran registrerede ind og udbo overdraget enken til fuld brug og ejendom på vilkår, at hun tilsvare alt på boet hæftende gæld, og skiftet således sluttet.

Anne Katrine Jespersdatter (med ført pen) Som lavværge: M. Nielsen

De umyndiges værge: Johan Samuel Jacobsen (med ført pen)

Som vidner: Trochmann Gundorph

Visti Jacobsen 1817 - 1856

Den 1. april 1817 blev Anne Cathrine Jespersdatter, der var enke efter Philip Jacobsen Bräuner, gift i Karup kirke med Visti Jacobsen. Han var blevet hjemmedøbt den 27. februar 1788 og var søn af Jacob Christensen og hustru Dorthe Knudsdatter i Rabes, Resen sogn (ifølge et notat i kirkebogen ved hans begravelse). I 5 af 6 folketællinger bliver nævnt, at Anne Cathrine Jespersdatter var født i Karup sogn; men det er ikke rigtigt. I en enkelt oplyses, at hun skulle være født i Braan, Koldinghus amt. Hvor det ligger er ukendt; men i 1796 bliver en yngre søster født i Ørre sogn, Ringkøbing amt.

I forbindelse med vielsen fik Visti Jacobsen skøde på gården, der stadig var på hartkorn 1 Tønde, 3 Skæpper og 2 Fjerdingkar. Ifølge bonitetsberegningen var gådens tilhørende jord på ca. 210 tønder land. Der var to forpligtelser på gården. For det første var der noget af aftægtskontrakten med Ole Jensen, og for det andet var der en arv til Philip Jacobsen Bräuners to sønner på 313 Rigsbankdaler, 5 Mark og 2 Skilling.

Visti Jacobsen blev udnævnt som sognefoged i 1826 og havde hvervet til 1861. Sognefogeden skulle udnævnes af amtmanden blandt sognets ”*skikkeligste, redeligste og mest kyndige mænd*”, som regel en gårdmand. Indtil 1857 fik han ikke løn for sin indsats; men han var fritaget for selv at deltage i nogle offentlige arbejder, bl.a. indkvarteringer, arbejde ved veje, kirker og visse afgifter, bl.a. bropenge.

I hvert lægd blev der udnævnt en lægdsmand, som ofte var sognefogeden. Det gjaldt også for Visti Jacobsen, som udførte hvervet fra 1826 og først holdt i 1871, - ti år efter han fratrådte som sognefoged. Lægdsmanden skulle føre den første kontrol og registrere de værnepligtige og deres flytninger mellem sognene.

I 1831 anklagede Visti Jacobsen fire af sognets mænd for brændevinsbrænding. De blev indkaldt til forhør ved Lysgård herreds ret, og alle fire indrømmede at have brændt brændevin i det sidste år, og tre af dem måtte indrømme, at de også havde solgt brændevin. I alt tilbød de at betale 210 rigsdaler, og ved alle forhør havde Visti Jacobsen intet at indvende imod det, når bøderne tilfaldt ham som angiver; men om det var meningen, at pengene skulle gå i hans egen lomme, ved vi ikke.

Sommeren 1840 lod Visti Jacobsen gårdens gamle bygninger rive ned og fik i stedet et nyt stuehus på 9 fag, lade på 10 fag og fæhus på 10 fag. Det hele blev takseret til 440 Rigsdaler. (Se bilag).

I 1853 solgte Visti Jacobsen en parcel på hartkorn 2 Fjerdingkar og 1 Album (Matr.nr. 7b) fra gården til svigersønnen Mikkel Simonsen, og samtidig en parcel på hartkorn 1¾ Album (Matr.nr. 7c) til sønnen Philip Frederik Vistisen.

Juni 1856 blev sønnen Jacob gift, og på samme tid købte han forældrenes gård, der ved den nye beregning på hartkornet var på 7 Skæpper, 1 Fjerdingkar og 1 Album. Forældrene fik 200 Rigsdaler for gården, og samtidig gik de på aftægt hos sønnen. (se bilag).

Der er flere ting, der tyder på, at Wisti Jacobsen ikke altid valgte sine ord med omhu og derfor kunne såre andre mennesker. F.eks. da Karup mølle brændte i 1839, og Wisti Jacobsen blev indkaldt som vidne. Her kommenterede han, *at han i længere tid havde tænkt på, at den brandlidte var i en slem fristelse til at stikke ild på sine bygninger for at hjælpe sig ud af forlegenheden. Han kunne dog ikke begrunde sin mistanke.* Mølleren blev heller ikke dømt for brandstiftelsen.

Den 30. april 1858 stod der en notits i Viborg Stiftstidende:

Offentlig svar på privat spørgsmål. Når sognefoged Wisti Jacobsen af Karup udlader sig med, at han vandt den sag, som jeg i august 1856 anlagde imod ham, og at jeg måtte tåle de af ham for min

ære krænkende beskyldninger, da er han den mand, der farer med usandhed; og hvorledes det kan falde en mand ind at bilde andre ind, at han vinder, når han tager sin injurie tilbage, betaler sagens omkostninger og i gentagelsestilfælde underkaster sig sagens genoptagelse på ny, er for mig uklart. Den mand, som sligt falder ind, kunne måske nærmest betragtes som en skvadronør.

Ane Kathrine Jespersdatter døde 28. november 1861 – 72 år. Visti Jacobsen blev på gården til sin død 12. oktober 1872.

Visti Jacobsen og Anne Cathrine Jespersdatter fik 6 børn:

1. Ane Vistisdatter, født 9. juni 1818.
2. Philip Frederich Vistisen, født 28. august 1820.
3. Dorthe Vistisdatter, født 15. april 1823.
4. Jakob Vistisen, født 3. december 1827.
5. Anne Marie Vistisdatter, født 13. januar 1830.
6. Visti Vistisen, født 23. juni 1832.

ad 1. Ane Vistisdatter, født 9/6 1818. Konf. 1832: Velbelyst og sædelig. Gift i Karup 28/12 1849 med Mikkel Simonsen af Thorning.

ad 2. Philip Frederich Vistisen, født 28/8 1820. Konf. 1834: Temmelig godt. Gift i Karup 29/12 1843 med Dorte Marie Poulsdatter, født 2/5 1823. Datter af gårdmand Poul Mikkelsen og Ane Christensdatter, ejendom 10 i Karup. Philip Frederich Vistisen døde 9/5 1901 - 80 år. Aftægtsmand på Karup mark.

ad 3. Dorthe Vistisdatter, født 15/4 1823. Konf. 1837: Meget godt og sædelig. Gift 31/10 1854 i Karup med Jens Knudsen af Christianshede, Bording sogn.

ad 4. Jacob Vistisen, født 3/12 1827. Konf. 1842. Mådelig. Retskaffen. Gift i Karup 10/6 1856 med Karen Marie Sørens datter, født 13/11 1827. Datter af gårdmand Søren Jensen Rydal og Karen Christensdatter, ejendom 11 i Karup. Jacob Vistisen døde 12/2 1892 - 64 år. Aftægtsmand.

ad 5. Anne Marie Vistisdatter, født 13/1 1830. Konf. 1844. Meget godt og sædelig. Gift i Karup 1852 med Jens Christian Pedersen

ad 6. Visti Vistisen, født 23/6 1832. Konf. 1846: Kundskaber: Meget godt. Opførsel: Meget godt. Gift med Ane Marie Larsdatter, født 1833. Datter af husmand Lars Christensen og hustru Johanne Nielsdatter i Karup. Visti Vistisen og Ane Marie Larsdatter fik to børn inden ægteskabet, født 1855 og 1856, medens Visti Vistisen var dragon i Randers. Han blev husmand og landpost. Ved Fkt. 1901 boede han hos sønnen Visti i Karup. Visti Vistisen døde 25/12 1903 -71 år.

FOLKETÆLLINGER.**1834.**

Visti Jacobsen	45 år	Gift	Sognefoged
Anne Katrine Jespersdatter	43 "	Gift	Hans kone
Anne Vistisdatter	15 "	Ugift	Deres barn
Filup Vistisen	13 "	"	" "
Dorethe Vistisdatter	11 "	"	" "
Jacob Vistisen	6 "	"	" "
Anne Marie Vistisdatter	4 "	"	" "
Visti Vistisen	1 "	"	" "
Maren Jensdatter	64 år	Ugift	Inderste

1840.

Visti Jacobsen	52 år	Gift	Gårdmand
Ane Jespersdatter	50 "	"	Hans kone
Philip Jacobsen	18 "	Ugift	Deres barn
Jacob Jacobsen	13 "	Ugift	" "
Visti Jacobsen	8 "	"	" "
Ane Jacobsen	10 "	"	" "

1845.

Visti Jacobsen	58 år	Gift	Sognefoged og Lægdsmand	Sognet	(Karup, Viborg amt)
Ane Kathrine Jespersdatter	52 "	Gift	Hans kone	Dito	" "
Jacob Vistisen	18 "	Ugift	Deres barn	Dito	" "
Visti Vistisen	13 "	"	" "	Dito	" "
Dorthe Vistisdatter	22 "	"	" "	Dito	" "

1855.

Visti Jacobsen	67 år	Gift	Gårdmand og sognefoged	Resen sogn, Viborg amt
Ane Cathrine Jespersdatter	63 "	"	Hans kone	Braan Sogn, Collinghus amt
Jakob Vistisen	28 "	Ugift	Deres søn	Karup sogn, Viborg amt
Wisti Wistisen	23 "	Ugift	" "	Do " " "
Frederik Eriksen	10 "	"	Plejedreng	Resen sogn, Viborg amt
Christen Christensen	14 "	"	" "	" " " "
Ane Maria Serensdatter	19 "	"	" "	" " " "

1860.

Visti Jacobsen	72 år	Gift	Aftægtsmand	Resen sogn, Viborg amt
Ane Cathrine Jespersdatter	69 "	Gift	Hans kone	Karup sogn, " "

1870.

Visti Jacobsen	82 år	Enkemand	Bedstefar	Resen sogn, Viborg
Aftægtsmand, der boede hos sønnen Jacob Vistisen.				

PRÆSTEATTEST.

? Visti Jacobsen i dette forår indladt sig i ægteskab med enken efter afd. Gårdmand Filip Jacobsen i Karup og er derved kommen i besiddelse af den gård i Karup som bemeldte Filip Jacobsen forhen har haft . Dette attesteres.

Frederiks præstegård den 4. juli 1817.

Rosendahl.

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 7. juli 1817. Og derefter samme herreders pantebog no. 10 tilført. Afdøde Filip Jacobsen Breiner har haft lovligt skøde på en gård i Karup af hartkorn 1 tdr. 3 skp. 2 fdk. for hvilken gårds ejer Visti Jacobsen nu i pantebogen er antegnet.

Gården er pantsat til Jonas Vinkler for 160 Rdl. s.v. På samme hviler og noget aftægt, samt arv til Filip Jacobsens børn, 313 rdl. 5 mark 2 sk. N.v. Holstein.

Mandag den 18. april 1831 var 4 gårdmænd fra Karup indkaldt til forhør ved retten i Lysgård herred, hvor de var anklaget af sognefoged Visti Jacobsen for brændevinsbrænding.

Sag nr. 52/1831:

Den første, der blev afhørt var gårdejer Niels Mikkelsen, der havde overtaget forældrenes gård nogle år i forvejen. Han blev spurgt, om han havde brændt brændevin, og han indrømmede, at det havde han det sidste års tid. Han bad så mindelig om det kunne klares ved, at han betalte 30 rigsdaler sølv.

Sag nr. 53/1831 + sag nr. 56/1831:

Den næste, der blev forhørt, var møllejeren Peder Mortensen. Han tilstod også, at han havde brændt brændevin det sidste års tid og tilbød at betale 60 rdl sølv. Senere samme dag var det Niels Mikkelsen, der anklagede Peder Mortensen for også at have solgt brændevin. Igen kom mølleren i forhør og indrømmede, at han havde udskænket brændevin det sidste års tid og tilbød at betale 20 rdl og omkostningerne.

Sag nr. 54/1831:

Den tredje, der blev afhørt, var anneksbonden Johannes Jacobsen Lauth. Han gav samme svar som de andre og tilbød at betale 30 rdl for at have brændt og 20 rdl for at have solgt brændevin.

Sag nr. 55/1831

Den sidste var anneksbonden Niels Veller Hansen, der også indrømmede at have fremstillet og solgt brændevin det sidste års tid, og han tilbød også at betale 30 rdl for fremstillingen og 20 rdl for salget.

Ved alle fire forhør havde sognefoged Visti Jacobsen intet at indvende imod, når bøden tilfaldt ham som angiver.

Forhørene blev herefter afsluttet for denne dag og sendt videre til overøvrigheden (herredsfogeden) Sagen blev ikke omtalt i protokollerne senere, så det må formodes, at sagerne er sluttet ved, at de afhørte betalte det, de hver for sig havde tilbudt.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders politiprotokol 1829-1831.

BRANDTAKSATION

Karup sogn

Ca. 10. juli 1840.

En gård ejet og beboet af Visti Jacobsen, forhen Ole Jensen. Før forsikret under 18-6.

a. Stuehuset i nord 9 fag, $7\frac{1}{2}$ alen dyb, ege under- og fyr overtæmmer, klinede vægge, blandings-tag.

Til beboelse med loft, vinduer og døre, en bageovn og skorsten af ler med pibe af brændte sten.

Takseret á fag 25 Rd = 225 Rd

b. Det vestre hus 10 fag, $7\frac{3}{4}$ alen dyb, samme bygningsmaterialer.

Til lade.

Takseret á fag 19 Rd = 125 Rd

c. Det søndre hus 10 fag, $6\frac{1}{4}$ alen dyb, samme bygningsmaterialer.

Samme bygningsmaterialer.

Til fæhus.

Takseret á fag 8 Rd = 80 Rd 430 Rd

Kilde:

Lysgård herred. Brandtaksation: (S2-61 fol. 16)

SKØDE

Jeg underskrevne selvejergårdmand Visti Jacobsen i Karup tilstår og herved vitterliggør for mig og mine arvinger at have uden nogen skriftlig købekontrakt solgt og afhændet og herved sælger, skøder og aldeles overdrager til min svigersøn Mikkel Simonsen af min gårds oprindelige hartkorn 1 Tønde 1 fjerdingkar 1¼ Album, gammelskat 9 Rd 19 Sk, parcellen Matr.No 7b med hartkorn 2 Fjerdingkar 1 Album med på samme påstående bygninger alt i overensstemmelse med det kongelige indenrigsministeriets bevilling af 16. juli 1853 for den akkorderede købesum 100 Rbd, et hundrede rigsbankdaler og på vilkår, at han udreder og tilsvarede alle kongelige skatter og afgifter af bemeldte parcel fra 1. oktober d.å. at regne og fremdeles. Og da køberen bemeldte min svigersøn nu har gjort mig ret og rigtighed for bemeldte købesummen 100 Rbd, så erklærer jeg for mig og arvinger ingen anden ret eller rettighed at have til den solgte parcel, men tilskøder ham den med alle de rettigheder og byrder som jeg det selv har ejet efter vielsesattest af 4. juli 1817, læst ved Lysgård og Hids herreders ret den 7. juli s.å. hvorhos bemærkes at indretningen med vandledningen til enge og jorders forbedring der falder over bemeldte parcels jorder, skal fremdeles vedblive at gå og respekteres af køberen såvelsom af efterkommende ejere. Forevist hjemler jeg det solgte fri og frelst for hver mands tiltale.

Til bekræftelse under min hånd vidnefast. Karup den 19. oktober 1853. Visti Jacobsen

Til vitterlighed. Blicher Jens Christian Sørensen

Da Indenrigsministeriet under 16. juli 1855 har approberet udstykningen af Visti Jacobsens gårds jorder Matr.No 7b i Karup by og sogn, således at der her må afhændes til Mikkel Simonsen den bebyggede og solgte parcel Matr.No 7b af hartkorn 2 Fjerdingkar 1 Album og gammelskat 66 Sk. så vides fra Viborg stiftamt den 30. december 1853. Bretten

Læst den 13. januar 1854. Anm. Sælgerens adkomst er tinglæst 7. juli 1817 /:10-529:/. Ejendommen er behæftet med 200 Rbd efter obligation af 12. december 1844 /:21-29:/ og den 20. Februar /:22-752:/ er læst om forening angående afbenyttelsen af vandet i Haller å.

Haxthausen

Kilde:

Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP26 fol. 429)

SKØDE.

Jeg underskrevne selvejergårdmand Wisti Jacobsen i Karup tilstår og herved vitterliggør for mig og mine arvinger at have uden nogen skriftlig købekontrakt solgt og afhændet og hermed sælger, skøder og aldeles overdrager til min søn Philip Frederik Wistisen af min gårds oprindelige hartkorn 1 td. 1 fdk. 1 ¼ alb. gammelskat 9 rdl. 19 sk. Parcellen 7c med hartkorn 1 ¾ alb. med de på samme påstående bygninger, alt i overensstemmelse med det kongl. Indenrigsministeriets bevilling af 16. juli 1853 for den accorderede købesum 50 rdl. halvtredsindstyve rigsbankdaler og på vilkår at han udreder og tilstår alle kongelige skatter og afgifter at bemeldte parcel fra 1. oktober d.a. at regne og fremdeles. Og da køberen bemeldte min søn nu har gjort mig ret og rigtighed for købesummen bemeldte 50 rdl. så erkender jeg for mig og mine arvinger ingen videre ret eller rettighed at have til den solgte parcel, men tilskøder ham den med alle de rettigheder og byrder som jeg det selv har ejet efter vielsesattest af 4. juli 117, læst ved Lysgård og Hids herreders ret den 7. juli s.a. hvorfor bemærkes at indretninger ved vandledningen til enge og jorders forbedring der falder over bemeldte parcels jorder skal fremdeles vedblive at gå og respekteres af køberen så vel som efterkommende ejere. For øvrigt finder jeg det solgte fri og frelst for hver mands tiltale.

