

Ejendom 9

Alskovvej 55

Ejer:

Fæster:

	Aunsbjerg	
	”	Søren Kiildsen.
1787	”	Jens Christensen.
	Giørup m.fl.	Jens Christensen.
1809	Christen Jensen.	
1839	F.S. Lars Christensen Balle .	
1843	Sælger parcel 9b til Niels Nielsen til ny ejendom 20.	
1873	Ane Cathrine Christensdatter i uskiftet bo.	
1877	Sælger parcel 9d til svigersøn Christen Jacobsen, ejendom 17.	
1882	Sælger parcel 9e til Niels Christensen Balle til ejendom 13.	
1884	Sælger parcel 9c til Niels Nielsen til ejendom 12.	
1878	F.S. Christen Larsen Balle.	
1870	Køber parcel 13f af Jens Møller, ejendom 13.	
1883	Sælger parcel 9f til Jens Christian Jensen til ny ejendom 25.	
1885	Køber parcellerne 5z og 6f af Anders Jensen, ejendom 23.	
1885	Køber parcel 5æ af Jacob Vistisen, ejendom 7.	
1887	Køber parcel 13g af Niels Christensen Balle, ejendom 13.	
1912	Christian Nielsen.	
1915	Sælger parcel 9æ til Knud Jensen, ejendom 19.	
	Gunnar Grønkjær Jensen.	
1947	Christian Balle.	

F.S. = Formandens søn

Søren Kielsen

Søren Kielsen var fæster på Aunsbjerg Gods før 1787. Han kan være søn af Kield Pedersen i Karup og døbt 10. juni 1731 i Karup kirke.

Søren blev trolovet 6. november 1758 og viet 2. december 1758 i Haderup kirke til Karen Jensdatter af Hessellund. Forloverne var Søren Christensen af Hessellund og Chr. Pedersen, Karup Mølle.

Karen Jensdatter var født omkring 1727 i Haderup sogn. Hun døde 28. februar 1787, 60 år gammel. Der er ikke fundet børn af Søren Kielsen og Karen Jensdatter.

I årene 1765 – 1776 stod Søren Kielsen fadder til alle Søren Christensens 9 børn.

I folketællingen 1787 Karup boede Søren Kielsen som 58 årig enkemand og forrige gårdbeboer, Jens Christensen, 34 år, husfader, bonde og gårdbeboer, Birthe Laursdatter, 44 år, husmoder samt Christen Olsen, 20 år og tjenestekarl.

Søren Kielsen giftede sig igen. Han blev viet 23. januar 1788 i Karup kirke til Bodil Hansdatter af Ungstrup.

Enten forsvinder Søren Kielsen og Karen Hansdatter fra Karup sogn, eller også døde de mellem 1788 og 1816, hvor der ingen kirkebog findes, idet den brændte.

Han er ikke at finde i Viborg amts folketælling i 1801.

Der er ikke fundet skifte på Karen Jensdatter.

Jens Christensen

Ifølge folketællingerne blev Jens Christensen født ca. 1753. Tilsyneladende er hans hustru, Birthe Laursdatter født i 1740'erne ifølge de samme kilder.

Jens Christensen var fæstebonde og havde en gård på hartkorn 1 tønne og 7 skæpper. Han forrettede hoveri til Aunsbjerg. I 1791 skulle han om sommeren arbejde 4 dage på Aunsbjerg mark med grøftens opkastning og hver gang møde med 2 mand. I 1793 var det blevet lavet om. Nu skulle han foruden grøftegravningen forrette 66 gangdage (hoveri uden hest og vogn) og 6 rejser på 2 à 3 mils længde (15–20 km).

I 1807 blev der foretaget en brandtaksation på gården. Den bestod af tre bygninger og var af bindingsværk med lynntag.

Den 6. juli 1809 blev gården solgt til Christen Jensen af Skræ, og da var gårdens hartkorn omregnet til 1 tønne, 3 skæpper og 2 fjerdingkar. På det tidspunkt var Jens Christensen ikke længere fæster på stedet. Om ægteparret var død eller flyttet fra sognet er uvist, da kirkebogen ikke findes fra dette tidspunkt. Tilsyneladende fik Jens Christensen og Birthe Laursdatter ikke børn.

FOLKETÆLLINGER

1787

Jens Christensen	34 år	begge i 1. ægteskab	bonde og gårdbeboer
Birte Laursdatter	44 ”		husmoder
Søren Kiildsen	58 ”	enkemand	forrige gårdbeboer
Christen Olsen	20 ”	ugift	tjenestkarl, røgter og ? af gården

1801

Jens Christensen,	47 år	gift	husbonde og gårdbeboer
Birte Laursdatter	53 ”	”	husmoder
Else Jensdatter	15 ”		tjenestefolk
Birthe Olsdatter	8 ”		”

BRANDTAKSATION.
Karup sogn

11/6 1807.

En gård ejes af Peder Glud og beboes af fæsteren Jens Christensen.

- a. Stuehuset søndre i gården, 6 fag, $7\frac{1}{2}$ alen dyb, ege under- og overtømmer, klinede vægge, lynntag, til stue, kammer og køkken med loft, vinduer og døre, en skorsten og bageovn af ler, mens skorstenspiiben af brændte sten, takseret á fag 18 Rd = 108 Rd
- b. Det nordre hus, 9 fag, $7\frac{1}{4}$ alen dyb, ege under- og overtømmer, klinede vægge, lynntag, til lade og tærskelo, takseret á fag 10 Rd 4 Mrk = 132 Rd
- c. Det vestre hus, 8 fag, $7\frac{1}{4}$ alen dyb, ege under- og overtømmer, lerede vægge, lynntag, til fæ og får, takseret á fag 10 Rd = 80 Rigsdaler.

Christen Jensen Balle 1809 - 1838

Christen Jensen var født i 1774. Han blev gift med Ane Andersdatter, der var datter af bonde og husmand Anders Enevoldsen og hustru Kirsten Christensdatter i Thorning og blev født 15. juni 1784. I 1808 fik parret en søn døbt i Thorning, og da nævnes faderen som Christen Jensen Balle. Han var altså den første af slægten i Karup, der førte navnet.

Christen Jensen, der kom fra Skræ, købte i 1809 ejendommen af landvæsenskommissær og koloniforvalter Michael Rodevald Gjørup i Viborg. Gården var tidligere fæstet af Jens Christensen. Den var på hartkorn ager og eng 1 tønne, 3 skæpper og 2 fjerdingkar. Købesummen var på 350 rigsdaler.

Han døde 10. juni 1838 som gårdmand i Karup, 64 år gammel.

November 1839 solgte Ane Andersdatter ejendommen til sønnen Lars Christensen. Gården var stadig på samme hartkorn. Købesummen var på 200 rigdaler.

Den 22. december 1839 døde Anne Christensdatter, enke efter gårdmand Christen Balle af Karup, 57 år. Hun blev begravet 29. december på Karup kirkegård. I kirkebogen hedder hun Christens-datter, hvilket må være en fejl.

Børn af Christen Jensen Balle og Anne Andersdatter:

1. Anders Christensen, født 10. februar 1808 i Skræ. Konfirmeret 1823 i Karup kirke. Vaccineret 30. august 1810 af hospitalskirurg Bagger i Viborg.
2. Lars Christensen, døbt 2. maj 1811 i Karup kirke (iflg. hans konfirmation i 1825 i Karup). Vaccineret 28. aug. 1814 af hospitalskirurg Bagger, Viborg. Han overtog ejendommen i 1839.
3. Mette Christine Christensdatter, født 26. april 1816 i Karup. Konfirmeret 1830 i Karup kirke. Vaccineret 16. sept. 1819 af Bagger. Datter af gårdmand Christen Balle og hustru Anne Andersdatter, Karup.

Folketælling 1834:

Christen Jensen 60 år gift gårdmand
Anne Andersdatter 50 år gift hans kone
Anders Christensen 27 år gift inderste, daglejer
Anne Nielsdatter 27 år gift hans kone
Christen Andersen 1 år deres søn
Lars Christensen 22 år ugift gårdmandens søn
Inger Johanne Andersd. 51 år ugift forsørges af gårdmanden

Ad 1. Anders Christensen, døbt 10 februar 1808 i Skræ: Blev viet 6. august 1833 i Frederiks kirke til Ane Nielsdatter. Hun var datter af gårdmand Niels Nielsen fra Aarestrup og var døbt 13. marts 1806. Hun blev konfirmeret i Frederiks kirke 1820 (samme dag som søsteren Ane Cathrine). Vaccineret 30. aug. 1810 s.d. som nævnte søster af hospitalskirurg Bagger, Viborg. Ane døde som aftægtskone i Aarestrup den 25. marts 1878 og blev begravet i Frederiks 9. april. Anders døde 20. april 1883 som aftægtsmand i Aarestrup og blev begravet 29. april i Frederiks. 75 år.

I folketælling 1840 boede familien i et hus i Karup: Anders Christensen Balle (31) Anne Nielsdatter (33), søn Christen Christensen (7), datter Bodil Christensen (3), Bodil Larsdatter (11) deres pige.

