



**EN FORTÆLLING OM
EN UDFLYTTERGÅRD 1808 - 2021.
RINDSBÆKVEJ 26, VINKEL.
MATRIKEL NR. 17, VINKEL BY.**

FORORD.

Lidt om baggrunden for at jeg har valgt at undersøge noget af historien om matrikel nr. 17, Vinkel By og Sogn.

Min far Siegfred Dalsgaard, var landpost i Vinkel fra 1948 til midt i 1960'erne, og i den forbindelse fik vi kontakt til Kathrine og Alfred Mikkelsen som boede på det, der i dag er Fuglemosevej 3.

Jeg udarbejde i 2020 en "ejendomshistorie" om Fuglemosevej 3, som har matrikel nr. 17b, og derefter var det nærliggende at tage fat på hele matrikel nr. 17, i det efterfølgende ses resultatet af mit arbejde.

Viborg i juli 2021.

John Dalsgaard.

.FORTÆLLINGEN OM MATRIKEL NR.17.

Jeg har valgt at begynde min fortælling den 15. juni 1808, på denne dag bliver der på Randrup Hovedgaard Gods underskrevet et skøde på en ejendom i Vinkel By, imellem godsejer Cancellieraad Niels Schow og Mogens Andersen, som i flere år har haft ejendommen i fæste, et fæste han har "arvet" efter sin fader. - Ifølge "Den gamle Vinkelbog".

I skødet henvises til en købekontrakt dateret 1. juni 1802, denne kontrakt har det desværre ikke været muligt at finde i Rigsarkivet.

At Mogens Andersen har beboet ejendommen, ser vi i et udskrift af en "brandtaksation" den 14. marts 1803.

26. Anno 1803 den 14 Martii er efter anmeldt Forbedring af undertegnede Branddirektør med Taxationsmændene Sognefogederne Christen Lausen af Aadsgaard og Frederik Christensen i Lee, paa nye foretaget følgende Taxation til forandret Indtegnning under Brandforsikringen.

<i>4. Et Sted eies og beboes af Mogens Andersen - Matrikel nr. vides ikke.</i>		
<i>a) Stuehuset i sønder og nord med enderne, 10 Fag 7 1/2 Alen dyb Eege under- og blandingsovertømmer, dels murede og dels klinede vægge, Straatag, til Stue, Kammer, Kiøkken og Bryggers med Lowt, Vinduer og Dørre, een iern Bilægger Kakkelovn, een indmuret Kaaberkjædel paa $\frac{1}{2}$ Tønde, samt een Skorsten og Bageovn af Leer, men Skorstenspiiben af brændte Steen taxeret a' Fag 17⁰⁰</i>	170	
<i>b) Et Sidehuus i nord 2 Fag 7 Alen dyb Eege under og Fyr overtømmer, klinede vægge, Straatag til, Lade, Fæe og Faar taxeret a' Fag 10⁰⁰</i>	20	190

Forsvarlig imod Ildsfare og ei forhen forsikret, - de anordnede Brandredskaber ere forefundne.

*L. Weis
Branddirektør*

*Christen Lausen
Frederik Christensen
Taxationsmænd*

Forklaring på mål:

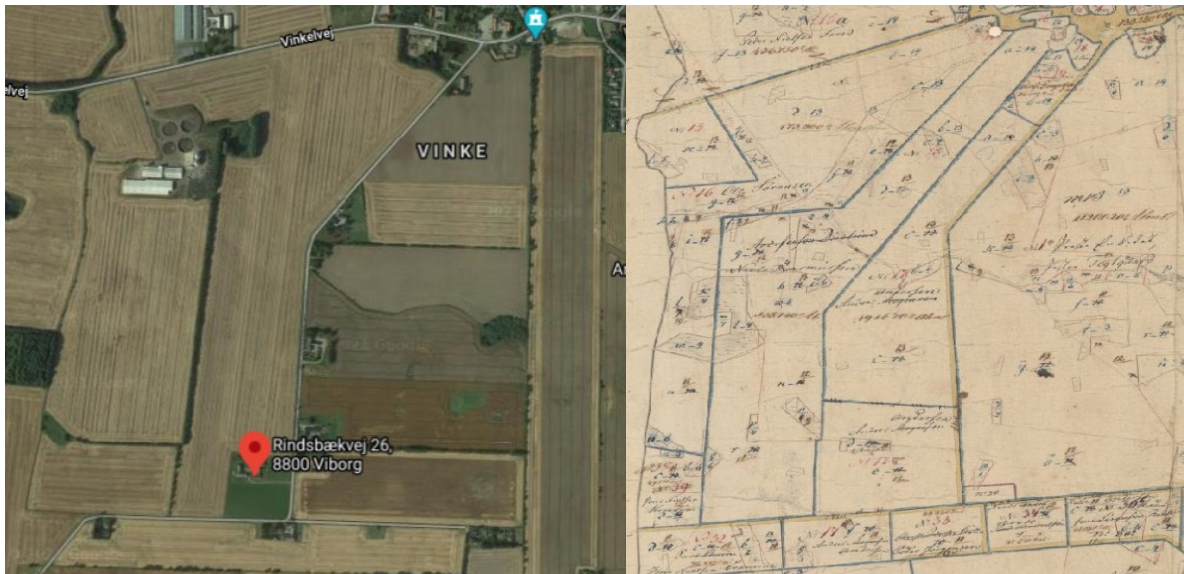
1 fag = ca. 1,57 mtr.

1 alen = 0,63 mtr.

HUSENE	MÅL. mtr.	AREAL m ²
a) stuehuset	15,70 x 4,73	74,26
b) et sidehus	3,14 x 4,41	13,85

Som det fremgår af tabellen har det været nogle meget beskedne bygninger, der var på gården. Der er ikke fundet tegninger, som angiver husenes placering, det vi kan udlede af taksationen er, at stuehuset ligger syd - nord, og at sidehuset må ligge nord for stuehuset.

Mon ejendommen ved udskiftningen i Vinkel By i 1791 er blevet flyttet ud af byen til den placering, som ses på matrikelkort for perioden 1815 - 1864, og som jeg kan vurdere er det den samme placering, som i dag hedder "Rindsbækvej 26", bygningerne er naturligvis med tiden renoverede eller nedrevet, ligesom der også er kommet nye til i tidens løb.



luftfoto fra Google

matrikelkort udsnit 1815 - 1864.



Folketællingen fra 1801

Mogens Andersen, 42 år født 1759 i Vinkel gift, skrædder og husmand med.jordlod.

Kirsten Nielsdatter, 41 år født 1760 i Vinkel gift, hans kone.

Mads Mogensen, 7 år født 1794 i Vinkel, ugift, deres barn.

Zidse Mogensdatter, 11 år født 1790 i Vinkel, ugift deres barn.

Ane Mogensdatter, 5 år født 1796 i Vinkel, ugift, deres barn.