Karup den 19 oktober 1855

Wisti Jacobsen

Til vitterlighed Blicher Jens Christian Sørensen

Da inderrigsministeriet under 16. juli 153 har approberet udstykningen af Wisti Jacobsens gårds jorder matr. nr. 7 i Karup by og sogn således at den fra ham afhændes til Philip Frederik Wistisen til forening med hans øvrige ejendoms jorder parcellen 7c af hartkorn 1 ¾ alb. og gammelskat 17 sk. Så vides fra amtets side intet til hinder for dette skødes tinglæsning.

Viborg stiftamt den 30. decbr. 1853 Brellov.

Læst den 13. januar 1853. Anm. Sælgerens adkomst er tinglæst 7. juli 1817 (10-529). Ejendommen er behæftet med 200 rdl, efter obligation dateret 12. juli 1849 (21-29) og den 20. februar 1852 (22-752) er læst en forening angående afbenyttelsen af vandet i Haller å.

Haxthausen.

AFTÆGTSKONTRAKT

Underskrevne selvejer gårdmand Jacob Vistisen, som under dags dato af min fader Visti Jacobsen i Karup er bleven tilskødet deres hidtil ejende og påboende sted i Karup sogn og bestående for Hartkorn Ager og Eng, ny Matr. Hovedparcellen Nr. 7a. 0 Tønde, 7 Skæpper, 2 fjerdingkar og 1½ Album, med påstående bygninger, avl og afgrøde, samt besætning, ud- og indbo, forbinder herved for mig og efterkommende stedets ejere til at give bemeldte min fader Visti Jacobsen og hustru Ane Kathrine Jespersdatter og uden vederlag i nogen måde deres livstid følgende aftægt:

1. Jeg indretter dem fri bolig, bestående af 3 fag hus i den vestre ende af det allerede iboende stuehus, og hvori skal være spisekammer, køkken og skorsten, forsynet med kakkelovn, loft, vinduer og døre, og til enhver tid holdes i god og forsvarlig stand.
2. Jeg giver dem årlig 3 Tønder rug, 2 Skæpper byggryn, 2 Skæpper boghvedegryn, 3 Skæpper tør malt, 3 Tønder kartofler, samt 1 Skæppe sat i det såkaldte indelukke til afbenyttelse for dem om sommeren, hvortil gives dem fornøden gødning, som gode, rene, sunde og forsvarlige handelsvare leveres dem med halvdelen hvert års 1. maj og 1. november.
3. Jeg giver dem hvert år 1. januar 2 lispund (1 lispund = knap 8 kg) tør saltet flæsk, skåret midt af siden, samt når jeg selv slagter et svin, et halvt svinehoved. Ligeledes giver jeg dem hvert års 11. december 6 snese hønseæg, 2 pund kaffebønner og 2 pund kandis, 4 pottes (1 pot = ca. 1 liter) brændevin og 3 lispund ? fisk.
4. Jeg giver dem ret til årlig at malke efter omgang, daglig en af stedets køer, og når de træffer en ? ko, da får de denne dag ingen mælk.
5. Jeg giver dem årlig 10 læs gode hedetørv á 8 snese pr. læs, 12 læs gode skudtørv á 16 snese pr. læs, frit gravet, røgtet og skruet (sætte i stak), tørre hjemført i rette tid, og sat i stak ved aftægtsboligen, og bemeldte stak behængt med dertil passende hængetørv.
6. Jeg giver dem ret til af stedets fåreflok at udtage 4 får, som jeg med deres yngel til hvert års slagtid fodrer for dem tilligemed mine egne får, samt forpligter mig til et lovlig omhegnet stykke jord i toften efter deres påvisning til kålhave, samt fornøden gødning dertil og vedligeholde bemeldte hegn.
7. Af det mig solgte indbo er aftægtsfolkene berettigede til at udtage til brug i aftægtsboligen hvad de behøver i deres livstid, dog en gang, nemlig når de flytte i bemeldte bolig, og betaler jeg min broder Visti et hundrede Rigsdaler, når disse med et halvt års varsel forud forlanges betalt fra en af siderne, hvoraf ingen renter svares første år fra dato. – Og giver jeg mine forældre ret til fornøden brug for dem deres livstid til gårdens eller stedets grubekedel, bageovn og brønd med de dertil hørende redskaber, og giver jeg dem årlig fornøden frisk rughalm til deres seng.
8. Når aftægtsfolkene begge ved døden er afgang, da tilfalder deres efterladenskaber mig eller stedets ejer, med undtagelse af deres gangklæder, som deles mellem deres sammenavlede børn, nemlig min faders mellem sønnerne og min moders mellem døtrene.
9. I det tilfælde mine forældre skulle få i sinde at flytte til et af deres andre børn, da skal det stå dem frit for og at modtage deres af boet udtagne ejendele, som efter denne tid da tilfalde dem, hos hvem de have taget opholdsted, imod at de da besørger deres jordefærd, som neden meldt, og forpligter jeg mig til at levere bemeldte aftægtsfolk den anførte aftægt, hvor de have opholdssted,

Med undtagelse af ildebrændsel og mælken, og som vederlag derfor betaler jeg dem årlig 8 Rd. Det bemærkes, at alt hvad aftægtsfolkene selv bekoster, tilfalder deres søn Visti efter deres død.

10. Jeg giver dem fornøden pleje og opvartning men især i sygdomstilfælde. Jeg besørger deres hæderlige begravelse i sin tid efter egnens skik og brug, såfremt de bliver hos mig til deres dødelige afgang.

11. Den forbemeldte heri betingede aftægt, som uforanderlig årlig bliver at udrede indtil den sidstes død, anslås for 5 år til værdi – 300 Rigsdaler Rigsmønt, og dets hele aftægt giver herved prioritet næstefter 200 Rigsdaler i forbemeldte min ejendom med besætning, ind- og udbo.

At denne kontrakt, som stedets efterfølgende ejer ligeså fuldkomment som jeg, er pligtig i enhver mulig henseende at holde efterrettelig, således mellem os indgået og oprettet, bekræfte vi herved med vore hænders underskrifter.

Skrevet i Karup d. 1. November 1856.

Visti Jacobsen
Aftægtsnyder

Jacob Vistisen
Aftægtsyder

Til vitterlighed. Chr. Pedersen Christen Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed. N.J. Blicher

Læst den 1. februar 1861 og protokolleret 26-620.

Anmærkning: På den indbemeldte ejendom af hartkorn 7 Skp. 1 Fk 1¼ Alb., hviler tinglæste kontrakter, betreffende afbenyttelse af nogle vandløb.

N.Kjær

Jacob Vistisen 1856 - 1892

Jacob Vistisen blev født her på gården den 3. december 1827. Han blev konfirmeret i 1842, hvor præsten gav ham karakteren: Mådelig i kundskaber og Retskaffen i opførsel. I 1856 fik han skøde på forældrenes gård, der var på hartkorn 7 Skæpper, 1 fjerdingkar og 1 Album, og forældrene gik nu på aftægt hos ham. Den 10. juni s.å. blev han gift i Karup med Karen Marie Sørensdatter, født 13/11 1827. Datter af gårdmand Søren Jensen Rydal og Karen Christensdatter i Karup. Matr.nr. 11a.

Som sin far blev Jacob Vistisen lægdsmand i Karup.

Ca. 1890 oprettede Jacob Vistisen en gård på en hedeparcels, der var udstykket fra hans egen gård i Karup by. Han opførte bygninger på parcellen, hvor han og hustruen selv tog ophold. I stuehusets søndre ende blev der bygget en stue med tilstødende køkken og spisekammer. Et passende sted til en aftægtsbolig. Herefter begyndte han at opdyrke heden. Det er sandsynligt, at han her begyndte forberedelsen til at dele gården til de to sønner Visti og Borath.

Jacob Vistisen døde 12/2 1892 - 64 år.

Efter sin mands død solgte Karen Marie Sørensdatter en parcel 7f til Christen Jacobsen, og året efter delte hun gården, så sønnen Visti fik sit fødehjem og sønnen Borath fik hedelodden, der blev til ejendom 30. Samtidig gik hun på aftægt hos Borath og hans hustru Ane Marie Christine. Det har nok ikke altid været lige let at være husmoder i huset, så længe svigermoderen levede. Det var en meget krævende aftægtskontrakt, som de unge måtte acceptere. Bl.a. skulle svigermoderen hvert år fra 1. november til 1. maj have 2 pottes (1 pot = ca. 1 liter) *nymalket og velafsiet* mælk om dagen og 3 pottes den øvrige tid. Mælken skulle leveres i rene kar, og hun var berettiget til at bestemme af hvilken ko, hun ønskede mælken samt at overvære malkningen.

Karen Marie Sørensdatter døde 27. februar 1908 – 81 år gammel.

Jacob Vistisen og Karen Marie Sørensdatter fik 5 børn:

1. Ane Cathrine Vistisen, født 1. juli 1857. Død 6/6 1925 i Karup – 67 år.
2. Visti Vistisen, født 14. februar 1859.
3. Bodil Cathrine Vistisen, født i juli, hjemmedøbt 28.s.m. Begravet 1. maj 1862.
4. Søren Peder Vistisen, født 28. januar 1864. Død inden faderen i 1892.
5. Borath Christian Vistisen/Jacobsen, født 13. februar 1868.

ad 1. Ane Cathrine Vistisen, født 1857. Konf. 4/10 1871. Kundskab: mg÷. Opførsel: mg.

Gift 1. 30/12 1884 i Karup med ungarl Jens Christian Jensen af Haderup sogn. Forlovere gårdmand Søren Nielsen af Årestrup og bondemand Jacob Vistisen af Karup.

ad 2. Visti Vistisen, født 1859. Konf. 20/4 1873. Kundskab: mg÷. Opførsel mg.

19/1 1887 født et "uægte" barn Jacob Vistisen. Mor Birgitte Nielsen, datter af gårdmand Jens Chr. Nielsen i Bøgelund. Moderen var 22 år gammel. (Hun døde en uge senere). Udlagt barnefader ungarl Visti Vistisen af Karup. Ved barnets dåb var fadderne gårdmand Jacob Vistisen og hans hustru Karen Marie Sørensen af Karup, der bar barnet. Jens Chr. Nielsen og hustru Dorteia Kirstine Svendsen og boelsmand Jeppe Pedersen af Bøgelund.

ad 4. Søren Peder Vistisen, født 1864. Konf. 5/10 1879. Kundskab: g÷. Opførsel: mg.

ad 5. Borath Christian Vistisen / Jacobsen, født 1868. Konf. 16/4 1882. Kundskab: mg.

Opførsel: mg. Gift 10/1 1893 i Karup med Ane Marie Christine Christensen, født 29/5 1871.

Datter af boelsmand Jens Peder Christensen og Ane Sophie Olsen i Kølvrå.

Folketællinger:

1860: En gård.

Jacob Vistisen	33 år gift	født her i sognet	gårdmand
Karen Marie Sørensen	33 år gift	" " " "	hans kone
Visti Vistisen	1 år	" " " "	deres barn
Ane Cathrine Vistisen	3 år	" " " "	" "
Christen Kriegbaum	16 år	" " " "	tjenestefolk
Jevi Sophus	13 år	" København	"

Visti Jacobsen	72 år gift	født i Resen sogn	aftægtsmand
Ane Cathrine Jespersdatter	69 år gift	født her i sognet (ikke rigtig)	hans kone

1870: Et hus.

Jacob Vistisen	42 år gift	født her i sognet	husfader, husmand
Karen Marie Sørensen	42 år gift	" " " "	hans kone
Thrine Vistisen	12 år	" " " "	deres datter
Visti Vistisen	10 år	" " " "	deres søn
Søren Peder Vistisen	6 år	" " " "	" "
Boras Christian Vistisen	1 år	" " " "	" "
Visti Jacobsen	82 år enke	født i Resen sogn	bedstefader, aftægtsmand

1880. En gård.

Jacob Vistisen	52 år gift	født her i sognet	husfader, gårdejer
Karen Marie Sørensen	52 år gift	" " " "	hans hustru
Ane Kathrine Vistisen	22 år ugift	" " " "	deres barn
Visti Vistisen	20 år	" " " "	" "
Søren Peder Vistisen	16 år	" " " "	" "
Borath Chr. Vistisen	11 år	" " " "	" "

1890. En gård i Karup.

Jacob Vistisen	62 år 3/12-27	gift	født her i sognet	husfader, avlsbruger
Karen Marie Sørensen	62 år 12/11-27	gift	" " " "	husmoder
Jens Andersen Jensen	10 år 4/1-80		" " " "	tjenestedreng
Borath Kr. Vistisen	21 år	ugift	Uldhandler på Randersrejse. Egentlig opholdssted: Karup	

1901.

Karen Marie Vistisen	12/11-1827	enke	født her i sognet	aftægtskone. 2 døde børn. 3 levende.
Borath Kr. Vistisen	13/2-1868	gift	" " " "	landmand
Ane Marie Kirstine Vistisen	29/5-1871	gift	født i Haderup sogn.	Kommet til sognet 1893.
Jacob Vistisen Jacobsen	6/9-1893		født her i sognet	
Jens Peter Vistisen Jacobsen	25/4-1896		" " " "	
Alfred Vistisen Jacobsen	14/11-1899		" " " "	
Anne Soffia Vistisen Jacobsen	12/6-1900		" " " "	

SKØDE

Underskrevne selvejergårdmand Visti Jacobsen af Karup tilstår herved at have uden foregående skriftlig købekontrakt solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger, skøder, og fra mig og mine arvinger aldeles afhænder og overdrager det mig hidtil tilhørende og påboende sted i Karup by og sogn, til min søn Jacob Vistisen, forhen af gammel hartkorn ager og eng 1 Tønne, 3 skæpper og 2 Fjerdingkar, men nu efter den nye matr.no 7a ifølge indenrigsministeriets bevilling af 16. juli 1853 med bygninger og besætning, avl og afgrøde, ud- og indbo med undtagelse af de dele jeg har forbeholdt mig at udtage til brug for mig og min kone vores livstid, i den mellem køberen og mig af dags dato oprettet aftægtskontrakt. Alt for den akkorderede købesum 200 Rd og på vilkår:

1. at køberen fra dato af og fremdeles svarer alle af ejendommen herefter forfaldne kongelige skatter, afgifter og andre byrder af hvad navn nævnes kan.
2. at køberen og stedets efterfølgende ejer forpligtes til i enhver navnlig henseende at holde sig det forbemeldte til mig og min hustru Ane Cathrine Jespersdatter oprettet aftægtskontrakt efterrettelig, hvilken aftægt for 5 år er anslået til 300 Rd.

Og da køberen, bemeldte min søn, Jacob Vistisen har berigtiget købesummen, derved at overtage sig den i ejendommen indestående pantegæld 200 Rd, og har udstedt den ommeldte aftægtskontrakt, så tilskøder jeg ham herved den ommeldte ejendom med alt tilhørende og tilliggende med de samme herligheder og rettigheder, samt byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet samme, fri for enhvers krav og tiltale.

Til bekræftelse under min hånds underskrift vidnesfast. Skrevet i Karup den 1. november 1856.

Visti Jacobsen

Til vitterlighed: Christen Christensen
m.f.p.

Læst i Lysgård og Hids herreders ret den 1. februar 1861 og protokoleret 26 – folie 619.

Anm: Tvende kontrakter er tinglæste betræffende afbenyttelsen af nogle vandløb.

N. Kjær

KØBEKONTRAKT

Undertegnede Th. Feddersen f. Finsen enke efter afdøde engmester C.W.Feddersen af Karup efter hvem jeg hensidder i uskiftet bo, som selvejer og Jacob Vistisen af Karup som køber have dags dato indgået og afsluttet sådan handel:

Jeg Th. Feddersen sælger herved til Jacob Vistisen af Karup fra den mig tilhørende ejendom "Engholm" kaldet matr. no. 5a, 6a og 14b af Karup by og sogn af hartkorn i alt 3 tdr. 1 fdk. 2 alb. glskat 35 kroner 70 øre. 2de parceller, der ved indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 23. sept. 1896 er ansatte således:

Matr. no. 5n af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 1 ¼ alb.

Matr. no. 6e 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1½ alb. Gl. Skat 5 kroner 76 øre

Matr. no. 14c 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. ½ alb.

Matr. no. 5r 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 alb. Gl. Skat 0 kroner 32 øre

Matr. no. 6i 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. ¾ alb

Med påhvilende tiendevederlag:

Af matr. no. 5n præstetiende 2½ fdk rug og kongekorntiende 2½ fdk rug og 1 fdk byg

Af matr. no. 6e præstetiende ½ fdk rug

Af matr. no. 14c præstetiende 3 fdk rug

Af matr. no. 5n, 6e og 14c småredsel til præsten ¼ fdk. Byg

Af matr. no. 5r og 6i småredsel til præsten intet.

Denne handel er afsluttet på følgende vilkår:

1. Køberen overtager det solgte straks og har at betale samtlige skatter og afgifter deraf fra 1ste april d.a. at regne.

2. Parcellerne sælges med de samme rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed sælgerinden ejer dem.

3. Køberen er bekendt med og skal tåle og respektere efternævnte på den samlede ejendom tinglæste dokumenter:

a. Kontrakt angående afbenyttelse af vandet i Haller å, dat. 5. februar 1852, tinglæst 20. s.m.

b. Do angående afbenyttelse af vandløb, dateret 9de december 1832, tinglæst 9de juni 1854

c. Do med N.V.Hansen om afbenyttelse af vandløb, dateret 29. november 1860, læst 7.december s.a.

d. Deklaration angående anlæg og vedligeholdelse af Engholm kanal dateret 25. marts 186, tinglæst 22. maj s.a.

e. Overenskomst om afbenyttelse af Engholm og Kølvrå kanaler, dat. 3. feb. 1870, tinglæst den 1. april s.a.

f. Do angående Engholm vandingskanal dat. 20. juni 1872, tinglæst 5. juli s.a.

samt efternævnte 2de utinglæste dokumenter

g. Forening af 11. oktober 1850 mellem Peder Chr. Christensen af Hallerhus på den ene side og mændene: engmester Feddersen m.f. på den anden side angående afbenyttelsen af vandet i Haller å m.m.

h. Overenskomst af 15. maj 1868 mellem Jacob Vistisen og engmester Feddersen op godtgørelse for gennemgravning af Engholm kanal.