I folketælling 1845 bor familien i Frederiks sogn på en gård:

Anders Balle 37 år gift f. i Karup gårdmand
Ane Nielsdatter 39 år gift f. i Frederiks hans kone
Kresten Balle 12 år f. i Karup deres børn

Bodil Marie Balle 8 år f. i Karup deres børn
Anne Cathrine 5 år f. i Karup deres børn
Niels Andersen Balle 2 år f. i Frederiks deres børn

Anders Christensen Balle og Ane Nielsdatters børn:

- 1) Christen Andersen Balle f. 26. okt. 1833 i Karup, døbt hjemme 3. nov. I kirken 26. dec.
- 2) Bodil Marie Balle f. 2. nov. 1837 i Karup, døbt 26. dec. i Karup kirke.
- 3) Ane Cathrine Balle f. 14. apr. 1840 i Karup, døbt 10. maj i Karup kirke. En datter Ane Marie Balle død 18. maj 1867, begr. i Frederiks. 4-3/4 mdr. gl. Ungpige Ane Cathrine Balles datter af Aarestrup Dødsårsag utydelig at læse. Ane Katrine Balle død 2. sept. 1910 i Frederiks, begravet 8. sept. i Frederiks, 70 år. Efterlevende ægtefælle landpost Hans Mikkelsen, Frederiks.
- 4) Niels Balle f. 9. aug. 1843 i Aarestrup, døbt 15. okt. i Frederiks kirke. Død 3. juni 1862, begr. 9. juni i Frederiks. 19 år.

Ad 3. Mette Christine Christensdatter, født 26/4 1816. Viet 18. oktober 1836 i Karup kirke til Johannes Kriegbaum af Karup (32 år). Forloverne var gårdmand Christopher Kriegbaum og gårdmand Christen Balle af Karup.

Johannes Kriegbaum døde 6. juli 1879 og blev begravet 13. juli i Karup. 74 år. Gift husfæster på Karup Mark. Brystsygdom. *Skifteattest 7. juli 1879.*

Mette Christine Christensdatter Balle døde 8. marts 1880 og blev begravet 14. marts i Karup. Enke, 64 år. Brystsygdom. *Skifteattest 8. marts 1880.*

Mette Christine Christensdatter og Johannes Kriegbaums børn:

- 1) Ane Elisabeth Kriegbaum, født 19. juli 1836 og døbt hjemme den 7. september. Døbt i Karup kirke den 23. september. Hun boede i 1867 i Hastrup, Spentrup sogn, Randers sogn.
- 2) Johannes Christian Kriegbaum, født 6. oktober 1838 og døbt 4. november i Karup kirke.
- 3) Cathrine Margrethe Kriegbaum, født 3. februar 1841 og døbt 26. december i Karup kirke. Hun fik en datter Mette Kristine Jensen, født 13. maj 1867 i Jennum, Spentrup sogn. Udlagt barnefader: Ungkarl Jens Michael Jensen fra Thorning, Viborg amt.
- 4) Christen Kriegbaum, født 12. januar 1845 og døbt 16. marts i Karup kirke. 1867 var han Tjenestekarl i Jennum, Spentrup sogn, Randers amt.
- 5) Philip Kriegbaum, født 6. april 1848 og hjemdøbt 8. april. Han døde før dåben i kirken.
- 6) Lars Kriegbaum, (tvilling) født 15. marts 1849 og hjemdøbt 18. marts. Døbt 1. juli i Karup kirke
- 7) Anders Kriegbaum, (tvilling) født 15. marts 1849, hjemdøbt 18. marts. Døbt 1. juli i Karup kirke
- 8) Ane Kristine Kriegbaum, født 25. juni 1853, hjemdøbt 26. juni. Døbt 25. september i Karup kirke.

SKØDE.

Underskrevne landvæsenskommisær og koloniforvalter Michael Rodevald Gjørup i Viborg tilstår og gør hermed vitterligt at jeg på mine medinteressenter hr. justitsråd Vissing hr. kammerråd Tetens og hr. provst Johrthmann deres og egne vegne har solgt og afhændet lige som jeg og herved på velbemeldte mine medinteressenters og egne vegne sælger, skøder og aldeles afhænder for os og arvinger til Christen Jensen af Skræ og hans arvinger Jens Christensen forhen i fæste havde gård i Karup by, Frederiks sogn Lysgaard herred Viborg amt stående for ager og engs hartkorn 1 tdr. 3 skp. 2 fdk og skal dette sted med dets påstående bygninger, dets tilliggende og tilhørende ejendomme, som af fællesskabet er udskiftet, samt med den ret, rettighed og herlighed, hvormed det har været ejet at sælgerne, tilhøre køberen og arvinger, som en uigenkaldelig ejendom, da han for samme har betalt den accorderede købesum 350 skriver tre hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler, dog under disse vilkår tillige

At gårdens bygninger bestandig skal holdes forsikret i landets almindelige brandkasse, og

At gården med dens hartkorn aldrig må sælges til at komplettere nogen hovedgård eller dertil at gøre hoveri.

Thi kender jeg herved for mig og velbemeldte mine medinteressenter ingen videre lod, del, ret eller rettighed at have til eller udi fornævnte herved solgte gård med ejendomme, men forbinde os og vore arvinger at hjemle køberen og hans arvinger samme fri for hver mands lovlige påtale, således at imod al formodning alt eller noget skulle blive køberen ved lovlig dom forvunden, skal sælgeren eller deres arvinger erstatte det forvundnes værdi i forhold til købssummen.

Til bekræftelse under min hånd og segl.

Viborg den 6. juli 1809

M. Gjørup

På medinteressenters og egne vegne.

At ingen købekontrakt, skriftlige konditioner eller noget andet sådant dokument om det køb, som dette skøde indeholder imellem os eller andre på vore vegne har været oprettet bevidnes.

Viborg datum ut supra

m. Gjørup
som sælger

Christen Jensen
som køber

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 10. juli 1809.

Lars Christensen Balle 1839-1878

Ifølge Lars Christensen Balles konfirmation blev han døbt 2. maj 1811 i Karup kirke. Han var søn af Christen Jensen og hustru Ane Andersdatter i Karup.

I 1839 købte Lars Christensen Balle fødegården af moderen Anne Andersdatter, der var blevet enke. Den var på 1 tønder, 3 skæpper og 2 fjerdingkar, og købesummen var 200 rigsdaler.

Lars blev viet 2. juni 1840 i Haderup kirke til pigen Ane Cathrine Christensdatter, tjenende i Gjedhus. Hun var født 19. september 1819 i Vester Vistorp. Forældrene var boelsmand Christen Lassen Nielsen og hustru Ane Christensdatter, Vester Vistorp, Haderup sogn.

Da Lars købte ejendommen blev hans moster Inger Johanne Andersdatter (født 1781 i Thorning) husbestyrerinde for ham, og da Lars var blevet gift, blev hun på gården til sin død den 5/3 1845. Hun blev 65 år gammel.

Lars og Ane Cathrine fik 10 børn, hvoraf de 5 døde som små.

Lars døde 21. september 1873 på gården, og han blev begravet 28. september i Karup. Gårdmand, 62 år og 4 måneder.

I 1878 overdrog Lars Christensen Balles enke Ane Cathrine Christensdatter gården til sønnen Christen Larsen Balle. Den var på 7 skæpper, 1 fjerdingkar og 1 ½ album. Købesummen var på 1600 kr.

Samtidig blev der oprettet en aftægtskontrakt mellem Christen Larsen og hans moder. Til hendes beboelse skulle sønnen istandsætte de 3 østre fag i stuehuset med fornøden loft, skorsten og skillerum, vinduer, døre og lergulve.

Af andre krav var der bl.a. hendes kost, hvor hun to gange om året skulle have rug, boghvedegryn, hele byggryn og bygmalt.

Til hver november skulle han levere 2 tønder friske, blegrøde spisekartofler.

Den første dag i hver måned skulle hun have 1 pund smør.

Hvert år til jul: 1 pund brun sukker, 1 pund hvidt sukker, 1 pund puddersukker, 1 pund kaffebønner og ½ pund cikorie (kaffeerstatning).

Til hvert års pinse: 1 pund kandis, 1 pund hvidt sukker, 1 pund puddersukker, ½ pund kaffebønner og 1 pund cikorie.

Hvert års kyndelmisse 1½ lispund (24 pund) tør saltet flæsk af mellemsiden og til hvert års jul 1½ pund fersk ister af et svin, og der blev bemærket, at det ikke måtte være af en orne.

Ane Cathrine døde 7. december 1901, enke og aftægtskone på gården, 82 år.

Børn af Lars Christensen Balle og Ane Cathrine Christensdatter:

1. Ane Balle, (tvilling) født 19. maj 1843, døbt i hjemmet 21. maj. Død 28. juli 1844, begravet i Karup 4. august. Børnesyge.
 2. Ane Marie Balle, (tvilling) født 19. maj 1843, døbt i hjemmet 21. maj. Død 7. januar 1849 og begravet 14. januar i Karup. Krampe.
 3. Christen Balle, født 22. februar 1845, døbt 16. marts i Karup kirke. Han overtager gården i 1878.
 4. Ane Balle, født 16. juni 1848, døbt 24. september i Karup kirke.
 5. Ane Marie Balle, født 13. juli 1850, døbt 18. august i Karup kirke.
1. Niels Christian Balle, født 23. februar 1853, døbt 28. marts i Karup kirke. G.m. Andrenea Ane Margrethe Nielsen, Karup.
 2. Lars Balle, født 7. april 1855, døbt 28. maj i Karup kirke. (Se ejendom 5)

3. Lars Larsen Balle, (tvilling) født 10. sept. 1859, hjemdøbt 14. september. Død 2. november s.a.
4. Mette Larsine Balle, (tvilling) født 10. september 1859, hjemdøbt 14. september. Død 15. maj 1865, begravet 21. maj i Karup. Halssyge.
5. Maren Balle, født 3. april 1863, hjemdøbt 3. april. Død 9. april 1863.