Anders Mogensen, 30 år født 1771 i Vinkel, ugift, tjenestekarl.

I et sogn som Vinkel med ca. 250 beboere omfattede stavnsbåndet vel 65–75 mandlige i den stavnsbåndspligtige alder. Der burde være rejst frihedsstøtter i alle sogne – ligesom genforeningssten, men hvem havde tid, råd og initiativ dertil? Frigørelsen kom ikke på én dag, men den kom. Overgangen til selveje kunne af mange praktiske grunde kun ske successivt, men det tog fart, ikke mindst i Vinkel, og dermed var det slut med hoveriet i alle dets former og konsekvenser. Bonden kunne blive en »fri bonde« og vejen dermed være banet for menneskelige, moralske, folkelige, vel også åndelige fremskridt, i hvert fald økonomiske.

Med kancelliråd Skov – fra 1773 – blæste der en mildere vind. Hans skudsmål lyder på, at »han var ikke blot en meget klog og dygtig mand, men tillige en *mild husbonde*«. I takt med tidens rørelser og regeringens forordninger gennemførte Skov 3 ændringer til gavn for fæstebønderne:

1. Udskiftning af deres jorder ifølge forordning af 1781. For Vinkel by skete det 1791, for Odsgård, Nabe og Hørsdal 1796. Dette var en vidtrækkende lettelse i arbejdet, en sprængning af byfællesskabets negative side, en spore til ædel kappestrid mellem mændene og en stor mulighed for forbedring af jordens dyrkning, som i øvrigt efterfulgtes af nye metoder, redskaber og kornsorter.
2. 4. oktober 1795 fastsættes hoveriforpligtelserne i 18 punkter ved overenskomst mellem Skov og 29 navngivne fæstebønder. Igen en frihedsgave, en tung byrde var taget af deres skuldre.
3. Skov tog sig for, tidligere end de fleste kolleger, vistnok under tilskyndelse fra stiftamtmand N. Sehested, Viborg, at sælge fæstegårdene til fæsterne, så de som selvejere kunne sætte foden under eget bord og også i den forstand være »frie bønder, kæk, oplyst,... hæderlig borger, lykkelig«.

1796 er det bemærkelsesværdige år, hvor næsten alle Vinkelgårdene overgik til selveje. Randrupbogen har en udførlig oversigt over disse handeler.



Folketælling 1834.

Anders Andersen, 64 år født 1770 i Vinkel, gift, Vinkel Mark
Ane Jacobsdatter, 51 år født 1783 i Vinkel, gift, Vinkel Mark
Anders Andersen, 27 år født 1807 i Vinkel ugift, Vinkel Mark
Mette Kirstine Nielsdatter, 19 år født 1815 i Vinkel ugift, Vinkel

Med købet af ejendommen i 1808 bliver Mogens Andersen som nævnt selvejer. På dette matrikelkort for perioden 1815 -1864 er de parceller,

som jeg mener hører til ejendommen markeret med blå, og som det ses er parcellerne spredt over hele ejerlauget. Ved udskiftningen er der ved fordelingen blevet sådan, at hver grundparcel er tildelt en hede/moseparcel og en engparcel. Ejendommens størrelse har jeg - med forbehold - ud fra de areal angivelser der er anført på matrikelkortet beregnet til 1.047.120 kvadrat alen. som svarer til 41,258 hektar, altså efter datidens målestok en rimelig stor gård. (Iflg. www.saack.dk)

Men mindre end en måned efter overtagelse sælger han noget af ejendommen bl.a. et hus kaldet "Rasmus Snedkers" til broderen Anders Andersen (Mogensen) for 290 Rd, og i juni måned køber han en parcel af Laurs Pedersen Skaun for 167 RbD og 3 Mark. I skødet vedrørende denne handel henvises til bevilling fra Det Kongelige Rentekammer af den 5. oktober 1805.

Jeg har været i tvivl om, hvem af brødrene det egentlig er, der er ejer af det, der ved "matriklen i 1844" bliver benævnt nr. 17. Men jeg håber ikke jeg har ramt ved siden af når jeg har valgt at følge Anders Andersen (Mogensen).

I 1809 køber Anders Andersen (Mogensen) nogle parceller, det drejer sig om 2 småparceller som han får skøde på efter en handel med Gregers Christensen. Prisen er aftalt til 300 RbD. For at også disse handler lovmæssig kunne gennemføres, skulle der en godkendelse til fra Det Kongelige Rentekammer via Amtet, og som efter Amtets indstilling udsteder en "approbation".

Disse approbationer var et resultat af nogle forordninger om udstykninger udstedt af Regeringen sidst i 1700-tallet, forordningerne er løbende blevet revideret.

Lidt om "Forordninger." I 1785 regulerede Forordning af 6. maj 1769 om selvejerbønder udstykningen i Danmark. I forordningen var det eneste krav til udstykningen, at den tilbageværende stamparcel skulle kunne ernære en familie. I plakaten af 26. november 1800 vedrørende Forholdsregler ved Jordens Udstykning bestemtes denne stamparcelstørrelse til 2 tdr. hartkorn. I samme plakat kunne stamparcellen på de 2 tdr. hartkorn dog fraviges, hvis alle parcellerne enten blev bebygget eller tillagt jordløse huse. I 1810 indførtes der en ny udstykningsforordning, der strammede reglerne for udstykning. Ud over at videreføre de tidligere skitserede begrænsninger i retten til at udstykke, blev der endvidere indført en ny stamparcelgrænse på 1 tdr. htk. for gårdbrug, der havde en jordparcel, der var ansat mellem 1 og 2 tdr. htk., som ikke tidligere var oprettet ved udstykning. Minimumskravet til stamparcellen for gårdbrug mellem 1 og 2 tdr. htk. kunne dog også her fraviges, hvis alle parcellerne blev bebygget eller tillagt jordløse huse. Udstykningsforordningen af 1819

Allerede i 1819 indførtes der en ny udstykningslovgivning, som havde til hensigt at stamme vilkårene for udstykning. I denne forordning videreførtes kravet om, at der skulle bibeholdes en stamparcel af en vis størrelse ved udstykning af landbrug over 1 tdr. htk. For gårdbrug blev den grænse i forordningen sat til 20 tdr. land boniterede takst, (svarende til 3 $\frac{3}{8}$ tdr. htk.). Efter 1848 blev denne grænse ved en ændret administrativ praksis nedsat til 2 tdr. htk. For udstykning af hovedgårde indførtes der en lignende stamparcelstørrelse, blot blev denne ansat til 60 tdr. land boniterede takst (svarende til 11 $\frac{1}{8}$ tdr. htk.). For udstykningen af husmandsbrug videreførtes den liberale praksis, hvor der ikke var nogen form for restriktioner i den frie ret til udstykning. I denne forbindelse skal det dog bemærkes, at det kun var stamparcellerne, der ikke måtte nedbringes under den lovbestemte grænse. Udstykkede parceller, der efterfølgende blev bebygget og oversteg minimumsgrænserne for stamparceller, var ikke omfattet af reglerne for stamparcelstørrelser. Af denne grund kunne denne type gårdbrug frit udstykkes uden hensyn til forordningens bestemmelser vedrørende stamparcelstørrelser. Med indførslen af udstykningsforordningen af 1819 blev der også indført enkelte restriktioner i udformningen på de udstykkede parceller. Specielt ses kravet om, at alle bebyggede parceller som minimum skulle tillægges 1 $\frac{1}{2}$ tdr. land takseret jord (svarende til $\frac{1}{4}$ tdr. htk.), at have haft betydning for udstykningsmønsteret. Bestemmelsen ses dog kun anvendt indtil 1848, hvorefter der ingen krav var til de bebyggede parcellers størrelse.