Med hensyn til disse dokumenter, der vedrører engvandingsanlæg og kanaler samt vedligeholdelsen deraf, af vands afbenyttelse indtræder køberen i sælgerindens rettigheder og forpligtelser i forhold til den samlede ejendom efter det krav af de solgte parceller, der kan vandes, men sælgerinden påtager sig intet som helst ansvar i denne anledning. Endvidere er køberen gjort bekendt med og i det hele at det påhviler den samlede ejendom en lejekontrakt til J.C.Nielsen på en hedelod dateret 15. marts 1860 tinglæst 16. s.m. hvilken lejekontrakt i øvrigt ikke vedkommer de her solgte parceller.

4. Købesummen er accorderet til 2225 kroner, skriver to tusinde to hundrede fem og tyve ?? der berigtiges således:

Køberen betaler i 11. december termin d.a. til sælgerinden 1125 kr. ???

Og resten ??? betaler køberen i 11. december termin 1878 tillige med renter deraf 4 % p.a. fra 11. december d.a. Såvel kapitalen som renten skal betales aldeles skadesløst til prokurator Glud i Viborg, der herved befuldmægtiges til at modtage og kvittere derfor på hans kontor i Viborg.

Udebliver køberen 8 dage over forfaldstiden med de ??? som ikke betales i 11. december termin d.a. da skal sælgerinden være berettiget til straks at hæve handelen og i fornøden fald ved fogeden uden søgsmål eller dom at lade køberen udsætte af besiddelser af det købte. Køberen er i så tilfælde pligtig til at give sælgerinden skadeserstatning efter uvillige mænds skøn og at holde hende skadesløs i enhver nævnlige henseende.

SKØDE.

Da køberen Jacob Vistisen af Karup nu har berigtiget købesummen efter foranstående købekontrakt og idet han har opfyldt sine forpligtelser efter samme, så skøder og endeligen overdrager jeg ham de i kontrakten anmeldte parceller nemlig:

Matr. no. 5n	af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 1 ¼ alb.	gl.skat
Matr. no. 6e	af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1½ alb.	5 kr. 76 øre
Matr. no. 14c	af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. ½ alb	
Matr. no. 5r	af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 alb	
Matr. no. 6i	af hartkorn 0 tdr. 0. skp. 0 fdk. ¾ alb	0 kr. 32 øre

Af Karup by og sogn og skulle bemeldte parceller herefter tilhøre ham som hans lovlige ejendom med de samme rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed jer har været ejer deraf og i øvrigt på de i købekontrakten anførte vilkår.

Til bekræftelse med underskrift vidnesfast.

P.t. Dalsgaard d. 17 januar 1879

Thora Feddersen

Til vitterlighed H.Larsen C.Holm

Da indenrigsministeriet under 23. september 1876 har approberet udstykningen af ??? Feddersens gårds jorder matr. no. 5a, 6a, 13b og 14c af Karup by og sogn, således at derfra må afhændes

	Hartkorn	gammelskat
Matr. no. 5n blive at bebygge	0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 1 ¼ alb.	
Matr. no. 6l inden 2 år eller at	0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1½ alb.	5 kr. 76 øre
Matr. no 14c forene med anden ejendom	0 tdr. 1 skp. 2 fdk. ½ alb.	
Matr. no. 5a	0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 alb	
Matr. no. 6i	0 tdr. 0 skp. 0 fdk. ¾ alb.	0 kr. 32 øre

Præstetiende for 5n 2½ fdk. Rug og kongekorntiende 2½ fdk rug og 1 fdk. Byg.

Præstetiende for 5r ¼ fdk. Rug og kongekorntiende ¼ fdk. Rug.

Do for 6l ½ fdk. Rug og for 6i ¼ fdk. Rug.

Do for 14c 3 fdk. Rug hvorhos deri småredsel til præsten påhviler:

Dels no. 5n, 6n og 14c: ¼ fdk. Byg. Vides fra amtets side intet mod dette skødes tinglysning at erindre.

Viborg stiftamt den 25. januar 1879

MAGESKIFTESKØDE.

Underskrevne gårdejer Jacob Vistisen af Karup vedstår herved, at have solgt og mageskiftet ligesom jeg herved sælger og endelig mageskifteskøder til møllerejer Jens Chr. Sørensen af Karup en parcel af den mig tilhørende ejendom Matr. 5n, 6e og 14c i Karup, nemlig den parcel som ifølge indenrigsministeriets skrivelse af 2. november 1871 er særskilt skyldsæt under Matr. 5t og 14e for hartkorn henholdsvis 1 Fjerdingkar $1\frac{3}{4}$ Album og 1 Skæppe med fælles gammelskat 3 Kr og 20 Øre.

Og da nu Jens Chr. Sørensen har fyldstgjort mig for denne overdragelse med samtidig hermed at meddele mig mageskifteskøde på Matr. 8m, 5u og 6d i Karup, så erklærer jeg herved at den ovenfor nævnte parcel ejendom Matr. 5t og 14e herefter skal tilhøre ham med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter, hvormed jeg selv har ejet den samlede ejendom hvorhos jeg er pligtig at hjemle ham det solgte efter loven fri for enhver beføjede krav. Det bemærkes, at køberen er bekendt med og frafalder retsanmærkning om, at der på den afhændede parcells forening med hovedejendommen hviler 2.de lejekontrakter og en del kontrakter om afbenyttelsen af forskellige vandløb.

Vederlaget for den på hovedejendommen hvilende tiende fordelt således, at der for fremtiden svares af Matr. 5t i præstetiende $1\frac{1}{4}$ Fjerdingkar rug og i kongetiende $1\frac{1}{4}$ Fjerdingkar rug og $\frac{1}{2}$ Fjerdingkar byg, samt af Matr. 14e i præstetiende 2 Fjerdingkar rug. Enhver af de mageskiftede ejendomme ved handlen ansat til en værdi af 800 Kr.

Til bekræftelse med min underskrift.

Da indenrigsministeriet under 22. november 1879 har approberet udstykningen af J. Vistisens jorder Matr. 5n, 6e og 14c af Karup by og sogn, således at der så må afhændes parcellen 5t og 14e af hartkorn henholdsvis 1 Fjerdingkar $1\frac{3}{4}$ Album og 1 Skæppe, samlet gammelskat 8 Kr 20 Øre haves fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 13. september 1881. G. Tillisch

Læst 16. september 1881. Herholdt

Kilde:

Lysgård herreds skøde- og panteprotokol (B47-SP42 fol. 706)

MAGESKIFTESKØDE

Underskrevne møllerejer Jens Chr. Sørensen af Karup vedstår herved at have solgt og mageskiftet, ligesom jeg herved sælger og endelig mageskifteskøder til gårdejer Jacob Vistisen sammesteds tvende parceller af den mig tilhørende ejendom Matr. 8a samt 5m, 14b og 6d af Karup, nemlig de parceller, som ifølge indenrigsministeriets skrivelse af 24. december 1879 er særskilt skyldsatte således:

Matr. 8m af hartkorn	1 Skæppe og ¼ Album.	Gammelskat	92 Øre.
” 5u ” ”	2½ ” ”	”	79 Øre
” 6d	1½ ” ”	”	”

Og da nu Jacob Vistisen har fyldestgjort mig for denne overdragelse ved samtidig hermed at meddele mig mageskifteskøde på Matr. 5t og 14e af Karup, så erklærer jeg herved, at den ovenfor nævnte parcelejendom Matr 8m, 5u og 6d herefter skal tilhøre ham med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter hvormed jeg selv har ejet den samlede ejendom, hvorhos jeg er pligtig at hjemle ham det solgte efter loven fri for enhver beføjede krav.

Det bemærkes, at køberen er bekendt med og frafalder retsanmærkning om, at der på de solgte parceller hviler tvende lejekontrakter, samt en del kontrakter om afbenyttelse af forskellige vandløb, samt på Matr 8d bevilling til at nedlægge gården imod oprettelsen af et pligthus.

Vederlaget for den på hovedejendommen hvilende tiende er fordelt således, at der af Matr. 8m ? i præstetiende $2\frac{3}{4}$ Fjerdingkar rug, i kongekorntiende $1\frac{1}{4}$ Fjerdingkar rug og $\frac{1}{2}$ Fjerdingkar byg, samt af 5u i præstetiende $\frac{1}{2}$ Fjerdingkar rug og $\frac{1}{4}$ byg.

Enhver af de mageskiftede ejendomme er ved handelen ansat til en værdi af 800 kr.

Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast p.t. Kjellerup den 8. september 1881. J.C. Sørensen

Til vitterlighed: A. Müller F. Andersen

Da indenrigsministeriet under 24. december 1879 har approberet udstykningen af J.C. Sørensens jorder Matr. 8a samt 5m, 14b og 6d af Karup by og sogn, således at derfra må afhændes parcellen Matr. 8m af hartkorn 1 Skæppe og ¼ Album. Gammelskat 1 Kr. 92 Øre og Matr. 5u og 6d af hartkorn henholdsvis $2\frac{1}{2}$ Album og $1\frac{1}{2}$ Album, samlet gammelskat 79 Øre haves fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre. Viborg stiftamt den 13. september 1881 G. Tillisch

Læst 16. september 1881 Herholdt

Kilde: Lysgård herreds skøde- og panteprotokol (B47-SP42 fol. 708)

SKØDE

Jeg underskrevne Jens Jensen af Vallerbæk i Karup sogn tilstår herved for mig og arvinger at have solgt ligesom jeg herved sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og mine arvinger til boelsmand Jacob Vistisen af Karup og hans arvinger kirketienden af den ham tilhørende boelsted i Karup, der har gl. tiendeydende hartkorn Matr.No 7. 1 Tønne, 3 Skæpper og 2 fjerdingkar med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, alt som jeg ved skøde af 13. oktober 1854, tinglæst 12. december 1862 /:nemlig hvad halvdelen af sidstnævnte skødes rettigheder angår har været ejer af:/ for den akkorderede købesum 25 Rdl rigsmønt og på vilkår, at køberen udreder, hvad der af samme tiende bør præsteres i enhver mulig henseende. Og da køberen har tilfredsstillet mig for den ovennævnte købesum nemlig tyve og fem rigsdaler rigsmønt, så erklærer jeg herved, at ovennævnte tiende nu herefter skal tilhøre merbemeldte Jacob Vistisen som hans lovlige ejendom fri for enhver beføjede krav og tiltale, og er jeg pligtig at hjemle ham det solgte efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Vallerbæk i Karup sogn Jens Jensen
m.f.p.

Til vitterlighed: Jens Jensen Ph. F. Jacobsen

Bedes tinglæst dog kun for så vidt angår kirketienden af den del af Matr.No 7 i Karup som Jacob Vistisen ved sin død ejede nemlig Matr. No 7a af Hartkorn 6 Skæpper 3 Fjerdingkar ¼ Album. Gl. skat 15 Kr. 89 Øre.

Kjellerup den 15. december 1892

J. Rønne

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 21. april 1893 og indført i Skøde og pantebogen.

Christopher Krabbe

Kilde:

Lysgaard, Hids og samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP51 fol. 835)

Kontrakt.

Imellem undertegnede gårdejer Jacob Wistisen og husejer Rasmus Pedersen begge af Karup er indgået ligesom vi herved med hinanden oprette følgende kontrakt.

1.

For en tid af 50, er halvtredsindstyve år fra den 1. maj d.a. at regne overdrager jeg Rasmus Pedersen herved til Jacob Wistisen og efterfølgende ejere af hans ejendom matr. no. 7a af Karup, til udelukkende brug på hensigtsmæssige måde hele det mig tilhørende engstykke, som er beliggende på den søndre side af den såkaldte Haller å og henhører under min ejendom matr. no. 7b af Karup. Bemeldte stk. eng må han og senere ejere i det angivne tidsrum gøre sig så indbringende som han kan ved naturlig anvendelse deraf.

2.

Som vederlag for den fornævnte brugsret tillægger jeg Jakob Wistisen herved Rasmus Pedersen og fremtidige ejere af ejendommen matr. no. 7b af Karup ret til i de såkaldte trinddamme på min ovennævnte ejendoms hedelod at tage årlig i det i post 1 anførte tidsrum al den mergel som han finder fornøden til mergling af bemeldte matr. no. 7b og må han tage den mergel, hvor det er belejligt for ham. Han skal selvfølgelig have læggeplads ved mergelgraven for mergelen i en passende tid fra det bliver opkastet til det kan blive bortført, ligesom fornøden færdsel omkring mergelen og mergelgraven altid skal stå ham åben, hvorfor der tillægges ham ret til færdsel ad en 6 alen bred vej, der skal føre til mergelgraven over min fornævnte ejendom matr. no. 7a langs med Knud Jensens skel.

3.

Rasmus Jensen og senere ejere af matr. no 7b tillægges herved udelukkende ret til græsning i de fornævnte trinddamme på matr. no. 7a, samt på agrene der omkring imod en årlig afgift på 1 kr. 50 øre, som skal erlægges hver 1. november for det pågældende år. Den der berørte græsning er ejeren af matr. no. 7a uberettiget til at overdrage nogen anden, medens har derimod er berettiget til at opsigte bemeldte græsning til ophør den 1. november, når han selv vil udøve græsningen.

4.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frabedes retsanmærkning om de på de pågældende ejendomme hvilende gæld og andre forhæftelser.

5.

Det tilføjes, at det betingede vederlag for den ved 1ste post stiftende lejeret for hele tiden kan anslås til 1205 kroner.

Til bekræftelse med vores underskrifter.

Karup den 16. juni 1888.

Jacob Wistisen

Rasmus Pedersen

Til vitterlighed

J.C.Søndberg

B. Chr. Wistisen

Læst den 29. juni 1888.

Christopher Krabbe

Kilde: Lysgaard Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47-SP48 side 461 og 462)

ADKOMST TIL KAREN MARIE VISTISEN

Udskrift af Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifte protokol.

Den 12. marts 1892 formiddag kl. 8 blev Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteret sat på herredskontoret af den undertegnede ord. dommer og skriver med de undertegnede retsvidner, hvor da foretoges: 378 91/92. Boet efter Jacob Vistisen i Karup, død 12. februar 1892.

Skifteforvalteren fremlagde anmeldelse fra afdødes enke Karen Marie Vistisen født Sørensen om at hun vil hensidde i uskiftet bo med sine og afdødes 3 fælles børn, der er fuldmyndige. Anmeldelsen er forsynet med påtegning fra nævnte børn, hvorved de meddele samtykke til enken.

Hensidder i uskiftet bo.
Skifteretten hævet
Christopher Kratte

Vidner:
K. Christensen L. P. Petersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Lysg. m.fl. herreders kontor Kjellerup den 24. marts 1893.

L. P. Petersen konst.

Bedes tinglæst ved Lysgaard mfl. Herreders ret som adkomst for Jacob Vistisens enke Karen Marie Vistisen født Sørensen på efternævnte bemeldte hendes afdøde mand tilhørende ejendomme.

1.	Matr. No	7a	af Karup af Hartkorn	6 Skp	3 Fjk	¼ Alb	Gl.skat	15 Kr.	89 Øre
	" "	5n	" " " "	0 "	1 "	2½ "			
	" "	14c	" " " "	0 "	2 "	½ "	" "	2 "	56 "
	" "	6e	" " " "	0 "	0 "	1½ "			
	" "	5r	" " " "	0 "	0 "	1 "	" "	0 "	32
	" "	6i	" " " "	0 "	0 "	¾ "			
	" "	8m	" " " "	1 "	0 "	¼ "	" "	1 "	92
	" "	5u	" " " "	0 "	0 "	2¼ "	" "	0 "	74
	" "	6d	" " " "	0 "	0 "	1½ "			
				1 Td	1 Skp	1 Fjk	1½ Alb	21 Kr.	43 Øre

med derpå værende bygninger samt kirketiendeanpart af hartkornet for Matr. No. 7a hvilke ejendomme er hjemlede Jacob Vistisen således:

- | | |
|--|--|
| 1. Skøde af 1. november 1856, læst 1. februar og 24 august 1877
for købesum
og aftægt
samt ifølge kirketiendeskøde, der læstes samtidig hermed
med købesum 25 Rdl eller nu | 200 Rdl eller nu 400 Kr.
300 Rdl eller nu 600 Kr.
<u>50 Kr.</u> 1050 Kr. |
| 2. Skøde af 14. januar 1879, tinglæst den 31. s.m. for købesum | 2225 " |
| 3. Mageskifteskøde af 8. læst 16. september 1881 for købesum | <u>800 "</u>
4075 Kr |

Det bemærkes, at der på forskellige dele af ejendommen er tinglæst:

- a. Kontrakt om afbenyttelse af vandet i Hallerå, dat. 5. februar 1852, læst 20. s.m.
- b. Kontrakt om afbenyttelse af et vandløb, dat 9. december 1839, læst 9. januar eller juni 1854.
- c. Kontrakt med N. V. Hansen om afbenyttelse af et vandløb, dat. 29. november 1860, læst 7. december s.å.