FOLKETÆLLINGER**1834**

Christen Jensen	60 år	gift	gårdmand	
Anne Andersdatter	50 "	gift	hans kone	
Anders Christensen	27 "	gift	inderste, daglejer	
Anne Nielsdatter	27 "	gift	hans kone	
Christen Andersen	1 "		deres søn	
Lars Christensen	22 "	ugift	gårdmandens søn	
Inga Johanne Andersdatter	51 "	ugift	forsørges af gårdmanden	

1840

Lars Christensen	29 "	ugift	gårdmand	
Inge Andersdatter	59 "	ugift	hans husbestyrer af ham	forsørges
Jens Petersesn	12 "		hans dreng	

1845

Lars Christensen	31 "	gift	gårdmand	
Ane Cathrine Christensdatter	25 "	gift	hans kone	Haderup sogn
Ane Marie Larsdatter	2 "		deres barn	sognet, Karup, Viborg a.
Inger Johanne Andersdatter	62 "	ugift	forsørges af gårdmanden	Thorning s.
Mette Christendatter	17		tjenestpige	Haderup

1850

Lars Christensen	39 "	gift	gårdmand og husfader	sognet
Ane Cathrine Christensdatter	29 "		hans kone	Haderup
Christen Larsen	5 "		deres søn	sognet

1855

Lars Balle	44 "		gårdmand og husfader	sognet
Ane Cathrine Christensdatter	35 "		hans kone	Haderup
Christen Balle	10 "		deres søn	sognet
Ane Balle	7 "		deres datter	sognet
Ane Marie Balle	5 "		deres datter	sognet
Niels Christian	2 "		deres søn	sognet

1860

Lars Balle	49 "		gårdmand	
Ane Cathrine Larsen	41 "		hans kone	
Christen Larsen	15 "		deres søn	
Niels Christian Larsen	7 "		deres søn	
Lars Larsen	5 "		deres søn	
Ane Larsen	13 "		deres datter	
Ane Marie Larsen	10 "		deres datter	
Mette Larsine Larsen	1 "		deres datter	

1870

Lars Christensen	58 "		gårdmand, husfader	
Ane Cathrine Christensdatter	50 "		husmoder	
Ane Marie Balle	19 "		datter	
Niels Christian Balle	15 "		søn	
Lars Balle	14 "		søn	
Marie Kathrine Mickelsen	19 "		sypige	

SKØDE.

Underskrevne Ane Andersdatter, enke af afg. selvejergårdmand Christen Jensen af Karup tilstår herved at have, uden foregående skriftlig købekontrakt, solgt og afhændet, lige som jeg herved sælger, skøder, aldeles afhænder og overdrager fra mig og mine arvinger til min søn Lars Christensen min i Karup by og sogn ejede og påboende gård, stående for hartkorn ager og eng 1 tdr. 3 skp. 2 fdk. med påstående bygninger samt al min besætning, ud- og indbo, for den accorderede købesum 200 rdl.

Og da køberen har gjort mig rigtighed for købesummen, så tilskøder jeg ham herved fornævnte ejendom med alle sammes herligheder og rettigheder samt byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet det, hele det solgte er jeg pligtig at hjemle.

Til bekræftelse under min hånd vidnefast.

Skrevet på Dalsgaard den 14. november 1839 Ane Andersdatter m.f.p.

Som lavværge Visti Jacobsen

Til vitterlighed Christen Mikkelsen Poul Mikkelsen

At skatterne af det herved solgte er betalte til 1. juli 1839 attesteres.

Viborg Amtstue den 30. november 1839. Morville.

Mig på branddirektionens vegne forevist. Efter fuldmagt Chr. Trochmann.

Læst ved Lysgaard og Hids herreders ret den 20. marts 1840 og attest forevist. Derefter samme herreders pantebog no. 19 tilført.

Anm: Sælgerinden findes ikke at have tinglæst adkomst på det solgte, hvis årsag videre undersøgelse bortfalder. H.H.Holm.

Kilde: Lysgaard og Hids herreders skøde- og panteprotokol (B47 SP22).

BRANDTAKSATION

Karup sogn og by.

1840. En gård ejes og beboes af Lars Christensen forhen Jens Christensen. Før forsikret under 18-11.
- a. Stuehuset i søndre 6 fag $7\frac{1}{2}$ alen dyb og ege under- og fyr overtømmer, Klinede vægge, blandingstag. Til beboelse med loft, vinduer og døre. En bageovn og skorsten af ler med pibe og brændte sten.
Takseret til 108 Rd
 - b. Det nordre hus 3 fag $7\frac{1}{2}$ alen dyb, samme bygningsmaterialer.
Takseret til 108 ”
 - c. Det østre hus 8 fag $7\frac{1}{2}$ alen dyb, samme bygningsmaterialer.
Takseret til 94 ” 310 Rd

Kilde: Lysgård og Hids herreds brandtaksation (S2-62 fol. 15b)

SKØDE

Underskrevne Laurs Christensen selvejergårdmand i Karup, tilstår herved at have uden foregående skriftlig købekontrakt solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger, skøder, aldeles afhænder og overdrager fra mig og mine arvinger til Niels Nielsen af Aarestrup, af min i Karup by og sogn ejende og påboende gård af hartkorn ager og eng 1 tdr 3 skp 2 fdk, parcellen nr. 2 af hartkorn ager og eng 1 skp 2 fdk $\frac{3}{4}$ alb, som det kongelige rentekammer af 26. april 1842 har tilladt der fra min gård må afhændes, for den akkorderede købesum 100 rd skriver et hundrede rigsbankdaler rede sølv og på vilkår at køberen svarer alle resterende og herefter forefaldende kongelige skatter og afgifter og andre byrder af hvad navn nævnes kan af det solgte, ligesom han og overtager sig og forrenter dem i ejendommen indestående bankhæftelse, alt uden afgang i købesummen.

Det bemærkes, at køberen har samme rettighed til vandledning over parcellen, som sælgeren over sin ejendom.

Og da køberen har gjort mig rigtighed for den akkorderede købesum, så tilskøder jeg ham herved fornævnte ejendom med alle de rettigheder og herligheder samt byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har ejet samme.

Til bekræftelse under min hånd vidnesfast.

Karup den 25. juni 1843. Laurs Christensen

Til vitterlighed: Visti Jacobsen Christen Poulsen

Indtil 1. juli 1843 er skatterne af det herved solgte betalte.

Viborg amtstue den 12. oktober 1843. Morville

Fremlagt i lands? for 1844. Holm. Printzens.

Da det kongelige rentekammer under 26. april 1842 har tilladt, at Lars Christensen Balle må afhænde fra hans grunds jorder i Karup den benyttede forhen omhandlede parcel nr. 2 af hartkorn 1 skp 2 fdk $\frac{3}{4}$ alb, vides intet imod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamthus den 25. november 1843. Efter fuldmagt. Hillerup.

Læst ved Lysgård og Hids herreders ret den 1. december 1843 og derefter samme herreders pantebog nr. 20 tilført. Attest er forevist.

Anmærkning: Sælgerens adkomst på en gård i Karup af hartkorn 1 tdr 3 skp 2 fdk er tinglæst den 20. marts 1842 /:19-304:/ med anmærkning om ældre manglende adkomst og det vides derfor ikke om og hvorvidt til solgte er fri for foregående forhæftelser. Chr. T?

SKIFTEATTEST.

Overensstemmende med Lysgaard m.fl. herreders skifteprotokol udvisende attest, at Ane Chatrine Christensen enke efter den af 21. september 1873 afdøde gårdmand Lars Christensen Balle af Karup med myndige arvingers samtykke hensidder i uskiftet bo efter sin som fornævnte mand.

Lysgaard m.fl. herreders kontor den 27. juli 1882

N.C.Herholdt.

Bedes læst til berigtigelse af Ane Chatrine Christensens adkomst til matr. no. 9a og 9c af Karup af hartkorn henholdsvis 0-4-3-1/4 og 0-1-0-2 1/4 med påstående bygninger. Værdi 2100 kr.

Retsanmærkning frafalder.

Kjellerup den 27 marts 1883.

Mencke

Læst den 3. august 1883

N.C.Herholdt.

SAMMENLÆGNINGSBEVILLING.

Viborg stiftamt den 6. juli 1876.

Indenrigsministeriet har under 28 f.m. tilskrevet amtet således:

Ved bevilling ad mandatum af dags dato er det tilladt, at L. Christensen Balles enke må nedlægge sin gård matr.nr. 9a i Karup by, Karup sogn, Viborg amt, af hartkorn 1 tønne og 3 fjerdingkar og gammelskat 16 kr 97 øre og lade dens jorder efter en til indenrigsministeriet indsendt udstykningsberegning inddele i parceller på vilkår:

1. At det inden 2 års forløb for amtmanden bevises, at der i den nedlagte gårds sted er indrettet et hus, som er tillagt i det mindste 1½ tdr. land til taks 24, samt forsynet med beboer og derefter bliver bestandigen således at vedligeholde, hvorom bemeldte embedsmand på fornævnte ejers bekostning vil have at foranstalte fornøden antegnelse tilført skøde og panteprotokollen.

2. At de kongelige skatter og rettigheder, såvelsom panthaveres og alle andres rettigheder bliver ved denne forandring aldeles uforkrænkede.

Hvilket herved tjenstligen tilmeldes amtet til behagelig efterretning og videre bekendtgørelse, samt foranstaltning i henseende til det betingede hus.