Kilde: Studie af Carsten S. Kudsk, Udstykning af landbrugsejendomme 1785-1944.

I 1810 optager Anders Andersen (Mogensen) et obligationslån hos pastor Christian Rosendahl, Tjele på 400 Rigsdaler.

Anders Andersen (Mogensen) forholder sig nu roligt i nogle år med hensyn til køb og salg af parceller, dog køber han i 1810 nogle Tiender af Oberst Schuchardt til Vindum Overgaard, han betaler 75 Rigsdaler for Tienderne.

I 1815 er han igen på lånemarkedet, denne gang låner han 200 Rbd af Lars Larsen i Lille Asmild. På panteobligationen er der følgende påtegning:

Pant: angaaende at Pantet er af Christen Gregersens Gaard som er forhæftet af Gregers Christensen for 223_51/X og af Christen Gregersen for 300 Rbd S. Eiendommen bemærkes at Debitor har ingen Tinglæst Skjøde.

Jeg har ikke undersøgt, hvordan dette "problem" er løst.

Senere i 1815 afhænder Anders Andersen (Mogensen) 2 parceller samt noget skudtørvejord i Horsdal og i Fuglemeden til Andreas Mouritzen Smed for 500 Rbd.

Anders Andersen (Mogensen) er igen i på indkøb af en parcel, nu skriver vi 1818, og handlen drejer sig om en parcel med bygninger han køber af Christen Gregersen, på skødet er gjort denne anmærkning:

I Overensstemmelse med Lovændringen af 25de Junii 1810 og det kongelige Rentekammers Approbation af 10 Octbr 1810, bliver dette Skjøde hermed forsynet med Amtets Paategning til Tinglæsning. _____
Viborg Stiftamtstue 16 Dec 1818.

Efter Ordre
J. Hansen Fdm

Udover denne påtegning er der yderligere et notat i margenen i Tingbogen:

Pant: At Sælgerens Adkomst ikke befindes læst men derimod følgende Ejendomme af ham at være pantsatte, a) et Hus af Hartkorn 1 Skp. 1 Fj. 1 2/3 Alb. til N. Wæd.: helst for 100 rdl imod 1st Prioritet. b) et Hus af Hartkorn 6 ½ Skp. og Besætning til Pastor Rosendahl for 200 Rbd N. W. imod 200 Rbd N. W. 1st. Prioritets og c) en Parcel af 2 Skp 1 fkj. 2 alb. til **Lars Sørensen** i Lille Asmild for 200 Rbd N. W

Den 11. april 1819 sælger Andersen igen en parcel. denne gang er det ifølge skødet parcel nr. 2 , også for denne handel er der indhentet tilladelse.

I Overensstemmelse ved det kongelige Rentekammers Approbation af 16. Jan. 1819, bliver dette Skjøde hermed forsynet med den ved Lovændringen af 25. Junii 1810 befaledede Paategning til Tinglæsning. _____
Viborg Stiftamtstue 27^{de}
Oktober 1819.

Blom

Ups!!! hvad er nu det? sælge noget man ikke har adkomst til. Der er uoverensstemmelse med hensyn til navnet i pantebrevet står, at han hedder Lars Larsen.

I 1836 er der tilsyneladende igen behov for kapital, denne gang låner Anders Andersen

(Mogensen) 200 RbD af sognepræsten i Vester Velling Henrik Götzsche, som pant for lånet sættes med 1. prioritets panteret i den gård han købte af Christen Gregersen i 1818.

På pantebrevet er anført følgende notat:

Anm. Debtors Adkomst paa indbemeldte Parcel
Læst 17. December 1818 Fol. 10 med Paategning om For-
hæftelser, _____ Rod.

Anders Andersen (Mogensen) er efterhånden blevet 66 år, og han finder nu tiden inde til at overdrage ejendommen til sønnen

som bærer samme navn som faderen - Anders Andersen - i skødet er anført, at han er soldat. I forbindelse med tinglæsningen af skødet, har Herredsretten anført flere bemærkninger, bl.a. om et forkert folienummer, og der gøres opmærksom på diverse forhæftelser, der påhviler ejendommen, og uoverensstemmelser med hensyn til opgørelsen af Hartkorn.

Anders Andersen (Mogensen) den "ældre" afgår ved døden den 4. juli 1852, i kirkebogen er noteret at han har nydt aftægt hos sønnen. Han bliver begravet den 11. juli.

I folketællingen i 1855 ses, at der er en rimelig stor husholdning på ejendommen:

Anders Andersen, 48 år født 1807 i Vinkel, gift er hufader og Gårdmand.
Karen Christensen, 32 år, født 1823 i Vinkel, gift er hans kone.
Ane Andersen, 11 år, født 1844 i Vinkel, deres barn
Else Marie Andersen, 8 år, født 1847 i Vinkel, deres barn.
Christiane Andersen, 3 år, født 1852 i Vinkel, deres barn.
Mariane Andersen, 1 år, født 1854 i Vinkel, deres barn.
Anders Peter Jensen, 18 år født 1837 i Levring, ugift, tjenestekarl.
Christine Pedersen, 20 år født 1835 i Vinkel, ugift, tjenestepige.

I 1869 bliver der foretaget et "magelæg" imellem Anders Andersen og Niels Jensen (det er lidt uklart om han hedder Jensen eller Iversen, i skødet står der Jensen eet sted og Iversen et andet) der bliver byttet parceller hovedsagelig i Fuglemosen. Det har været muligt at identificere de parceller Niels Jensen afstår, hvorimod det ikke har været muligt at se hvilke parceller Anders Andersen afstår i bytte. Af et notat på skødet fremgår at der er ansøgt om godkendelse til mageskiftet.

Da Indenrigsministeriet under 9. Oktober d. A. har approberet det mellem Jordene til Matr. N° 17 og 10c og 18b i Vinkel Bye og Sogn foretagne Magelæg, saaledes at det er blevet noteret i Matriculus i Overensstemmelse med de indsendte Magelagsdocumenter, uden at der ved er bevirket nogen Forandring i de paagjældende Eiendommes Skyldsætning, saa vides fra Amtets Side Intet mod dette Skjødes Tinglæsning at erindre.