- d. Deklaration om afbenyttelse af vandet i Karup å og dets opstemning m.v. dat. 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
- e. Deklaration om anlæg og vedligeholdelse af Engholm kanal dateret 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
- f. Overenskomst mellem 2 interessentskaber ved Engholm og Kølvrå kanaler, dat 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
- g. Overenskomst om afbenyttelse af Engholm og Kølvrå engvandingskanaler, dat 3. februar 1870, læst 1. april s.å.
- h. Overenskomst ang. Engholm vandingskanal dat. 20. juni 1872, læst 5. juli s.å. med tilføjende, læst 10. august 1883 og 4. september 1885.
- i. Forening ang. benyttelse af vandet i en hovedtillædningsgrøft dat. 20. august 1875, læst 10. september s.å.
- k. Bevilling af 14. juni 1876 til at nedlægge gården Matr. No 8a mod oprettelse af et pligthus læst 7. juli 1876.
- l. Kontrakt, hvorved ejeren af Matr. No 7b i Karup tillægges ret til i 50 år at tage mergel med læggeplads og vejfart samt græsningsret, alt på Matr. No 7a dateret 16. juni 1888, læst 29. s.m.

Nærmere adkomst til kirketiende er mangelfuld.

Kjellerup, den 15. december 1892

J. Rønne

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 21. april 1893 og indført i Skøde og pantebogen.

Christopher Krabbe

SKØDE

Jeg underskrevne Karen Marie Vistisen født Sørensen erkender herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved fra min ejendom matr.nr. 7a i Karup af hartkorn 6 skp 3 fdk $\frac{1}{4}$ alb gl.skat 15 kr. 89 øre til Christen Jacobsen af Karup sælger, skøder og overdrager parcellen matr.nr. 7f af Karup by og sogn tilligemed dens hartkorns anpart i sognets kirketiende, hvilken parcel ifølge indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 2. november d.a. er skyldsæt for hartkorn $1\frac{3}{4}$ alb, gl.skat 35 øre og på hvilken parcel iflg. samme approbation er lagt $\frac{1}{4}$ fdk rug i konge og korntiendevederlag og $\frac{1}{4}$ fdk rug i præstetiendevederlag, medens der ikke har kunnet pålægges den nogen del af det matr.nr. 7a påhvilende småredselsvederlag til præsten.

Parcellen, der er tiltrådt af køberen og hvoraf han herefter svarer alle skatter og afgifter, er solgt ham til forening med hans tilgrænsende ejendom matr.nr. 8k og 9d af Karup, og dette skøde vedlægges et af matrikelskontoret attesteret skødekort over parcellen.

Og da jeg er fyldestgjort for købesummen 250 kr. skriver to hundrede og femti kroner, så skal parcellen herefter tilhøre køberen Christen Jacobsen som lovlig ejendom fri for pantegæld samt fri for enhvers beføjede krav og tiltale, men køberen er gjort bekendt med og skal tåle følgende på den samlede ejendom tinglæste hæftelser, alt for så vidt de vedrører den solgte parcel, nemlig:

- a. Kontrakt om afbenyttelse af vandet i Hallerå, dat. 5. feb. 1852, læst 20. s.m.
- b. Kontrakt med N.V.Hansen om afbenyttelse af et vandløb dat. 29. nov. 1860, læst 7. dec. s.a.
- c. Deklaration om afbenyttelse af vandet i Karup å og dets opstemning m.v. dat. 25. arts 1868 læst 22. maj s.a.
- d. Kontrakt hvorved ejeren af matr.nr. 7b i Karup tillægges ret til i 50 år at tage mergel med læggeplads og vejfart samt græsningsret, alt på matr.nr. 7a, dat. 16. juni 1888, læst 29. s.m.

Derhos bemærkes, at adkomsten til kirketienden er mangelfuld.

Karup den 26. december 1892. Karen Marie Vistisen født Sørensen

Til vitterlighed: Visti Vistisen P. C. Nielsen

I henhold til indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 2. november 1892, hvorefter matr.nr. 7f af Karup by og sogn er skyldsæt for hartkorn $1\frac{3}{4}$ alb, glskat 35 øre, haves der fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 7. januar 1893. Andr. Skrike

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 21. april 1893 og indført i skøde- og pantebogen. Christopher Krabbe

SKØDE

Jeg underskrevne Karen Marie Vistisen født Sørensen erkender herved til min søn Borath Christian Jacobsen at have solgt og afhændet ligesom jeg herved til ham skøder og overdrager efternævnte fra min gård i Karup by og sogn ifølge Indenrigsministeriets approbation af 19. oktober 1892 og 2. november 1892 (sidste datum 2 Stp) samt 5. november 1892 (sidstnævnte kun ang. fl. Skats fordeling) udstykkede parceller fra ? parceller, skødekort autoriserede af matrikelkontoret, vedlægges dette skøde, nemlig:

	Hartkorn:				Gl. skat
Matr.No 7e	2 Skæpper	2 Fjerdingskar	2¼ Album		6 kr. 32 øre
” ” 5u	0 ”	0 ”	2¼ ”		
” ” 6d	0 ”	0 ”	1¼ ”		0 ” 71 ”
” ” 5n	0 ”	0 ”	2¼ ”		0 ” 75 ”
” ” 6e	0 ”	0 ”	1½ ”		
” ” 6i	0 ”	0 ”	¾ ”		0 ” 14 ”
	3 Skæpper	1 Fjerdingskar	1¼ ”		7 kr 92 øre

Med kirketiendeanpart af hartkornet for Matr.No 7e, de på parcellen Matr.No 5u værende bygninger m.v. således som denne ejendom allerede er overtaget af køberen som deraf svarer alle skatter og afgifter, hvoriblandt tiender med hensyn til hvilke bemærkes, at der ifølge den foran nævnte udstykningsapprobationer af 19. oktober og 2. november 1892 er påført efternævnte Matrikelnumre af Karup følgende dele af det konstaterede tiendevederlag nemlig:

	Konge korntiende:				Præstetiende:				Småredsel til præsten:
	Rug		Byg		Rug		Byg		Byg
Matr.No 7e	1 Skæppe	½ Fjerdingskar	2 Fjerdingskar	1 Skæppe	3½ Fjerdingskar	¼ Fjerdingskar			
” 6d	0 ”	0 ”	0 ”	0 ”	½ ”				
” 5n	0 ”	½ ”	¼ ”	0 ”	½ ”				

Som vederlag for ejendommen udreder køberen aftægt til mig overensstemmende med Dags Dato oprettede kontrakt af anslået værdi 1000 kr., ligesom jeg i handelen om ejendommen har forbeholdt min søn Visti Vistisen som ejer af:

1. Matr.No 7a i Karup ret til i østre ende på nordre lod af parcellen Matr.No 7e at tage mergel med ret til læggeplads og vejfart.
2. Matr.No 8m i Karup ret til at fordre, at vandet fra denne parcel fremdeles som hidtil skal vedblive at gå eller ledes ind på den tilstødende del af forannævnte Matr.No 7e, hvilken ret skal tilkomme enhver ejer af Matr.No 8m. Disse rettigheder stifter som servitutter på Matr.No 7e, hvis følge dette skøde må særlig læses til tinge i så henseende. Thi skal den solgte foranbetegnede ejendom herefter tilhøre køberen min søn Borath Christian Jacobsen som lovlig ejendom fri for pantegæld samt med de samme herligheder og rettigheder samt byrder og forpligtelser, hvormed min afdøde mand Jacob Vistisen og jeg have ejet den som del af vor samlede ejendom fri for enhver beføjede krav og tiltale, hvorfor jeg hjemler og indestår, idet jeg endnu bemærkes, at køberen er gjort bekendt med og skal tåle følgende på den samlede ejendom eller forskellige dele deraf tinglæste dokumenter alt for så vidt de vedrøre nogen del af den herved solgte ejendom nemlig:
 - a. Kontrakt om afbenyttelse af vandet i Hallerå dat. 5. februar 1852, læst 20 s.m.
 - b. Kontrakt om afbenyttelse af et vandløb, dat 9. december 1839, læst 9. juni 1854.
 - c. Kontrakt med N.V. Hansen om afbenyttelse af et vandløb dat. 29. november 1860, læst 7. december s.å.
 - d. Deklaration om afbenyttelse af vandet i Karup å og dets opstemning m.v., dat. 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
 - e. Deklaration om anlæg og vedligeholdelse af Engholm kanal dat. 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.

- . Overenskomst mellem 2 interessentskaber ved Engholm og Kølvrå kanaler, dat 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
- g. Overenskomst om afbenyttelse af Engholm og Kølvrå engvandingskanaler, dat 3. februar 1870, læst 1. april s.å.
- h. Overenskomst ang. Engholm vandingskanal, dat 20. juni 1872, læst 5. juli s.å. med tilføjende læst 10. august 1883 og 4. september 1885.
- i. Forening ang. afbenyttelse af vandet i en hovedtillædningsgrøft, dat. 20. august 1875, læst 10. September s.å.
- k. Kontrakt hvorved ejeren af Matr.No 7b i Karup tillægges ret til i 50 år at tage mergel med læggeplads og vejfart samt græsningsret alt på Matr.No 7e, dat. 16. juni 1888, læst 29. s.m.

ligesom køberen endvidere skal tåle og respektere de kontrakter og foreninger m.v., som endvidere måtte eksistere uden at være tinglæste ang. vands afbenyttelse og afledning m.v., for så vidt sådanne skulle vedrøre nogen del af den her solgte ejendom, som ansættes til værdi 2500 kr. og da aftægtskontrakten stemples for værdien af aftægten 1000 kr. så stempler dette skøde for resten af værdien 1500 Kr.

Karen Marie Vistisen
m.f.p.
(ved lærer Søndberg i Karup)

Til vitterlighed:

J.C.Søndberg Peter Nielsen

Da indbemeldte parceller rigtigt er anførte med hartkorn og gl. Skat, overensstemmende med de i skødet citerede skrivelser fra Indenrigsministeriet, haver der fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 12. april 1893

C. Lautrup

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 21. april 1893 og indført i skøde og pantebogen.

Christopher Krabbe

AFTÆGTSKONTRAKT

Jeg underskrevne Borath Christian Jacobsen, der i dag har fået skøde af min moder, Jacob Vistisens enke Karen Marie født Sørensen, på ejendommen Matr. No. 7e, 5u, 6d, 5n, 6e og 6i af Karup by og sogn af samlet hartkorn 3 Skæpper 1 Fjerdingkar $1\frac{1}{4}$ Album med gl. skat 7 kr 92 øre, forpligter herved mig og denne ejendoms efterfølgende ejere til som i handelen vedtaget at udrede følgende aftægt m.v. til bemeldte min moder, så længe hun lever og således, at alle penge og naturalpræstationer ydes forud, hvor andet ikke særlig er vedtaget.

1. Min moder beholder bolig i ejendommens stuehus, som hidtil og navnlig til udelukkende brug og rådighed det værelse i stuehusets søndre ende, som hun nu beboer tilligemed dertil stødende køkken og spisekammer samt den over disse lokaler værende loftsplads, hvortil skal være bekvem adgang. Til lejligheden skal være fri og uhindret ind og udgang og ret til afbenyttelse af brønden med dertil hørende redskaber, ligesom min moder har ret til at færdes overalt, hvor hun ønsker på ejendommen, hvor der ikke er besået med korn. Den i lejligheden værende kakkellovn og øvrige inventarium beholder min moder til fri afbenyttelse, ligesom hun, når hun selv vil føre husholdning, udtager af stedets inventarium, hvad hun ønsker til fri brug i lejligheden, ligesom hun er berettiget til at benytte stedets bageovn samt bage- og bryggeriredskaber. Lejligheden med alt, hvad dertil hører inklusive brønden med redskaber samt alt hvad min moder har i brug af mig, skal jeg eller stedets ejer vedligeholde forsvarligt, og dersom det forgår, erstatte det med nyt, hvorfor ejeren i ildsvådestilfælde skal skaffe min moder midlertidig bolig indtil lejligheden er genindrettet, hvilket skal finde sted uden uforholdent ophold. Til opbevaring af min moders brændsel, gulvsand og kartofler skal der anvises hende fornødent bekvemt beliggende husrum, hvilket til kartofler skal være frostfrit.

2. Min moder erholder sin med føde og klæder, vask og renlighed, lys og varme, pasning og pleje i og fra min husstand lige så godt og forsvarligt som hun hidtil har haft alt dette og i alle måder omhyggeligt, derunder også indbefatter alt hvad post 5 foreskriver om læge og medicin, men når hun ikke længere finder sig tilfreds dermed, eller hun i så henseende ønsker forandring, skal der fra den tid hun foreskriver ydes hende i lejligheden følgende aftægt årlig, alt i gode sunde og forsvarlige varer:

1 Tønne rug, $2\frac{1}{2}$ Tønne kartofler, $1\frac{1}{2}$ Skæpper byggryn, 5 snese frisklagte hønseæg, 8 Pund farin, 16 Pund fersk benfrit midtsideflæsk, 20 Pund køkkensalt, der alt leveres med halvdelen 1. maj og 1. november, $\frac{1}{2}$ pund kaffesager til hver af årets 3 højtider, $\frac{1}{2}$ Pund the til julen, 6 Pund flormel til julen, 4 Pund do til Påsken og 4 Pund do til Pinse (alt hvad der skal leveres til højtiderne, skal være ydet 8 dage før første helligdag) fremdeles 30 Pund malet malt, som leveres i lidt eller meget ad gangen eftersom min moder begærer det med 8 dages varsel, 1 Pund smør den første sognedag i hver måned. Endvidere 1 Pot nymalket og velafsiet mælk daglig fra 1. november til 1. maj og 2 Potter do daglig den øvrige tid af året, hvilken mælkepræstation dog fra 1. november 1896 forhøjes til 2 Potter daglig fra 1. november til 1. maj og 3 potter daglig i den øvrige tid af året, ligesom denne forhøjede mælkepræstation også skal ydes fra den dag af, at nogen anden end jeg eller min eventuelle enke inden 1. november 1896 skulle blive den ydepligtige. Mælken skal leveres i rene kar, og min moder er berettiget til at bestemme af hvilken ko, hun ønsker mælken samt at overvære malkningen. Fremdeles 1 læs Gulvsand (hvid) på anfordring og ligeledes på anfordring rigelig frisk rughalm til hendes selv 2 gange om året. Endelig leveres af ildebrændsel 8000 stk gode tørv som ved gravningen skal være 10" lange, 7" brede og $3\frac{1}{2}$ " tykke, samt 10 snese gode hedetørv, hvilket samtlige brændsel skal leveres i tør tilstand og indsættes i hendes tørvehus inden hvert års 1. august.

3. Fra 1. november 1902 forhøjes foranstående aftægt endvidere årlig med 1 Tønne rug, 10 Pund fersk midtsideflæsk uden ben at levere til de samme tider som rug og flæsk foran er stipuleret og

med 1 Pund smør den første søgnedag i hver måned samt med 1 Skæppe boghvedegryn, der leveres med halvdelen 1. maj og 1. november.

4. Af ejendommens fåreflok har min moder udtaget 2 får til eje hvilke får med disses yngel stedets ejer skal fodre, græsse, huse og passe sammen med og lige med stedets fåreflok. Yngelen dog kun til hvert års 1. november, hvortil stedets ejer skal levere og vedligeholde tøjrene med tilbehør. Så ofte nogen af disse får dør eller vanlykkes er min moder berettiget til at udtage til eje et nyt får af ejerens fåreflok, og dersom han selv ingen får holder, skal han købe nye i de afgåedes sted, ligesom han, dersom han ikke selv holder væder, skal sørge for, at min moders får holdes til væder på hendes anfordring.

5. Stedets ejer skal på anfordring bage, brygge og vaske for min moder samt på anfordring bringe hende fødekorn til mølle og formalet tilbage. I sygdomstilfælde og alderdomssvaghed skal stedets ejer, som allerede foransagt, yde min moder al fornøden og omhyggelig pleje og opvartning, og han skal, når hun ønsker lægetilsyn, på anfordring hente og hjemkøre den læge, hun selv ønsker samt betale lægens honorar og hente og betale medicin og øvrige lægemidler.

6. Efter 3 måneders varsel skal der til en 1. november betales min moder en gang for alle 50 kr., og indtil hun forlanger dette beløb udbetalt, skal der i rente deraf betales hende 2 kr. hver 1. november første gang 1. november 1893 for det forløbne år. Skulle beløbet, når min moder ved døden afgår, ikke være opsagt til udbetaling, bortfalder udredelsen såvel deraf som af renten.

7. Min moder er berettiget til at flytte fra stedet og tilbage igen, så ofte hun vil med 1 måneds varsel til en 1. maj eller 1. november, og stedets ejer skal befordre hende og hendes gods frem og tilbage samt levere hende såvel natural – samt pengepræstationerne frit på hendes nye bopæl, såfremt den ikke er mere end 1 mil fjernt fra stedet i lige linje. Flytter hun længere bort, må hun lade aftægten afhente. Levering af mælk in natura, ? og brændsel in natura bortfalder imidlertid ved bortflytning og i stedet for disse ydelser betales der min moder 60 kr. årlig med halvdelen 1. maj og 1. november på hendes bopæl, selv om hun flytter over 1 mil bort. Endvidere bemærkes, at forpligtelsen til at besørge bagning, brygning og vask, møllekørsler, pleje og opvartning bortfalder ved bortflytning, medens ejerens forpligtelser til at hente og hjemkøre læge samt til at betale lægeløn og lægemidler og at hente disse først bortfalder, når min moder flytter længere bort end 1 mil i lige linje fra aftægtsstedet.

8. Når min moder afgår ved døden, skal stedets ejer bekoste og besørge hendes begravelse efter egnens skik og brug, og dersom det da er en fremmed, der ejer stedet, skal han gøre begravelsen uden vederlag, medens jeg som vederlag for begravelsen tilfalder samtlige min moders efterladenskaber, dog at jeg efter min moders bestemmelse skal afgive hendes gangklæder til min søster Ane Kathrine, om hun da er i live.