I henhold til foranførte bevilling, som hoslagt følger, approberes herved udstykningen af anmeldte gårds

matr.nr. 9a i Karup by og sogn af hartkorn	1 tdr	0 skp	3 fdk	0 alb	Gl.skat	16 kr. 97 øre
i 3 parceller:						
Matr.nr. 9a bebygget	0 "	4 "	3 "	¼ "	"	9 " 25 "
" 9c bliver bebygget inden 2 år eller at forenes med anden ejendom	0 "	2 "	2 "	1¼ "	"	5 " 5 "
" 9d ligeledes	0 "	1 "	1 "	1½ "	"	2 " 67 "

Hvilket i anledning af det med Hr. amtmandens erklæring af 25. marts d.a. hertil indkomne andragende tjenstlig meddeles til behagelig efterretning og videre fornøden bekendtgørelse med tilføjende, at det matr.nr. 9a påhvillende vederlag for:

Præstetiende:	Småredsel:	Kongekorntiende:	
Rug	Byg	Rug	Byg:
5 skp	½ fdk	3 skp ½ fdk	1 skp 1 fdk

bliver at fordele således:

Matr.nr. 9a	2 skp 3 fdk	¼ fdk	1 skp 2¾ fdk	0 skp 2¾ fdk
Matr.nr. 9c	1 " 2 "	¼ "	0 " 3¾ "	0 " 1½ "
Matr.nr. 9d	0 " 3 "	0 "	0 " 2 "	0 " ¾ "

Kortene over matr.nr. 9c og d er blevne attesterede og udsendte til Viborg amtstue til indløsning af L. Chr. Balles enke med 2 kr. Et kort tilbagesendes.

Hvilket tjenstlig meddeles til behagelig efterretning og videre bekendtgørelse. Bevillingen og kortet følger hoslagt. E. O. Reish fm

1009/1876 Til herredsfogden for Lysgård m.fl. herreder.

Læst den 28. juli 1876. Herholdt

Kilde: Lysgård m.fl. herreders skøde- og panteprotokol: (B47-SP38 fol. 693)

SKØDE.

Underskrevne selvejer Ane Cathrine Christensdatter, enke efter under 21 september 1873 afdøde gårdmand Laurs Christensen Balle i Karup, tilstår herved for mig og arvinger at have solgt ligesom jer herved sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og øvrige arvinger til min svigersøn Christen Jacobsen af Karup og hans arvinger en parcel af den mig ifølge min salig mands skøde af 14. november 1839, læst den 20. marts 1840 ejende og påboende gård i Karup, der endnu efter passeret frasalgs står for hartkorn nyt 1 tdr. 3 fdk. glskat. 16 kr. 97 øre. Under matr. no. 9a, bemeldte solgte parcel, der efter den mig under 28. juni 1876 allernådigst forundte udstykningsbevilling på medfølgende kort er betegnet således matr. no. 9d, parcel 3 af matr. no. 9a Karup af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 1½ alb. glskat. 2 kr. 67 øre, overlades herved køberen for den akkorderede købesum 1200 kr. er tolv hundrede kroner ? og på vilkår:

Køberen modtager fra i dag af det heri solgte som bliver af ham at bebygge i henhold til bevillingen og svarer selvfølgelig alle af parcellen fra i dag af gående kongelige skatter, præstetiende 3 fdk. rug, kongetiende 2 fdk. rug, ¾ fdk. byg, samt øvrige påbud af hvad navn nævnes kan og respekterer en af min sal. Mand i forening med de andre bymænd i Karup matr. no. 4 i Vallerbæk betærende overrislingsanlæg, og da nu køberen har tilfredsstillet mig for den akkorderede købesum 1200 kr., så skal fornævnte parcel nu herefter tilhøre merbemeldte Christen Jacobsen med alle de herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, alt som jeg selv efter ovennævnte min sal. Mands skøde og har været ejer af samme fri for enhver beføjede krav og tiltale og tilstår jeg for al vandhjemmel.

Dette skøde som uden videre varsel til mig må læses til tinge bekræfter jeg herved mit underskrift vidnesfast.

Karup den 14. februar 1877.

Ane Cathrine Christensdatter m.f.p.

Til vitterlighed

Jacob Vistisen

Christen Poulsen

Til de fattiges kasse er betalt 15 øre.

I bestyrelsen for de fattiges kasse den 14. februar 1877

M.C.Nielsen

Da indenrigsministeriet under 28. juni 1876 har approberet udstykningen af L. Christensen Balles enkes gårds jorder matr. no. 9a af Karup by og sogn således at derfra må afhændes til bebyggelse inden 2 år eller forening med anden ejendom, parcellen matr. no. 9d af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 1½ alb. glskat. 2 kr. 67 øre, præstetiende 3 fdk. rug og kongetiende 2 fdk. rug, ¾ fdk. byg vides fra amtets side intet imod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 20. februar 1877.

Læst den 9. marts 1877.

E.O.Reisz fm.

F.V.Jensen konst.

Og derefter tilført pantebogen.

Anmærkning: Sælgerinden findes ikke at have tinglæst adkomst på det solgte, hvorpå hæfter pantegæld 100 kr. en kontrakt om afbenyttelse af vandet i haller å og en bevilling til at nedlægge gården matr. no. 9a i Karup.

Herholdt.

AFTÆGTSKONTRAKT

Oprettet under d.d. mellem undertegnede Ane Cathrine Christensdatter og Christen Larsen, begge af Karup, førstnævnte som nyder og sidstnævnte som yder.

1. Jeg Ane Kathrine Kristensdatter der ved skøde af d.d. har overdraget mit hidtil ejende og påboende sted til min søn Christen Larsen forbeholder mig herved ret til for min livstid at bebo de 3 østre fag i det nuværende stuehus, hvilket yderen istandsætter med fornøden loft, skorsten og skillerum, vinduer og døre og lergulve, alt i enhver henseende efter mit billige forlangende og skal yderen bestandig sørge for, at den på huset liggende tække er af den beskaffenhed, at den kan være vandtæt, og skulle aftægtsboligen forulykkes ved ildebrand, da skal yderen forskaffe mig en passende beboelseslejlighed i muligst nærhed imedens den er nedbrændt og senest $\frac{1}{2}$ år efter branden have bygningsopført igen på samme måde og i samme forhold til yderens beboelseslejlighed, som jeg forlanger det som før branden og på denne min bopæl, hvor jeg forbeholder mig at tage en til mig til huse efter egen forogdtbefindende, skal yderen levere mig årlig uden nogen vederlag følgende præstationer.

2. 2 tdr dansk eller provstirug (en rugsort), 2 skp boghvedegryn, 1 skp hele byggryn, 1 skp bygmalt. Disse varer leveres med halvdelen hvert års 1. maj og 1. november, 2 tdr friske blegrøde spisekartofler fri for såkaldte spisekartofler, leveres mig hvert år i rette optagelsestid. 6 snese friske hønseæg leveres mig hvert år, således 2 snese til påske og 2 til pinse og 2 til mikkelsdag, 1 pund smør leveres mig den 1. dag i hver af årets 12 måneder. Til hvert års jul leveres mig 1 pund brun sukker, 1 pund hvidt sukker, 1 pund pudder sukker, 1 pund kaffebønner, $\frac{1}{2}$ pund cikorie, og til hvert års pinse ligeledes 1 pund kandis, 1 pund hvid sukker, 1 pund puddersukker, $\frac{1}{2}$ pund kaffebønner, $\frac{1}{2}$ pund cikorier. Hvert års kyndelmisse leveres mig $1\frac{1}{2}$ lispund tør saltet flæsk af mellemsiden og til hvert års jul $1\frac{1}{2}$ pund fersk ister af et svin og bemærkes det, at flæsket må ikke være af en orne. Alle disse præstationer skal stedse leveres i rene, sunde og forsvarlige handelsvarer og med lovbestemte mål og vægt.

3. Som ildebrændsel leveres mig årlig 5 læs hedetørv af 8 snese pr. læs og 10 læs skudtørv af 30 snese pr. læs, og skal skudtørvene være både hårde og løse, sorte og brune alt som de graves imellem hinanden til bunden i graven og af størrelse efter cirkulære af 6. november 1838, alt i rette bjergningstid gravet, tørret, hjemført og ordentlig istaksat ved aftægtsboligen efter nyderens anvisning og tilbørlig hyllet og tildækket for regn og vejr. Askefald tilhører yderen.

4. 1 potte nymalket komælk leveres nyderen hver dags morgen på hendes bopæl i tidsrummet fra 1. november til 1. maj og i tidsrummet fra hvert års første maj indtil 1. november leveres nyderen daglig på hendes bopæl hver dags morgen 2 potter nymalket komælk ren og uforfalsket.

5. Yderen skal årlig fodre og græsse og passe 2 får med deres yngel til hvert års mortensdag og skulle nogle af dem dø eller forkomme på en måde som henregnes yderen eller hans folk til last, da indsættes de igen af yderen; men ellers af nyderen.

6. Yderen skal besørge nyderen korn formalet og bagt i brød, når forlanges og levere det fornødne ildebrændsel dertil, dog vil nyderen selv bage hendes brød, da skal hun have fri og uhindret adgang til yderens bageovn og ovnredskab som alt til enhver tid skal være i brugbar stand og leveres hende det fornødne lyng dertil.

7. Nyderen forbeholder sig et passende stykke af den nuværende have til selv at dyrke eller lade dyrke til hvilket som helst. Nyderen (må være yderen) leverer det fornødne gødning dertil. Også ret til fri passage i og omkring ved stedet til og fra haven, og fri rettilighed til ved stedets vandsted eller brønd at tage det fornødne vand i alle måder. Så skal og yderen hegne haven for sine kreaturer, og

levere hende frisk rughalm tvende gange om året til en seng samt i alderdomsdage på forlangende hver morgen levere hende 1 spandfuld ren kold vand og 1 læs hvid strøsand årlig.

8. Yderen skal levere til nyderen al den fornødne og forsvarlige pleje såvel i sunde som i sygdoms og alderdomsdage og i fornødent fald præstere kørslerne både med præst og doktor, hvorimod lægehonorar og medicin er yderen uvedkommende, og ved hendes dødelige bortgang bekoste hendes anstændige jordefærd uden vederlag. Hendes efterladenskaber deles imellem hendes børn således: Døtrene Ane og Ane Marie deler hendes klæder og sønner: Niels skal have en lille kedel og Larsen skal have hendes dragkiste, klokke, skænk og seng. Resten står til nyderen selv at dele før hendes død.