Viborg Stiftamt den 25. November 1869

Jeg antager, at det ligeledes er parceller på "heden". Jeg formoder at byttet, har fundet sted af praktiske årsager. I skødet bliver der også tinglæst rettighed til en vej over parcellerne.

Den 14. august 1876 sender Viborg Stiftamt denne bevilling:

oo

Viborg Stiftamt, den 14. August 1876

Ved bevilling ad mandatum af Dato 9 d.M. er det tilladt, at A. Andersen maa udflytte sin Gaards Jorder Matr. Nr. 17 og 71 i Vinkel By og Sogn af Hartkorn 3Tdr. 3 Skp. 3 Fkr. 1 ½ Alb. Gammelskat 38 Kr. 39 Øre uden at den tilbageblivende Hovedparcel har den ved Frdgn. af 3. Decbr. 1819 foreskrevne Størrelse, paa Vilkaar 1) at Hovedparcellen Matr. Nr. 17 og 71 bestandig som saadan bliver at ansee og med Bygninger og Beboelse at vedligeholde, og 2) at de Kgl. Skatter og Rettigheder, saavelsom Panthaveres og alle Andres Rettigheder bliver ved denne Forandring aldeles uforkrænkedede.

Det meddeles Dem derhos tjenstligt til Efterretning og Bekjendtgjørelse for Vedkommende, at bemeldte Ministerium i Henhold til foranførte Bevilling, der hoslagt følger, under samme Datum har approberet Udstykningen af bemeldte Matrikel Nr. 17 og 71 og af J. Gravesens Jorder Matr. Nr. 32 sammesteds og fælleslodder

Matr. Nr. 47 sammesteds , tilsammen af

		Hartkorn	Gammelskat
herunder sin Andel i Matr. Nr. 44	3 Tdr. 7 Skp. 2 Fkr. 1 ¼ Alb.		43 Kr. 39 Ø
saaledes			
Matr. Nr. 17	} Hovedparcel	3 - 3 - 3 - 1 -	38 - } 28 -
----- 71			
----- 32	beholder Gravesen	3 - 2 - 1 -	4 - 83 -
	herunder hører Andel i Matr. Nr. 44		
----- 47	bliver at bebygge inden 2 Aar eller at forene med anden Eiendom		1 ¾ - 19 -

med Tilføiende, at Kortet over Matr. Nr. 47 er blevet attesteret og udsendte til Viborg Amtstue, til Indløsning af P. C. Middelhede med 1 Kr.

E. ulæselig

Til

Herredsfogeden for Middelsom Sønderlyng Herreder

oo

Den 8. oktober 1881 sker der igen en overdragelse af ejendommen matrikel nr. 17, denne gang til næste generation af Anders Andersen'erne. I skødet ansættes værdien af det solgte til 20.000 kr. og der gøres opmærksom på en tinglæst servitut om vejret.

I forbindelse med overdragelsen er der oprettet en aftægtskontrakt med sønnen som aftægtsyder og faderen som nyder, kontrakten anslåes at have en værdi af kr. 3.200.

I juli 1882 indgår Anders Andersen en købekontrakt med Frands Christian Knudsen fra Viborg, kontrakten er indgået under forudsætning af, at der kan opnås tilladelse til udstykningen af en parcel på Vinkel Hede. Approbationen til udstykning af parcellen, som får nr. 17b kommer den 20. marts 1883, derefter bliver der skrevet skøde, købesummen er kr. 2.000, hvoraf kr. 400 betales kontant og de resterende kr. 1.600 udstedes der en panteobligation på. (Ejendommen er beliggende på Fuglemosevej 3).

På skødet er der følgende notat:

Da Indenrigsministeriet under 14. Marts d. Aa. har Approberet Udstykningen af et A. Andersen Gaards Jorde Matr. No. 17 af Vinkel By og Sogn, saaledes at derfra maa afsondres Parcellen Matr. No. 17b af Hartk. 1 Skp 1 $\frac{1}{4}$ Alb. Gl. Skat 1 kr. 50 øre, haver fra Amtets Side intet mod dette Skjødes Tinglæsning at erindre.

Viborg Stiftsamt 17. April 1883.

G. Tillisch

Anders Andersen fortsætter i 1884 med at frasælge parceller, denne gang er det en parcel som får nr. 17c. Parcellen er solgt til Laust Jensen, prisen er kr. 500. Matrikel nr. 17c eksisterer ikke mere, matriklen er i flere omgange sammenlagt med en anden, og er i dag en del af matrikel nr. 28b.

Folketælling 1901.

Anders Andersen, 45 år, født 1856 i Vinkel, gift, husfader og gårdejer

Nielsine Marie Kristensen, 37 år, født 1864 i Vinkel, husmoder, husgerning

Anders Nørgaard Andersen, 9 år født 1892 i Vinkel, barn

Marius Pedersen, 18 år, født 1883 i Mammen, tyende, landarbejder'

Karen Kristiansdatter, 78 år, født 1823 i Vinkel, enke, slægtning.

Anders Andersen afgår ved døden den 21. marts 1931, hans hustru er død et par måneder tidligere den 31. januar 1931.

Der sker ikke yderligere salg eller køb i forbindelse med matrikel nr. 17a før den 31. marts 1931, da overgår ejendommen til næste generation Andersen, idet sønnen Anders Nørgaard Andersen køber stedet for en pris af kr. 37.000, indeholdt i prisen er en aftægt til faderen fastsat til en værdi af kr. 500 årlig. Restbeløbet får sønnen som en gave. Ifølge dette notat på skødet fra Viborg Amtstue den 10. oktober 1931 er ejendomsskylden ansat til kr. 34.000.

Fornævnte Ejendom er ansat til Ejendomsskyldværdi
 34.000 Kr. under Løbe Nr. 56 ved 6^{te} alm.
 Vurdering. Ved 4^{de} og 5^{te} alm. Vurdering særskilt
 vurderet. Det bortskødede Areal er ~~ikke~~ noteret som
~~Del af en samlet fast Ejendom.~~ en Landbrugsjorden
 S. kr. 15/4 1931.
 Viborg Amtstue, d. 10/10 1931.
 J. Lind
 Fru

Den 24. marts 1949 bliver der igen frasolgt en parcel, nu er det matrikel nr. 17e, køberen er Laust Nørgaard, som får skøde på matriklen, der er på ca. 6 tønde land, prisen er aftalt til kr. 1.500 pr. tønde land og den endelige pris bliver opgjort når landmåleren har opmålt parcellen - prisen blev kr. 9.510.