9. I søgsmålstilfælde vedtages Frdng 25. januar 1828, og den latente skal uden hensyn til fordringens størrelse og manuel frdng 6. august 1824 betale skadesløse omkostninger deriblandt sagførersalær, alt efter regning og i alle instanser og til sikkerhed for skadesløs opfyldelse og præstation af alt hvad foranskrevet står ikke alene af mig men og af enhver senere ejer af fornævnte ejendom, pantsætter jeg herved denne med påstående bygninger, mur- og nagelfast tilbehør og tilliggende jorder, skyldsatte under de forannævnte Matr.numre af samlet hartkorn som forannævnt 3 Skæpper 1 Fjerdingkar 1¼ Album med samlet gl. skat 7 kr 92 øre og med kirketiendeanpart af Matr.No 7e, ejendommens tilbehør, gødning og afgrøde, besætning, inventarium og avlsredskaber, bygningerne og det partiale løsøres assurancesummer samt alle af ejendommen havende indtægter og reuener, alt med første prioritet.

Det bemærkes, at der på forskellige af de pantsatte Matr.Numre er tinglæst forskellige kontrakter, deklARATIONER, overenskomster og foreningen ang. afbenyttelse og afledning af vand, vandingskanaler og deslige, at der ved kontrakt af 16/6 1888, læst 29. s.m. er tillagt ejeren af Matr.No 7b i Karup ret til på den oprindelige Matr.No 7a at tage mergel med læggeplads og vejfart samt græsningsret, samt at nuværende ejer af Matr.No 7a og nuværende og fremtidige ejere af 8m have ret til henholdsvis at tage mergel m.v. og at have vandledninger over Matr.No 7e. Om alt dette frafalder retsanmærkning ligesom en af adkomsterne til kirketiende er mangelfuld.

Aftægten m.v. anslåes til stempelpligtig værdi 1000 Kr.

Karup den 8. april 1893.

Borath Chr. Jacobsen

Karen Marie Vistisen

m.f.p.

(ved lærer Søndberg i Karup)

Til vitterlighed: Peder Nielsen J.C.Søndberg

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 21. april 1893 og indført i skøde og pantebogen.

Christopher Krabbe

Kilde:

Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP51 fol. 835)

Visti Vistisen 1893 - 1909

Visti Vistisen blev født 14. februar 1859. Han var søn af gårdmand Jacob Vistisen og Karen Marie Sørensdatter i Karup. I 1887 blev han far til et "uægte" barn, døbt Jacob Vistisen. Moderen, Birgitte Nielsen, der var datter af gårdmand Jens Chr. Nielsen i Bøgelund var 22 år gammel. En uge efter fødslen døde hun, og ved barnets dåb bar Visti Vistisens mor barnet, og Jacob Vistisen var sammen med den døde kvindes forældre faddere til barnet. De første år boede barnet hos sine mors forældre; men ved folketællingen 1901 er han hos Visti Vistisen og Christiane Davidsen.

Den 7. november 1890 var Visti Vistisen blevet gift i Ravnstrup kirke med Christiane Davidsen. Hun blev født 10. oktober 1868 og var datter af gårdmand David Christensen og Mette Jensen af Bredegårde i Ravnstrup sogn.

Efter faderens død i 1892 købte Visti Vistisen gården af sin mor. Foruden Matr.no 7a bestod jorden af seks parceller. I alt var gårdens hartkorn på 3 Skæpper, 3 Fjerdingskar og 1½ Album = 70,8 tønder land. I skødet blev oplyst en del deklARATIONER og kontrakter, som han skulle respektere. De fleste drejede sig om afbenyttelse af vandet i Karup å, Haller å og af flere vandingskanaler. (se bilag).

Christiane Davidsen døde den 27. april 1907 – 38 år gammel.

Den 29/1 1909 blev Visti Vistisen gift i Karup kirke med pigen Ane Christine Kathrine Danielsen, født 26. februar 1879 i Frederiks og var datter af husmand Peder Danielsen og Marie Magdalene Würtz. I 1910 flyttede familien til Kølvrå, hvor Visti Vistisen i folketællingen 1911 blev nævnt som landbruger. I 1916 var han banearbejder. Medens de boede i Kølvrå, fik de flere børn; men de valgte at lade børnene døbe i Karup kirke. Ved folketællingen 1921 var familien igen flyttet tilbage til Karup, og da arbejdede Visti Vistisen som cementstøber, og det samme gjorde deres søn David.

Ved folketællingen 1930 bor familien stadig i Karup sammen med deres to yngste børn.

Visti Vistisen og Christiane Davidsen fik 5 børn:

1. Mette Marie Vistisen, født 29. august 1892. Hjemmedøbt. Død 25. september 1892.
2. Karen Marie Vistisen, født 7. november 1893.
3. David Vistisen, født 15. marts 1896.
4. Jacob Vistisen, født 20. april 1898.
5. Martin Vistisen, født 1. januar 1901. (Står ved hans konfirmation 1915 i Frederiks kirke)

Visti Vistisen og Ane Christine Kathrine Danielsen fik 7 børn:

6. Kristian Vistisen, født 28. september 1909.
7. Magnus Vistisen, født 24. april 1911.
8. Leon Vistisen, født 21. januar 1913.
9. Gustav Vistisen, født 4. juni 1914. Død 24. februar 1915.
10. Krista Gudrun Vistisen, født 29. april 1916.
11. Gustav Peder Vistisen, født 25. juli 1918.
12. Gerda Marie Vistisen, født 7. november 1920.

ad 2. Karen Marie Vistisen, født 7/11 1893. Gift 1/6 1915 i Karup med ungkarl og landmand Martin Jensen af Kølvrå (hendes fætter). Søn af gårdejer og købmand Jens Chr. Jensen og Ane Kathrine Jacobsen (datter af Jacob Vistisen og Karen Marie Sørensdatter).

Folketællinger. (Der er en del oplysninger om fødselsdato, der er skrevet forkert i listerne)

1901. Karup

Visti Jacobsen Vistisen	14/2 1859	gift	født i Karup,	husfader og landmand
Kristiane Davidsen	10/10 1868	gift	født i Ravnstrup,	husmoder
Karen Marie Vistisen	7/11 1893		født i Karup,	barn
David Vistisen	15/3 1896		" "	"
Jacob Vistisen	20/4 1898		" "	"
Udøbt dreng	8/1 1901		" "	"
Jacob Vistisen	19/1 1887		" "	"

(Han er det uægte resultat af husfaderens møde med nu afdøde Birgitte Nielsen i Bøjlund).

1906. Karup

Visti Vistisen	18/2 1859	gift	husfader,	landmand
Kristiane Vistisen	10/10 1868	gift	husmoder	
Marie Vistisen	7/11 1894		barn	
David Vistisen	15/3 1896		"	
Jacob Vistisen	20/4 1898		"	
Martin Vistisen	8/1 1900		"	
Christen Hansen		gift	logerende,	baneformand
Hans Hansen	16/11 1874	ugift	"	cementstøber
Peder Pedersen	24/3 1882	ugift	"	murer

1911. Kølvrå, Grove sogn.

Visti Jacobsen	14/2 1859	gift	født Karup	husfader, landbruger
Kristine Jacobsen	26/2 1879	gift	" Frederiks	husmoder
David Vistisen	15/3 1896		" Karup	barn
Jacob Vistisen	20/4 1898		" "	"
Martin Vistisen	8/1 1901		" "	"
Christian Vistisen	28/9 1919		" "	"

1916. Kølvrå, Grove sogn.

Visti Vistisen	14/2 1859	gift	født i Karup	husfader, banearbejder
Kristine Vistisen	26/2 1879	gift	født i Frederiks	husmoder
Martin Vistisen	8/1 1901		født i Karup	barn
Kristian Vistisen	28/9 1909		" "	"
Magnus Vistisen	24/4 1911		" "	"
Leon Vistisen	21/1 1913		" "	"

1921. Karup

Visti Vistisen	29/2 1859	gift	født Karup	husfader, cementstøber
Kirstine Vistisen	28/2 1879	gift	" Haurdal	husmoder.
David Vistisen	15/3 1896		" Karup,	arbejdskarl, cementstøber
Magnus Vistisen	24/4 1911		" " søn	
Iver Vistisen	21/1		" " "	
Gudrun Vistisen	29/4 1916		" " datter	
Peter Vistisen	25/7 1918		" " søn	
Gerda Vistisen	7/11 1920		" " datter	

1925. Karup

Visti Vistisen	14/2 1859	gift	født Karup	husfader, cementstøber
Ane Kirstine Katrine	26/2 1879	gift	" Frederiks,	husmoder
Christa Gudrun Vistisen	29/4 1916		" Kølvrå	barn
Gustav Peder Vistisen	25/7 1918		" " "	
Gerda Marie Vistisen	7/11 1920		" Karup	"

1930. Karup

Visti Vistisen	14/2 1859	født Karup		
Krestine Vistisen	26/2 1879	" Frederiks		
Gustav Peder Vistisen	25/7 1918	" Grove		
Gerda Marie Vistisen	7/11 1920	" Karup		

SKØDE

Jeg underskrevne Karen Marie Vistisen, født Sørensen erkender herved til min søn Visti Vistisen at have solgt og afhændet ligesom jeg herved til ham skøder og overdrager nedennævnte mig iflg. adkomst, der tinglæses samtidig, hermed tilhørende ejendom, nemlig:

I i Karup by og sogn, Lysgaard herred min der beliggende gård, som efter dette frasalg iflg. udstykningsapprobation af 19. oktober 1892 og 2. november er skyldsæt således for

Matr.No	7a	Hartkorn				og	Gl. skat	
		3 Skæpper	3 Fjerdingskar	2¼ Album		9 Kr.	22 Øre	
" "	5af	0 "	0 "	0 "				
" "	6p	0 "	0 "	¼ "		0 "	3 "	
" "	5ag	0 "	1 "	¼ "				
" "	14c	0 "	2 "	½ "		1 "	81 "	
" "	5r	0 "	0 "	1 "		0 "	18 "	
" "	8m	1 "	0 "	¼ "		1 "	92 Øre	
Tilsammen		5 Skæpper	3 fjerdingskar	1½ Album		13 Kr.	16 Øre	

med kirketiendeanpart af hartkornet for Matr.No 7a og påstående bygninger m.v.

II i Høgild by, Resen sogn, Fjends herred Matr.No 5m af hartkorn 1¼ Album, gl. skat 12 øre med kirketiendeanpart.

Den solgte ejendom er for længst overtagen af køberen, som deraf svarer alle skatter og afgifter deriblandt tiender med hensyn til hvilke bemærkes, at der ifølge de forannævnte udstykningsapprobationer af 2. november 1892 er påført efternævnte Matr.No ? af Karup følgende dele af det konstaterede tiendevederlag, nemlig

Matr.No	Karup korntiende		Præstetiende		Småredsel til præsten	
	Rug	Byg	Rug	Byg		
Matr.No 7a	1 Skp	2¾ Fjk	2 Skp	3 Fjk	¼ Fjk	
" " 5ag	¾ "	¼ "	¾ "			

Og da jeg er fyldestgjort for ejendommen på den mellem os vedtagne måde, så skal den solgte foranbetegnede ejendom herefter tilhøre køberen, min søn Visti Vistisen som lovlig ejendom fri for pantegæld samt med de samme herligheder og rettigheder samt byrder og forpligtelser hvormed min afdøde mand Jacob Vistisen og jeg have ejet den fri for enhver beføjede krav og tiltale, hvorfor jeg hjemler og indestår.

Særlig bemærkes, at jeg har tillagt køberen, så længe han er ejer af Matr.No 7a, ret til i østre ende på den nordre lod af parcellen Matr.No 7e i Karup af hartkorn 2 Skæppe 2 Fjerdingskar 2¼ Album, gl. skat 6 Kr. 32 Øre, som jeg ved skøde af d.d. har overdraget til min søn Borath Christian Jacobsen, at tage mergel med ret til læggeplads og vejfart samt at jeg endvidere har tillagt køberen og efterfølgende ejere af Matr.No 8m ret til at fordre, at vandet fra denne parcel fremdeles – som hidtil skal vedblive at gå eller ledes ind på den tilstødende del af forannævnte til min søn Borath Chr. Jacobsen solgte parcel Matr.No 7e. Disse rettigheder optages i skødet på Matr.No 7e som forpligtelser, der stiftes som servitutter på denne ejendom.

Endvidere bemærkes, at køberen skal respektere og tåle følgende på forskellige dele af ejendommen i Karup hvilende tinglæste foreninger, deklarationer og kontrakter etc. Alt for så vidt de vedrører det solgte nemlig:

- a. Kontrakt om afbenyttelse af vandet i Hallerå dateret dat. 5. februar 1852, læst 20. s.m.
- b. Kontrakt om afbenyttelse af et vandløb dat. 9. december 1839, læst 9. juni 1854.
- c. Kontrakt med N.V. Hansen om afbenyttelse af et vandløb, dat 29. november 1860, læst 7. december s.å.
- d. Deklaration om afbenyttelse af vandet i Karup å og dets opstemning m.v., dat. 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.

- e. Deklaration om anlæg og vedligeholdelse af Engholm kanal dateret 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
- f. Overenskomst mellem 2 interessentskaber ved Engholm og Kølvrå kanaler, dat 25. marts 1868, læst 22. maj s.å.
- g. Overenskomst om afbenyttelse af Engholm og Kølvrå engvandingskanaler, dat. 3. februar 1870 læst 1. april s.å.
- h. Overenskomst ang. Engholm vandingskanal, dat. 20. juni 1872, læst 5. juli s.å. med tilføjelse læst 10. august 1883 og 4. september 1885.
- i. Forening om afbenyttelse af et vandløb i en hovedtilledningsgrøft, dat. 20. august 1875, læst 10. september s.å.
- k. Bevilling af 14. juni 1876 til at nedlægge gården Matr.No 8a mod oprettelse af et pligthus, læst 7. juli s.å.
- l. Kontrakt hvorved ejeren af Matr.No 7b i Karup tillægges ret til i 50 år at tage mergel med læggeplads og vejfart samt græsningsret alt på Matr.No 7a, dateret 16. juni 1888, læst 29. s.m., ligesom køberen skal tåle og respektere de kontrakter og foreninger m.v. som endvidere måtte eksistere uden at være tinglæste ang. vands afbenyttelse og afledning m.v., for så vidt sådanne måtte vedrøre den solgte ejendom eller nogen del deraf ? til kirketienden af Matr. 7a er mangelfuld. Ejendommen i Karup ansættes til værdi 3500 kr og parcellen i Høgild til værdi 100 kr.

Karup, den 8. april 1893.

Karen Marie Vistisen
m.f.p. (ved lærer Søndberg i Karup)

Til vitterlighed: J. C. Søndberg Peter Nielsen

Da indbemeldte parceller Matr.No 7a, 5af og 6p, 5ag og 14c samt 5r af Karup by og sogn er anførte med hartkorn og gl. skal overensstemmende med de i skødet citerede skrivelser fra Indenrigsministeriet haver der fra amtets side intet mod disse skøders tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 12. april 1893 C. Lautrup

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Hovlbjergs herreders ting den 27. april 1893 og indført i skøde- og pantebogen.
Christopher Krabbe

Kilde:

Lysgård, Hids og en del af Hovlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP51 fol. 835)

KØBEKONTRAKT.

Undertegnede Visti Vistisen af Karup sælger herved til Chr. Jensen Lassen af Spentrup den mig tilhørende ejendom i Karup by og sogn, nemlig:

Matr. nr. 7a skyldsats for hartkorn 3 skp. 3 fdk. 2 ¼ alb. med undtagelse af en lille trekant i vestlige hjørne, som er under udstykning og hvis grænser er køberen bekendt.

Matr. no. 5r skyldsats for hartkorn 1 alb. med bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande med undtagelse af 1 komfur og 1 gruekedel, gødning, 2 bænke og 1 bord.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende betingelser:

1. Købesummen udgør 2000 kr. skriver to tusinde kroner, der berigtiges således:

a. Køberen betaler 1. november d.a. uden renter 500 kroner

b. Resten 1500 kroner

skal indestå på 1. prioritet i det solgte til en rente af 4 % p.a. regnet fra 11. september d.a. uopsigelig under forudsætning af obligationens prompte efterkommelse i 5 år fra 11. december d.a. at regne og med udstedelse af obligation, der klausuleres som forskrivninger for umyndiges midler og i øvrigt efter koncept af sagfører Christensen i Viborg. Enhver betaling erlægges skadesløs på min bopæl. Køberen er forpligtet til senest 14 dage fra dato at levere mig på min bopæl som håndpant til sikkerhed for skadesløs betaling af det i post 1a ommeldte beløb, 2de sparekassebøger på tilsammen ca. 400 kr. med Ø. Tørslev sparekasse og opfylder køberen ikke denne forpligtelse, er jeg berettiget til at anse handelen for ophævet og forlange en erstatning af 100 kr. Udebliver nogen betaling over forfaldstid er købesummen forfalden til skadesløs betaling.

2. Tiltrædelsen finder sted så snart håndpantet efter post 1 er stillet. Alle skatter og afgifter samt tiender der forfalder fra dato betaler køberen, dog at jeg betaler 1ste halvårs kgl. skat.

3. Køberen er berettiget til, når jeg sælger den fra 7a udtagne trekant at fordre halvdelen af købesummen, efter at udstyknings- og papiromkostningerne er fradragne, men har indtil trekanten bebygges brugsret over den.