9. Skulle aftægtsnyderen få i sinde at fraflytte aftægtsboligen, da skal yderen befordre hendes aftægt en vejlængde hvorhen hun vil indtil 2 mil, med undtagelse af mælk, husleje og ildebrændsel, haveplads og kørsler og skal derfor erlægges til nyderen på hendes bopæl tilligemed de andre præstationer hvert års mikkelsdag 40 kr. Skulle nyderen derimod igen blive til sinds at drage tilbage i aftægtsboligen, da skal dette stå hende frit for så ofte hun forlanger det med ½ års varsel forud til yderen, og boligen skal da være i beboelig stand.

10. Jeg underskrevne Christen Larsen forpligter herved både mig og arvinger til at udrede de i nærværende kontrakt bestemte præstationer til de deri bestemte tider og steder prompte og skadesløs i enhver henseende, og til sikkerhed herfor pantsætter jeg herved med 1. prioritets panteret mit efter skøde af d.d. ejende og påboende sted i Karup, der under Matr.nr. 9a, står for hartkorn 4 skp 3 fdk ¼ alb, gl.skat 9 kr. 25 øre med påstående bygninger til og underliggende ejendomme isået sæd, avl og afgrøde så og min besætning ud og indvendig. Intet i nogen måde undtagen af hvad jeg ejer eller ejendes vorder, og skulle søgsmål for misligholdelse af denne kontrakt med mig eller arvinger eller efterkommende ejere af det heri pantsatte, da underkaster vi os den hurtige retsforfølgning, forordning af 25. januar 1828 hjemler.

For det stemplede papirs skyld anslåes de i denne kontrakt årlige fastsatte

ydelse til 151 kr. taget 5 gange er	755 kr.
Aftægtsboligens indretning 15 kr. Begravelse 30 kr.	<u>45 kr.</u>
Tilsammen	800 kr.

Kontraktens tinglæsning bekostes af yderen, som arving er en bekræftet genpart deraf og bekræftes det herved med begge parters underskrifter.

Karup den 21. februar 1878.

Som aftægtsnyder: Ane Cathrine Christensen Som aftægtsyder: Christen Larsen

Til vitterlighed: Christen Jakobsen Lars Larsen

Læst den 15. marts 1878. Anm: Aftægtsyderens skøde på den pantsatte ejendom har erholdt bemærkning om, at sælgerinden ikke findes at have tinglæst adkomst på det solgte, der foregående er behæftet med pantegæld 100 kr., 1 kontrakt og en bevilling til at nedlægge gården. Herholdt

Kilde: Lysegård m.fl. herreders skøde- og panteprotokol: (B47-SP39 fol. 840)

Christen Larsen Balle 1878 - 1912

Christen Balle var født 22. februar 1845 og blev døbt 16. marts i Karup kirke. Han var søn af Lars Christensen Balle og hustru Ane Cathrine Christensdatter.

Viet 30. maj 1879 i Karup kirke ungkarl og boelsmand Christen Balle, Karup (34 år) og pigen Ane Kistine Nielsen (27 år). Forloverne var Niels Christian Balle, Karup og boelsmand Niels Nielsen, Karup. Ane Kirstine Nielsen var født 20. februar 1852 i Karup. Hun blev hjemmedøbt 18. marts. Hun var datter af husmand Jens Nielsen og hustru Eva Besser, Karup.

Allerede i 1870 køber han en parcel, 13f. I 1878 havde Ane Cathrine Christensdatter fået bevilling til at udstykke ejendommen. Hun sælger forskellige parceller fra ejendommen, men hovedparcellen sælger hun til sønnen Christen Larsen Balle i 1878. Ejendommen er nu på 4 skp. 3 fdk. $\frac{1}{4}$ alb. Købesummen er 1600 kroner samt en aftægtskontrakt. Christen Larsen Balle køber en del flere parceller, nemlig parcellerne 5z, 6f, 5æ og 13g, så ejendommen består af 6 parceller ved Christen Larsen Balles død i 1912.

Ane Kirstine Nielsen døde på Viborg sygehus 9. marts 1910 og blev begravet 17. marts på Karup kirkegård. 57 år. Hendes dødsfald er ikke noteret i Karup kirkebog, men fundet i Viborg kirkebog, Sortebrødre sogn.

Christen Larsen Balle døde 18. april 1912 og blev begravet 24. april i Karup. 67 år.

I folketælling 1880 og 1890 bor enke Ane Cathrine Christensdatter som aftægtskone på gården.

Der er altså 2 mindreårige ved faderens gård, så der kommer værger for børnene.

I 1912 bliver boet efter afdøde Christen Larsen Balle udleveret til privat skifte og deling. Følgende matrikler er solgt til Christian Nielsen fra Ikast:

Matr. no	9a	Karup	af hartkorn	2 skp.	0 fdk.	2 $\frac{3}{4}$ alb.
"	13f	smsts.	"	1 "	2 "	2 "
"	13g	"	"	0 "	3 "	0 $\frac{1}{4}$ "
"	5z	"	"	0 "	0 "	1 $\frac{3}{4}$ "
"	6f	"	"	0 "	0 "	1 $\frac{1}{2}$ "
"	5æ	"	"	0 "	0 "	0 $\frac{1}{4}$ "

Købesummen udgjorde 6.700 kr.

Arvingerne er de afdødes efternævnte fælles børn:

1. Lars Christensen Balle, uldhandler i København, fuldmyndig.
2. Ane Katrine Balle, fuldmyndig, gift med landmand J. Chr. Jensen i Grove.
3. Eva Balle i København, fuldmyndig.
4. Mette Balle gift med Richard Ludvigsen i Præstø, fuldmyndig.
5. Ane Jensine Balle i Frederikshavn, mindreårig.
6. Jens Balle – 23 år, uldhandler i Karup, født 30. april 1888.
7. Maren Balle – 15 år, (*Fejl, hun hedder Marie Kristine Balle f. 1896*)

Børn af Christen Larsen Balle og Ane Kirstine Nielsen:

1. Lars Christensen Balle, født 23. marts 1880, døbt 29. marts i Karup kirke.
2. Ane Kathrine Balle, født 20. maj 1883, døbt 24. juni i Karup kirke.
3. Eva Kirstine Balle, født 8. april 1885, døbt 25. maj i Karup kirke
4. Jens Kristian Balle, født 30. april 1888, døbt 15. juli i Karup kirke.
5. Mette Larsine Balle, født 26. august 1890, døbt 26. september i Karup kirke.
6. Ane Jensine Balle, født 18. juni 1892, døbt 31. juli i Karup kirke.
7. Marie Kristine Balle, født 1. januar 1896, døbt 12. januar i Karup kirke.

FOLKETÆLLINGER

1880

		fødested	
Christen Balle	35 år gift	Karup	husfader, avlsbruger
Ane Kjerstine Jensen	27 " gift	Karup	hans kone
Ane Cathrine Christensen	60 " enke	Haderup	husfaderens moder, der af ham forsørges
Johan Georg Svensen	12 "	Frederiks	plejesøn
Lars? Balle	24 "	samme sogn	husfaderens broder, mølle ejer

1890

Christen Larsen Balle	45 " gift	Karup	husfader, husmand
Ane Kirstine Jensen	37 " gift	Karup	husmoder
Lars Christensen Balle	9 "	Karup	søn
Ane Kathrine Balle	6 "	Karup	datter
Eva Kjerstine Balle	4 "	Karup	datter
Jens Christian Balle	1 "	Karup	søn
Ane Katrine Christensen	69 " enke	Haderup	aftægtskone

1906

Kristen Larsen Balle	22/2 1845 gift		husfader, boelsmand
Ane Kjerstine Balle	20/2 1852 gift		husmoder
Mette Larsine Balle	26/8 1890		barn
Ane Jensine Balle	1892		barn
Marie Kirstine Balle	1895		barn

1911 matr.

Kristen Balle		enke	husfader, landbrug
Marie Balle			barn

SKØDE

Underskrevne selvejer Ane Cathrine Christensdatter, enke efter under 21. september 1873 afdøde gårdmand Laurs Christensen Balle i Karup tilstår herved for mig og arvinger at have solgt ligesom jeg herved sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og øvrige arvinger til min søn Christen Larsen af Karup og hans arvinger hovedparcellen af den mig ifølge skøde af min sal. mand af 14. november 1839 læst 20. marts 1840 ejende og påboende gård i Karup der endnu efter passeret frasalg står for hartkorn 7 skp. 1 fdk. 1½ alb. Gl.skat 13 kr. 42 øre under Matr.no 9a i Karup; anmeldte solgte hovedparcel derefter den mig under 28. juni 1876 allernådigst forundte udstykningsbevilling på medfølgende kort er betegnet således Matr.nr. 9a parcel no 1 af Matr.no 9a i Karup af hartkorn 4 skp. 3 fdk. ¼ alb. Gl.skat 9 kr. 25 øre overlades herved køberen med påstående bygninger til og underliggende ejendomme alt for den akkorderede købesum 1600 kr., skriver seksten hundrede kronemønt og på vilkår:

Køberen medtager fra i dag af det heri solgte og svarer selvfølgelig alle af stedet gående kongl. skatter, præstetiende 2 skp. 3 fdk. rug. Småredselstiende ¼ fdk. byg. Kongetiende 1 skp. 2 ¾ fdk. rug, 2 ¾ fdk. byg, samt øvrige påbud af hvad navn nævnes kan og respekterer alle de overenskomster som af min sal. mand er indgåede betr. Overrislingsanlæg og hvad videre der måtte vedrøre parcellen, og da nu køberen har tilfredsstillet mig sikkerhed for den mig af ejendommen betingede aftægt hvilke for 5 år udgør 755 kr. så erklærer jeg herved at ovennævnte hovedparcel nu herefter skal tilhøre merbemeldte Christen Larsen, med alle de herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser alt som jeg selv efter ovennævnte min sal. mands skøde har været ejer af samme fri for enhver beføjede krav og tiltale og indestår jeg for al vanhjemmel.