På samme vilkår bliver endnu et stykke jord solgt til Hans Peter Hansen, parcellen er i skødet ansat til 2 $\frac{1}{4}$ tønde land, den får nr. 17g, den endelige pris bliver på kr. 3.125. Denne parcel er en engparcel mod Nørreåen. den bliver sidenhen sammenlagt med matriklerne nr. 25a, 37a og bliver da til matrikel nr. 25g.

Men hvad er blevet af matriklerne 17d og 17f?

Matrikel nr. 17d opstår ved udstykning fra matrikel nr. 17b ifølge approbation fra Landbrugsministeriet den 3. juli 1925 og skøde nr. 2998 tinglæst 21. oktober 1925.

Det er enkefru Else Marie Nielsen, som sælger parcellen til Boelsmand Søren Mikkelsen Pedersen. På approbationen står imidlertid Christian Christensen anført som køber.

Jeg har ikke undersøgt dette nærmere, da det er udenfor den ramme jeg har opsat med hensyn til matrikel nr. 17.

Matrikel nr. 17f udstykkes ifølge approbation den 19. september 1949, på dokumentet er anført at Søren Magnus Pedersen er køber til parcellen, som er beliggende syd for hovedparcellen. Søren Magnus Pedersen er i forvejen ejer af matriklerne 18g, 18h, 30b, 33a, 34a og 38.

Uddrag af Realregister digitaliserede tingbøger vedr. matrikel nr. 18g.

10/2 1949	17f	2 325 m ²	Udstillelse af off. vej, skr. 29/2 1949
20/2 1979	17f	2 1625 m ²	medtaget under landbrugsnotering af landbrugsloven § 2, skr. 10/2 1979
"	18h	3 2124 m ²	Landbrug som firs (nylæge)
"	33a	1 864 m ²	Landbrug som firs

Som jeg forstår disse notater bliver matrikel nr. 17f lagt sammen med 18g i 1979, og udgår som selvstændig matrikel nummer.

Anders Nørgaard Andersen afgår ved døden den 14. maj 1951 på Viborg Sygehus.

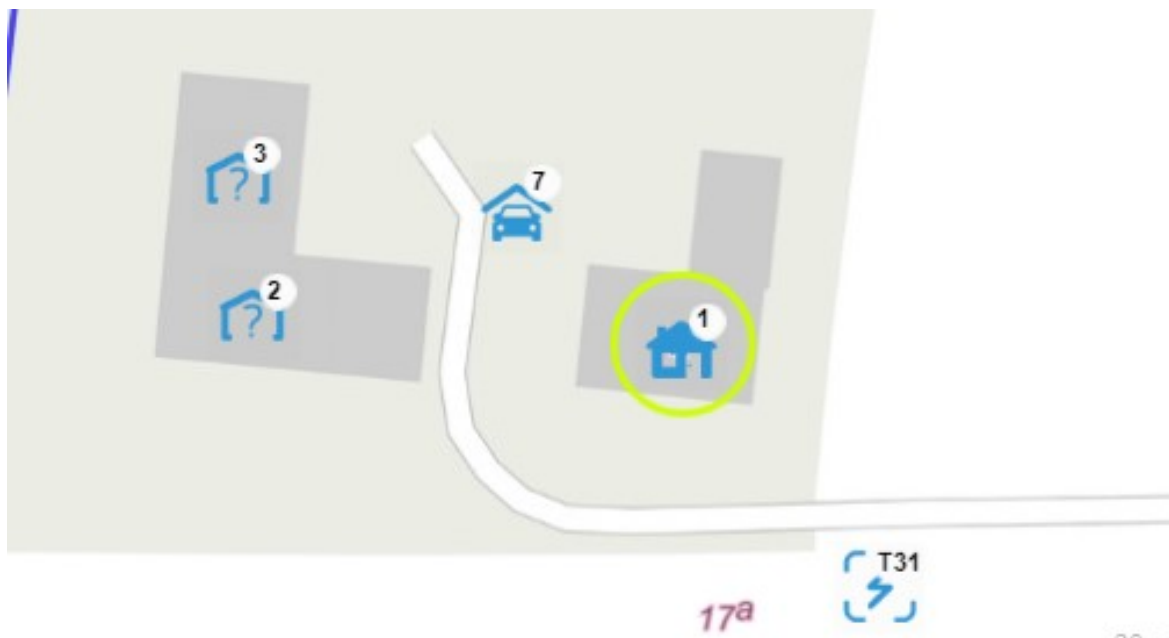
I 1952 er det så slut med familien Andersens næsten 150 års ejerskab til matrikel nr. 17 i Vinkel By og Sogn.



Den nye ejer Jørgen Michelsen, har nu skøde på det, der er tilbage af den oprindelige matrikel nr. 17, skødet er tinglæst den 24. juli 1952. Jørgen Michelsen betaler kr. 50.000 for ejendommen, som nu består af nr. 17a på 19.672 m² samt en engparcel på 8.893 m² altså små 3 hektar, der er godt nok solgt ud af parcellerne siden 1808.



På dette luftfoto fra 1969 er der kommet en bygning til i tiden efter 1959, og som ikke er opført i Viborg Kommunes byggesagsarkiv. Den lange lyse bygning må være det fjerkræhus, som Jørgen Michelsen i 1975 ansøger om tilladelse til at ændre til svineproduktion. Bygningen bliver senere fjernet, antagelig af John Hørdum Sørensen i 2004.



BYGNING NR.	BEBYGGET AREAL M2.	UDNYTTET TAGETAGE M2	OPFØRT ÅR	OMBYGGET ÅR	ANVENDELSE
1	171		1972		BEOELSE
2	207	144	1912	1962	INGEN
3	154		1956		INGEN
7	28		2003		GARAGE
T31	-	-	2018		SLANGER TIL JORDVARME

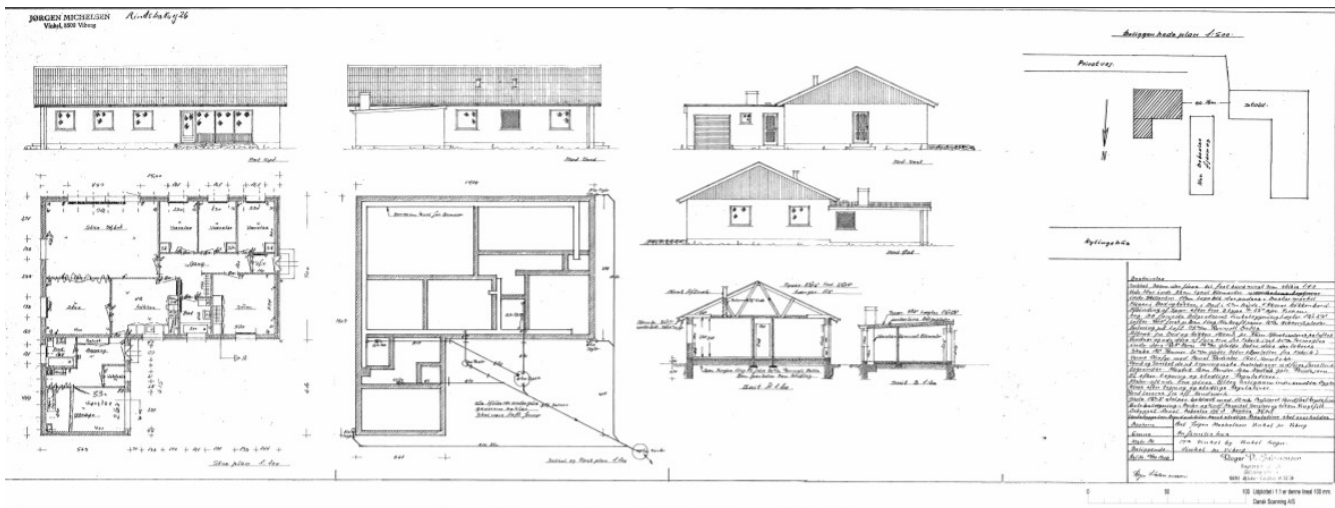
Uddrag fra BBR registeret 2021.