4. Overdragelsen sker med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet samme, i hvilken henseende bemærkes, at køberen må tåle de i mit skøde ommeldte servitutter og en overenskomst af 22. juni 1895 mellem mig og Jens Hansen m.fl. i Karup. Betalingen efter denne overenskomst hæver køberen, dog med undtagelse af de 50 kr. Kirketiendeanpart til 7a medfølger ikke.

5 Papiromkostninger er fælles.

6. Køberen skal i samme omfang som jeg, nemlig i 12 timer ugentlig have ret til at benytte vandet fra Karup å, uden at jeg dog påtager mig noget ansvar i så henseende.

Jeg Chr. Jensen Lassen indgår herved på foranstående købekontrakt, som jeg forbinder mig til nøjagtig at efterkomme. Skøde kan jeg forlange så snart jeg har betalt de 500 kr. og udstedt obligation for de 1500 kr. og jeg er også forpligtet til da at tage skøde.

p.t. Viborg den 29. juni 1895. Visti Vistisen Chr. Jensen Lassen.

Til vitterlighed T.K.Christensen Christensen

SKØDE.

Da købesummen nu er berigtiget dels ved kontant betaling dels ved udstedelse af panteobligation for 1500 kr. og da udstykningen er bevilget ved indenrigsministeriets resolution af 15. februar 1896, således at den solgte del af matr. no. 7a er skyldsæt under matr. no. 7h for hartkorn 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl.skat 9 kr. 12 øre, så tilskøder jeg herved i henhold til vedhæftede transport-købekontrakt af 21. april 1895 med påtegning af 9. maj 1896 den deri ommeldte Christen Jensen fornævnte ejendom matr. no. 7h Karup by og sogn af hartkorn 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl.skat 9 kr. 12 øre
Matr. no. 5r Karup by og sogn af hartkorn 1 alb.

Og det i øvrigt ved kontrakten solgte, hvilket alt skal tilhøre ham med fuldkommen og uindskrænket ejendomsret og med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet samme. Samtlige de i mit skøde af 8. april 1893 læst 21. s.m. ommeldte servitutter skal Chr. Jensen nu erkende med skødets indhold respektere og frafalder derfor retsanmærkning derom, lige som også om den i købekontraktens post 4 ommeldte overenskomst mellem mig på den ene side og Jens Hansen m.fl. af Karup på den anden side. Betalingen efter denne overenskomst hæver Chr. Jensen. Den tilskødede ejendom har køberen for længst taget i besiddelse. Ved udstykningen er en del hovedejendommen matr. 7a påhvilende vederlag fordelt således:

	præstetiende		kongetiende		småredsel til præst	
	Rug		rug	byg	byg	
	2 skp. 3 fdk		1 skp. 2 $\frac{3}{4}$ fdk .	2 $\frac{3}{4}$ fdk.		$\frac{1}{4}$ fdk.
matr. no. 7h	2 skp. 3 fdk.		1 skp. 2 $\frac{3}{4}$ fdk.	2 $\frac{3}{4}$ fdk.		$\frac{1}{4}$ fdk.
matr. no. 7a	0	0	0	0		0
matr. no. 7g	0	0	0	0		0

I øvrigt gentages købekontraktens indhold.

Til bekræftelse med underskrift vidnesfast.

Karup den 31. oktober 1895 Visti Vistisen

Til vitterlighed J. Justesen, lærer Borath Chr. Vistisen

I henhold til indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 15. feb. 1896 hvorefter matr. no. 7h af Karup by og sogn er skyldsæt til hartkorn 3 skp. 3 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl.skat 9 kr. 12 øre haves der fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftsamt den 2. december 1896. C. Lautrup. cst.

At skatter og afgifter af fornævnte ejendom til ult. Juni 1896 er betalte attesteres.

Viborg amtstue den 5. dec. 1896 Beck F.

TRANSPORT KØBEKONTRAKT.

Underskrevne husejer Christen Jensen af Karup transporterer og overdrager herved til min broder husejer Christen Jensen af Øster Tørslev den mig ifølge købekontrakt af 29. juni d.a. tilkomne ret til at få skøde på ejendommen matr. no. 7a og 5r af Karup by og sogn af hartkorn 4 skp. $\frac{1}{4}$ alb. alene undtagen en lille trekant, som er under udstykning, alt på følgende vilkår:

1. Ejendommen i Karup overtages den 5. maj d.a. men allerede fra dato for køberens regning og risiko mod at han i ildsvådetilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.
2. Med ejendommen følger mur- og sømfast tilbehør hvorunder 2 kakkelovne, 1 komfur, en grubekedel, 2 bænke og 2 borde samt gødning.
3. Skatter og afgifter af den solgte ejendom som forfalder fra og med den 1. april d.a. udredes af køberen, tidligere forfaldne af sælgeren.
4. Købesummen 2000 kr. berigtiges ved udstedelse af obligation for 1500 kr. overensstemmende med købekontrakten til Visti Vistisen og resten 500 kr. berigtiges ved at køberen meddeler mig skøde på ejendommen matr. no. 7i af Øster Tørslev overensstemmende med den mellem os oprettede kontrakt af d.d. og ved udstedelse af bevis for 100 kr.
5. Når købesummen således er berigtiget meddeler jeg nærværende transport påtegning om at der kan meddeles køberen skøde på den solgte ejendom.

Omkostningerne ved nærværende transport deles lige medens køberen betaler halvdelen af omkostningerne ved skøde for sælgeren.

f.t. Randers den 25. april 1895. som køber Kristen Jensen som sælger Kristen Jensen
Til vitterlighed J.Weilgaard Feddersen.

Da købesummen 2000 kr. er berigtiget, er der fra min side intet til hinder for at der meddeles min broder Christen Jensen skøde på den solgte ejendom.

Øster Tørslev, f.t. Randers den 9. maj 1895. Kristen Jensen

Læst på Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ting den 3. september 1897 og indført i skøde- og pantebogen. Christopher Krabbe.

Kilde: Lysgaard og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47 SP54 side 859).

BRUGSKONTRAKT

Mellem undertegnede Christian Jensen med kurator og ligeledes undertegnede Christen Jensen indgås sådan brugskontrakt:

1. Den mig Christian Jensen iflg. skøde af i dag tilhørende ejendom Matr.nr. 7i Karup, overlader jeg herved til min fader Christen Jensen til hans udelukkende brug og afbenyttelse for livstid. Han må drive og dyrke den, som han vil og således gøre sig den så indtægtsbringende som han formår. Han må dog ikke drive den til upligt, og han har forpligtelse til ikke at bortsælge halm og foderage eller gødning, ligesom han skal vedligeholde bygningerne forsvarligt på tag og fag udvendig og indvendig. Skulle bygningerne forgå eller ødelægges ved ildebrand, skal ejeren der oppebærer assurancesummen, genopføre dem snarest muligt på samme sted, men brugsforholdet påvirkes i øvrigt ikke af sådan ulykke.

2. Sammen med ejendommen er overleveret Christen Jensen, den derpå værende besætning, bestående af to islandske heste, to køer og en kvie, samt en del avlsredskaber. Samtlige disse genstande tilhører følgelig ejendommens ejer, men brugeren får ret til at omsætte besætningen på vilkår at ejendommen stedse holdes forsynet med en besætning af samme antal og kvalitet som den, han har modtaget, og bemærkes det udtrykkeligt, at den til enhver tid på ejendommen værende besætning tilhører ejeren.

3. Brugeren skal svare alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

4. I årlig afgift svarer brugeren et sådant beløb, som er lig den årlige statutmæssige ydelse af den på ejendommen for tiden hvilende kreditforeningsgæld 1800 kr., og den berigtiges derved, at brugeren rettidig til kreditforeningen betaler de halvårslige ydelser. Af hensyn til stempelpligten bemærkes det, at denne årlige afgift ikke andrager 100 kr. Anden afgift skal brugeren ikke udrede.

5. Skulle brugeren undlade betaling af ydelsen til kreditforeningen, så længe at der foretages udlæg derfor, eller hvis han overtræder sin forpligtelse efter post 3 til at holde ejendommen forsynet med besætning, forbyrder han derved sin ret og bliver pligtig at fravige ejendommen, som ejeren så kan tiltræde med hvad der på den findes af besætning og redskaber.

6. Ved tinglægning af nærv. kontrakt, der skal hvile på ejendommen med oprykkende prioritet næstefter hvad der for tiden derpå hæfter, frafalder retsanmærkning.

Til bekræftelse med vore underskrifter. Karup den 26. marts 1916. Kristen Jensen Kristian Jensen
Til vitterlighed: Alfred Jensen Jens A.Hansen

Jeg Kristian Jensen erklærer herved at jeg hvis min fader Kristen Jensen skulle blive syg og sengeliggende da passer og plejer ham samt udfører arbejdet på ejendommen.

Karup den 27. marts 1916. Kristian Jensen.

Som kurator for Kristian Jensen: J. Chr. Nielsen

Til vitterlighed: Alfred Jensen Jens A.Hansen

Læst31. marts 1916 Pantebogen.

Kuratorbeskikkelse forevist og indført.

Kuratorbeskikkelse: Herved beskikkes købmand J.C.Nielsen i Karup til kurator for Christian Jensen, født i Karup den 19. april 1895.

Lysgård m.fl. herreders kontor i Kjellerup den 30. marts 1916. Bülow

Bemærkning: Kontrakten aflyst 28/5 1939.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP64 fol. 384)

SKIFTEUDDRAG.

Uddrag af privat opgørelse. Ekstrakt af skiftet i boet efter Christiane Vistisen, født Davidsen af Karup, sluttet den 19. januar 1909.

Ved dette skifte blev der tillagt nedenanførte umyndige følgende arvelod:

1. Karen Marie Vistisen, født 7/11 1893. 446 kr. 18½ øre.
2. David Vistisen, 12 år. 446 kr. 18½ øre.
3. Jakob Vistisen, 10. år. 446 kr. 18½ øre.
4. Martin Vistisen, 8 år. 446 kr. 18½ øre.

Tilsammen 1784 kr. 74 øre, skriver et tusinde syv hundrede fire og firs kroner 74 øre.

Enkemanden Visti Vistisen erklærede ...se L. 1264/08 S. 82 ... derunder ejendommen Matr.no 5?, 14b, 5t, 14e, 7a, 5af, 6p, 5ag, 14c og 8m og halvandel i ejendommene Matr.no 6q Karup, Matr.no 10i og 10L smsts. og Matr.no 9q og 15b smsts. med påstående bygninger og hvad der i disse er af mur- og nagelfaste genstande, avl, afgrøde, besætning og avlsredskaber, ud- og indbo og i assurancesummerne i ildebrandstilfælde, alt med prioritet oprykkende næstefter de deri tidligere prioriterede forhæftelser, og da værgeren sognefoged Palle Chr. Nielsen i Karup intet fandt ...se som foran... den 19. januar 1909. L.P.Petersen, cst.

Læst på Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP61 fol. 315)

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP61 fol. 315)

Niels Peter Nielsen 1909 – 1926

Niels Peter Nielsen blev født 27/2 1872 og var søn af gårdmand Peter Nielsen og hustru Mette Pedersen i Vistorp, Haderup sogn. Han blev gift den 12. januar 1897 i Karup med Ane Jensen, der var født 3/2 1872 og var datter af gårdmand Anders Jensen og hustru Maren Rasmusdatter i Kølvrå, Haderup sogn. Samme år fik de en datter døbt i Karup kirke.

I 1896 overtog Niels Peter Nielsen faderens gård, Engholm (se ejendom 5). Han havde ejendommen indtil 1899, hvor familien flyttede til Resen, Fjends herred i Viborg amt, hvor Niels Peter Nielsen købte en gård, matr.nr. 8b. Ved folketællingen i januar 1906 boede familien stadig i Resen; men på et tidspunkt inden juni 1907 flyttede de til Skræ i Thorning sogn, hvor de fik et barn, der blev hjemmedøbt af præsten, inden det døde.

Den 19. maj 1909 fik Niels Peter Nielsen en købekontrakt på ejendom 7 i Karup, som han straks overtog. Den 21. januar 1910 fik han skøde på stedet, da det sidste af købesummen på 10.500 kr. nu var betalt.

Ved folketællingen 1916 blev det oplyst, at Niels Peter Nielsen havde en indkomst på 650 kr. En formue på 2.000 kr. og betalte 50,50 kr. i kommuneskat.

I 1922-23 fik Niels Peter Nielsen økonomiske problemer og kunne ikke klare sine afdrag til husmandskreditforeningen i Aalborg, hvorefter de begærede udlæg i hans ejendom. I februar 1924 blev der afholdt tvangsauktion, og sønnen Anders Kølvrå Nielsen blev højstbydende med 15.000 kr. En enkelt parcel 16a (uden hartkorn) blev holdt for sig, og den overtog sønnen Peder Grosen Nielsen for 50 kr.

Gårdens besætning var på dette tidspunkt: 2 heste, 4 køer, 2 ungdyr, 2 svin. 2 lam og ca. 30 høns. Det såkaldte udbo bestod af: et par seletøj, en arbejdsvogn, en plov, to harver, en tromle, en høstmaskine, en tærskemaskine, en rensemaskine og en hakkelsesmaskine. Da alt var gjort op, blev købesummen sat til 19.000 kr. På det tidspunkt overdrog Anders Kølvrå Nielsen købekontrakten til broderen Peder Grosen Nielsen, som fik skøde på gården 3. juni 1926. Forældrene blev boende på gården, som faderen stadig passede, og ved folketællingen 1930 boede sønnen Peder hos dem og var chauffør og ugift.

I 1932 solgte Peder Grosen Nielsen gården for 16.230 kr. til Christian Marinus Pedersen, der var gift med Peders søster Mette Petrine. Niels Peter Nielsen var vitterlighedsvidne ved salget, og blev da benævnt som landmand på Karup mark. Der er noget, der tyder på, at det var ham, der havde drevet gården i de år, hvor den var ejet af sønnen Peder.

Ane Nielsen døde den 17. februar 1949 og Niels Peter Nielsen den 24. april 1956 ifølge deres gravsten på Karup kirkegård.

Niels Peter Nielsen og Ane Jensen fik 8 børn:

1. Mette Petrine Nielsen, født 17/10 1897 i Karup.
2. Anders Kølvrå Nielsen, født 19/9 1899 i Resen. Konf. 5/10 1913 i Karup.
3. Maren Nielsen, født 27/1 1902 i Resen. Konf. 16/4 1916 i Frederiks.
4. Peder Grosen Nielsen, født 18/2 1903 i Resen. Konf. 15/4 1917 i Karup. Død 16/3 1987 i Karup.
5. Agathe Helene Nielsen, født 19/1 1905 i Resen. Konf. 13/4 1919 i Frederiks.
6. Peder Nielsen, født 16/6 1907 i Skræ, Thorning sogn. Død inden fremvisningen i kirken.
7. Otto Peder Nielsen, født 17/12 1909 i Karup. Konf. 6/4 1924 i Frederiks. Død 13/4 1990 i Karup.
8. Martin Nielsen, født 12/3 1913 i Karup. Konf. 20/2 1927 i Frederiks.

ad 1. Mette Petrine Nielsen, født 17/10 1897. Gift 17/11 1925 i Karup med ungkarl, forkarl Kristian Marinus Pedersen af Hørup sogn, født i Visborg sogn 15/1 1900. Søn af arbmd. Peder Chr. Pedersen og hustru Ane Marie Sørensen, Hadsund i Visborg sogn. (Ved folketællingen i januar 1925 var Peder Christian Pedersen logerende hos Niels Peter Nielsen i Karup.) I 1932 købte Kristian Marinus Pedersen ejendom 7 af Mette Petrine Niensens bror Peder Grosen Nielsen.

ad 2. Anders Kølvrå Nielsen, født 19/9 1899. I 1928 var han fadder ved søsteren Mette Petrines søns dåb, og han var da lærer og bosat i Karup. Ved fkt. 1930 var han flyttet fra sognet.

ad 4. Peder Grosen Nielsen, født 18/2 1903. Blev gift 21/4 1935 i Karup med Erna Margrethe Nielsen, født 1912, datter af Anton Martin Nielsen og hustru Ane Kathrine Balle i Karup (ejendom 5). Ved vielsen var Peder Grosen Nielsen husmand på Firehuse mark, Frederiks sogn.

ad 5. Agathe Helene Nielsen, født 19/1 1905. Ved folketællingen 1930 var hun sygeplejerske på Viborg i sindssygehus.

Ad 7. Otto Peder Nielsen, født 17/12 1909. Blev gift med Maren Husted Nielsen (1904-1984)

Se ejendom 31.

KØBEKONTRAKT

1. Undertegnede Visti Vistisen af Karup sælger herved til ligeledes undertegnede Niels Peter Nielsen fra Skræ den mig ifølge skøder, tinglæste 21. april 1893 og 26. april 1895 tilhørende ejendom bestående af:

Matr.No.	7a	Karup by og sogn	af hartkorn	0 Skp.	0 Fdk.	¼ Alb.
” ”	5af	smsts.	” ”	0 ”	0 ”	0 ”
” ”	6p	”	” ”	0 ”	0 ”	¼ ”
” ”	5ag	”	” ”	0 ”	1 ”	¼ ”
” ”	14c	”	” ”	0 ”	2 ”	½ ”
” ”	8m	”	” ”	1 ”	0 ”	¼ ”
” ”	5m	”	” ”	1 ”	2 ”	2 ”
” ”	14b	”	” ”	0 ”	2 ”	2½ ”
” ”	5t	”	” ”	0 ”	1 ”	1¾ ”
” ”	14e	”	” ”	1 ”	0 ”	0 ”
” ”	5m Høgild, Resen sogn	” ”	” ”	0 ”	0 ”	1¼ ”

Med kirketiende af 7a og 5m Høgild, påstående bygninger med deri værende mur og nagelfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber.