Dette skøde som uden videre varsel til mig må læses til tinge, bekræfter jeg herved med min underskrift vidnesfast.

Karup den 21. februar 1878. Ane Christine Christensen
Til vitterlighed: Christian Jakobsen Lars Larsen

Da indenrigsministeriet under 28. juni 1876 har approberet udstykningen af den L. Christensen Balles enke tilhørende gård som bebygget parcel Matr.no 9a af hartkorn 4 skp. 3 fdk. ¼ alb. Gl.skat 9 kr. 25 øre. Præstetiende 2 skp. 3 fdk. Rug. Småredsel til præsten ¼ fdk. Byg. Kongetiende 1 skp. 2¾ fdk. rug og 2¾ byg, - vides fra amtets side intet imod dette skødes tinglæsning.
Viborg stiftamt den 28. februar 1878. E.A.Rei?

Intet betalt til fattiges kasse.

Læst den 15. marts 1878.

Anm. Sælgerinden findes ikke at have tinglæst adkomst på det solgte der er behæftet med pantegæld 100 kr.

Kilde: Lysgård m.fl. herreders skøde- og panteprotokol (B47-SP39 fol. 832)

SKØDE

Underskrevne husmand Christen Larsen Balle af Karup tilstår herved og vitterliggør at have solgt og afhændet ligesom jeg hermed skøder og aldeles overdrager til Jens Christian Jensen en parcel af min ejendom matr.nr. 9a af Karup, nemlig den parcel der af den ved indenrigsministeriet udstykningsapprobation af 2. f.m. under matr.nr. 9f er skyldsats for hartkorn 2 skæpper, 2 fjerdingkar og ½ alb., glskat 4 kr. 91 øre med påstående bygninger, avl og afgrøde, blandt andet på vilkår: At køberen herefter svarer alle af ejendommen pågående skatter og afgifter, hvormed bemærkes, at præstetienden der tages af parcellen udgør 1 skp 1¾ fdk rug og kongekorntienden 3½ fdk rug og 1½ fdk byg.

Det bemærkes, at en obligation på 100 kr. til Peder Jensen læst 13. september 1850 henstår uudslettet i pantebogen for ethvert krav eller ansvar, ligesom jeg skal lade obligationen mortificere, når køberen vil optage et offentligt i ejendommen. At bevilling til nedlægning af gården matr.nr. 9a er læst 28. juli 1876, og at forening angående et overrislingsanlæg er læst 20. oktober 1882 samt, at en kontrakt vedk. Halleraa er læst den 20. februar 1852.

Og da nu køberen har berigtiget den akkorderede købesum 1200 kr. skriver tolv hundrede kr., så skal fornævnte parcel herefter tilhøre køberen med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har været ejer deraf, under hjemmelsansvar efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift vidnesfast p.t. Kjellerup den 27. juli 1883.

Forinden underskriften tilføjes, at jeg forpligter mig til inden 1. november d.a. at have afkastet en vandgrøft, der kan optage og lede vandet fra min ejendom ind på køberens eng, og køberen indrømmes endvidere ret til at tage vand lige med mig, således, at vi altså dele min ret ifølge vandoverrislingskontrakt læst 20. oktober 1882. Hvis vi ikke kunne enes om at dele vandet, skal køberen have ret til, før jeg tager noget vand, at benytte vandet i 4 timer af den tid, hvori jeg ifølge fornævnte kontrakt er berettiget dertil.

p.t. Kjellerup den 27. juli 1883. Chr. Larsen Balle

Til vitterlighed: F. Brauner ??

Da indenrigsministeriet under 2. juni d.a. har approberet udstykningen af Chr. Larsen Balles jorder matr.nr. 9 af Karup by og sogn af hartkorn 2 skp 2 fdk ½ alb., glskat 4 kr. 91 øre, haves fra amtets side intet mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Viborg stiftamt den 31. juli 1883. G. Tillisch

Læst den 3. august 1883. N. C. Herholdt

Hans Christian Nielsen 1912 -

Christian Nielsen, som han blev kaldt, blev født den 9. marts 1884, og var søn af gårdmand Søren Kjærland Nielsen og hustru Johanne Pedersen af Uhre, Ikast sogn.

Han blev gift den 16. december 1913 i Karup med pige Ane Jensine Birgitte Petersen, der var født den 13. juli 1890 og var datter af husmand Kristian Petersen og hustru Ane Johanne Kristensen af Høgild, Resen sogn. Forlovere var husmand Kristian Petersen af Høgild og husmand Laurits Hansen af Karup.

Hans Christian Nielsen køber ejendommen i 1912 af formynderne for de umyndige børn. Han har gården en del år og i den tid sælger han nogle af parcellerne. Hvornår han sælger gården kan vi ikke finde ud af, men han sælger den til Gunnar Grønkjær Jensen.

Christian og Jensine Niensens børn, alle født i Karup.

1. Sigrid Johanne Nielsen, født 2. marts 1914.
2. Lilly Sørine Kristine Nielsen, født 30. juni 1915.
3. Anna Kristine Nielsen, født 15. april 1917.
4. Henry Kristen Lund Nielsen, født 8. juni 1919.
5. Erna Karoline Nielsen, født 9. april 1921.
6. Vagner Nielsen, født 19. juli 1923. (Hans fødselsdato og forældrenes navne er nævnt i kirkebogen; men ikke hans navn og dåbsdato.)
7. Lilly Gerda Nielsen, født 22. september 1924.
8. Sigvald Hartvig Nielsen, født 10. februar 1926.

Der er fejl ved fødselsdatoerne i folketællingerne.

Folketælling 1916. Karup mark.

Kristen Nielsen	født	9/2	1884	gift	husfader, landbrug
Jensine Nielsen	født	13/4	1890	gift	husmoder
Sivi (Sigrid) Nielsen	født	2/3	1914		pige
Lely (Lilly) Nielsen	født	?/6	1915		pige

Folketælling 1921. Karup mark.

Kristian Nielsen	født	9/3	1884	gift	født i Ikast, Ringkøbing amt. Husfader, landbrug. Taget bopæl i kommunen 1909 fra Ikast.
Jensine Nielsen	født	13/7	1890	gift	født i Resen, Viborg amt. Husmoder. Taget bopæl i kommunen 1910 fra Resen.
Sigrid Nielsen	født	2/3	1914		født i Karup. Datter.
Anna Nielsen	født	15/4	1917		født i Karup. Datter.
Henry Nielsen	født	8/6	1919		født i Karup. Søn.

Folketælling 1925. Karup mark.

Kristian Nielsen	født	9/3	1884		født i Ikast, husfader, boelsmand.
Jensine Nielsen	født	13/7	1890		født i Resen, husmoder.
Sigrid Nielsen	født	2/3	1914		født i Karup, barn.
Anna Nielsen	født	15/4	1917		født i Karup, barn.
Henry Nielsen	født	8/6	1919		født i Karup, barn.
Ena Nielsen	født	9/4	1921		født i Karup, barn.
Vagne Nielsen	født	19/7	1922		født i Karup, barn.
Lilly Nielsen	født	22/9	1924		født i Karup, barn.

Folketælling 1930. Karup mark.

Hans Kristian Nielsen	født	2/3	1890	født i Ikast, landmand.
Jensine Nielsen	født	13/7	1890	født i Resen, husmoder.
Ane Nielsen	født	15/4	1917	født i Karup, barn.
Henry Nielsen	født	8/6	1919	født i Karup, barn.
Erna Nielsen	født	9/4	1921	født i Karup, barn.
Vagner Nielsen	født	19/7	1923	født i Karup, barn.
Lilly Nielsen	født	22/9	1924	født i Karup, barn.
Hartvig Nielsen	født	10/2	1925	født i Karup, barn.
Johanne Pedersen	født	30/4	1860	født i Palstrup, slægtning. Aldersrente.

SKØDE

Vi underskrevne sognefoged Jens Jensen i Vallerbæk og Christian Jacobsen i Karup, der henholdsvis som befuldmægtiget for de myndige arvinger og som værge for den umyndige arving i boet efter husejer Christen Larsen Balle i Karup og dennes forud afdøde hustru erholdt bemeldte afdødes bo udleveret til privat skifte og deling, jfr. hoshæftede udskrift af Lysgårds m.fl. herreders skifteprotokol tilstår herved, at vi til Christian Nielsen fra Ikast have solgt, ligesom vi herved til ham skøder og endelig afhænder den boet ifølge forskellige tinglæste adkomster tilhørende ejendom i Karup sogn, bestående af:

Matr.No.	9a	Karup	af Hartkorn	2 skp.	0 fdk	2 ¾ alb
"	13f	smsts.	"	1 "	1 "	2 "
"	13g	"	"	0 "	3 "	0 ¼ "
"	5z	"	"	0 "	0 "	1 ¾ "
"	6f	"	"	0 "	0 "	1 ½ "
"	5æ	"	"	0 "	0 "	0 ¼ "

med kirketiende af Matr.No. 9a, 13f, 13g, 5z og 6f. Der medfølger de på ejendommen beliggende bygninger og hvad der i disse er af mur- og nagelfaste genstande, og alt hvad der på ejendommen er af avl, afgrøde, hele besætningen og alle avlsredskaberne samt alt, hvad der er af indbo og andet løsøre alene med undtagelse af en seng og en dragkiste.