I 1972 får Jørgen Michelsen tilladelse til at bygge et nyt stuehus,



Luftfoto 1959

I forbindelse med opførelse af nyt stuehus, bliver det gamle fjernet.



Fra Viborg Kommunes Byggesagsarkiv. Tegninger til nyt stuehus 1972.

På foranledning af ejeren af matrikel nr. 17e Egon Thomsen, bliver en åben grøft i skellet og over 17a og 17e nu lagt i rør, der tinglyses en servitut den 25. oktober 1974. I servituten er aftalens betingelser beskrevet, samtidig er aftalen forelagt Landvæsensnævnet til godkendelse.

I 1975 vil Michelsen slå ind på en anden produktion, idet han ansøger om tilladelse til at ændre eksisterende fjerkræhus til svinestald, den får han under henvisning til overholdelse af gældende lovgivning på området.

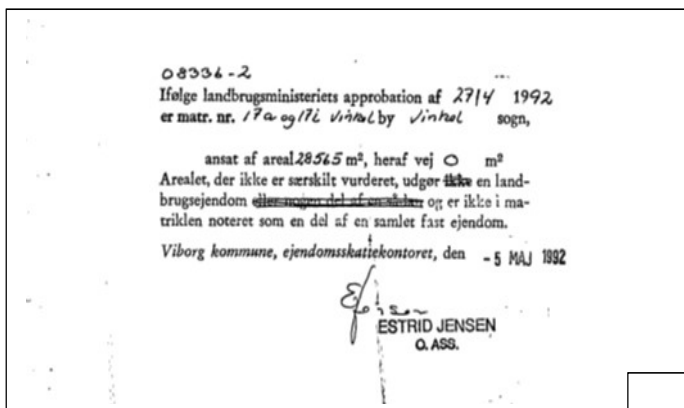
Jørgen Michelsen sælger i 1991 ejendommen til Preben Soelberg Balle, skødet tinglyses den 30. september 1991 og prisen for ejendommen er kr. 1.135.000. Preben Soelberg Balle er dog kun ejer et års tid. Den 22. januar 1992 ansøger han på vegne af Bjørn Rasmussen, Tjele om tilladelse til ændring af eksisterende bygninger til erhverv, det bliver imidlertid ikke aktuelt, idet bygningerne tilsyneladende ikke findes egnede til den påtænkte produktion.

Den 6. april meddeler Advokatfirmaet Dahl, at ejendommen er solgt.

Advokat Runa Nielsen beder 1. maj kommunen forsyne det originale skøde med påtegning om ejendomsværdien, servitutter m.v. dette accepteres af kommunen og tilbagesendes den 19. maj.

Den 29. april 1992 får Heidi Dahl Christensen og John Hørdum Sørensen skøde på matriklerne nr. 17a og 17i, prisen er aftalt til kr. 640.000. Soelberg Balle forlader altså ejendommen med et tab på knap en halv million.

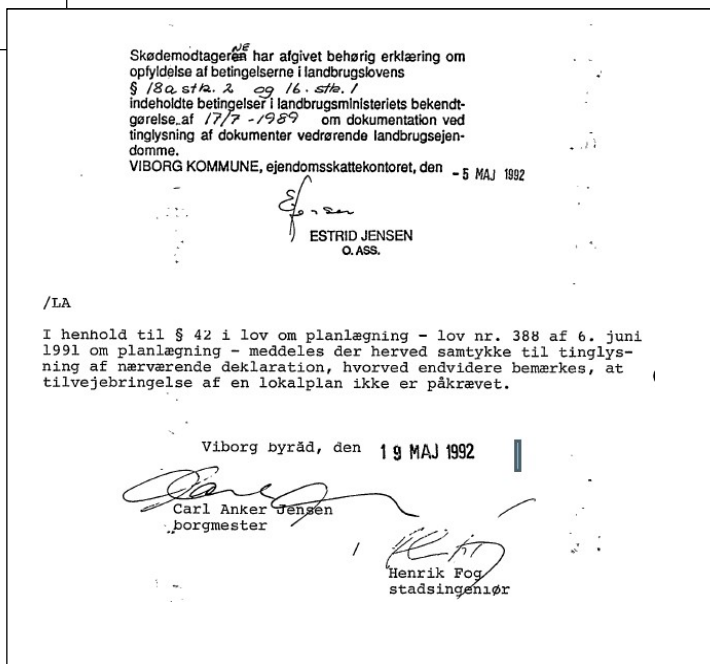
I forbindelse med Heidi Dahl Christensen og John Hørdum Sørensens overtagelse af ejendommen, får engparcellen eget matrikel nr. 17i, og som det fremgår af dette notat på skødet er ejendommen ikke længere en landbrugsejendom, ligesom der henvises til en approbation af 27. april 1992 (er ikke fundet).



Udover dette notat er der endnu et:

I 2001 bliver der givet byggetilladelse til opførelse af en garage, projektet meldes afsluttet den 5. marts 2003.

Der søges i 2004 om tilladelse til at nedrive nogle ældre avlsbygninger, der bliver givet tilladelse og arbejdet meldes færdigt den 31. oktober 2005.



Den 1. september 2007 overtages ejendommen af Janni Elva Møller Steenberg og Kenneth Georg Nyizsnyanszky Kristensen, prisen er aftalt til kr. 1.940.000. De er ejere af ejendommen indtil den sælges på auktion den 11. juni 2013 med et bud på kr. 600.000. Nykredit Realkredit A/S havde et pant på kr. 1.612.418,62 UPS! Der bliver indgået en "Transportkøbekontrakt" med køberne Lone og Bjarne Askøe Nielsen, som overtager ejendommen pr. 1. januar 2014 ifølge "auktionsskødet". Men allerede i november 2013, får de nye ejere tilladelse fra Landbrugsministeriet til at erhverve en landbrugsejendom.