2. Ejendommen med tilbehør som anført overtages straks af køberen, som deraf skal svare de skatter og afgifter, som herefter opkræves, og som skal respektere forskellige tinglæste forhæftelser om vands afbenyttelse, kanalers vedligeholdelse, mergelret med vejfart og græsningsret og en nedlægningsbevilling.

3. Købesummen udgør 10500 Kr. skriver ti tusinde fem hundrede kroner, hvoraf 2000 Kr. for medfulgte løse dele. Den berigtiges således: a. 3000 Kr. afgøres derved, at køberen overtager at tilsvare og i sin tid indfri den i ejendommen indestående prioritet til kreditforeningen af jydsk landejendomsbesiddere efter obligation for 3000 kr., hvormed han er bekendt, og hvoraf han skal svare de renter og ydelser, som forfalder i 11. juni termin d.å. og senere. Reservefondsandelen tilkommer køberen. b. 3000 Kr. skriver tre tusinde kroner er betalt, og sælgerens underskrift på nærværende kontrakt gælder for så vidt som kvittering. c. Køberen forpligter sig til i 11. december termin d.å. at optage så stort lån, som kan erholdes, enten som tillægslån eller nyt lån i kreditforeningen af jydsk landejendomsbesiddere. Provenuet af sådant lån med fradrag af kurstab og omkostninger udbetales sælgeren som afdrag på restkøbssummen, som for øvrigt skal forrentes med 4 % p.a. fra 11. juni d.å. at regne. For det beløb, som derefter måtte komme til at stå til rest af købesummen skal køberen i samme termin udstede obligation til sælgeren, rentebærende med 4 % p.a. og således, at kapitalen, forudsat at renten prompte erlægges og pantet forsvarligt vedligeholdes, ikke fra kreditors side skal kunne forlanges udbetalt tidligere end i 11. december termin 1912. Obligationen, som skal give pant i den solgte ejendom næsteften kreditforeningens gælden skal i øvrigt stiles som obligation for umyndiges midler.

4. Samtidig med købesummens berigtigelse i 11. december termin d.å. overensstemmende med foranstående post skal der meddeles skøde på den solgte ejendom, fri for andre hæftelser end heri nævnt.

5. Omkostningerne ved nærværende kontrakt og ved skødet bæres af parterne, hver med halvdelen. Omkostningerne ved den eventuelle obligation til sælgeren bæres af køberen alene.

6. I søgsmålstilfælde vedtages hurtig retsforfølgning efter Frdng. 25. januar 1828. Det tilføjes, at Høgild parcellen har en særskilt værdi af 100 kr. f. t. Kjellerup den 19. maj 1909.

Niels P. Nielsen. Visti Vistisen. Til vitterlighed: A.J.Døssing. E.Fisker.

SKØDE

Da køberen nu har berigtiget den i foranstående købekontrakts post 3 litra c ommeldte restkøbesum med renter, dels ved at han kontant har betalt mig 4000 kr, og dels ved, at han for resten 500 kr. har udstedt obligation til mig, så fraskriver jeg mig herved enhver lod og del i den solgte, i kontraktens post 1 nærmere betegnede ejendom som derimod fra nu skal tilhøre køberen som hans fuldkomne ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet den, fri for enhver beføjede tiltale og fri for andre hæftelser end i kontrakten nævnt.

Karup den 21. januar 1910.

Visti Vistisen.

Til vitterlighed: Anton Jensen. Kristen Jensen.

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil april termin 1909 inklusive. Vurderet til 6000 kr.

Viborg amtstue den 27. januar 1910

C.T. Bang

Læst den 4. februar 1910. Pantebogen.

Kilde:

Skøde- og Panteprotokol Lysgård-Hids herred: (B47-SP61 side 841 + 842)

Peder Groesen Nielsen 1926 - 1932

Peder Groesen Nielsen blev født den 18. februar 1903 og var søn af Niels Peter Nielsen og hustru Ane Jensen.

Ved faderens konkurs i 1926 købte Peder Groesen Nielsen ejendommen ved auktionen og købte også en parcel af faderen, denne parcel var undgået konkursen. Det ser ikke ud til, at Peder har taget del i ejendommens drift, da han i folketællingen 1930 står opført som chauffør, så han har nok tjent til at kunne betale udgifterne ved ejendommen ved sit erhverv. Hans svoger har sikkert været den, der har stået for driften og i 1932 solgte han ejendommen til svogeren.

Peder Groesen Nielsen købte i 1932 en ejendom på Firhuse mark, og slog sig ned i Frederiks som husmand.

Han blev gift den 21. april 1935 i Karup kirke med Erna Margrethe Nielsen. Hun var født den 15. august 1912 og var datter af boelsmand Anton Martin Nielsen og hustru Ane Kathrine Balle, ejendom 5 i Karup.

Kilde: Vort Sogns historie i 100 år. Historisk forlag 1952.

NIELSEN, PEDER GROESEN, Lmd., Frederiks M., Karup,

født i Resen 18. 2. 1903. Forældre: Gdr. N. P. Nielsen, Resen, Hustru Anne. Bedsteforældre: FF Gdr. Peder Nielsen, Høgild. FM Mette. MF Gdr. Anders Kølvråa, Kølvråagaard. MM Maren. Peder Nielsen er gift med Erna Margrethe, f. Nielsen i Karup 15. 8. 1912. Forældre: Lmd. Anton Nielsen, Hustru Ane Kathrine. Bedsteforældre: FF Lmd. Niels Nielsen, Finderup. MF Lmd. Niels Balle, Karup M. MM Anne Margrete. I Ægteskabet er der 2 Børn: Hugo og Lene Groesen. P. Groesen Nielsen købte i 1931 ca. 30 Tdr. Land af Præstegaardens Jord i Frederiks og byggede samme Aar. Heden var opdyrket af Købmand J. C. Nielsen, Karup, som i Tiden omkring 1920 dyrkede flere Hundrede Tdr. Land Hede op. Der begyndtes i 1931 med 6 Køer, 2 Heste. Der er opført Læbælter om Jord og Bygninger. I Dag El Lys og Kraft, i Begyndelsen Hestegang. Der dyrkes i Dag 7—8 Tdr. Land med Kartofler, som leveres til Fabrikken i Karup. Besætning i Dag normal 4 Køer + Opdræt, 2 Heste, 1 Føl, 2 Grisesøer. Der føres et alsidigt Landbrug.

Udskrift af Retskreds Nr. 79 Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds F o g e d b o g. Aar 1926 den 6 April E t e r m i d d a g Kl. 2 blev Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Fogedret sat paa Dommerkoret i Kjellerup og beklædt af den ordinære Foged F. Bülow med nedentegnede Vidner, hvor da

foretoges: Continuation af det den 3 December 1923 paabegyndte Udlæg i Matr. Nr. 5 m m. fl. Karup By og Sogn efter Begæring af Husmandskreditforeningen i Aalborg, Fogden fremlagde: 1. Rekvisition af 15 December f. A. fra Overretssagfører Asger Dahl Viborg om Udstedelse af Fogedudlægs-skøde paa Matr. Nr. 5m, 14b, 14c, 7a, 5af, 6p, 5ag og 14c Karup By og Sogn og Auktionsskøde paa 16a ibd til Landmand Peder Groesen Nielsen. Den fremlagte Rekvisition indlemmes nedenfor. 2. Udskrift af det ved den 1 Henhold til det fornævnte Udlæg den 26 Februar 1924 afholdte Tvangsauktion passerede, hvorefter Anders Kølvråa Nielsen, erhvervede Ret til som ufyldestgjort Panthaver at lade sig den fornævnte Ejendom med Undtagelse af Matr. Nr. 16a udlægge som ufyldestgjort Panthaver og Ret til at faa Auktionsskøde paa 16 a, idet han erhvervede denne Ret ved Hammerslag. Den fremlagte Udskrift vedhæftes. 3. Transportkøbekontrakt af 12 og 14 Marts 1925, hvorved Anders Kølvråa Nielsen til Peder Groesen Nielsen overdrager sin Ret til Fogedudlægs-skøde og Auktionsskøde. Den fremlagte Transportkøbekontrakt vedhæftes. 4. Samtykke fra 1 Prioritetshaverne Husmandskreditforeningen og Handelsbanken i Viborg til Skødernes Udstedelse og ét ligende Samtykke fra Sælgeren Anders Kølvråa Nielsen, hvilket Samtykke er indeholdt i den under Nr. 3 nævnte Transportkøbekontrakt. 5. Attest for, at Auktionsomkostningerne er betalt. (Den fremlagte Rekvisition er saalydende: Stempel 1 Kr. Til Fogden i Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herred, Kjellerup. Som det fremgaar af vedlagte Udskrift af Auktionsbogen, blev der den 26 Februar f. A. afholdt Tvangsauktion over Ejendommen Matr. Nr. 5m, 14b, 14c, 5t, 14e, 7a, 5 af, 6p, 5 ag, 14c, og 16a af Karup By og Sogn, sidst nævnte Matr. Nr. blev tilsaaet Køberen Anders Kølvråa Nielsen ved Hammerslag. Forsaa vidt angaar de øvrige Matr. Nr. blev Auktionen standset for, at samme Køber kunde lade sig Ejendommen udlægge ved Fogeden. Den af Anders Nielsen saaledes erhvervede Ret har han jfr. vedlagte Transportkøbekontrakt overdraget til Landmand Peder Groesen Nielsen, og han har jfr. Kontraktens pag 3 St 1 in fin. erklæret sig fyldestgjort og indvilget i, at Skøde maa udstedes. Kreditforeningen har for sit og Handelsbanken i Viborg for sit Vedkommende indvilget i, at Skøde maa udstedes. Overretssagfører Bisgaard i Silkeborg har jfr. vedlagte Tilstaelse erklæret sig fyldestgjort for sine Omkostninger. For mit Vedkommende erklærer jeg mig fyldestgjort for mit Tilgodehavende for Skøde under Auktionen for Anders Kølvråa Nielsen og for Befordringsudlæg, ialt 80 Kr. Jeg skal derefter begære Fogedudlægs- og Auktionsskøde udstedt til Peder Groesen Nielsen. Viborg, den 15/12 1925. Asger Dahl. Forinden videre kan foretages bedes Begæringen bilagt det ommeldte Samtykke for Handelsbanken i Viborg. Dommerkoret i Kjellerup den 16 Januar 1926. H. Lund Andersen. Fm. Hr. Overretssagfører Asger Dahl, Viborg. Fremlagt i Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Fogedret d. 6-4-1926. F. Bülow. Stempel 120, 40 Kr. Stempelpapir. Tarif Nr. 17. 1 Krone. Dette Ark Stempelpapir til Takst 1 Krone med paaklæbte Stempelmarker til Takst ialt 120 Kr., 40 Øre henhører til vedhæftede, paa ustempelt Papir udfærdigede Transportkøbekontrakt af 12 og 14 ds., ved hvilken Anders Kølvråa Nielsen transporterer Retten til at erholde Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 5m m. fl. af Karup By og Sogn til Landmand Peter Groesen Nielsen. Viborg Amtstue den 21 Marts 1925. J. Lund. Fm. Fremlagt i Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Fogedret d. 6-4-1926. F. Bülow. Transportkøbekontrakt. Ved Tvangsauktionen den 26 Februar 1924 over Ejendommen: Matr. Nr. 5m Karup By og Sogn af Hartkorn 1 Skp. 2 Pdk. 2 Alb.

Matr. Nr.	14b	Karup By og Sogn af Hartkorn	0 Skp.	2 Fdk.	3/4 Alb.
"	"	14i	"	"	0 " 0 " 0 1/4 "
"	"	5t	"	"	0 " 1 " 1 3/4 "
"	"	14e	"	"	1 " 0 " 0 "
"	"	7a	"	"	0 " 0 " 0 1/4 "
"	"	5af	"	"	0 " 0 " 0 "
"	"	6p	"	"	0 " 0 " 0 1/4 "
"	"	5ag	"	"	0 " 1 " 0 1/4 "
"	"	14c	"	"	0 " 2 " 0 1/2 "
"	"	16a	"	"	0 " 0 " 0 "

med Bygninger og Tilbehør blev undertegnede Anders Kølvråa Nielsen højstbydende med 15000 Kr. forsaa vidt angaar samtlige Matr. Nr. med Undtagelse af Matr. Nr. 16a, og for saavidt angaar Matr. Nr. 16a, som oppraabtes saarskilt, blev jeg højstbydende med 50 Kr. For sidstnævnte Bud gaves Hammerslag, medens Auktionen f.s.v. angaar de øvrige Matr. Nr. standsedes for at Ejendommen kunde blive mig udlagt ved Fogeden. Den saaledes erhvervede Ret til at erholde resp. Udlægs og Auktionskode transporter og overdrager jeg herved til min Broder Landmand Peder Groesen Nielsen paa Turø paa følgende nærmere Vilkaar. Under Overdragelsen er indbefattet de paa Ejendommen staaende Bygninger tilligemed sammes mur- og nagelfaste Tilbehør, Avl og Afgrøde og Gødning samt Besætningen, som bestaar af 2 Heste, 4 Køer, 2 Ungkreaturer, 2 Svin og 2 Lam og ca. 30 Høns samt alt Udbo, hvoraf fremhæves 1 Par Seletøj, 1 Arbejdsvogn, 1 Plov, 2 Harver, 1 Tromle, 1 Høstmaskine, 1 Tærskemaskine, 1 Rensemaskine og 1 Hakkelsesmaskine. Det solgte regnes for at være ovretaget straks, og Køberen tilsvare fremtidig af samme gaaende Skatter og Afgifter. Købesummen er fastsat til 19000 Kr.- Paa Tro og Love ansættes den faste Ejendoms Værdi til 12000 Kr. og Løstrets Værdi til 7000 Kroner, og den er berigtiget derved at Køberen har forpligtet sig til at overtage og tilsvare og fra og med 11 December Termin at forrente den i Ejendommen prioriterede Gæld, ^{Se side 502 i Bogen "Lysgaard og Karup"} Stempel 61 Kr. Udskrift af Retskreds Nr. 79, Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Auktionsbog. Aar 1924 den 26 Februar Eftermiddag Kl 3 blev Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Fogedret sat paa Matr Nr 5 m m. fl. Karup By og Sogn og i den ordinære Fogeds Forfald beklædt af hans est. Fuldmægtig Lund Andersen, hvor da foretoges.

Tvangsauktion over:

Matr Nr	5 m	Karup By og Sogn af Hartk.	1 Skp.	2 Fdk.	2 Alb.
"	"	14 b	"	"	0 - 0 - 3/4 -
"	"	14 i	"	"	0 - 0 - 0 1/4 -
"	"	5 t	"	"	0 - 1 - 1 3/4 -
"	"	14 e	"	"	1 - 0 - 0 -
"	"	7 a	"	"	0 - 0 - 0 1/4 -
"	"	5 af	"	"	0 - 0 - 0 -
"	"	6 p	"	"	0 - 0 - 0 1/4 -
"	"	5 ag	"	"	0 - 1 - 0 1/4 -
"	"	14 c	"	"	0 - 2 - 0 1/2 -
"	"	16 a	"	"	0 - 0 - 0 -

efter Begæring af Husmandskreditforeningen. Fogden fremlagde 3 Eksemplarer af Statstidende nemlig Nr 258, 259 og 260 for henholdsvis den 5' 6' og 7' ds. hvor i Auktionen har været bekendtgjort, og bemærkede at de ved det forberedende Møde fremlagte Dokumenter laa frit fremme til Eftersyn paa Rettens Bord for Lysthavende. For Rekvirenterne, nem-

lig den i Panteattesten under Littr p nævnte Panthaver, Husmandskreditforeningen i Aalborg, mødte Overretssagfører Bisgaard, Silkeborg, der foreviste ~~XXXXXX~~ den til hans Mandanter, udstedte ^{Pante} Obligation paa 12000 Kr. og bemærkede, at hans Mandanters Tilgodehavende pr Dato andrager 12641 Kr 27 Øre, hvortil kommer Omkostningerne ved Auktionen der, beregnet ^{efter} paa et Bud paa 20000 Kr, andrager ikke over 1015 Kr 24 Øre.

Komparenten fremlagde en Opgørelse herover. Overretssagfører Bisgaard frafandt Forfølgningen i Matr Nr 14 i i hvilket Rekvirenten ikke har Pant, den i Panteattesten under Littr g, nemlig Handelsbanken i Viborg, nævnte Panthaver var ikke mødt. Dens Tilgodehavende skønnedes højest at kunne andrage 2000 Kr Renter og Omkostninger m v. ialt anslaaet til 2300 Kr For den i Panteattesten under Littr n nævnte Panthaver Anders Kølvråa Nielsen mødte Overretssagfører Asger Dahl, Viborg, der foreviste den til hans Mandant udstedte Panteobligation, og bemærkede, at hans Mandants Tilgodehavende pr Dato andrager 5450 Kr foruden Mødesalær 60 Kr og Befordring 20 Kr. Iøvrigt var ingen mødt til Protokollen. Efter at Panteattesten, Konditionerne og det tidligere tilførte var oplæst, fremmedes Auktionens, idet Ejendommen med Tilbehør med Undtagelse af Matr Nr 16 a uden Høtkorn, der ikke er under pant for 5000 Kr, opraabtes overensstemmende med Auktionsvilkaarene, ændrede med samtlige mødtes Samtykke derhen, at Handelsbankens Prioritet gaar foran A. Kølvråa Nielsens Prioritet. Højestbydende blev Anders Kølvråa Nielsen med et Bud paa 15000 Kr. Da han derved vil faa Andel i Auktionskøbesummen uden dog fuldud at fyldesgøres, forlangte han sig Ejendommen udlagt for dette Bud. Han tilkendegav denne Hensigt forinden Adgangen til at byde blev sluttet., og opfordrede til at gøre Overbud. Da der trods derpaa 3 Gange gentagne Opfordringer ikke fremkom højere Overbud begærede han Auktionen standset for at lade sig Ejendommen udlægge ved Fogden, hvilket blev tilkendegivet de mødte. Auktionen blev derefter standset for det skete Opraab, og Ejendommen udlagt som begært. Ingen anden Auktion blev begært. Derefter opraabtes Matr Nr 16 a, hvori som nævnt Anders Kølvråa Nielsen ikke har Pant ifølge sin Panteobligation, ganske overensstemmende med Auktionsvilkaarene. Højestbydende blev Anders Kølvråa Nielsen med et Bud paa 5 Kr, for hvilket han begærede sig meddelt Hammerslag. Som solidarisk Selvskyldnerkautionister for Opfyldelse af Anders Kølvråa Nielsens to Bud og hans Opfyldelse af Konditionerne iøvrigt indes todt ved deres Underskrift til Protokollen Sognefoged Jens Jensen, Vallerbæk og gaardejer Niels Nielsen, Bøgelund. Oplæst vedtaget. Jens Niels Nielsen, herefter blev ingen yderligere Sikkerhedsstillelse forlangt. Der blev herefter givet Anders Kølvråa Nielsen Hammerslag for det gjorte Bud paa 5 Kr paa matr Nr 16 a Karup By og Sogn uden Høtkorn. Ingen anden Auktion blev begært. Auktionen sluttet. Fogedretten hævet, Lund Andersen. Fm. Udskiftens Rigtighed bekræftes. Dommerkantoret i Kjellerup den 8 Marts 1924. F. Bülow. ved Skrivelse af 12/6 har Landbrugsministeriet approberet Skyldsætningen af fornævnte Parcel Matr Nr

5 m Karup By. 0 Td. 1 Skp. 2 Fdk. 2 Alb.