Under overdragelsen er indbefattet overskudsandelen fra mejeriet for indeværende regnskabsår, og der medfølger derhos den tørveskærsret, som tilkom afdøde i Peder Christensen Agerskovs mose i Kølvrå, uden at det vides, om der herom er oprettet kontrakt og uden videre ansvar for sælgerne, idet køberen ganske indtræder i den retsstilling, som i så henseende tilkom afdøde. Køberen skal af ejendommen, som straks overtages, svare de skatter og afgifter, som herefter forfalde, og han skal respektere, at ejendommen er behæftet med forskellige tinglæste kontrakter om vands afbenyttelse, forening angående overrislingsanlæg, nedlægningsbevillinger, og at adkomsten til tienden af Matr.No 13f, 5z og 6f er mangelfuld.

Køberen har forpligtelse til at overtage og tilsvare den på ejendommen hvilende gæld til husmandskreditforeningen efter 3 obligationer for tilsammen 4.500 kr. hvormed han er bekendt, og hvoraf han skal svare de renter og ydelser, som forfalder i 11. december termin d.a. og senere. Reservefondsandelen tilkommer køberen.

Købesummen har udgjort 6.700 kr. skriver seks tusinde syv hundrede kroner, som er berigtiget ved køberens forpligtelse til at overtage fornævnte kreditforeningsgæld og på anden måde. Det erkendes således, at køberen har ydet fyldestgørelse for den solgte ejendom, med tilbehør, som derfor fra nu skal tilhøre ham med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt den afdøde, fri for enhvers beføjede tiltale. Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse og stempning udredes af dødsboet, medens køberen skal betale omkostningerne ved skødets tinglæsning.

F.t. Kjellerup den 14. september 1912. Jens Jensen L. P. Petersen

Skatterne af forannævnte ejendom er betalte indtil april termin 1912 inklusive. Vurderet til 6.000 kr. Viborg amtstue den 18/9 1912. H. Juul.
Fm. Stpl. 50 øre.

Udskrift af Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifte-protokol:

År 1912 den 14. maj formiddag kl. 9 blev Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skifteret sat på herredskontoret af den undertegnede ordinære dommer og skriver med de undertegnede retsvidner, hvor da foretoges: 18 12/13. Boet efter husejer Christen Larsen Balle i Karup, død den 18. april 1912. Skifteforvalteren bemærkede, at afdøde hensad i uskiftet bo efter sin under afdøde hustru Stine Balle f. Nielsen, og at boet er registreret af sognefogden i Karup den

30. f.m. til protokol No 16, hvorefter boets aktiver består af den faste ejendom Matr.No. 9a, 13f, 13g og 5æ Karup vurderet til 6.000 kr. samt besætning, indbo og andet løsøre vurderet til 1672 kr. Arvingerne er de afdødes efternævnte fælles børn:

1. Lars Christensen Balle, uldhandler i København, fuldmyndig.
2. Ane Katrine Balle, fuldmyndig, gift med landmand J. Chr. Jensen i Grove.
3. Eva Balle i København, fuldmyndig.
4. Mette Balle gift med Richard Ludvigsen i Præstø, fuldmyndig.
5. Ane Jensine Balle i Frederikshavn, mindreårig.
6. Jens Balle – 23 år, uldhandler i Karup, født 30. april 1888.
7. Maren Balle – 15 år, født den

For den mindreårige Jens Balle (no. 6) beskikkedes den tilstedeværende aftægtsmand Chr. Jacobsen i Karup til kurator, ligesom han er beskikket kurator for arvingen No 5. Han beskikkedes derhos til værge for den umyndige arving. Sognefoged Jens Jensen, Vallerbæk mødte for arvingerne No 1-6 ifølge fuldmagt, som fremlagdes.

De mødte erklærede, at det er dem bekendt, at boet ikke ejer videre, end hvad der er ommeldt i registreringsforretningen, og at det er dem bekendt, at der ikke hviler anden gæld på boet end det ligeledes i registreringsforretningen ommeldte, nemlig kreditforeningsgæld 4.500 kr. og løs gæld til beløb 583 kr.

Det vedtoges at vedgå arv og gæld, men at der i øvrigt vil være at udstede kreditorindkaldelse med 3 måneders varsel. De mødte udtalte i øvrigt den formening, at boets ejendom og ejendele bør realiseres, men at der vil opnås det bedste resultat ved underhåndssalg.

Da så vidt var passeret fremsatte de mødte begæring om at erholde boet udleveret til videre behandling og deling i medfør af skiftelovens § 75. Skifteforvalteren udleverede boet til de mødte, således som af dem begæret og med pålæg om udstedelse af proklama som vedtaget.

Jens Jensen Christen Jacobsen.

Skifteretten hævet: Bülow.

Vidner: F. Mogensen H. Poulsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Lysgård m.fl. herreders kontor i Kjellerup den 16. september 1912. Bülow

Læst den 20. september 1912pantebogen.

Kilde: Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders skøde- og panteprotokol:
(B47-SP62 fol. 997)

Nr 1955 af 10 June her under tegnede Sognevurderingskommis foretaget udsatteende Beskrivelse og Vurdering til Indtagning i den staaende Brandforsikring for Landbygninger af de paa Matr. Nr. 13 / af

værende Bygninger n. 4. Ejendommens Navn Tidligere Ejer var

Kresten Nielsen

Bygninger- nes Lær. og Anvendelse	Bæ- læs ta	Længd a	Bred a	Højde a	Yder- murens er af	Tag- be- dæk- ning	Den indvendige Indretning og Belysning, Loft, Gulv, Ud- styrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kækkelovne, Komfuer o. l. er indregnede i Forsikringen, og de med hvilke Beløb, angivet for Funda- menter for sig, for Kækkelovne for sig oev., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etaget, hel eller delvis Kvalder, saa Vurderingen og Be- skrivelsen ske pr. Etag, saaledes at der udføres et bestemt Beløb for Kvalder, 1. 2. Etag, Tagetage oev.)	Værdi som Ny- bygning	Værdi til For- sikring	Be- gæres fordæret for
a Stuehus		11	6	2 1/2	gum.	gum. Bænk	Funderet til Kresten Nielsens Byggers med Længd 3 1/2, ydermurens højde 2 1/2, 1 Kækkelovne, 1 Komfuer, 1 Pensalt Brændeovn og Brændeovn, 2 1/2 stue af kvadraten "Vindens" 80 m ² a 22 Kr.	4730	4730	
b Stue		11	6	2 1/2	gum.	gum. Bænk	Funderet til Kresten Nielsens og Stue- stue til 3 Stue, 1 Bænk til 1 Stue, 1 stue med 1 1/2 Kækkelovne, 1 Komfuer og 1 Kækkelovne, der er Brændeovn og 1 1/2 Brændeovn og 1 1/2 til 1 1/2 "Vindens" 160 m ² a 22 Kr.	4100	4100	
c Lade		11	6	2 1/2	gum.	gum. Bænk	Funderet med 1 Komfuer, 1 1/2 Komfuer 1 Komfuer med 1 1/2 Komfuer, 1 1/2 Komfuer er godt udstyret og der er 1 Komfuer indlagt til 1 Komfuer 160 m ² a 22 Kr.	3880	3880	
d Stue		11	6	2 1/2	gum.	gum. Bænk	Funderet til Kresten 1 Kækkelovne 1 Komfuer 1 Komfuer 1 Komfuer 1 Komfuer 1 Komfuer	400	400	
								340	340	
								<u>13000</u>		

Bygningernes Værdi og Anvendelse	Bage- køle	Løse- stue	Bygh stue	Sjæ- lestue	Yder- murene er af	Tag- be- dæk- ning	Den indvendige Indretning og Benyttelse, Loft, Gulv, Ud- styrelse, Skorstene m. v. Ved hver Bygning anføres, om Fundamenter, Kækkelovne, Komfur o. l. er medregnede i Forsikringen, og da med hvilke Beløb, angivet for Funda- menter for sig, for Kækkelovne for sig osv., eller om de er undtagne fra Forsikringen. (Hvor Bygningen har flere Etager, hel eller delvis Kælder, maa Vurderingen og Be- skrivelsen ske pr. Etage, saaledes at der sættes et bestemt Beløb for Kælder, 1. 2. Etage, Tagetage osv.)	Stue	Værdi	Værdi	Be- gæres forsikret for
									som Ny- bygning.	til For- sikring.	

Den samlede Forsikringsum bliver saaledes . . . 13 000

Med Hensyn til Skorstene, Bageovne, Ildsteder, Motorer eller lign. bemærkes særlig:

den 10/1 1923 foretaget en 230% 29,900
42,900

Hvilken Belysning benyttes i Ejendommen? (Hvis elektrisk Lys, bedes oplyst, hvem der har installeret det og hvornaar?)

Findes der Lynafledere og hvor?

Efter Netsystem?

Efter Stangsystem?

Hvem har udført Installationen og naar?

Findes der Petroleum- eller Benzinmotorer, Foderkøgekædler eller lignende, i hvilken Bygning og hvorledes er de installerede?

Stedets tidligere Forsikring for Kr. under Fors.-Nr. udgaar

Nærmeste Nabosted er { uforsikret

Fors.-Nr. tilhørende med Tag, og dette

ligger m fra Litr.

Der drives følgende Næringsbrug i Ejendommen:

Denne Forretning har vi foretaget paa Tro og Love.

Mads Niels Hvild

Georg Niels Nielsen

Formand.

Vurderingsmand.

Rekvirent.

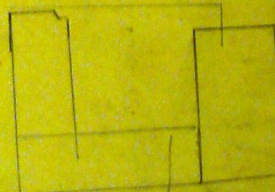
Modtaget for Vurderingen

Kr. 0.