Ifølge Tinglysningsretten i Hobro er Lone og Bjarne Askøe Nielsen stadig ejere af ejendommen matrikel nr. 17a, Vinkel By og Sogn.

Med dette vil jeg afslutte min fortælling om ejendommen på Rindsbækvej 26, som tog sin begyndelse i 1808. Der er desværre nogle dokumenter, som det ikke p.t. har været muligt at fremskaffe kopier af, dels på grund af Corona nedlukningen og dels at nogle dokumenter befinder sig fysisk i København. Jeg har dog vurderet, at de ikke har nogen væsentlig indflydelse på helheden i min historie. Det fremgår af dokumentoversigten hvilke dokumenter der mangler.

BEGIVENHEDER OMKRING MATRIKEL NR. 17.

DATO	BEGIVENHED	MATR. NR.
1802		
2. juni	Iflg. skøde nr. 7 af 15. marts 1808, indgår Mogens Andersen købekontrakt med Niels Schow, Randrup	
1808		
15. marts	Mogens Andersen køber en gård og "Rasmus Snedkers Huus" af Niels Schow, Randrup. Pris 525 RbD.	
2 april	Mogens Andersen sælger bl. a. Rasmus Snedkers hus til broderen Anders Andersen (Mogensen) Pris 290 RbD.	
11. juni	Anders Andersen (Mogensen) (1.) køber parcel nr. 1 af Laurs Pedersen Skaun. Pris 167 RbD. 3 Mark.	
1809		
2. januar	Anders Andersen (Mogensen) køber 2 små parceller af Gregers Christensen. Pris 300 Rd	
1810		
13. juni	Anders Andersen (Mogensen) låner 400 Rigsdaler af pastor Christian Rosendahl, Tjele	
1811		
18. juni	Anders Andersen (Mogensen) køber Tiender af Oberst Schuchardt. Vindum Overgaard. pris 75 Rigsdaler	
1815		
30. april	Anders Andersen låner 200 Rigsdaler af Lars Larsen, Lille Asmild	
1. November	Anders Andersen (Mogensen) sælger en parcel til Andreas Mouritzen Smed, pris 500 RbD	
1818		
20. juli	Anders Mogensen (Andersen) køber en parcel af Christen Gregersen, pris 560 RbD.	
1819		
11. april	Anders Andersen sælger parcel nr. 2 til Jens Nielsen	
1836		
3. juli	Anders Andersen låner 200 Rd. af Sognepræst Henrik Götzsche, Vester Velling	
1840		
5. april	Anders Andersen sælger ejendommen til sin søn Anders Andersen Mogensen (2.)	
1869		
21. november	Anders Andersen Mogensen mageskifter med Niels Iversen	17a, 10c, 18b.
1881		
8. oktober	Anders Andersen sælger til sønnen Anders Andersen (3.)	17a
8. oktober	Aftægtskontrakt far og søn	
1883		
20. marts	Anders Andersen får Approbation til udstykning af nr. 17b	17a, 17b.
7. april	Anders Andersen sælger 17b til Frands Christian Knudsen	17b
1884		
16. august	Anders Andersen får Approbation til udstykning af nr. 17c	17a, 17c

1885		
8. december	Anders Andersen sælger 17c til Laust Jensen	17a, 17c.
1931		
24. marts	Anders Andersen sælger til sønnen Anders Nørgaard Andersen	17a
1949		
19. september	Anders Nørgaard Andersen får Approbation til udstykning af 17e og 17g	17a, 17e, 17g
24. marts	Anders Nørgaard Andersen sælger 17e til Laust Nørgaard	17a, 17e
31. marts	Anders Nørgaard Andersen sælger 17g til Hans P. Hansen	17a, 17g
1952		
	Anders Nørgaard Andersen sælger 17a til Jørgen Michelsen	17a
1972		
	Jørgen Michelsen bygger nyt stuehus	
1975		
	Jørgen Michelsen ansøger om ændring af produktionsbygning	
1991		
	Jørgen Michelsen sælger 17a til Preben Soelberg Balle	17a
1992		
	Preben Soelberg Balle ansøger om tilladelse til ændring af bygninger på vegne af Bjørn Rasmussen, Tjele.	
29. april	Preben Soelberg Balle sælger 17a + 17i til Heidi Dahl Christensen og John Hørdum Sørensen	17a, 17i
1993		
	John Hørdum Sørensen indsender skema over opbevaringskapacitet til husdyrgødning	
2001		
	Heidi Dahl Christensen ansøger om tilladelse til at opføre en garage	17a
2004		
	John Hørdum Sørensen ansøger om tilladelse til at nedrive nogle ældre bygninger.	
2007		
31. august	Heidi Dahl Christensen og John Hørdum Sørensen sælger 17a og 17i til. Anni A. M. Steenberg og Kenneth G. N. Kristensen	17a, 17i
2013		
11. juni	Tvangsauktion over 17a og 17i i retten i Viborg	17a, 17i
20. november	Transportkøbekontrakt til Lone og Bjarne Askøe Nielsen på 17a og 17i.	
28. november	Erklæring om tilladelse til køb af landbrugsejendom	
2014		
7. februar	Auktionskøde til Lone og Bjarne Askøe Nielsen på 17a og 17i	17a, 17i

DOKUMENTOVERSIGT MATRIKEL NR. 17, VINKEL BY OG SOGN.