	14	b	"	"	0	-	0	-	2	-	0	$\frac{3}{4}$	Alb.
19/10 18	14	i	"	"	0	-	0	-	0	-	0	4	-
3/6 19	5	t	"	"	0	-	0	-	1	-	1	$\frac{3}{4}$	-
	14	e	"	"	0	-	1	-	0	-	0	-	-
3/2 96	7	a	"	"	0	-	0	-	0	-	0	$\frac{1}{4}$	-
7/6 92	5	af	"	"	0	-	0	-	0	-	0	-	-
	6	p	"	"	0	-	0	-	0	-	0	$\frac{1}{4}$	-
3/6 92	5	ag	"	"	0	-	0	-	1	-	0	$\frac{1}{4}$	-
12/6 19	16	a	"	"	0	-	0	-	0	-	0	-	-

Skatterne af forannævnte Ejendom ere betalte indtil April Termin 1923 inklusive. Ikke særskilt vurderet. Viborg Amtstue, den 17/3 1924. Maas. Fremlagt i Lysgaard samt en Del af Hovlbjerg Herreds Fogedret den 6-4-1926. F. Bülow. Til Kreditforeningen ~~XXXXXX~~ 12000 Kroner, til Handels-

banken 2000 Kroner (Afdrag paa Gælden og Reservefondsandel tilfalder Køberen) og til Sælgeren 5000 Kroner og idet Køberen har forpligtet sig til denne Gælds overtagelse, og da intet andet Vederlag er betinget, erklærer Sælgeren herved, at Købesummen er berigtiget og at han følgelig for sit Vedkommende er enig i, at der meddeles Køberen Fogedskøde, idet Retten hertil endelig overdrages til Køberen. Omkostningerne ved Overdragelsen udredes af Parterne med Halvdelen af hver. Ved thinglæsningen af Skødet frafaldes Retsanmærkning om Byrder og Servituter. Karup og Turø den: 12 og 14 Marts 25. Anders Kølvræa Nielsen. Peder Groesen Nielsen. Skatterne af formævnte Ejendom er betalt indtil Oktober Termin 1924 inklusive Løbe Nr. 35 5te alm. Vurdering. Vurderingssum til Ejendomsskyldværdi: 10000 Kr. i Forbindelse med Matr. Nf. 5 ap og 14g smst, for hvilke 2 Parceller Landbrugsm. under 21/2 24 har givet Frasalgstilladelse. Viborg Amtstue d. 14/3 1925. N. Petersen, c.s.b.

fra side 500

I Henhold til det saaledes passerede og fremlagte blev der givet Peder Groesen Nielsen Fogedudlægsskøde paa den fast Ejendom

Matr. Nr. 5m, Karup By og Sogn af Hartk. 1 Skp. 2 Fdk. 2 Alb.

"	"	14b	"	"	0	"	2	"	0 ³ / ₄	"
"	"	5t	"	"	0	"	1	"	1 ³ / ₄	"
"	"	14e	"	"	1	"	0	"	0	"
"	"	7a	"	"	0	"	0	"	0 ¹ / ₄	"
"	"	5af	"	"	0	"	0	"	0	"
"	"	6p	"	"	0	"	0	"	0 ¹ / ₄	"
"	"	5ag	"	"	0	"	1	"	0 ¹ / ₄	"
"	"	14c	"	"	0	"	2	"	0 ¹ / ₂	"

med paastaaende Bygninger, disses mur- og nagelfaste Tilbehør herunder Kakkelovne, Komfurer og indmuret Grubekedel, Avl og Afgrøde, Besætning og Inventarium; og Auktionskøde paa Matr. Nr. 16a, Karup By og Sogn uden Hartkorn med rette Tilliggende og Underliggende, alt i Overensstemmelse med Auktionsvilkaarene. Det bemærkes, at Ejendommen er behæftet med forskellige Bestemmelser om Vands Afbenyttelse, Ret til at tage Mergel, Vejffart samt Græsningsret, Anlæg og Vedligeholdelse af Kanaler samt Vejforpligtelser. Da Matr. Nr. 14 i ikke har været medtaget, under Forfølgningen, er dette Matr. Nr. 14 i ikke indbefattet i Skøderne. Hjemmelansvar er Fogden uvedkommende. Gebyret for nærværende Forretning, hvis Varighed er under 4 Timer, andrager for Fogedudlægsskødet § 45 jfr. 49 7 Kr. 20 øre. Vidnegebyr 1 Kr. 33 øre. Ialt 8 Kr. 53 øre og for Auktionskødet af Værdi 5 Kr. § 119 - 008, § 156 - 002, Ialt 10 Kr. 63 øre. Da den under 2 fremlagte Udskrift er behørig stempet, vil Fogedudlægsskødet og Auktionskødet ikke være at stemple yderligere. Forretningen sluttet. Fogedretten hævet. F. Bülow. Vidner: Lund Andersen. K. Johansen. Udskriftens Rigtighed bekræftes. Dommerkontoret i Kjellerup den 12 April 1926. F. Bülow. Skatterne af formævnte Ejendom er betalt indtil Oktober Termin 1925 inklusive. Løbe Nr. 35 5te alm Vurdering. Vurderingssum til Ejendomsskyldværdi: 11200 Kr. i Forbindelse med Matr. Nr. 5ap, 14 g og 14 i ibd. Matr. Nr. 5ap og 14g maa afh. ifl. Skr. af 21/2 1924. Ved 4de alm. Vurdering: ej særskilt vurderet. Viborg Amtstue den 3/6 1926. C. Møller. Lest... den 11 Juni 1926... Pantebogen.

Rekvireret den 10/6 1926. Ejendommen er nu overført som omvendt bekræftet Bülow med Skadesløstbrev for ubegrænset Betalt i Viborg Bank, Auktionsbank, 2/ Klagsforretning for 8829 Kr. 7300 Kr. Løse Løstue.

Retsdagen den 11 Juni 1926.

L. 220.

Skøde:
Stpl i Kr.

S K Ø D E.

Undertegnede Niels P. Nielsen, Karup, skøder og endelig overdrager til Peder Groesen Nielsen Matr Nr 14 i af Karup af Hatk. $\frac{1}{4}$ Alb. Vederlag er ej betinget. Paa Kro og Love ansættes det solgtes Værdi til 100 Kr. Køberen har ved Fogedskøde, der tinglases samtidig hermed nævnte Dokument, erhvervet Adkomst til Matr Nr 5 m, 14 b, 5 t, 14 e, 7 a, 5 af 6 p, 5 ag, og 14 c Karup, der er skyldsæt sammen med 14 i, der ved en Rejsttagelse ikke er medtaget under Udlægsrekvirenternes og Køberens Obligationer. Nærværende Skøde vil saaledes bringe Overensstemmelse mellem Adkomst og Skyldsætning. Den ovennævnte Ejendom skal fremtidig tilhøre Køberen som hans *Rekviritorium eller Lejnhaver af Realbygningen* *matr. 14 i Karup* Niels P. Nielsen, Peder Groesen Nielsen. Skatterne af fornævnte Ejendomme er betalt indtil Oktober termin 1925 inklusive. Løbe Nr 35 5te alm Vurdering. Vurderingssum til Ejendoms skyldværdi. 11.200 Kr. i Forbindelse med ommeldte i Skødet anførte Matr Nr samt Matr Nr 5 ap og 14 g, hvilke 2 Matr Nr maa afhændes ifl. Landbrugsministeriets Skrivelse 21/2 1924. ved 4de alm Vurdering ej særskilt vurderet. Viborg Amtstue d. 3/6 1926. C. Møller. Lest.....11 Juni 1926..... Pantebogen. *Rekviritorium: den 14de Juni 1926*
er betalt med Kølaspjærring for 9829 Kr 73/100 de Viborg Bank, F. Bülow.
Audebank.

Kristian Marinus Pedersen 1932 -

Kristian Marinus Pedersen blev født den 15. januar 1900 og var søn af arbejdsmand Peder Christian Pedersen og hustru Ane Marie Sørensen i Hadsund, Visborg sogn.

Ved folketællingen i januar 1925 boede han hos Niels Peter Nielsen som logerende, og den 17. november samme år blev han gift med Mette Petrine Nielsen, der var datter på gården. I 1928 fik de en søn, og knap otte år senere en datter. Hun var svagelig ved fødslen, og da forældrene frygtede for hendes liv, ønskede de at få hende døbt. Præsten boede i Frederiks og havde derfor ikke mulighed for at komme til Karup, når der var akut brug for ham, så det var en aftale, at lærer Pedersen kom i hans sted. Dagen efter dåben døde den lille pige.

Ved folketællingen i januar 1930 boede Kristian Marinus Pedersen og Mette Petrine på gården hos hendes forældre og broderen Peder, som havde overtaget gården efter faderens konkurs. Da Peders erhverv står som chauffør, og hans far og Kristian Marinus Pedersen som landmænd, er det jo nok dem, der har stået for gårdens pasning.

I 1932 fik Kristian Marinus Pedersen skøde på gården. Købesummen var 16.230 kr.

Ifølge gravstenen på Karup kirkegård døde Kristian Marinus Pedersen den 7. november 1964 og Mette Petrine Pedersen den 28. oktober 1989.

Kristian Marinus og Mette Petrine Pedersen fik to børn:

1. Peder Pedersen, født 21/5 1928 i Karup.
2. Anna Marie Pedersen, født 5/4 1936. Hjemmedøbt samme dag. Død 6/4 1936 – 1 dag gammel.

Folketælling 1930. Karup mark.

Peder Nielsen	landmand
Anne Nielsen	husmoder
Grosen Nielsen	chauffør
Agathe Nielsen	sygeplejerske på Viborg sindssygehus
Kristian Pedersen	husfader, landmand
Katrine (Petrine) Pedersen	husmoder
Peder Pedersen	barn

Aar 1931 d. 8 Juli har undertegnede Sognevurderingsmand foretaget nedenstaaende Beskrivelse og Vurdering til Indtegning i den almindelige Brandforsikring for Lænderbygninger af de paa Matr. Nr. af

By
Mack

Sogn

Herred

Amt

værende Bygninger m. v.

Ejendommens Navn

tilhørende

Tidligere Ejer var

S. Pedersen

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Dage, Areal	Langde m.	Brede m.	Højde m.	Ydermurene er af	Tagbedækning.	Den indvædige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kalkelovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kalkelovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagetage osv.)	År.	Værdi som Nybygning	Værdi til Forsikring.	Beløbet foreskrevet for
								Kr.	Kr.	Kr.	
a Stuehus	138	8,5	3	gran	Tan	4 Stuer gæsteværelse spise Kammer Sangstue Bedstestue Bygges med Beton fundamenter betgule Kalkelovne Kælder, der er Beton og foraltgette bet Løst i hele Byg- ningen det kan Bedstestue. 2 Stokken af brandte stue Læderet 189 m 2 a 40 Kr.					
b Løse	205	9,4	2,7	Beton	Pap	Stue med indre Længde 7 Korngulvet er Hølvkaldet bet Rulle 195 m 2 a					
c Stald	205	6,5	2,1	gran	Pap	Fundamenter bet fundamenter ind Værelset er en indmuret gude Rulle 131 m 2					
d Stald	15	6	2,1	gran	Pap	Fundamenter bet fundamenter og Hølv- kaldet 108 m 2					

Aar 1931 d. 8 juli har undertegnede Sognevurderingsmænd foretaget nedenstaaende Beskrivelse og Vurdering til Indtegning i den almindelige Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr.-Nr. 5 m. af

By
Marselisland
værende Bygninger m. v.

Sogn

Herred

Viborg Amt

tilhørende

P. Jacobsen Nielsen

Ejendommens Navn
Tidligere Ejer var

Peder Nielsen

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etage Antal	Længde m.	Dybde m.	Højde m.	Ydermurene er af	Tagbedækning.	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kakkellovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kakkellovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1., 2. Etage, Tagetage osv.)	Alder.	Værdi som Nybygning	Værdi til Forsikring.	Begrænses forsikret for
a Stuehus	13	7	2.5	grun.	Sten	Judretning til Lejlighed, Bryggerskjøj, Sæmmergulv, 4 Værelser, Gæsteværelse og Kloaker, delvis Gælder og Bræddeløst. 2. Etage	Vurderet: 95 m. 2. a. 42			3.800	
b Køkket.	13	7		grun.	Sten	Judretning til Køkket.	Vurderet: 94 m. 2. a. 28			2.632	
c Løbe	6	9	7		grun.	Sten	Judretning til Skovstade med Løbe. Resten Kougulv.	669 17		1.256	
d Stald	10	6	5.6	1.9	grun.	Sten	Judretning til Stue- og Heste-stald til 3 Heste. 2 Stuer desuden Skougulv og Bræddeløst tillys m. en Vægport	Vurderet: 59 m. 2. a. 30		1.762	

Bygningernes Litr. og Anvendelse	Etagelstal	Længde m.	Bredde m.	Højde m.	Ydermurene er af	Tagbedækning	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Udstyrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kakkellovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Fundamenter for sig, for Kakkellovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Beskrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1., 2. Etage, Tagetage osv.)	Værdi som Nybygning.	Værdi til Forsikring.	Beregnes forsikret for
									9.400	

Den samlede Forsikringssum bliver saaledes 9.400

Med Hensyn til Skorstene, Bageovne, Ildsteder, Motorer eller lign. bemærkes særlig:

Hvilken Belysning benyttes i Ejendommen? (Hvis elektrisk Lys, bedes oplyst, hvem der har installeret det og hvornaar?)

Findes der Lynafledere og hvor?

Efter Netsystem?

Efter Stangsystem?

Hvem har udført Installationen og naar?

Findes der Petroleums- eller Benzinmotorer, Foderkøgekæder eller lignende, i hvilken Bygning og hvorledes er de installerede?

Stedets tidligere Forsikring for Kr. under Fors.-Nr. udgaar

Nærmeste Nabosted er $\left\{ \begin{array}{l} \text{uforsikret} \\ \text{Fors.-Nr. tilhørende} \end{array} \right.$ med Tag og dette ligger m fra Litr.

Der drives følgende Næringsbrug i Ejendommen:

Denne Forretning har vi foretaget paa Tro og Love.

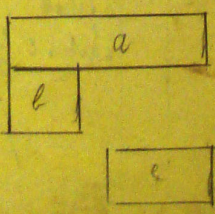
Annie Jensen
Formand.

Martinus Hvid
Vurderingsmand.

P. Svane Nielsen
Rekvirent.

Grundrids med Afstand mellem Bygningerne og Oplysning om Brandmure. Ogsaa mulig uforsikrede Bygninger med Afstande maa angives.

Modtaget for Vurderingen Kr. Ø.



Formand.

Firm- No.	Beliggenhed (St. No., Division, Kort, Hæde eller andet) samt Stedets alm. Betegn.	Matri- No.	Den Forsikrede.	Naar ind- tegnet, Dato	De forsikrede Bygningers			
					Lit.	Arventelse.	Fors. Beløb, kr.	
41 p. 221	Slægt	i 100 100	Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej Kildevej	1/10	a	Kildevej	5.500	Gen. Skov
					b	Kildevej	5.500	"
					c	Kildevej	2.000	"
					d	Kildevej	3.000	Gen. Skov
					e	Kildevej	2.000	"
					f	Kildevej	1.500	"
					g	Kildevej	1.500	"
					h	Kildevej	2.000	Gen. Skov
					i	Kildevej	2.000	"
					j	Kildevej	2.000	"
					k	Kildevej	2.000	"
					l	Kildevej	2.000	"

Redegørelse for
Kildevej

og Gjenstandes				Normerte Kategori
Dimensioner i Meter		Volumen m ³	Grænseflade med indlystets Afstand	
længde	bredde			højde
14,0	2,5	4,0		
13,0	2,5	4,0		
12,0	2,5	4,0		
11,0	2,5	4,0		
10,0	2,5	4,0		
9,0	2,5	4,0		
8,0	2,5	4,0		
7,0	2,5	4,0		
6,0	2,5	4,0		
5,0	2,5	4,0		
4,0	2,5	4,0		
3,0	2,5	4,0		

Kortl. Arealberegning 1/2 1/2 1/2

27 m