Formand.

Grundrids med Afstand mellem Bygningerne og Oplysning om Brandmure. Ogsaa mulig uforsikrede Bygninger med Afstande maa angives.

N.



Indlæg 12/3 1959

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 9 a, m.fl.
(i København Kvarter) Karup By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *6* Nr. *667*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Karup.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
M. MIKKELSEN
Landsretsagfører
Viborg

2646 1/3-47

Stempel: 93 Kr. 30 Øre.

1000 23/p. 1947.

S K Ø D E.

Underskrevne Boelsmand Gunnar Grønkjær Jensen,
Karup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunder-
skrevne Gdr. Chresten Balle, Karup, den mig tilhørende Ejendom,
skyldsæt under:

Matr.Nr. 9 a,	Karup By og Sogn,	Hrtk. 2	Skp. 0	Fdk. 0	Alb.
" " 5 e,	" " " " " "	" 0	" 0	" 0	" 1/4 "
" " 13 f,	" " " " " "	" 1	" 1	" 2	" "
" " 13 g,	" " " " " "	" 0	" 3	" 0	" 1/4 "

udgørende et Landbrug.

Under Overdragelsen, der sker med de samme almindelige
Rettigheder, Fyrder og Forpligtelser, hvormed Sælgeren hidtil har
ejet den solgte Ejendom, er indbefattet Ejendommens rette Til-
og Underliggende, paastaaende Bygninger med disses mur- og søm-
faste Tilbehør, derunder alt Støbegods, alle Ledninger, samt an-
det sædvanligt Tilbehør til Ejendommen, alt som Køberen paavist.

Under Overdragelsen er endvidere indbefattet det
paa Ejendommen værende Driftsinventar bestaaende af: 1 Vogn, 1
Hakkelsesmaskine, 2 Harver, 1 Fjedertandsharve, 1 Plov, 1 Kær-
toffelplov, 1 Rørcenser, Halvpart i en Avance, 1/2 Rivemaskine og
2 Seler.

Bestillings
Formular
C

Endvidere medfølger Retten til Leverance af Kartoff-
voder til Karup Kartoffelmølsfabrik samt Tildelingsmærker til
Korn.

Det bemærkes, at Sælgeren fra Handelen undtager de
paa Ejendommen værende Kartoffler samt Smaaredskaber.

Handelen skendevrigt paa følgende Vilkaar:

1.

Ejendommen overtages straks og henligger fremtidig for
Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, hvoraf følger,
at Køberen i Tilfælde af Ildsvaade haver Assurancesummen
til vedtagtemæssig Anvendelse.

Krigsfortækringspremien udredes af Sælgeren.

2.

Køberen svarer Skatter og Afgifter med den 19. ds.
som Skæringsdag.

3.

Sælgeren afgiver ikke nogen Varanti med Hensyn til
Fugt, Svamp og Husbukke, men erklærer, at han ikke i sin E-
jertid har konstateret saadanne Angreb mod Ejendommens Byg-
ninger, bortset fra lidt Fugt, hvilket Køberen er bekendt
med.

4.

Købesummen er aftalt til Kr. 22.500,00 hvilke
Totito Tusinde Fem Hundrede Kroner er berigtiget og afgjort
saaledes:

1. Køberen overtager og svarer Ydelse fra den 19. ds. at
regne af den Ejendommen med solidarisk Ansvar og statut-
mæssige Forpligtelser paahvilende Gæld til Husmandskre-
ditforeningen i Aalborg stor opr. Kr. 12.000,-
Skete Afdrag og Reservefondsandele
tilfalder Køberen.
2. Restkøbesummen " 10.500,-

er berigtiget ved kontant Betaling. Kr. 22.500,-

5.

Omkostningerne ved Adkomstdokumentets Opret-
telse, Stempling og Lysning udredes af hver af Parterne
med en Halvdel, medens Køberen betaler Omkostninger vedr.

vedr. Gældsovertagelse.

6.

Køberen er bekendt med, at der paahviler Ejendommen følgende Servitutter:

1. Kontrakt ang. Afbenyttelse af Vandværk Haller Aa l. 20/12 1852.
2. Forening angaaende et Overrislingsanlæg, l. 20/10 1882.

7.

Paa Tro og Love erklærer Parterne, at den faste Ejendoms Værdi ansættes til Kr. 18.500,- medens Resten er Vederlag for medfulgt Løsøre, samt at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredsskovpligtig Grund.

8.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Karup Mejeri fra den 19. ds. at regne. Andelen i Mejeriet tilfalder Køberen.

Det bemærkes, at der fra Ejendommen er frastykket en Engparcel af Areal 11000 Kvadratmeter. Det Beløb, som Kreditforeningen eventuelt maatte forlange indbetalt i Anledning af Relaksation, udredes af Køberen.

Sælgeren forbeholder sig Ret til at blive boende i Ejendommen indtil den 1^{ste} April d.A.

Da Købesummen er berigtiget er Skødet endeligt.

Underskrevne Fru Clara Grønkjær Jensen, der er gift med Sælgeren, tiltræder foranstaaende Overdragelse.

Viborg, den 21. Februar 1947.

Chr. Balle

G. Grønkjær Jensen

Klara Grønkjær.

Til Vitterlighed, idet tillige bevidnes, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, at Datoen for Underskrifterne er rigtig, og at Underskriverne er myndige, ligesom det attesteres at Køberen har dansk Indfødsret:

M. Jacobsen

N. Kjergaard

Kontorist

Kontorist

Viborg

Viborg

Fornævnte Ejendom, der i Forbindelse med 5 g og 6 f ibd er noteret som Landbrugsejendom er under Løbe Nr. 126 pr.

vedr. Gældsovertagelse.

6.

Køberen er bekendt med, at der paahviler Ejendommen følgende Servitutter:

1. Kontrakt ang. Afbenyttelse af Vandværk Haller Aa l. 20/12 1852.
2. Forening angaaende et Overrislingsanlæg, l. 20/10 1882.

7.

Paa Tro og Love erklærer Parterne, at den faste Ejendoms Værdi sættes til Kr. 18.500,- medens Resten er Vederlag for medfulgt Løsøre, samt at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredsskovpligtig Grund.

8.

Køberen indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Karup Mejeri fra den 19. ds. at regne. Andelen i Mejeriet tilfalder Køberen.

Det bemærkes, at der fra Ejendommen er frastykket en Engparcel af Areal 11000 Kvadratmeter. Det Beløb, som Kreditforeningen eventuelt maatte forlange indbetalt i Anledning af Relaksation, udredes af Køberen.

Sælgeren forbeholder sig Ret til at blive boende i Ejendommen indtil den 1^{ste} April d.A.

Da Købesummen er berigtiget er Skødet endeligt.

Underskrevne Fru Clara Grønkjær Jensen, der er gift med Sælgeren, tiltræder foranstaaende Overdragelse.

Viborg, den 21. Februar 1947.

Chr. Balle

G. Grønkjær Jensen

Clara Grønkjær.

Til Vitterlighed, idet tillige bevidnes, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, at Datoen for Underskrifterne er rigtig, og at Underskriverne er myndige, ligesom det attesteres at Køberen har dansk Indfødsret:

M. Jacobsen

N. Kjærgaard

Kontorist

Kontorist

Viborg

Viborg

Fornævnte Ejendom, der i Forbindelse med 5 g og 6 f ibd er noteret som Landbrugsejendom er under Løbe Nr. 126 pr.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Indført i Dagbogen for netskreds Nr. 78
Lysgaard samt en Del af Hovbjerg
Herred, den 23 AUG. 1947

Art	Størrelse	Kr.	Øre.
Agst	1 1/2	32	
§	"	"	"
§ 14 ¹	:	2	"
§ 14 ²	:	2	"
Ialt		41	Øre.

Lyst. Tingbog Bd. *København 8* Bl. 42
Akt. Skab *8* Nr. 667

Skriver: *F. L. L.*

Skødet er en deligt Økono-
misk sket. Mullemuliggende
skøde fore.

Sæm: 1) *København Møbelstok 4/34⁵⁰*
2) 7 Luvstiller gaa 5'0 om
Kant m. v.
3) Sædne til Lys. udgør
12064⁶⁷ H.
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Platz

L. L.

Fors. Nr.	Beliggenhed (By, Mark, Overstrev, kyar, Heed eller andet.) samt Stedets alm. Betegn.	Matr. Nr.	Den Forsikrede.	Naar indtegnat, Dato	De forsikrede Bygningers			og Gjenstandes								
					Litr.	Anvendelse.	Fors. Beløb, Kr.	Bygningsmaade.	Dimensioner i Meter			Grundrids med indbyrdes Afstand.				
					lang.	dyb.	høj.	Pris pr. Meter Kr.								
51 (141)	Marup	131	H. Nielsen Hede. Eder. Hall. med. 24/10-87. L. 24/10-87 (20) Hovring Olsen af forordn. nr. 30/88	29/88 14/6. 36	a	Huehus	1000	gran. Skov	18	6.5	2.8	40				
					b	Hald	2700	do	18.5	6.5	3.5	20				
					c	Lade	4000	og Nielsen Skov	19.5	8.2	3.2	20				
					d	Stuehus	200	Spise. Bygning	5	4	2	20				
					e	Hald	200	gran. Bygning								
					under a Hede og Skov											
					a	Skudstue	4730	træm. - Skudstue	13.1	6.6	2.5	55				
					b	Stibygods	340	do - Skudstue	25.1	6.6	2.5	25				
					c	Lade	3380	do - Skov	19.6	8.6	3.2	20				
					d	Skald	400	do - Papir	5	4	2	20				
3200																
26/5-60																