DATO	DOKUMENT	RIGSARKIVET/KILDER	TINGLÆST
	Adkomst matrikel nr. 17a.	Middelsom-Sønderlyng, Realregister 1834-1952, opslagc 82	
	Adkomst matrikel nr. 17a	Region Midtjylland, Viborg retskreds. Digitaliseret, opslag 388 - 390	
	Adkomst, tingbogsattest	Tinglysningsretten, Hobro	
1. juni 1802	Købekontrakt til Mogens Andersen fra Niels Schow, Randrup	IKKE FUNDET	
15. marts 1808	nr. 7 skøde til Mogens Andersen fra Cancellieråd Niels Schow, Randrup	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1806-1812/1 opslag 251	18. oktober 1810
2. april 1808	nr. 4 skøde til Anders Andersen Mogensen fra Mogens Andersen	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1806-1812/2 opslag 107	16. juli 1812
11. juni 1808	Nr. 3 skøde til Anders Mogensen fra Laurs Pedersen Skaun (parcel nr. 1)	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1806-1812/2 opslag 88	11. juni 1812
2. januar 1809	nr. 4 skøde til Anders Andersen fra Gregers Christensen på 2 små parceller	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1806-1812/2 opslag 88 - 89	11. juni 1812
18. juni 1811	nr. 1 skøde på tiender til Anders Andersen fra Oberst Schuchardt, Vindum Overgaard	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1806-1812/2 opslag 107	16. juli 1812
13. juni 1810	nr. 5 panteobligation til pastor Christian Rosendahl, Tjele fra Anders Andersen 40 RdB.	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1806-1812/1 opslag 228 -229	28. juni 1810
30. april 1815	nr. 3 panteobligation på 200 Rd. fra Anders Andersen til Lars Larsen, Lille Asmild	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1812-1818/1 opslag 232-233	25. maj 1815
1. november 1815	nr. 6 skøde til Andreas Mouritzen Smed fra Anders Andersen	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1812-1818/1 opslag 293	9. november 1815
20. juli 1818	nr. 8 skøde til Anders Mogensen fra Christen Gregersen	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1818-1823 opslag 12	17. december 1818
11. april 1819	nr. 4 skøde til Jens Nielsen fra Anders Andersen på parcel nr. 2 se notat i margenen	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1818-1823 opslag 125	28. oktober 1819
3. juli 1836	nr. 3. panteobligation på 200 Rb fra Anders Andersen til Sognepræst Henrik Götzsche, Vester Velling	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1835-1839/2 opslag 283-284	23. februar 1837
5. april 1840	nr. 5 skøde til Anders Andersen Mogensen fra Anders Andersen	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1839-1843/2 opslag 136	23. april 1840
21. november 1869	nr. 18 magelægsskøde - Niels Iversen og Anders Andersen Matr. 17, 10c, 18b	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1868-1870/2 opslag 460-462	2. december 1869
8. oktober 1881	nr. 7 skøde til Anders Andersen (søn) fra Anders Andersen Matr. 17	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1879-1882/2 opslag 122	13. oktober 1881
8. oktober 1881	nr. 8 aftægtskontrakt til Anders Andersen fra søn Anders Andersen IKKE TRANSSKRIBERET	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1879-1882/2 opslag 122-123	13. oktober 1881
september 1884	nr. 51 påtegning mht. pantet på aftægtskontrakt 17a. 17c	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1884-1887/2 opslag 20	8. januar 1885
2. juni 1876	Brev fra Indenrigsministeriet	Viborg Stiftamt	
14. august 1876	Bevilling vedr. matr. 17, 71, 32, 47	Viborg Amtstue	
8. november 1881	Approbation vedr. matr. nr. 17 og 71	Viborg Stiftamt	
20. marts 1883	Approbation, udstykning af matrikel nr. 17b fra 17a	Affotograferet 14.10.2020/ billede nr. 1.45947, 1.50001.	
7. april 1883	nr. 15 Købekontrakt og skøde til Frands Christian Knudsen på 17b fra 17a Anders Andersen	Middelsom-Sønderlyng 1882-1884/2 opslag 178 - 179	19. april 1883
16. august 1884	Approbation, udstykning af matrikel nr. 17c fra 17a	Affotograferet 09.12.2020/ billede nr. 1.12925	

8. december 1884	nr. 66 skøde til Laust Jensen fra Anders Andersen. Matr. nr. 17c	Middelsom-Sønderlyng, skøde- og panteprotokol 1884-1887/1 opslag 23	8. januar 1885
20. marts 1931	skøde til Anders Nørgaard Andersen fra Anders Andersen. Matr. 17a	Affotograferet 03122020, billede nr. 1.40929, 1.41004, 1.41018	10. oktober 1931
24. marts 1949	nr. 3973 skøde til Laust Nørgaard på 17e fra 17a Anders Nørgaard Andersen	Affotograferet 03122020, billede nr. 1.41201, 1.41225, 1.41239	25. oktober 1951
31. marts 1949	Skøde til Hans P Hansen på 17g fra 17a fra Anders Nørgaard Andersen	Affotograferet 03122020, billede nr. 1.41346, 1.41408, 1.41422	24. januar 1952
19. september 1949	Approbation på udstykning af pacellerne 17d, 17f, 17g og 17e fra 17a	Affotograferet 18112020, billede nr. 1.45624	
3. juli 1951	Skøde til Jørgen Michelsen fra boet efter Anders Nørgaard Andersen	Affotograferet 13072021, billede nr. 101404,101418,101422,101429	24. juli 1952
	Skøde til Søren Magnus Pedersen fra Anders Nørgaard Andersen på 17f	Middelsom-Sønderlyng. adkomster Vinkel opslag Digitaliserede 400	29. juni 1949
25. oktober 1974	Servitut vedr. rørledning. Matr. nr. 17a, 17e.	Tinglysningsretten i Hobro	28. oktober 1974
1991	Skøde til Preben Soelberg Balle fra Jørgen Michelsen	Middelsom- Sønderlyng. Digitaliseret adkomster. Vinkel opslag 388	30. september 1991
27. april 1992	Approbation matr. nr. 17a, 17i	Tinglysningsretten i Hobro	
29. april 1992	Skøde til Heidi Dahl Christensen og John Hørdum Sørensen fra Preben Soelberg Balle. Matr. 17a, 17i.	Tinglysningsretten i Hobro	29. juni 1992
31. august 2007	Skøde til Janni Eva Møller Steenberg og Kenneth Georg N. Kristensen. matr. nr. 17a, 17i.	Tinglysningsretten i Hobro	31. august 2007
20. november 2013	Transportkøbekontrakt til Lone Askø Nielsen og Bjarne Askø Nielsen. Matr. 17a, 17i	Tinglysningsretten i Hobro	
	Erklæring om uddannelse	Landbrugsministeriet	
7. februar 2014	Auktionsskøde til Lone Askø Nielsen og Bjarne Askø Nielsen. Matr. nr. 17a, 17i	Tinglysningsretten i Hobro	7. marts 2014
	Matrikelkort matr. nr. 17, 1815 - 1864	Historiske kort på nettet, Vinkel	
	Matrikelkort matr. nr. 17, 1864 - 1881	Historiske kort på nettet, Vinkel	
	BBR kort	BBR - registeret.	
	BBR oplysninger og byggesager	BBR - registeret og Byggesagsarkivet	
	Planskitse bygninger 1983	Byggesagsarkivet	
	Bevillinger/approbationer		
5. oktober 1805	Gregers Christensen		
23. juni 1805	Anders Andersen		
10. oktober 1810	Christen Gregersen		
16. januar 1819	Anders Andersen		
9. oktober 1869	Magelæg Anders Andersen/ Niels Jensen		

Kilder:

Rigsarkivet.

Historiske kort på nettet.

Tinglysningsretten i Hobro.

Krak.

Google.

Det Kongelige Bibliotek, Danmark set fra luften.

Historisk Samfund for Viborg Amt, årbog 1970.

Studie af Carsten S. Kudsk, Udstykning af landbrugsejendomme 1785-1944.

Gravstene på Vinkel Kirkegård.

"Den gamle Vinkelbog".

Viborg Kommunes Byggesagsarkiv.

BBR registeret.

www.saack.dk

Hjælp ved transskribering: Inga og Gerhardt Hørdum.